

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01668 del 05/08/2025

Proposta n. 1611 del 18/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casale Gentile Alto C.F. 90092180570 rappresentato dalla Sig.ra Gentile Marina - C.F. GNTMRN61T69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Cornillo vecchio snc distinto in catasto al Foglio 60 particelle 267 sub 3-7, 387, 179- CUP: C73E25000700008 - Contributo concesso € 815.573,18 (euro ottocentoquindicimila cinquecentosettantatre/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8704

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casale Gentile Alto C.F. 90092180570 rappresentato dalla Sig.ra Gentile Marina - C.F. GNTMRN61T69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Cornillo vecchio snc distinto in catasto al Foglio 60 particelle 267 sub 3-7, 387, 179- CUP: C73E25000700008 - Contributo concesso € 815.573,18 (euro ottocentoquindicimila cinquecentosettantatre/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8704

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Casale Gentile Alto - Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc - FG: 60 MAP: 387)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	
RAPPRESENTATO DA	Gentile Marina	GNTMRN61T69A258F	
C/O PROFESSIONISTA	Aurigemma Antonio	RGMNTN63S17F839M	
	a.aurigemma@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 387		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004956472025		
CUP	C73E25000700008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, AURIGEMMA ANTONIO, per conto del Consorzio Casale Gentile Alto C.F. 90092180570, rappresentato dalla Sig.ra Gentile Marina - C.F. GNTMRN61T69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1155285 del 17/11/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Cornillo vecchio snc distinto in catasto al Foglio 60 particelle 267 sub 3-7, 387, 179 - CUP: C73E25000700008 -;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/07/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 815.573,18 (euro ottocentoquindicimilacinquecentosettantatre/18), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. Cornillo vecchio snc distinto in catasto al Foglio 60 particelle 267 sub 3-7, 387, 179 e di determinare il contributo concedibile in € 815.573,18 (euro ottocentoquindicimila cinquecentosettantatre/18), in favore del Consorzio Casale Gentile Alto C.F. 90092180570, rappresentato dalla Sig.ra Gentile Marina - C.F. GNTMRN61T69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000700008 - ID: 8704;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 815.573,18 (euro ottocentoquindicimilacinquecentosettantatre/18), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di GENTILE MARINA, con la quale il professionista incaricato, AURIGEMMA ANTONIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 734.473,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Cornillo Vecchio
Richiedente	Marina Gentile
Professionista	Arch. Antonio Aurigemma
Dati Catastali	Fg. 60 particelle 267 sub 3-7, 387, 179

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

Primo fascicolo MUDE: 1205700200000273842022

Ultimo fascicolo Ge.Di.Si.: 1205700200004956472025 del 04/07/2025

USR

ID Istanza: 8704

Protocollo: 1155285 del 17/11/2022

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐
Aggregato ☒	
N° unità strutturali: 3	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: Cedi All." AL.07_SUPERFICI_ANTE_OPERAM.pdf" con nota prot. 700188 del 04/07/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." AGG002_18c_AR03_PRESISTENZA" con nota prot. 1155285 del 17/11/2022</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." USR14 dich Giorgio pertinenzialità 179.pdf" con nota prot. 704193 del 29/05/2024</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 9684 del 25/09/2016) è coerente con le unità strutturali di progetto	sì ☒ no ☐
<i>Note: Ordinanza di demolizione (n. 235 del 10/12/2019) per il sub 179 e scheda AeDES sopracitata per i subb. 267 e 387</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 235 del 10/12/2019)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." SIS017_06_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" con nota prot. 1155285 del 17/11/2022 dove si dichiara: "L'immobile è parzialmente crollato a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016. Una parte successivamente è stato demolito a seguito di Ordinanza Comunale conseguenza al sopralluogo del GTV, l'altra non è stata demolita perché non insistente sulla strada pubblica."</i>	
<i>Tale citazione è compatibile all'ordinanza di demolizione sopra indicata.</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☒ Asseverato dal tecnico
<i>Note: Vedi All." SIS017_06_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" con nota prot. 1155285 del 17/11/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." SIS017_06_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" con nota prot. 1155285 del 17/11/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>Vedi All." Contratto Geoexploring firmato.pdf", All." Amalia Gentile Mod. DA.15 + DA.07 rev.3.pdf", All." Amalia Gentile Mod. DA.15 + DA.07 rev.3.pdf", All." Amalia Gentile Mod. DA.15 + DA.07 rev.3.pdf", All." Marina Gentile Mod. DA.15 + DA.07 rev.3_firm.pdf" Ed All." Marina Gentile Mod. DA.15 + DA.07 rev.3_firm.pdf" con nota prot. 882490 del 09/07/2024; Vedi All." DA15+A07 Alberto Gentile.pdf", All." DA15+A07 Amalia Gentile.pdf", All." DA15+A07 Bruno Gentile.pdf", All." DA15+A07 Giorgio Gentile.pdf", All." DA15+A07 Marina Gentile.pdf" ed All." DA15+A07 Mauro Gentile.pdf" con nota prot. 992326 del 05/08/2024.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate ID 4849 del 19/02/2019 (proposta perimetrazione aggregato)	sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	quota	Titolarità								Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale		diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede			
1	1	Gentile Marina	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	Gentile Giorgio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	3	Gentile Giorgio	18%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	3	Gentile Marina	18%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	3	Gentile Alberto	16%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	3	Gentile Amalia	16%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	3	Gentile Bruno	16%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	3	Gentile Mauro	16%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." AL.05_Dichiarazioni_art_6.pdf" Con prot. 219163 del 20/02/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." USR07a F60 P267S7 Mod. DA.05 rev1 - PROCURA SPECIALE_firm.pdf" ed All." USR07b F60 P387 Mod. DA.05 rev1 - PROCURA SPECIALE_firm.pdf" con nota prot. 704193 del 29/05/2024; Vedi All." Alberto Gentile Mod. DA.05 rev1_firm.pdf", All." Amalia Gentile Mod. DA.05 rev1_firm.pdf", All." Bruno Gentile Mod. DA.05 rev1_firm.pdf", All." Giorgio Gentile Mod. DA.05 rev1_firm.pdf" ed All." Mauro Gentile Mod. DA.05 rev1_firm.pdf" con prot. 882490 del 09/07/2024; Vedi All." AL.05_Dichiarazioni_art_6.pdf" Con prot. 219163 del 20/02/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." USR06b Verbale assemblea Casale Gentile Alto.pdf" con nota prot. 704193 del 29/05/2024</i>	

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome Antonio Aurigemma	Data di Pubblicazione in Elenco 06/07/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 11802
Data Iscrizione Albo 13/06/1997	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 11716431009

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruoli: Progettazione architettonica, Direzione Lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." AL.01_ProcuraSpeciale_SD_554095_firmataMG.pdf" con nota prot. 702504 del 07/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." USR11 Nuovo Contratto Progeessionisti CG2 firmato_AA_NR_GI_EG_LN_FV.pdf" con nota prot. 704193 del 29/05/2024

È presente documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Impresa Indagini e prove 1:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Geo exploring Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Servizi	

Impresa Indagini e prove 2:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Elettricagamm a snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	

Note: Vedi All." Contratto Geoexploring firmato.pdf" ed All." Contratto Elettrocagamma firmato.pdf" con nota prot. 700188 del 04/07/2025

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Note: Vedi All." A00966 - 2025" con nota prot. 511712 del 12/05/2025
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0008711 del 29/04/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglitoria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune di Amatrice ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/04/2025, protocollo 0008711.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 25/03/2025 e si è conclusa in data 15/04/2025 (Determina n. A00966 del 07/05/2025).

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All."CM.03.a_Stampa_tabella_concessione_firmata.pdf" con prot. 704629 del 07/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDSTA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDSTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILEINCLUSA PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 634.740,49	€ 634.740,49	€ 634.740,49	€ 0,00	€ 634.740,49	€ 605.633,60	€ 29.106,89	€ 29.106,89	€ 0,00	€ 605.633,60	€ 61.136,70	€ 666.770,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,58	€ 32.017,57	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 2.797,40	€ 2.797,40	€ 2.797,40	€ 0,00	€ 2.797,40	€ 2.797,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.797,40	22%	€ 615,43	€ 3.412,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 1.980,40	€ 1.980,40	€ 1.980,40	€ 0,00	€ 1.980,40	€ 1.980,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.980,40	22%	€ 435,69	€ 2.416,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 241.833,43	€ 241.833,43	€ 241.833,43	€ 0,00	€ 241.833,43	€ 241.833,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.833,43	10%	€ 24.183,34	€ 266.016,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 199.864,72	€ 199.864,72	€ 199.864,72	€ 0,00	€ 199.864,72	€ 199.864,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.864,72	10%	€ 19.986,47	€ 219.851,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
	Finiture interne	€ 188.264,54	€ 188.264,54	€ 188.264,54	€ 0,00	€ 188.264,54	€ 159.157,65	€ 29.106,89	€ 29.106,89	€ 0,00	€ 159.157,65	€ 15.915,77	€ 175.073,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,57	€ 32.017,57	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 32.421,16	€ 31.174,19	€ 31.174,19	€ 0,00	€ 32.421,16	€ 32.421,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.421,16	22%	€ 7.132,66	€ 39.553,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 12.327,57	€ 11.853,43	€ 11.853,43	€ 0,00	€ 12.327,57	€ 12.327,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.327,57	22%	€ 2.712,07	€ 15.039,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 4.464,34	€ 4.292,63	€ 4.292,63	€ 0,00	€ 4.464,34	€ 4.464,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.464,34	22%	€ 982,15	€ 5.446,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 2.932,82	€ 2.820,02	€ 2.820,02	€ 0,00	€ 2.932,82	€ 2.932,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.932,82	22%	€ 645,22	€ 3.578,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 5.514,29	€ 5.251,70	€ 5.251,70	€ 0,00	€ 5.514,29	€ 5.514,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.514,29	22%	€ 1.213,14	€ 6.727,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 13.995,47	€ 13.329,02	€ 13.329,02	€ 0,00	€ 13.995,47	€ 13.995,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.995,47	22%	€ 3.079,00	€ 17.074,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 28.249,35	€ 27.162,84	€ 27.162,84	€ 0,00	€ 28.249,35	€ 28.249,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.249,35	22%	€ 6.214,86	€ 34.464,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 7.074,95	€ 6.802,84	€ 6.802,84	€ 0,00	€ 7.074,95	€ 7.074,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.074,95	22%	€ 1.556,49	€ 8.631,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 3.705,93	€ 3.563,39	€ 3.563,39	€ 0,00	€ 3.705,93	€ 3.705,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.705,93	22%	€ 815,30	€ 4.521,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Certificazione energetica	€ 2.259,10	€ 2.172,21	€ 2.172,21	€ 0,00	€ 2.259,10	€ 2.259,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.259,10	22%	€ 497,00	€ 2.756,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 3.369,02	€ 3.239,44	€ 3.239,44	€ 0,00	€ 3.369,02	€ 3.369,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,02	22%	€ 741,18	€ 4.110,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 6.899,81	€ 6.899,81	€ 6.899,81	€ 0,00	€ 6.899,81	€ 6.899,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.899,81	0%	€ 0,00	€ 6.899,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 123.213,81	€ 118.561,52	€ 118.561,52	€ 0,00	€ 123.213,81	€ 123.213,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.213,81	€ 25.589,08	€ 148.802,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 757.954,30	€ 753.302,01	€ 753.302,01	€ 0,00	€ 757.954,30	€ 728.847,41	€ 29.106,89	€ 29.106,89	€ 0,00	€ 728.847,41	€ 86.725,78	€ 815.573,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,58	€ 32.017,57	
	CONVENZIONALE (a)	€ 734.473,00										€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 86.725,78					
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI								



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 815.573,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 728.847,41	€ 86.725,78	€ 815.573,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 32.017,58	€ 0,00

Rieti, 15/07/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Consorzio Casale Gentile Alto - Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc - FG: 60 MAP: 387)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Casale Gentile Alto				90092180570				
RAPPRESENTATO DA	Gentile Marina				GNTMRN61T69A258F				
C/O PROFESSIONISTA	Aurigemma Antonio				RGMNTN63S17F839M				
INDIRIZZO	a.aurigemma@pec.archrm.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Loc. Cornillo vecchio snc								
DATI IMPRESA	FG: 60 MAP: 387								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004956472025								
CUP	C73E25000700008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	100%	100%	€ 640.499,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 640.499,77	
1	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	100%	23%	€ 61.800,89	€ 0,00	€ 17.507,02	€ 44.293,87	
2	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	100%	66%	€ 130.644,01	€ 0,00	€ 14.510,56	€ 116.133,45	
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	18%	11%	€ 2.636,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,31	
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	18%	11%	€ 2.636,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,30	
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37	
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37	
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37	
3	Consorzio Casale Gentile Alto	90092180570	16%	11%	€ 2.343,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,37	
TOTALE			100%		€ 847.590,76	€ 0,00	€ 32.017,58	€ 815.573,18	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 847.590,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.590,76	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 32.017,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.017,58	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 815.573,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.573,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515				€ 3.412,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.412,83
PROVE 2	Elettricagamma di Nibbi Giovanni e Nibbi	IT70D0306973470100000047061				€ 2.416,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416,09
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN				€ 660.941,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 660.941,38
PROG	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT07V0301503200000005689154				€ 39.553,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.553,82
STRU	Gennaro Impronta (Impronta Gennaro)	IT30X0569603234000002196X25				€ 15.039,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.039,64
ELET	Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51				€ 5.446,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.446,49
TERM	Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51				€ 3.578,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.578,04
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 6.727,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.727,43
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 17.074,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.074,47
DLAV	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT07V0301503200000005689154				€ 34.464,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.464,21
DSTRU	Gennaro Impronta (Impronta Gennaro)	IT30X0569603234000002196X25				€ 8.631,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.631,44
COLL	Franco Verzaschi (Verzaschi Franco)	IT26X0832703200000000044721				€ 4.521,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.521,23
CERT	Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51				€ 2.756,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.756,10
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056				€ 4.110,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,20
AMMI	Marina Gentile (Gentile Marina)	IT73E0832773470000000002965				€ 6.899,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.899,81
TOTALE					€ 815.573,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.573,18	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	80%	€ 263.675,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.675,83	
	SAL INIZIALE	20%	0%	4%	€ 150.035,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.035,95	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	4%	€ 150.035,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.035,95	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	6%	€ 158.959,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.959,79	
	SALDO	30%	0%	6%	€ 92.865,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.865,66	
TOTALE					€ 815.573,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.573,18	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Gentile Marina	GNTMRN61T69A258F	100%	23%	€ 149.020,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Gentile Giorgio	GNTGRG50B10A258C	100%	66%	€ 421.385,91	-€ 0,01	€ 0,00	0	
3	Gentile Giorgio	GNTGRG50B10A258C	18%	11%	€ 12.616,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Gentile Marina	GNTMRN61T69A258F	18%	11%	€ 12.616,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Gentile Alberto	GNTLRT44R09A258V	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Gentile Amalia	GNTMLA42P68A258W	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Gentile Bruno	GNTBRN22Q41A258J	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Gentile Mauro	GNTMRA48H23A258E	16%	11%	€ 11.214,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE					€ 640.499,77	-€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515				€ 0,00	€ 3.412,83	€ 0,00	€ 3.412,83
PROVE 2	Elettricagamma di Nibbi Giovanni e Nibbi	IT70D0306973470100000047061				€ 0,00	€ 2.416,09	€ 0,00	€ 2.416,09
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN				€ 0,00	€ 0,00	€ 660.941,38	€ 660.941,38
PROG	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT07V0301503200000005689154				€ 0,00	€ 31.643,06	€ 7.910,76	€ 39.553,82
STRU	Gennaro Impronta (Impronta Gennaro)	IT30X0569603234000002196X25				€ 0,00	€ 10.031,71	€ 3.007,93	€ 15.039,64
ELET	Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51				€ 0,00	€ 4.357,19	€ 1.089,30	€ 5.446,49
TERM	Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51				€ 0,00	€ 2.862,43	€ 715,61	€ 3.578,04
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 0,00	€ 5.381,94	€ 1.345,49	€ 6.727,43
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058				€ 0,00	€ 0,00	€ 17.074,47	€ 17.074,47
DLAV	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT07V0301503200000005689154				€ 0,00	€ 0,00	€ 34.464,21	€ 34.464,21
DSTRU	Gennaro Impronta (Impronta Gennaro)	IT30X0569603234000002196X25				€ 0,00	€ 0,00	€ 8.631,44	€ 8.631,44
COLL	Franco Verzaschi (Verzaschi Franco)	IT26X0832703200000000044721				€ 0,00	€ 0,00	€ 4.521,23	€ 4.521,23
CERT	Sequas Ingegneria srl (Grillo Enrico)	IT25S0569603203000007470X51				€ 0,00	€ 0,00	€ 2.756,10	€ 2.756,10
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056				€ 0,00	€ 3.288,16	€ 822,04	€ 4.110,20
AMMI	Marina Gentile (Gentile Marina)	IT73E0832773470000000002965				€ 0,00	€ 0,00	€ 6.899,81	€ 6.899,81
TOTALE					€ 0,00	€ 65.393,42	€ 750.179,76	€ 815.573,18	