

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01602 del 29/07/2025

Proposta n. 1694 del 28/07/2025

Oggetto:

Modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e CSE dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP: C24H18000400001 - CIG: 887691452B - CIG aggiuntivo: B7C7661C5B - Codice InfraMob P23.0052-0206

Proponente:

Estensore	FORTINI ADRIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MAZZATOSTA MICHELA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera per i servizi tecnici di direzione lavori e CSE dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP: C24H18000400001 – CIG: 887691452B – CIG aggiuntivo: B7C7661C5B - Codice InfraMob P23.0052-0206

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica*";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che "*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii, nonché, da ultimo, l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 e ss.mm.ii, con la quale è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ove, al progressivo Id. n. 393 dell'allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune di Rivodutri (RI) per l'importo complessivo di € 415.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. A00429 del 09/05/2019 con la quale l'Arch. Letizia Sergola, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti – Area Affari Generali, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;
- la determinazione n. A01781 del 20/09/2024 con la quale l'Arch. Maria Cecilia Proietti, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione dell'Arch. Sergola;
- la determinazione n. A02123 del 12/11/2024 con la quale l'Ing. Michela Mazzatosta, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione dell'Arch. Maria Cecilia Proietti;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e acquisita al prot. n. 0714381 del 09/07/2025;

PREMESSO che:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'attuazione dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017;
- con determinazione n. A01531 del 10/11/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in legge 120/2020, l'incarico finalizzato alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero", sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla società "SA.RO. Progettazioni srl" con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E - Partita Iva 0168035566, che ha offerto un ribasso del 2,5% corrispondente ad un importo contrattuale di € 5.685,66 Iva e oneri di legge esclusi;
- con determinazione n. A01772 del 29/09/2021 è stato affidato l'incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla società "SA.RO. Progettazioni Srl" con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E – P. IVA 0168035566, che ha offerto un ribasso pari al 15,58%; e pertanto per l'importo contrattuale di € 39.996,91 (diconsi euro trentanovemilannovecentonovantasei/91) IVA e oneri di legge esclusi;
- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01878 del 10/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento di "Risanamento idrogeologico

- Rivodutri - Cimitero”, sito nel Comune di Rivodutri (RI), codice DISS_M_031_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 415.000,00, di cui € 255.591,69 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.466,13 non soggetti a ribasso ed € 159.408,31 per somme a disposizione;
- con determinazione n. A00257 del 14/02/2023 è stato affidato l’incarico di Direzione Lavori per l’intervento in oggetto all’Ing. Domenico Saviotti della società “SA.RO. Progettazioni S.r.l.” con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E - Partita Iva 01680350566, per l’importo contrattuale complessivo di € 15.112,18 (euro quindicimila centododici/18) oltre cassa e IVA;
 - è stata sottoscritta la lettera di accettazione per l’affidamento dell’incarico di cui sopra, classificata al prot. n. 0182945 del 17/02/2023;
 - con determinazione n. A00290 del 21/02/2023 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento denominato all’Intervento denominato “Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero”, sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice opera: DISS_M_031_2017, per l’importo dei lavori a base di gara di € 255.591,69, di cui € 253.125,56 per lavori soggetti a ribasso d’asta e € 2.466,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OS21, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
 - con determinazione n. A00883 del 16/05/2023 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all’affidamento dei lavori per l’intervento in oggetto a favore dell’Operatore Economico F.lli Mariani s.r.l. con sede legale in via G. Reina 34, Roma (RM) – P.IVA 01244980585, che ha offerto il ribasso del 26,64% per un importo contrattuale pari ad € 188.159,04, di cui € 2.466,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
 - con determinazione n. A02167 del 23/11/2023 è stato affidato, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l’incarico professionale di collaudatore statico dei lavori di “Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero” sito nel Comune di Rivodutri (RI) all’Ing. ANDREA GIOVANNELLI dello Studio Associato di Ingegneria “M&AG Engineering - Ingg. Marco e Andrea Giovannelli” con sede legale in Rieti (RI), Via Labro n. 3 - P.IVA: 01053400576, alle condizioni di cui al preventivo acquisito in data 9/11/2023, registro di sistema n. PI146299-23 della piattaforma STELLA per l’importo contrattuale di € 5.450,67, oltre IVA e oneri di legge;
 - con determinazione n. A01708 del 11/09/2024 è stato autorizzato ai sensi dell’art. 105, comma 4, del D.lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori dell’intervento di “Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero” sito nel Comune di Rivodutri (RI) per l’importo di € 40.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00, all’impresa “Castellani Perforazioni Snc di Carlo Castellani & figli” con sede legale a Strada di Cigliano Alto, 2 c - 05035 Narni Scalo (TR) - P.IVA/C.F./Reg.Imp.TR: 01434620553 nel rispetto dei limiti del 50% della categoria prevalente OS21;

VISTO il contratto d’appalto stipulato con la ditta aggiudicataria in data 30/11/2023 reg. n. 29017 del 02/01/2024;

VISTA la determinazione n. A02031 del 25/10/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori dell’intervento denominato “Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero” sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 9667586857. Codice InfraMob P23.0052-0206, redatta dalla Direzione dei Lavori, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l’importo contrattuale da € 188.159,04 € ad € 281.738,56, comprensivo di oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d’asta, oltre IVA di legge, e pertanto con una variazione in aumento di € 93.579,52 al di sotto del 50% dell’importo contrattuale;

VISTO il Decreto n. 1024 del 11/12/2024 con il quale si assegnano, per l'intervento "Risanamento idrogeologico Rivodutri-Cimitero", nel Comune di Rivodutri (RI) Id. Ord. 393, ai sensi dell'art. 4, comma 5, di cui all'O.C. 126/2022 e ss.mm.ii., gli incrementi necessari a valere sul fondo speciale di cui all'art. 4, comma 1, della medesima ordinanza come indicato nella tabella di seguito riportata:

Id. O.C. 109/20	Intervento	Comune/ Soggetto Attuatore	Importo programmato O.C. 109/20	Fondo c. 3, art. 4, O.C. 126/22	Determina USR Lazio	Importo contributo rideterminato
393	Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero	Rivodutri (RI)	€ 415.000,00	€ 36.825,18	A02031 del 25/10/2024	€ 451.825,18

VISTA la determinazione n. A02395 del 17/12/2024 con la quale è stata approvata, in rettifica della precedente determinazione n. A02301 del 25/10/2024, la modifica contrattuale sopraddetta;

VISTO l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto di appalto reg. cron. n. 29017 del 02/01/2024 firmato in data 30/01/2025;

PRESO ATTO che i lavori si sono conclusi, come da certificato di ultimazione dei lavori, prot. n. 1376086 dell'08/11/2024, e successiva comunicazione prot. n. 0390737 del 01/04/2025;

VISTO l'attestato di deposito del certificato di collaudo pos. n. 149061/V dell'08/05/2025;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. A00243 del 12/02/2025 di liquidazione alla ditta F.Ili Mariani s.r.l. P.IVA 01244980585 relativa al 1^ SAL dell'importo complessivo di € 190.863,77 oltre IVA al 22% per un totale di € 232.853,80;
- la determinazione n. A01138 del 27/05/2025 di liquidazione alla ditta F.Ili Mariani s.r.l. P.IVA 01244980585 relativa al 2^ SAL dell'importo complessivo di € 33.018,38 oltre IVA al 22% per un totale di € 40.282,42;

VISTA la determinazione n. A01476 del 10/07/2025 di approvazione dello Stato finale dei lavori di afferenti all'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 9667586857 – CIG aggiuntivo B4E8485AD8 - Codice InfraMob P23.0052-0206, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Domenico Saviotti della SA.RO. PROGETTAZIONI SRL con sede in Civita Castellana (VT), via Nepesina n. 7E – P.IVA 01680350566 acquisito al protocollo n. 0608407 del 09/06/2025, corredato, altresì, dalla relazione sul conto finale, dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate, al netto del ribasso di gara del 26,64%, pari a € 281.738,56, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, quale importo dei lavori eseguiti come da contratto;

PRESO ATTO che nella stessa determinazione è stato altresì approvato:

- il Quadro Economico Finale dei Lavori per un importo complessivo di € 451.825,18, come da decreto n. 1024 del 11/12/2024, di cui € 281.738,56 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,64%, comprensivo di € 23.224,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 163.925,71, per somme a disposizione, oltre ad € 6.160,91, per economie residue di appalto;
- il Certificato di Regolare Esecuzione del Direttore dei lavori redatto in data in data 16/05/2025, vistato dal RUP Ing. Michela Mazzatosta, con il quale viene certificato che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e viene quantificato in € 281.738,56 l'ammontare del conto finale da cui, detratto l'importo complessivo degli acconti corrisposti all'impresa, pari a € 280.329,87, oltre IVA, resta il credito residuo di € 1.408,69 (diconsi euro millequattrocento/69), oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che:

- è necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della perizia di variante, nello specifico per l'espletamento del servizio di direzione dei lavori compreso CSE;
- nella determinazione n. A02031 del 25/10/2024 di approvazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, sono stati approvati altresì i maggiori oneri derivanti dall'adeguamento delle parcelle professionali così come previsto dalla normativa vigente a favore del Direttore dei Lavori nominato all'uopo con determinazione A00257 del 14/02/2023;
- l'importo contrattuale aggiornato, come da quadro economico dello stato finale, è pari ad € 22.112,18 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA dovuta per legge;

VISTO che le maggiori spese tecniche necessarie ammontano ad €. 7.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA e, comportano un aumento del 46,32% dell'importo contrattuale iniziale, rientrando quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che “[...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]*” siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO altresì l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che “[...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*”;

CONSIDERATO pertanto che detta modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 dell'art. 106, atteso che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento di € 7.000,00, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%, nei confronti dell'O.E. Ing. Domenico Saviotti della SA.RO. PROGETTAZIONI SRL con sede in Civita Castellana (VT), via Nepesina n. 7E – P.IVA 01680350566;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato STELLA accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

RITENUTO di procedere al perfezionamento della suddetta procedura sulla piattaforma certificata STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio con l'Operatore Economico Ing. Domenico Saviotti della SA.RO. PROGETTAZIONI SRL con sede in Civita Castellana (VT), via Nepesina n. 7E – P.IVA 01680350566, che ha elaborato il seguente CIG B7C7661C5B;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo (“*ALL. n. 1*”) allegato alla presente;

VISTO il Quadro Economico Finale dei Lavori allegato alla presente determinazione (“*ALL. n. 2*”)

VISTO il DURC attestante la regolarità contributiva;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inerente ai servizi tecnici aggiuntivi del Direttore dei Lavori e CSE, alla variante in corso d'opera, dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP C24H18000400001 – 887691452B – CIG aggiuntivo: B7C7661C5B - Codice InfraMob P23.0052-0206, stipulato con Ing. Domenico Saviotti della SA.RO. PROGETTAZIONI SRL con sede in Civita Castellana (VT), via Nepesina n. 7E – P.IVA 01680350566, di cui alla lettera di accettazione classificata al prot. n. 0182945 del 17/02/2023, per un incremento contrattuale di € 7.000,00, oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%, che quindi eleva l'importo del contratto ad € 22.112,18 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;
- 2) di approvare lo schema di atto aggiuntivo (*"ALL. n. 1"*), allegato alla presente determinazione;
- 3) di approvare il Quadro Economico Finale dei Lavori (*"ALL. n. 2"*), allegato alla presente determinazione;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Luca Marta


SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
lettera accettazione incarico prot. n. 182945 del 17/02/2023

per l'incremento contrattuale inerente all'affidamento dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori compreso CSE alla variante in corso d'opera dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS M_031_2017 di cui all'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020. Codice InfraMob P23.0052-0206
CUP: C24H18000400001 – CIG: 887691452B – CIG agg: B7C7661C5B.
Codice univoco ufficio IPA: UF307N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. Luca Marta, nato a Rocca Santo Stefano (RM) il 17/09/1966, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. _____, nato a _____ () il
_____/_____/_____, C.F. _____, residente a _____ in Via _____
n. _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di _____, della



“ _____ ”, con sede legale in _____ () alla Via
_____ n. _____, C.F. _____, P.IVA _____,

mail: _____ - PEC: _____.

PREMESSO CHE:

– l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l’attuazione dell’intervento denominato “Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero” sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017;

– con Determinazione n. A02123 del 12/11/2024 l’Ing. Michela Mazzatosta, funzionario in servizio presso l’USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione dell’Arch. Maria Cecilia Proietti;

– con Determinazione n. A01772 del 29/09/2021 è stato approvato l’operato del RUP, nonché la proposta di aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, in favore della società “SA.RO. PROGETTAZIONI SRL” con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E – C.F. e P. IVA 01680350566, che ha offerto un ribasso pari al 15,58% e pertanto per l’importo contrattuale di € 39.996,91 (dicomi euro trentanovemilannovecentonovantasei/91) IVA e oneri di legge esclusi;

– con lettera di accettazione dell’incarico, sottoscritta il giorno 01/12/2021 ed acquisita al prot. n. 998413 del 02/12/2021, sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di



progettazione, per un importo pari ad € 24.884,73, IVA ed oneri di legge esclusi, in quanto, ai sensi dell'art. 4 co. 4 dell'Ord. Comm. n. 56/2018, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, sarebbero stati affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

– con Determinazione n. A01169 del 10/05/2022 è stato approvato il progetto Definitivo relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 415.000,00 suddiviso in € 255.591,69 per lavori ed € 159.408,31 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

– con Decreto n. A01878 del 10/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento in oggetto;

– con Determinazione n. A00257 del 14/02/2023 è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per l'intervento in oggetto, all'Ing. Domenico Saviotti della "SA.RO. Progettazioni S.r.l." con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7/E – C.F. e P.IVA 01680350566, per l'importo contrattuale di € 15.112,18 (euro quindicimilacentododici/18) oltre IVA ed oneri di Legge;

– con lettera di accettazione dell'incarico, sottoscritta il giorno 7/2/2023 ed acquisita al prot. n. 182945 del 17/2/2023, sono stati affidati i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo pari ad € 15.112,18, IVA ed oneri di legge esclusi

– con Decreto n. 1024 del 11/12/2024 sono stati assegnati, per l'intervento "Risanamento idrogeologico Rivodutri-Cimitero", nel Comune di Rivodutri (RI) Id. Ord. 393, ai sensi dell'art. 4 co. 5, di cui all'O.C. 126/2022 e



- ss.mm.ii., gli incrementi necessari a valere sul fondo speciale di cui all'art. 4 co. 1, per un importo del contributo rideterminato pari ad € 451.825,18;
- con Determinazione n. A02031 del 25/10/2024 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato “*Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero*” sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 9667586857. Codice InfraMob P23.0052-0206, redatta dalla Direzione dei Lavori, composta degli elaborati dalla stessa richiamati, che eleva l'importo contrattuale dei lavori da € 188.159,04 € ad € 281.738,56, comprensivo di oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, con una variazione in aumento di € 93.579,52, al di sotto del 50% dell'importo contrattuale;
 - con determinazione n. A02395 del 17/12/2024 è stata approvata, in rettifica della precedente determinazione n. A02301 del 25/10/2024, la modifica contrattuale sopraddetta;
 - considerato che la stessa comporta un incremento delle spese tecniche relative all'incarico di DL e CSE;
 - con Determinazione n. _____ del _____ è stato disposto di approvare la modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente ai servizi tecnici aggiuntivi alla variante in corso dell'intervento denominato “*Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero*” sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS_M_031_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 887691452B – CIG agg: B7C7661C5B - Codice InfraMob P23.0052-0206, stipulato con l'Ing. Domenico Saviotti della “SA.RO. PROGETTAZIONI SRL”, con sede in Civita Castellana



(VT), via Nepesina n. 7/E – C.F. e P.IVA 01680350566, di cui alla lettera di accettazione assunta al prot. n. 182945 del 17/02/2023, per un incremento contrattuale di € 7.000,00, oltre IVA ed oneri di Legge, che eleva quindi l'importo del contratto ad € 22.112,18, oltre IVA ed oneri di Legge.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nella lettera di accettazione prot. n. 182945 del 17/02/2023, per l'incarico di DL e CSE dell'intervento denominato “*Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero*” sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS M 031 2017. CUP C24H18000400001 – 887691452B – CIG agg: B7C7661C5B - Codice InfraMob P23.0052-0206, sottoscritta dal tecnico incaricato Ing. Domenico Saviotti della “SA.RO. PROGETTAZIONI SRL” con sede in Civita Castellana (VT), via Nepesina n. 7/E – C.F. e P.IVA 01680350566.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo della lettera di accettazione prot. n. 182945 del 17/02/2023, relativa all'incarico di direttore dei lavori e CSE per l'intervento denominato “*Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero*” sito nel Comune di Rivodutri (RI), per l'importo contrattuale di € 15.112,18, oltre IVA ed oneri di Legge, ad esito della perizia di variante lavori redatta dalla DL ed approvata con determinazione n. A02031 del 25/10/2024, viene incrementato di € 7.000,00, già al netto del ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri di legge.



Pertanto, l'importo contrattuale per l'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi alla variante in corso d'opera per la direzione dei lavori compreso CSE per l'intervento di "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS M 031 2017. CUP C24H18000400001 – CIG 887691452B – CIG agg: B7C7661C5B ammonta a complessivi € 22.112,18 oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Alla sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario produce polizza di responsabilità civile professionale n. _____, rilasciata in data ____ / ____ / ____ dalla " _____ " con scadenza al ____ / ____ / ____ e massimale assicurato pari ad € _____.

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Resta fermo quanto previsto all'art. 8 della lettera di accettazione incarico prot. n. 0182945 del 17/02/2023, secondo cui verranno corrisposti i pagamenti in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni.

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché alla lettera di accettazione incarico acquisita al prot. n. 998413 del 02/12/2021, relativa i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, CSP ed alla lettera accettazione incarico prot. n. 182945 del 17/02/2023 relativa agli incarichi di DL e CSE.


Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo del contratto di cui alla lettera di accettazione incarico prot. n. 0182945 del 17/02/2023 da € 15.112,18 ad € 22.112,18 oltre IVA ed oneri di Legge, viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 7 pagine numerate e n. ___ righe dell'ottava ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore

Il Direttore

SA.RO. PROGETTAZIONI S.r.l

Ing. Luca Marta

Il _____

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Contratto.

L'Operatore

Il Direttore

SA.RO. PROGETTAZIONI S.r.l

Ing. Luca Marta

Il _____

Sig. _____

STATO FINALE - P23.0052-0206 - Risanamento idrogeologico Rivodutri-Cimitero				Importo	Residuo
A			LAVORI	281.738,56 €	1.408,69 €
	A.1		Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	- €	- €
	A.2		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.224,82 €	1.408,69 €
	A.3		Importo lavori a seguito di ribasso d'asta di gara (26,64%)	- €	- €
	A.4		Importo lavori di variante già ribassato	258.513,74 €	- €
B			SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	163.925,71 €	26.615,05 €
	B.1		Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
	B.2		Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	11.995,93 €	17,62 €
		B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €	- €
		B.2.2	Indagini geologiche	7.038,11 €	17,61 €
		B.2.3	Indagini geologiche preliminari	4.957,82 €	- €
		B.2.4	Accertamenti ed analisi strutturali	- €	- €
		B.2.5	Accertamenti ed analisi strutturali preliminari	- €	- €
		B.2.6	Altre spese tecniche	- €	- €
	B.3		Spese Tecniche (comprensive di spese ed oneri al 25%)	64.396,62 €	17.080,12 €
		B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto: Geologo	4.746,10 €	- €
			B.3.1.1 Spese per attività consulenza o supporto in fase di progettazione preliminare: Geologo	1.352,38 €	- €
			B.3.1.2 Spese per attività consulenza o supporto in fase di progettazione definitiva: Geologo	3.393,72 €	- €
		B.3.2	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	5.685,66 €	- €
		B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	16.522,65 €	- €
		B.3.4	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	8.362,08 €	- €
		B.3.5	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	15.112,18 €	3.112,18 €
		B.3.6	Spese per collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 17/01/2018)	6.967,95 €	6.967,95 €
		B.3.7	Spese per redazione Perizia di Variante n.1	7.000,00 €	7.000,00 €
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	- €	- €
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	- €	- €
	B.6		Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	- €	- €
	B.7		Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	5.634,77 €	4.612,40 €
	B.8		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	- €	- €
	B.9		Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	- €	- €
	B.10		Cassa previdenziale di B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 spese tecniche = 4%	2.386,02 €	683,20 €
	B.11		Cassa previdenziale di B.3.1.1 geologo fase preliminare = 2%	27,05 €	- €
	B.12		Cassa previdenziale di B.3.1.2 geologo fase definitiva = 4%	135,75 €	- €
	B.13		I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	61.982,48 €	309,91 €
	B.14		I.V.A. 22% su B.2 - B.5	2.639,10 €	3,86 €
	B.15		I.V.A. 22% su B.3.1.1 + B.11 (calcolata anche sugli oneri previdenziali del geologo nella sola fase preliminare)	303,47 €	- €
	B.16		I.V.A. 22% su B.3.2-B.3.3-B.3.4-B.3.5-B.3.6-B.3.7+B.10 (calcolata anche sugli oneri previdenziali)	13.648,04 €	3.907,93 €
	B.17		I.V.A. 22% su B.3.1.2+B.12 (calcolata anche sugli oneri previdenziali del geologo nella fase definitiva)	776,48 €	- €
C			TOTALE ECONOMIE	6.160,91 €	6.160,91 €
Totale Finanziamento Decreto n. 1024 del 11/12/2024 [A+B+C]				451.825,18 €	34.184,66 €