

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01482 del 14/07/2025

Proposta n. 1486 del 09/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI SIMPLICIO SABRINA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), AMATRICE CENTRO CORSO UMBERTO I distinto in catasto al Foglio 59 Particella 87 - CUP: C73E25000610008 - CIG: A06C169858. Contributo concesso € 184.340,21 (euro centoottantaquattromilatrecentoquaranta/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8095

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI SIMPLICIO SABRINA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), AMATRICE CENTRO CORSO UMBERTO I distinto in catasto al Foglio 59 Particella 87 - CUP: C73E25000610008 - CIG: A06C169858. Contributo concesso € 184.340,21 (euro centoottantaquattromilatrecentoquaranta/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8095

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Di SImplicio Sabrina - Amatrice Corso Umberto I snc - FG: 59 MAP: 87)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Di SImplicio Sabrina	DSMSRN68R55A258E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
INDIRIZZO	Amatrice Corso Umberto I snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 87		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004792112025		
CUP	C73E25000610008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06C169858	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI MATTIA ANDREA, per conto di DI SIMPLICIO SABRINA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 580034 del 30/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), AMATRICE CENTRO CORSO UMBERTO I distinto in catasto al Foglio 59 Particella 87 - CUP: C73E25000610008 - CIG: A06C169858;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 184.340,21 (euro centoottantaquattromilatrecentoquaranta/21), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), AMATRICE CENTRO CORSO UMBERTO I distinto in catasto al Foglio 59 Particella 87 e di determinare il contributo concedibile in € 184.340,21 (euro centoottantaquattromilatrecentoquaranta/21), in favore di DI SIMPLICIO SABRINA - C.F. DSMSRN68R55A258E in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000610008 - CIG: A06C169858 - ID: 8095;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 184.340,21 (euro centoottantaquattromilatrecentoquaranta/21), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DI SIMPLICIO SABRINA, con la quale il professionista incaricato, DI MATTIA ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 161.280,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **130** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 – TESTO UNICO RICOSTRUZIONE PRIVATA

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Indirizzo

Corso Umberto I

Richiedente

Sabrina Di Simplicio

In qualità di

delegato e proprietario

Dati Catastali

Fg. 59 particella 87 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000188772021** del **05/10/2021**

ID ultima RCR: **1205700200004792112025** del **29/05/2025**

ID Istanza: **8095**

Protocollo: **0793009** del **05/10/2021** var. **580034** del **30/05/2025**

Centro Storico: Quadrante **SO**

Progressivo Aggregato/Ed.singolo: **54**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020) sì ☒ no ☐ (Decreto A02231 del 04/10/2022)

Controllo preventivo² (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☒ no ☐ (verbale estrazione prot. 899289 del 05/11/2021)

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	☐
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	☒
	Condominio di fatto	☐
	Condominio registrato	☐
	Consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R. e Ordine di servizio 1/2025

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐	Su aggregato ☐
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	-	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 89605 del 30/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		
		si ☒ no ☐
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019		
		si ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		si ☐ no ☒
Note:		
Ordinanza di inagibilità, sgombero e interdizione sull'intero territorio comunale (n. 109 del 26/10/2020)		
		si ☒ no ☐
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		si ☒ no ☐
Note: L'edificio si trova nel centro storico		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		si ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		si ☒ no ☐
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		si ☒ no ☐
Note: SIS017 del 05/10/2021		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		si ☒ no ☐
Note: DIC034 del 08/12/2021		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		si ☐ no ☒
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		si ☐ no ☒
Note:		
Precedenti istanze collegate		
		si ☐ no ☒
Tali dati non sono recuperabili a causa della momentanea sospensione del sistema SIRS		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono ☐ Assentito dall'Ufficio con id: / del		
riconducibili al livello operativo L4		☒ Asseverato dal tecnico
Note: Edificio demolito		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	59	87	1	C/6	SABRINA	DI SIMPLICIO	proprietà esclusiva	1/4	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/2011 protocollo n. RI0090757 in atti dal 12/06/2012 Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n: 772 del 01/06/2012 SUCCESSIONE DI DI SIMPLICIO SERGIO (n. 4750.1/2012)	NO	NO	SI	
		59	87			MADDALENA	ALESSANDRINI	proprietà esclusiva	3/4		NO	NO	SI	SI
		59	87	2	A/3	SABRINA	DI SIMPLICIO	proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	
		59	87			MADDALENA	ALESSANDRINI	proprietà esclusiva	3/4		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: DA.03_DA03_Documenti_identita_soggetti_coinvolti_2025.pdf del 30/05/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. ATT032 del 08/12/2021 e DIC034 del 08/12/2021; DA.05_DA.05_Delega_proprietari.pdf del 30/05/2025;

SP.23_SP.23_DICH_ADESIONE_SUPERBONUS.pdf;

AL.04_DICH_PROPRIETARIO_ADOZIONE_TU_CM.02_ANTE42_DA.08.pdf

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì ☐ no ☒
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☐ no ☒

Note:

La dichiarazione di impegno a richiedere la detrazione fiscale "SISMABONUS" è riportata nell'allegato DIC034 del 08/12/2021 e SP.23_SP.23_DICH_ADESIONE_SUPERBONUS.pdf del 30/05/2025 prot. 580034

La dichiarazione che il fabbricato è stato realizzato ante 1942 è riportata nell'allegato DIC034 del 08/12/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario
NOME E COGNOME : ANDREA DI MATTIA PARTITA IVA : 01728260678 Codice fiscale: DMTNDR83H30L103B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	TERAMO (TE) - 64100 via/piazza VIA L. TRIPOTI 31B	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

progettista architettonico-strutturale-impianti elettrici e termici, DL architettonico-strutturale-impianti elettrici e termici, CSP, CSE, prestazioni specialistiche

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		relazione geologica	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Costantino Fontanella PARTITA IVA : 11490331003 Codice fiscale: FNTCTN80D15A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Fraz. San giorgio 27	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		collaudo	

Nome e Cognome	Data di Pubblicazione in Elenco	
Roberta Galli	13/07/2022	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria	
Altra categoria soggettiva	Soggettiva	
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	
☐		
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica	
	01233280575	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		certificatore energetico

Regime IVA: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì ☒ no ☐

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_534107_firmata.pdf del 30/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui

sì ☒ no ☐

all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017.

Note: AL.01_CONTRATTI_ADDENDUM_SISMA_E_SUPERBONUS_TECNICI.pdf del 30/05/2025; Addendum_SD-530450-firmato.pdf caricato sulla piattaforma GEDISI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

si ☒ no ☐

Note: DA.03_DA03_Documenti_identita_soggetti_coinvolti_2025.pdf del 30/05/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

I lavori sono stati affidati al Consorzio stabile MATRIX (atto notarile registrato di Paolo Gianfelice in Rieti il 29/06/2020 al Rep. N° 16735) costituita dalle seguenti imprese: Rosati Costruzioni srl, Opera srl e Clementi Costruzioni srl, Galli Gaetano ditta individuale, in qualità di Capogruppo mandataria, Presidente del consorzio Gaetano Galli. L'impresa mandataria ha offerto un ribasso pari al **0,01** %.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	-

Mandataria con quota di partecipazione all'ATI del 34% (qualificazione SOA OG1 III scad. 03/06/2025):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GALLI GAETANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01020550578 CODICE FISCALE GLLGTN74L03H769 Q	PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	19/04/2022	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
rosati costruzioni srl <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01043530573 CODICE FISCALE 01043530573	fraz. san benedetto 64 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	05/06/2022	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2022	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CLEMENTI COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01133220572 CODICE FISCALE 01133220572	FRAZ. RETROSI 55/5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	22/01/2022	In rinnovo

Impresa che ha eseguito le indagini geologiche:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	C.SO UMBERTO I° 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	05/09/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: contratto di appalto all'impresa Elettrica Gamma: AL.02_Contratto_Elettrica_Gamma_prove_sisimche_Di_Simplicio.pdf del 27/05/2025

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. DA.13_DA.13_Contratto_sisma_e_superbonus_IMPRESA_APPALTANTE.pdf del 30/05/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA ~~e domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico~~ ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) ☒ Comunicazione Scia completa del Comune prot. 480 del 30/04/2025 ☐ Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- ☒ b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ☒ Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 (All. TA.01_TA.01_DICH.SOSTITUTIVA_ante1942.pdf)
 - ☐ nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 - ☒ attestazione esplicita dell'Ufficio comunale competente (acquisita con All. ATT052 del 08/12/2021) da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 - ☒ scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (All. SP.22_DOC_CONFORMITA_URBANISTICA_uniti.pdf del 30/05/2025)
- ☐ ~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- ☒ costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge. Con nota prot. 580034 del 30/05/2025 con All. SP.23_SP.23_DICH_ADESIONE_SUPERBONUS.pdf i beneficiari dichiarano di voler usufruire dell'incentivo fiscale.
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- ~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì ☐ no ☒

Autorizzazione sismica

La necessaria *Attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio lavori* è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/11/2021 protocollo n° 2021-0000901642, posizione 118990. L'autorizzazione

sismica risulta ancora valida sulla base della "Circolare esplicativa finalizzata alla corretta applicazione del Regolamento Regionale 26 ottobre 2020 n.26 e successive mm. e i.." emanata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica (in atti al prot. Regione Lazio Registro Ufficiale U. 0873519 del 08/07/2024). Inoltre, con nota del 03/06/2025 in atti al prot. 587168 il professionista incaricato dichiara che:

"L'autorizzazione sismica rilasciata in data 17/11/2021 risulta ancora valida ai sensi della circolare regione Lazio U.0873519 del 08-07-2024". "Il progetto strutturale ha subito lievi modifiche rientranti tra quelle di cui all'Allegato A del "Regolamento regionale n. 26 del 26/10/2020 *"per le quali non è necessario il preavviso di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche (art. 2)";* e pertanto non è necessario il rilascio di una nuova autorizzazione sismica."

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a del 30/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

TABELLA DI CONCESSIONE rev. Maggio 2025 - (Adeguamento prezzi Prezzario Cratere 2022 e adozione disposizioni T.U.)

	RICHIEDA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIEDA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 208.288,29	€ 208.288,29	€ 203.238,29	€ 0,00	€ 203.238,29	€ 103.685,89	€ 99.552,40	€ 99.552,40	€ 0,00	€ 103.685,89	€ 103.685,89	€ 10.698,25	€ 114.384,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.507,64	€ 109.507,63
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.747,20	€ 2.747,20	€ 2.747,20	€ 0,00	€ 2.747,20	€ 2.747,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.747,20	22%	€ 604,38	€ 3.351,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 80.563,62	€ 80.563,62	€ 80.563,62	€ 0,00	€ 80.563,62	€ 80.563,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.563,62	10%	€ 8.056,36	€ 88.619,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 119.927,47	€ 119.927,47	€ 119.927,47	€ 0,00	€ 119.927,47	€ 20.375,07	€ 99.552,40	€ 99.552,40	€ 0,00	€ 20.375,07	€ 20.375,07	€ 2.087,51	€ 22.412,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.507,64	€ 109.507,63
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.035,62	€ 12.534,25	€ 12.534,25	€ 0,00	€ 13.035,62	€ 13.035,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.035,62	22%	€ 2.867,84	€ 15.903,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7.200,74	€ 6.923,79	€ 6.923,79	€ 1.926,09	€ 5.197,61	€ 5.197,61	€ 0,00	€ 2.008,18	€ 0,00	€ 5.197,61	22%	€ 1.143,47	€ 6.341,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.443,82	€ 2.443,82
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.376,10	€ 3.246,25	€ 3.246,25	€ 0,00	€ 3.376,10	€ 3.376,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.376,10	22%	€ 742,74	€ 4.118,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7.033,55	€ 6.769,03	€ 6.769,03	€ 0,00	€ 7.033,55	€ 7.033,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.033,55	22%	€ 1.547,38	€ 8.580,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 25.356,04	€ 24.361,58	€ 15.611,63	€ 8.749,95	€ 16.236,10	€ 16.236,10	€ 0,00	€ 9.099,94	€ 0,00	€ 16.236,10	22%	€ 3.571,94	€ 19.808,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.101,93	€ 11.101,93
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.548,48	€ 4.373,54	€ 3.443,02	€ 924,52	€ 3.586,98	€ 3.586,98	€ 0,00	€ 961,50	€ 0,00	€ 3.586,98	22%	€ 789,14	€ 4.376,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.173,03	€ 1.173,03
Certificazione energetica	€ 1.406,71	€ 1.406,71	€ 1.406,71	€ 0,00	€ 1.406,71	€ 1.406,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.406,71	0%	€ 0,00	€ 1.406,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.722,04	€ 7.425,04	€ 7.425,04	€ 0,00	€ 7.722,04	€ 7.722,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.722,04	22%	€ 1.698,85	€ 9.420,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 69.659,28	€ 67.034,19	€ 55.433,63	€ 11.600,56	€ 57.594,71	€ 57.594,71	€ 0,00	€ 12.064,57	€ 0,00	€ 57.594,71	€ 12.861,36	€ 69.956,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.718,78	€ 14.718,78
TOTALE GENERALE	€ 272.897,57	€ 270.272,48	€ 258.671,92	€ 11.600,56	€ 260.833,00	€ 161.280,60	€ 99.552,40	€ 111.616,97	€ 0,00	€ 161.280,60	€ 23.059,61	€ 184.340,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.226,42	€ 124.226,41
CONVENZIONALE (a)	€ 161.280,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI IVA MASSIMA ANTICIPABILE																	
€ 0,00 € 23.059,61																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIEDO P. COMUNI	RICHIEDO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 152.970,10	€ 119.939,46	€ 152.970,10	€ 119.927,47	€ 140.905,53	€ 119.927,47	€ 260.833,00	€ 161.280,60	€ 140.905,53	€ 20.375,07	10%	€ 2.037,51	€ 0,00	€ 161.927,64	€ 22.412,58	€ 124.226,41
TOTALE		100%		€ 152.970,10	€ 119.939,46	€ 152.970,10	€ 119.927,47	€ 140.905,53	€ 119.927,47	€ 260.833,00	€ 161.280,60	€ 140.905,53	€ 20.375,07		€ 2.037,51	€ 0,00	€ 161.927,64	€ 22.412,58	€ 124.226,41
				€ 272.909,56		€ 272.897,57		€ 280.833,00				€ 161.280,60						€ 184.340,21	



2.1. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 184.340,21 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
161.280,60 €	23.059,61 €	184.340,21 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	124.226,42 €	0,00.€

Rieti, 04/06/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Di Simplicio Sabrina - Amatrice Corso Umberto I snc - FG: 59 MAP: 87)								
RICHIEDENTE								
TIPO		Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE		Di Simplicio Sabrina			DSMSRN68R55A258E			
RAPPRESENTATO DA		se stesso						
C/O PROFESSIONISTA		di mattia andrea			DMTNR83H30L103B			
INDIRIZZO		andrea.dimattia@ingte.it						
IDENTIFICATIVI CATASTALI		Amatrice Corso Umberto I snc						
DATI IMPRESA		FG: 59 MAP: 87						
BANCA CONVENZIONATA		BPER BANCA S.P.A.						
PEC ISTITUTO DI CREDITO		sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA		1205700200004792112025						
CUP		C73E25000610008			INTERVENTO		Ricostruzione	
CIG		A06C169858			LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO						
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DI SIMPLICIO SABRINA	DSMSRN68R55A258E	25%	100%	€ 77.141,66	€ 0,00	€ 31.056,61	€ 46.085,05
1	ALESSANDRINI MADDALENA	LSSMDL46L52C781Q	75%	100%	€ 231.424,97	€ 0,00	€ 93.169,81	€ 138.255,16
			TOTALE	100%	€ 308.566,63	€ 0,00	€ 124.226,42	€ 184.340,21
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 308.566,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.566,63			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 124.226,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.226,42			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 184.340,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.340,21			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	ELETTRICAGAMMA S.N.C.	IT70D0306973470100000047061	€ 3.351,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.351,58		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (GALLI GAET)	ITS650200814413000106701101	€ 111.032,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.032,56		
PROG	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 15.903,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.903,46		
STRUT	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 6.341,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.341,08		
SICP	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 4.118,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.118,84		
SICE	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 8.580,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.580,93		
DLAV	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 19.808,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.808,04		
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (Fontanella Co	IT82U0832773470000000005604	€ 4.376,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.376,12		
CERT	GALLI ROBERTA (Galli Roberta)	ITS8U0832773470000000006230	€ 1.406,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.406,71		
GEOL	NIBBI LARA (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 9.420,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.420,89		
		TOTALE	€ 184.340,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.340,21		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	80%	€ 65.288,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.288,76
	SAL INIZIALE	20%	0%	4%	€ 30.472,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.472,24
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	4%	€ 30.472,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.472,24
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	6%	€ 34.605,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.605,11
	SALDO	30%	0%	6%	€ 23.501,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.501,86
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 184.340,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.340,21
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI SIMPLICIO SABRINA	DSMSRN68R55A258E	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALESSANDRINI MADDALENA	LSSMDL46L52C781Q	75%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	ELETTRICAGAMMA S.N.C.	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 3.351,58	€ 0,00	€ 3.351,58		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (GALLI GAET)	ITS650200814413000106701101	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.032,56	€ 111.032,56		
PROG	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 12.722,77	€ 3.180,69	€ 15.903,46		
STRUT	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 5.072,86	€ 1.268,22	€ 6.341,08		
SICP	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 3.295,07	€ 823,77	€ 4.118,84		
SICE	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 8.580,93	€ 8.580,93	€ 8.580,93		
DLAV	DI MATTIA ANDREA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.808,04	€ 19.808,04		
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (Fontanella Co	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.376,12	€ 4.376,12		
CERT	GALLI ROBERTA (Galli Roberta)	ITS8U0832773470000000006230	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.406,71	€ 1.406,71		
GEOL	NIBBI LARA (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 7.536,71	€ 1.884,18	€ 9.420,89		
		TOTALE	€ 0,00	€ 31.979,00	€ 152.361,21	€ 184.340,21		