

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01596 del 25/07/2025

Proposta n. 1605 del 18/07/2025

Oggetto:

Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di immobili ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss.mm. e ii., presentata dal professionista incaricato per conto della Sig.ra Barbara Guerrini, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione San Benedetto, distinto in N.C.E.U. al Fg. 55 part. 32 sub 2-3 part. 33 sub 5-6 part. 35 - ID 8929

Proponente:

Estensore	LUZZI FRANCESCA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di immobili ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss.mm. e ii., presentata dal professionista incaricato per conto della Sig.ra Barbara Guerrini, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione San Benedetto, distinto in N.C.E.U. al Fg. 55 part. 32 sub 2-3 part. 33 sub 5-6 part. 35 - ID 8929.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”*;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel

settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

CONSIDERATO che:

- l'articolo 2, comma 2 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 3 del medesimo decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 12 del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone *"Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con l'art. 10 comma 2 dell'ordinanza n. 100/2020 è stato stabilito che: *"In caso di incompletezza della certificazione allegata alla domanda, gli Uffici speciali procedono alla regolarizzazione della domanda in contraddittorio con il professionista, ai sensi dell'art. 6 della presente Ordinanza. Ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/1990, ove persistano motivi ostativi all'accoglimento della domanda, gli Uffici speciali ne danno tempestivamente comunicazione agli istanti che, nel termine di dieci giorni, hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti. In caso di mancato accoglimento delle osservazioni e dei rilievi nel termine di 10 giorni, gli Uffici speciali trasmettono al Vice Commissario la proposta di rigetto della domanda di contributo"*;
- con ordinanza n. 169 del 9 Febbraio 2024 e ss.mm.ii., "Programmazione dei termini di presentazione delle domande per tipologie di interventi. Abrogazione Ordinanza n. 165 del 21 dicembre 2023", all'art. 1 è stato disposto che *"1.Salvo quanto previsto agli articoli 2 e 3 della presente ordinanza, per la presentazione delle domande di contributo in merito agli interventi per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, il termine è fissato alla data del 31 dicembre 2025, esclusi i casi di edifici – singoli, in aggregato edilizio, oggetto di intervento unitario o ricompresi in compendi immobiliari – inseriti in piani attuativi o in programmi straordinari di ricostruzione, per i quali è prevista l'approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione in attuazione della disciplina stabilita dalle ordinanze commissariali speciali emanate ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza n. 110/2020. 2. All'art. 2*

comma 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario sisma n. 142 del 30 maggio 2023, le parole "alla data del 31 dicembre 2023" sono sostituite dalle parole "alla data del 30 giugno 2024" 3. All'articolo 2, commi 2 e 3 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 142 del 30 maggio 2023 le parole "e comunque non oltre il 31 dicembre 2023" sono soppresse";

CONSIDERATO, ALTRESI', che:

con istanza depositata su piattaforma informatica MUDE con n. 1205700200000271992022, acquisita al protocollo dell'Ufficio con n. 1308455 del 21/12/2022, è stata presentata dal professionista incaricato richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di immobili ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss. mm. e ii., per conto della Sig.ra Barbara Guerrini, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione San Benedetto, distinto in N.C.E.U. al 55 part. 32 sub 2-3 part. 33 sub 5-6 part. 35 - ID 8929;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 61472 del 18/01/2023, alla quale si rimanda per gli elementi di dettaglio, è stato richiesto al professionista incaricato il completamento dell'istanza ai sensi dell'art. 6, comma 2 dell'Ordinanza 128/2022;
- con istanza depositata su piattaforma informatica GE.DI.SI. con n. 1205700200002658532023, acquisita al protocollo dell'Ufficio con n. 596782 del 01/06/2023, è stata presentata dal professionista incaricato variante amministrativa alla richiesta di contributo in oggetto;
- con istanza depositata su piattaforma informatica GE.DI.SI. con n. 1205700200003207382023, acquisita al protocollo dell'Ufficio con n. 1497281 del 27/12/2023, è stata presentata dal professionista incaricato ulteriore variante amministrativa alla richiesta di contributo in oggetto;
- il professionista incaricato ha trasmesso su piattaforma informatica GE.DI.SI. con n. 1205700200003991942024 ed acquisita al prot. n. 1150858 del 20/09/2024 documentazione integrativa all'istanza in oggetto;

DATO ATTO, ALTRESI', che:

- il Comune territorialmente competente, con prot. n. 70 del 02/01/2025, acquisito al protocollo dell'Ufficio con prot. n. 3354 del 03/01/2025, al quale si rimanda per gli elementi di dettaglio, ha comunicato, per quanto di competenza, l'archiviazione dell'istanza;
- con nota prot. 327769 del 17/03/2025, alla quale si rimanda per il dettaglio, stante quanto riportato nel capoverso che precede, nonché il perdurare delle carenze documentali evidenziate con le richiamate comunicazioni, è stato inviato a quest'ultimo e, per il suo tramite, al richiedente il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento della menzionata nota per fornire osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa su piattaforma informatica GE.DI.SI. con n. 1205700200004630522025 ed acquisita al prot. n. 378775 del 28/03/2025;

CONSTATATO che, a seguito dell'esame della documentazione integrativa prodotta, persistono motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza come specificato nell'esito istruttorio, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

il rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di immobili ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss.mm. e ii., presentata dal professionista incaricato per conto della Sig.ra Barbara Guerrini, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione San Benedetto, distinto in N.C.E.U. al Fg. 55 part. 32 sub 2-3 part. 33 sub 5-6 part. 35 - ID 8929.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta rigetto istanza

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.160.332,99 (< limiti previsti dall' art. 3 Ord. 100/2020)

ISTANZA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	San Benedetto, 46
Richiedente	Guerrini Barbara
Professionista	Ing. Federico Focaroli
Dati Catastali	Fg. 55 part. 32 sub 2-3 part.33 sub 5-6 part.35

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000271992022

ID ultima RCR: 1205700200003207382023 del 23/12/2023

USR

ID Istanza: 8929

Protocollo: 1308455 del 21/12/2022

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo¹ (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	☐
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	☐
	Condominio di fatto	☒
	Condominio registrato	☐
	Consorzio	☐

¹ Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Oggetto: Proposta di rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione con danni gravi ai sensi delle ordinanze del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e s.m.i. presentata dalla Sig.ra Guerrini Barbara relativa ai fabbricati siti nel Comune di Amatrice Frazione San Benedetto (RI), distinti in Catasto al foglio 55, mappale 32 sub 2-3 part.33 sub 5-6 part.35 - ID 8929.

CONSIDERATO CHE:

- Con Prot. n.460186 del 17/06/2019 con ID 5253 è stata presentata la prima istanza di contributo alla ricostruzione, archiviata con prot.n. 722752 del 18/08/2020 per criticità rilevate e mai integrate;
- Con Prot. n. 1308455 del 21/12/2022 è stata ripresentata dal professionista incaricato la richiesta di contributo (ID 8929) per la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale per edifici con danni lievi per conto della Sig.ra Guerrini Barbara relativa ai fabbricati siti nel Comune di Amatrice Frazione San Benedetto (RI), distinto in Catasto al foglio 55, mappale 32 sub 2-3 part.33 sub 5-6 part.35, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 61472 del 18/01/2023, questo Ufficio ha richiesto di regolarizzare l'istanza ai sensi dell'art. 6 comma 2 dell'Ordinanza n. 128/2022;
- con nota Prot. 596782 del 01/06/2023, 1497281 del 27/12/2023, 1150858 del 20/09/2024, il professionista incaricato a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI) ha trasmesso due varianti amministrative e una integrazione all'istanza;
- con nota Comunale prot. n.15529 del 30/08/2023, acquisito al prot. Reg. n. 942683 del 30/08/2023 il Comune di Amatrice ha richiesto Integrazioni;
- con nota prot.n. 910712 del 16/07/2024 questo Ufficio ha comunicato la sospensione dell'istruttoria;
- con nota Comunale prot.15764 del 20/08/2024, acquisito al prot. Reg. n. 1033603 del 21/08/2024 il Comune di Amatrice ha inviato il preavviso di diniego e archiviazione istanza;
- con nota Comunale prot.70 del 02/01/2025 acquisito al prot. Reg. n. 3354 del 03/01/2025 il Comune di Amatrice ha archiviato l'istanza per insufficienza documentale;
- con nota Prot. 327769 del 17/03/2025, questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del predetto per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;

PRESO ATTO:

- che, il Comune di Amatrice con nota Prot. n.70 del 02/01/2025 acquisita da questo Ufficio con Prot. 3354 del 03/01/2025 ha comunicato l'archiviazione della SCIA Edilizia e i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
- che è assente l'attestazione dello stato legittimo dell'edificio, ovvero la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento per l'eventuale procedibilità e prosecuzione dell'istruttoria relativa alla richiesta di contributo in oggetto;

SI PROPONE, pertanto, il rigetto dell'istanza.

Rieti, 22/07/2025

L'istruttore
Ing. Roberto Capalbo