

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01623 del 29/07/2025

Proposta n. 1708 del 29/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "AGGREGATO 133", C.F. 01245040579 rappresentato da Mei Gianmarco - C.F. MEIGMR96C17H282B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Gallo, snc distinto in catasto al Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 - CUP: C33E25000080008 - CIG: A06C89EAE2. Contributo concesso € 1.218.757,65 (euro unmilione duecentodiciottomilasettecentocinquantesette/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10095

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "AGGREGATO 133", C.F. 01245040579 rappresentato da Mei Gianmarco - C.F. MEIGMR96C17H282B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Gallo, snc distinto in catasto al Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 - CUP: C33E25000080008 - CIG: A06C89EAE2 - Contributo concesso € 1.218.757,65 (euro unmilione duecentodiciottomilasettecentocinquantesette/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10095

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(AGGREGATO 133 - Monte San Giovanni in Sabina Località Gallo snc - FG: 18 MAP: 82)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO 133	01245040579	
RAPPRESENTATO DA	Mei Gianmarco	MEIGMR96C17H282B	
C/O PROFESSIONISTA	Dusci Luigi Giacomo	DSCLGC63B23E321U	
	luigigiaco.dusci@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Monte San Giovanni in Sabina Località Gallo snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 82		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205704300004901942025		
CUP	C33E25000080008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06C89EAE2	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DUSCI LUIGI GIACOMO, per conto del Consorzio “AGGREGATO 133”, C.F. 01245040579 rappresentato da Mei Gianmarco - C.F. MEIGMR96C17H282B in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1035482 del 21/08/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Gallo, snc distinto in catasto al Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 - CUP: C33E25000080008 - CIG: A06C89EAE2;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/07/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.218.757,65 (euro unmilione duecentodiciottomilasettecentocinquantesette/65), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Gallo, snc distinto in catasto al Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 e di determinare il contributo concedibile in € 1.218.757,65 (unmilione duecentodiciottomilasettecentocinquantesette/65), in favore del Consorzio "AGGREGATO 133" rappresentato da Mei Gianmarco - C.F. MEIGMR96C17H282B in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C33E25000080008 - CIG: A06C89EAE2 - ID: 10095;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.218.757,65 (euro unmilione duecentodiciottomilasettecentocinquantesette/65), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Mei Gianmarco, con la quale il professionista incaricato, DUSCI LUIGI GIACOMO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1.118.213,41 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località

Richiedente

Professionista

Dati catastali

Rieti

Monte San Giovanni in Sabina

Gallo

Mei Gianmarco (in qualità di Presidente di
Consorzio: AGGREGATO 133)

Ing. Dusci Luigi Giacomo

Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10,
12.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205704300003187352023

ID ultima: 1205704300004901942025 del 18/06/2025

USR

ID Istanza: 10095

Protocollo: 1035482 del 21/08/2024

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Miglioramento sismico ☒

Adeguamento sismico /Demolizione e
ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

IL PRESENTE ESITO ISTRUTTORIO VIENE REDATTO SULLA BASE DELLE ASSEVERAZIONI RESE DAL PROFESSIONISTA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL T.U.R.P. E DELLA COMPLETEZZA DELLE CERTIFICAZIONI E DEI DOCUMENTI PRODOTTI, CHE HANNO PERMESSO A QUESTO UFFICIO DI VERIFICARE I REQUISITI MINIMI DI ACCESSIBILITÀ AL CONTRIBUTO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. DATI EDIFICIO****Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento**Edificio singolo ☐Intervento unitario ☐Aggregato ☒

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: **3**

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti pertinenze e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì ☒ no ☐

Note:

Informazioni sul danno da sismaLe Schede Aedes: **ID 157534 del 24/07/2025 (edificio 1), ID 262858 del 14/08/2017 (edificio 2), ID 262859 del 14/08/2017 (edificio 3)** sono coerenti con le unità strutturali di progetto.sì ☒ no ☐

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³
(proposta diversa identificazione unità strutturali)sì ☐ no ☒

Note:

Ordinanza di inagibilità n. 13 del 20/04/2017 (**edificio 1**); Ordinanza di inagibilità n. 34 del 21/10/2017 (**edificio 2**); Ordinanza di inagibilità n. 19 del 20/04/2017 (**edificio 3**);sì ☒ no ☐

Note:

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3 (edificio n.1); L3 (edificio n.2); L2 (edificio n.3)**☒ **Assentito dall'Ufficio**
con id: 7567 prot. n. 105943 del 03/02/2021☐ Asseverato dal tecnico

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐**Note:** vedi allegato: "PA.01_Perizia_Asseverata_causalita_Danni___Sisma_r.pdf.p7m" prot. n. 642267 del 18/06/2025**Utilizzabilità ante sisma**

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐**Note:** vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA15_Dichiarazione_obblighi_r.pdf" prot. n. E.0492692 del 06-05-2025

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì ☐ no ☒

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì ☐ no ☒

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 8854 prot. n. 1300171 del 20/12/2022 (Ordinanza 19 - danni gravi abitativo comma 1 art.12-istanza archiviata); **ID 7567** prot. n. 1072813 del 10/12/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); **ID 2866** prot. n. 194709 del 03/04/2018 - (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica); **ID 2860** prot. n. 194639 del 03/04/2018- (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica); **ID 1559** prot. n. 441015 del 04/09/2017 – (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità								Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo							parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.					sede
1	1	MEI EMANUELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	27/05/1997	28867	Paolo Angelini	Rieti	Cittaducale	N	S	S	
2	1	MEI RENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	08/04/1993	19578	Paola Angelini	Rieti	Cittaducale	N	S	S	
3	2	MEI ALESSANDRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	01/04/2011	85665	Carlo Bellini	Rieti	Poggio Mireteto	N	S	S	
4	2	MEI GIANMARCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	28/04/2016	953	Gianluca Abbate	Rieti	Rieti	N	S	S	
5	3	MEI GIANMARCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	28/04/2016	953	Gianluca Abbate	Rieti	Rieti	N	S	S	
6	3	MEI MAURO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	16/02/1984	798	Antonino Rando	Rieti	Casperia	N	S	S	RICONGIUNGI NTO DI USUFRUTTO del 26/09/1993 - DI MEI MARINO Voltura n. 1268.1/2009 - Pratica n. RIO018207 in att dal 05/02/2009

Note: - L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
Nota: vedi allegato: "DA.03_Doc_iden_richi__prof_e_rappr_legale_impresa" prot. n. E.0492692 del 06-05-2025	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
Nota: "DA.05_DA05_Deleghe.pdf" prot. n. E.0492692 del 06-05-2025 e "DA.05_Mod_DA.05__PROCURA_SPECIALE__Mei_Renzo_S.pdf" prot. n. E.0639957 del 18-06-2025	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Nota:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
Nota:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
Nota: "DA.04.2_Costituzione_Aggregato133.pdf" prot. n. E.0492692.06-05-2025	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì ☐ no ☒
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
Note:	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Luigi Giacomo Dusci	Data di Pubblicazione in Elenco 27/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 383A
Data Iscrizione Albo 02/10/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00821340577
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA DELLE ORTENSIE
Civico sede operativa 42	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI

☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_523132_Firmata_Mei_Gianmarco" prot. n. E.0639957 del 18-06-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto_EP_REG_020062_2022_000.pdf del 20/12/2022 oltre addendum caricati su piattaforma GEDISI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.03_Doc_iden_richi_prof_e_rappr_legale_impresa" prot. n. E.0492692 del 06-05-2025

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
IMPRESA SONDEDILE S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00561630575 CODICE FISCALE 00561630575	via abruzzi SNC - 02100 rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Nota: vedi allegato: "AL.01_Contratto_Indagini_Geologiche_e_Sondaggi.pdf" prot. n. E.0639957 del 18-06-2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_FG18_Plla82_Aggregato133.pdf" prot. n. E.0492692 del 06-05-2025
☐	3. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☐ rilasciata con prot. ☒ per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegati: "AL.05_MAIL_Richiesta_Conformita_Edilizia_MEI_MAURO.pdf.p7m" prot. n. 642267 del 18/06/2025; "AL.02_MAIL_Richiesta_Conformita_Edilizia_MEI_ALESSANDRO.pdf.p7m" prot. n. 642267 del 18/06/2025; "AL.06_MAIL_Richiesta_Conformita_Edilizia_MEI_RENZO.pdf.p7m" prot. n. 642267 del 18/06/2025;

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

“AL.04_MAIL_Richiesta_Conformita_Edilizia_MEI_GIAN_MARCO.pdf.p7m” prot. n. 642267 del 18/06/2025; “AL.03_MAIL_Richiesta_Conformita_Edilizia_MEI_EMANUELA.pdf.p7m” prot. n. 642267 del 18/06/2025. ☒ 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell’edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l’assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell’area Vedi allegato: “SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_FG18_Plla82_Aggregato133.pdf” prot. n. E.0492692 del 06-05-2025
☐ b.2) all’edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell’importo dell’intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☒ costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell’edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4 PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato la completezza formale della SCIA con prot. n
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione Sismica per l’inizio dei lavori Protocollo n° 2022-0000379846 Posizione n° 124138 del 29/04/2022
- ☐ Gli estremi dell’autorizzazione sismica/l’attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall’emissione del Decreto di concessione successivamente all’individuazione dell’impresa e prima dell’inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_Concessione_Aggregato_133_E02" prot. n. E.0639957 del 18-06-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.075.526,00	€ 1.075.526,00	€ 1.075.526,00	€ 0,00	€ 1.075.526,00	€ 972.561,53	€ 102.964,47	€ 102.964,47	€ 0,00	€ 972.561,53	€ 97.736,15	€ 1.070.297,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.260,91	€ 113.260,91
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.000,00	22%	€ 880,00	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 616.600,10	€ 616.600,10	€ 616.600,10	€ 0,00	€ 616.600,10	€ 616.600,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 616.600,10	10%	€ 61.660,01	€ 678.260,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 142.950,86	€ 142.950,86	€ 142.950,86	€ 0,00	€ 142.950,86	€ 142.950,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.950,86	10%	€ 14.295,09	€ 157.245,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 311.975,04	€ 311.975,04	€ 311.975,04	€ 0,00	€ 311.975,04	€ 209.010,57	€ 102.964,47	€ 102.964,47	€ 0,00	€ 209.010,57		€ 20.901,06	€ 229.911,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.260,91	€ 113.260,91
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 48.682,06	€ 46.809,67	€ 46.809,67	€ 0,00	€ 48.682,06	€ 48.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.682,06	0%	€ 0,00	€ 48.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.741,33	€ 8.405,13	€ 8.405,13	€ 0,00	€ 8.741,33	€ 8.741,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.741,33	0%	€ 0,00	€ 8.741,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 18.211,12	€ 17.510,69	€ 17.510,69	€ 0,00	€ 18.211,12	€ 18.211,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.211,12	0%	€ 0,00	€ 18.211,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 42.632,78	€ 40.993,06	€ 40.993,06	€ 0,00	€ 42.632,78	€ 42.632,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.632,78	0%	€ 0,00	€ 42.632,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.179,19	€ 7.864,61	€ 7.864,61	€ 0,00	€ 8.179,19	€ 8.179,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.179,19	22%	€ 1.799,42	€ 9.978,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.568,90	€ 14.008,56	€ 14.008,56	€ 0,00	€ 14.568,90	€ 14.568,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.568,90	22%	€ 3.205,16	€ 17.774,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	22%	€ 440,00	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 143.015,38	€ 137.591,72	€ 137.591,72	€ 0,00	€ 143.015,38	€ 143.015,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.015,38		€ 5.444,58	€ 148.459,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.218.541,38	€ 1.213.117,72	€ 1.213.117,72	€ 0,00	€ 1.218.541,38	€ 1.115.576,91	€ 102.964,47	€ 102.964,47	€ 0,00	€ 1.115.576,91	€ 103.180,73	€ 1.218.757,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.260,91	€ 113.260,91
CONVENZIONALE (a)	€ 1.118.213,41																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€103.180,73					



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 1.218.757,65** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.115.576,91	€. 103.180,74	€. 1.218.757,65

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 113.260,91	€. 0,00

Rieti, 02/07/2025

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(AGGREGATO 133 - Monte San Giovanni in Sabina Località Gallo snc - FG: 18 MAP: 82)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO 133			01245040579			
RAPPRESENTATO DA	Mei Gianmarco			MEIGMR96C17H282B			
C/O PROFESSIONISTA	Dusci Luigi Giacomo			DSCLCG63B23E321U			
	luigigiaco.dusci@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Monte San Giovanni in Sabina Località Gallo snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 82						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205704300004901942025						
CUP	C3E25000080008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A06C89EAE2			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
AGGREGATO 133	01245040579	100%	100%	€ 988.846,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 988.846,02
AGGREGATO 133	01245040579	100%	21%	€ 77.580,80	€ 0,00	€ 38.790,40	€ 38.790,40
AGGREGATO 133	01245040579	100%	8%	€ 49.655,23	€ 0,00	€ 33.175,90	€ 16.479,33
AGGREGATO 133	01245040579	100%	27%	€ 88.057,31	€ 0,00	€ 16.436,30	€ 71.621,01
AGGREGATO 133	01245040579	100%	19%	€ 56.376,65	€ 0,00	€ 1.342,28	€ 55.034,37
AGGREGATO 133	01245040579	100%	3%	€ 5.225,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.225,01
AGGREGATO 133	01245040579	100%	22%	€ 66.277,55	€ 0,00	€ 23.516,04	€ 42.761,51
		TOTALE	100%	€ 1.332.018,56	€ 0,00	€ 113.260,91	€ 1.218.757,65
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.332.018,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.332.018,56		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 113.260,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.260,91		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.218.757,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218.757,65		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Scappa Carlo	IT37I0538714601000047501755	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00		
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.065.417,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065.417,69		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 48.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.682,06		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 8.741,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.741,33		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 18.211,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.211,12		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 42.632,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.632,78		
Marianantoni Giovanni (MARIANANTONI)	IT13T0306914603000000100151	€ 9.978,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.978,61		
Scappa Alessandro (Scappa Alessandro)	IT24P0200814606000010865220	€ 17.774,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.774,06		
AGGREGATO 133 (Mei Gianmarco)	IT62K0832714600000000000xxxx	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00		
	TOTALE	€ 1.218.757,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218.757,65		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MEI EMANUELA	MEIMNL59D43F619K	100%	21%	€ 210.183,99	€ 0,00	€ 0,00	0
MEI RENZO	MEIRNZ48L15F619Y	100%	8%	€ 83.995,36	€ 0,00	€ 0,00	0
MEI ALESSANDRO	MEILSN65M26F619S	100%	27%	€ 264.145,78	€ 0,00	€ 0,00	0
MEI GIANMARCO	MEIGMR96C17H282B	100%	19%	€ 183.619,75	€ 0,00	€ 0,00	0
MEI GIANMARCO	MEIGMR96C17H282B	100%	3%	€ 28.945,15	€ 0,00	€ 0,00	0
MEI MAURO	MEIMRA41L12F619T	100%	22%	€ 217.955,98	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 988.846,02	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
Scappa Carlo	IT37I0538714601000047501755	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 4.880,00		
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065.417,69	€ 1.065.417,69		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 0,00	€ 38.945,65	€ 9.736,41	€ 48.682,06		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 0,00	€ 6.993,06	€ 1.748,27	€ 8.741,33		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.211,12	€ 18.211,12		
Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K08327146000000000002369	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.632,78	€ 42.632,78		
Marianantoni Giovanni (MARIANANTONI)	IT13T0306914603000000100151	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.978,61	€ 9.978,61		
Scappa Alessandro (Scappa Alessandro)	IT24P0200814606000010865220	€ 0,00	€ 14.219,25	€ 3.554,81	€ 17.774,06		
AGGREGATO 133 (Mei Gianmarco)	IT62K0832714600000000000xxxx	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00	€ 2.440,00		
	TOTALE	€ 0,00	€ 65.037,96	€ 1.153.719,69	€ 1.218.757,65		

ALLEGATO UNICO – ID 10095