

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01614 del 29/07/2025

Proposta n. 1593 del 18/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Tallei Roberto - C.F. TLLRRT60H01L191V in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via del Castello, 3 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 389 Sub 4 - CUP: C43E25000290008 - Contributo concesso ? 89.215,31 (euro ottantanovemiladuecentoquindici/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8737

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Tallei Roberto - C.F. TLLRRT60H01L191V in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via del Castello, 3 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 389 Sub 4 - CUP: C43E25000290008 - Contributo concesso € 89.215,31 (euro ottantanovemiladuecentoquindici/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8737

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Tallei Roberto - Cittareale Via del Castello 3 - FG: 17 MAP: 389)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Tallei Roberto	TLLRRT60H01L191V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lanciani Stefania	LNCSFN84S57E783D	
	lancianilab@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via del Castello 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 389		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DELLA PROVINCIA DI MACERATA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bprm@legalmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700004728322025		
CUP	C43E25000290008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;
- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LANCIANI STEFANIA, per conto del Sig. Tallei Roberto - C.F. TLLRRT60H01L191V in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1255627 del 12/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Via del Castello, 3 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 389 Sub 4 - CUP: C43E25000290008 -;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01474 del 10/07/2025 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 3.381,57 (euro tremilatrecentottantuno/57) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/07/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 89.215,31 (euro ottantanovemiladuecentoquindici/31), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), Via del Castello, 3 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 389 sub 4 e di determinare il contributo concedibile in € 89.215,31 (euro ottantanovemiladuecentoquindici/31), in favore del Sig. Tallei Roberto - C.F. TLLRRT60H01L191V in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C43E25000290008 - ID: 8737;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 89.215,31 (euro ottantanovemiladuecentoquindici/31), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € 3.381,57 (euro tremilatrecentottantuno/57), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A01474 del 10/07/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Tallei Roberto, con la quale il professionista incaricato, LANCIANI STEFANIA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica

necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stesa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 79.826,21

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Via del Castello, 3
Richiedente	Roberto Tallei
Professionista	Arch. Stefania Lanciani
Dati Catastali	Foglio 17 Particella 389 Sub 4

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701700000281822022**

ID ultima RCR: **1205701700004728322025** del **13/05/2025**

USR

ID Istanza: **8737**

Protocollo: **1255627** del **12/12/2022**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì ☒ no ☐ Determinazione n. A01474 del 10/07/2025
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☒
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☒
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: Asseverato in RCR prot. 522235 del 14/05/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note: Asseverato in RCR prot. 522235 del 14/05/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 36710 del 28/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì ☒ no ☐
<i>Note: La presente scheda è stata rettificata per errati identificativi catastali. Esito B-F</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 10 del 13/05/2025)	sì ☒ no ☐
<i>Note: La presente ordinanza è una rettifica della precedente n.76 del 21/02/2017, per correzione identificativi catastali</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_Relazione_di_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO_Tallei_Cittareale prot. 874601 del 08-07-2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. PA.01_Perizia_asseverata_danni_Tallei_Cittareale_con_allegati prot. 874601 del 08-07-2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15 Dichiarazioni sostitutive prot. 874601 del 08-07-2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì ☐ no ☒

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Nota di Trascrizione: Registro generale n. 11122; Registro Particolare n. 8445, presentazione n.21 del 16/12/2011

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	des	efficace dal	Rep.	roga	Prov	sede		parte A	Parte B	
1	1	TALLEI ROBERTO	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	TALLEI KATIA	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	TALLEI MASSIMO	22%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	CATTANI IRENE	34%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03 DA. 03 Documenti identità prot. 874601 del 08-07-2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.05 DA. 05 Delega dei proprietari prot. 874601 del 08-07-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☐ no ☒

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP	
<u>Stefania Lanciani</u>	<u>EP_028702_2022</u>	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
<u>Società di ingegneria</u>		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
<u>Pubblicata</u>		
Note	Data di pubblicazione in elenco	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
	<u>11/07/2022</u>	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	
<u>LancianiLab Srl</u>	<u>02084370432</u>	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, Rilievo Geometrico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
Note: <u>All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_528371_firmata prot. 522235 del 14-05-2025</u>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☐ no ☒
Note: <u>Reperito sulla piattaforma GEDISI codice contratto EP_REG_031027_2024_000</u>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
Note: <u>All. DA.03_DA_03_Documenti_identita prot. 874601 del 08-07-2024</u>	

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☐ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al %, è la seguente:

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
☒ b.1) attraverso:
☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☐ rilasciata con prot. del ☒ per decorrenza del termine di 30 gg. ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglora in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐

2.3. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.



2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b_mude_istruttoria_250414_Cittareale_Tallei_corretta_19.05 al Prot. 539041 del 19-05-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c - d	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 92.641,38	€ 92.641,38	€ 92.641,38	€ 0,00	€ 92.641,38	€ 68.105,57	€ 24.535,81	€ 24.535,81	€ 0,00	€ 68.105,57		€ 6.810,56	€ 74.916,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.989,40	€ 26.989,40	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 86.788,00	€ 86.788,00	€ 86.788,00	€ 0,00	€ 86.788,00	€ 63.802,44	€ 22.985,56	€ 22.985,56	€ 0,00	€ 63.802,44	10%	€ 6.380,24	€ 70.182,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.284,12	€ 25.284,12	6
	Finiture parti comuni	€ 5.853,38	€ 5.853,38	€ 5.853,38	€ 0,00	€ 5.853,38	€ 4.303,13	€ 1.550,25	€ 1.550,25	€ 0,00	€ 4.303,13	10%	€ 430,31	€ 4.733,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,28	€ 1.705,28	7
	Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 2.983,95	€ 2.869,18	€ 2.869,18	€ 0,00	€ 2.983,95	€ 2.193,66	€ 790,29	€ 790,29	€ 0,00	€ 2.193,66	22%	€ 482,61	€ 2.676,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 964,15	€ 964,15	15
	Progetto Strutture	€ 4.556,71	€ 4.381,45	€ 4.381,45	€ 0,00	€ 4.556,71	€ 3.349,88	€ 1.206,83	€ 1.206,83	€ 0,00	€ 3.349,88	22%	€ 736,97	€ 4.086,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.472,34	€ 1.472,34	16
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 6.463,45	€ 6.214,86	€ 6.214,86	€ 0,00	€ 6.463,45	€ 4.751,62	€ 1.711,83	€ 1.711,83	€ 0,00	€ 4.751,62	22%	€ 1.045,36	€ 5.796,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.088,43	€ 2.088,43	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilita lavori	€ 1.939,03	€ 1.864,45	€ 1.864,45	€ 0,00	€ 1.939,03	€ 1.425,48	€ 513,55	€ 513,55	€ 0,00	€ 1.425,48	22%	€ 313,61	€ 1.739,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,53	€ 626,53	25
	Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15.943,14	€ 15.329,94	€ 15.329,94	€ 0,00	€ 15.943,14	€ 11.720,64	€ 4.222,50	€ 4.222,50	€ 0,00	€ 11.720,64		€ 2.578,54	€ 14.299,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.151,45	€ 5.151,45	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 108.584,52	€ 107.971,32	€ 107.971,32	€ 0,00	€ 108.584,52	€ 79.826,21	€ 28.758,31	€ 28.758,31	€ 0,00	€ 79.826,21		€ 9.389,10	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.140,85	€ 32.140,85	
	CONVENZIONALE (a)	€ 79.826,21											€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 9.389,10					
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 108.584,52	€ 0,00	€ 108.584,52	€ 0,00	€ 108.584,52	€ 0,00	€ 108.584,52	€ 79.826,21	€ 79.826,21	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 32.140,85
	TOTALE	100%		€ 108.584,52	€ 0,00	€ 108.584,52	€ 0,00	€ 108.584,52	€ 0,00	€ 108.584,52	€ 79.826,21	€ 79.826,21	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 32.140,85
				€ 108.584,52		€ 108.584,52		€ 108.584,52				€ 79.826,21					€ 89.215,31		



2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 89.215,31 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 79.826,21	€ 9.389,10	€ 89.215,31

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 32.140,86	€ 0,00

Rieti, 15/07/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Anastasia Faraglia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(Tallei Roberto - Cittareale Via del Castello 3 - FG: 17 MAP: 389)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	Tallei Roberto			TLLRRT60H01L191V					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Lanciani Stefania			LNC5FN84S57E783D					
	lancianilab@pec.it								
INDIRIZZO	Cittareale Via del Castello 3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 389								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DELLA PROVINCIA DI MACERATA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bprm@legalmail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701700004728322025								
CUP	C43E25000290008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	U5%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	TALLEI ROBERTO	TLLRRT60H01L191V	22%	100%	€ 26.698,36	€ 0,00	€ 7.070,99	€ 19.627,37	
1	TALLEI KATIA	TLLKTA68M58E783Y	22%	100%	€ 26.698,36	€ 0,00	€ 7.070,99	€ 19.627,37	
1	TALLEI MASSIMO	TLLMSM58P05L191S	22%	100%	€ 26.698,36	€ 0,00	€ 7.070,99	€ 19.627,37	
1	CATTANI IRENE	CTTRNI37A71A258E	34%	100%	€ 41.261,09	€ 0,00	€ 10.927,89	€ 30.333,20	
			TOTALE	100%	€ 121.356,17	€ 0,00	€ 32.140,86	€ 89.215,31	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 121.356,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.356,17				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 32.140,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.140,86				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.215,31				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 74.916,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.916,12			
PROG	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 2.676,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.676,27			
STRUT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 4.086,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.086,85			
DLAV	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 5.796,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.796,98			
CONT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 1.739,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.739,09			
		TOTALE	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.215,31			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 3.381,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.381,57	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 27.885,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.885,33
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 41.902,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.902,41
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 19.427,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.427,57
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.215,31
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	U5%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	TALLEI ROBERTO	TLLRRT60H01L191V	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	TALLEI KATIA	TLLKTA68M58E783Y	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	TALLEI MASSIMO	TLLMSM58P05L191S	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CATTANI IRENE	CTTRNI37A71A258E	34%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.916,12	€ 74.916,12			
PROG	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 1.338,14	€ 802,88	€ 535,25	€ 2.676,27			
STRUT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 2.043,43	€ 1.226,05	€ 817,37	€ 4.086,85			
DLAV	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.796,98	€ 5.796,98			
CONT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.739,09	€ 1.739,09			
		TOTALE	€ 3.381,57	€ 2.028,93	€ 83.804,81	€ 89.215,31			