

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01669 del 05/08/2025

Proposta n. 1641 del 23/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio denominato "Il Fontanile", CF: 90086420578, rappresentato da BACCARI LUCIO, in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. DOMO, distinto in catasto al Foglio 11 Particella 262 - CUP: C73E25000710008 - CIG: A06C5EF3F6. Contributo concesso € 619.302,85 (euro seicentodiciannovemilatrecentodue/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10287

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio denominato "Il Fontanile", CF: 90086420578, rappresentato da BACCARI LUCIO, in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. DOMO, distinto in catasto al Foglio 11 Particella 262 - CUP: C73E25000710008 - CIG: A06C5EF3F6. Contributo concesso € 619.302,85 (euro seicentodiciannovemilatrecentodue/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10287

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016				
(Il Fontanile - Amatrice FRAZ. DOMO SNC - FG: 11 MAP: 262)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Il Fontanile		90086420578	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio		BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	Galli Maria Angelica		GLLMNG69L59A258V	
	m.galli@pec.archrm.it			
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. DOMO SNC			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 262			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200004785372025			
CUP	C73E25000710008		INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06C5EF3F6		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione"*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GALLI MARIA ANGELICA, per conto del Consorzio denominato “Il Fontanile”, CF: 90086420578, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1577072 del 24/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. DOMO distinto in catasto al Foglio 11 Particella 262 - CUP: C73E25000710008 - CIG: A06C5EF3F6;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16.06.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 619.302,85 (euro seicentodiciannovemilatrecentodue/85), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. DOMO, distinto in catasto al Foglio 11 Particella 262 e di determinare il contributo concedibile in € 619.302,85 (euro seicentodiciannovemilatrecentodue/85), in favore del Consorzio denominato "Il Fontanile", CF: 90086420578, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000710008-CIG: A06C5EF3F6 - ID: 10287;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 619.302,85 (euro seicentodiciannovemilatrecentodue/85), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BACCARI LUCIO, con la quale il professionista incaricato, GALLI MARIA ANGELICA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 564.362,74

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Domo, snc

Richiedente

Lucio Baccari

Professionista

Arch. Maria Angelica Galli

Dati Catastali

Foglio 11 particella 262 sub 7, 8, 9, 10, 11

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200004295722024

ID ultima RCR: 1205700200004785372025 del 15/05/2025

USR

ID Istanza: 10287

Protocollo: 1577072 del 24/12/2024

Istruttore: Ing. Damiano Boccanera

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☒	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 11542 del 28/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐	
Note: All. PA.01_PA.01.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì ☒ no ☐	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: All. AL.01_Asseverazione_unita_strutturali_scheda_aedes_DCC.pdf n. prot 617433 del 11/06/2025	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 388 del 04/12/2018) sì ☒ no ☐	
Note: All. PA.01_PA.01.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili per tutte le US oggetto di istanza al livello operativo L4	☐ Assentito dall'Ufficio con id: del ☒ Asseverato dal tecnico
Note: All. PA.02_PA.02.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: All. PA.02_PA.02.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: All. DA.07_DA.15_Da.07_DA.15_dich._obblighi_beneficiario_e_condizioni_ammissibilita.pdf n. prot 398831 del 03/04/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒	
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
ID 5147 Prot. n 380818 del 20/05/2024 (Proposta perimetrazione aggregato)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.2_DA.04.2_VERBALE_STATUTO_CONSORZIO_e_ATTO_COSTITUTIVO.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024

Note: All. AL.05_Verale di Assemblea del 15.04.2025 Consorzio IL FONTANILE.pdf n. prot 528509 del 15/05/2025

Note: All. DA.05_DA.05_delega_dei_proprietari.pdf n. prot 398831 del 03/04/2025

Note: All. DA.11.3.a_DA.11.3a_firmata.pdf n. prot 398831 del 03/04/2025

Note: All. DA.11.3_DA.11.3_firmata.pdf n. prot 398831 del 03/04/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Di Giovanni Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Rettifica atto divisione	05/06/2008	5925	Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S
2	1	Di Giovanni Valter	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Rettifica atto divisione	05/06/2008	5925	Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S
3	2	Di Giovanni Valter	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Rettifica atto divisione	05/06/2008	5925	Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S
4	2	Di Marco Ivano	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Atto di cessione	26/10/2021	33224	Del Grosso A.	AQ	L'Aquila	N	S	S
5	2	Di Giovanni Antonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	20/12/2019	406517/2019	AdE	RI	Rieti	N	S	S
6	3	Di Giovanni Antonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	20/12/2019	406517/2019	AdE	RI	Rieti	N	S	S
7	3	I Butteri Srl	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Decreto Trasferimento	04/03/2013	61	Tribunale	RI	Rieti	N	S	S
8	4	I Butteri Srl	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Decreto Trasferimento	04/03/2013	61	Tribunale	RI	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03_Doc_Identita.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. DA.03_DA.03_Doc.Id_completa.pdf n. prot 422979 del 09/04/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_Da.07_DA.15_dich._obblighi_beneficiario_e_condizioni_ammissibilita.pdf n. prot 398831 del 03/04/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: All. AL.05_Verbale_di_Assemblea_del_15.04.2025_Consorzio_IL_FONTANILE.pdf n. prot 528509 del 15/05/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Maria Angelica Galli

Data di Pubblicazione in Elenco

13/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

15782

Data Iscrizione Albo

11/02/2004

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

08595431001

Note: All. AL.06_AUTOCERTIFICAZIONE_REGIME_FISCALE_MAG.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_529197_firmata.pdf n. prot 528509 del 15/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.01_ALL01_Contratto_EP_REG_044444_2024_000_firmato.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03_Doc_Identita.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
BERTI1 SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	

Note: All. DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_CONS._IL_FONTANILE.pdf n. prot 528509 del 15/05/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note: AL.02_ALL02_ContrattoGeo_e_Iscrizione.pdf n. prot 1577072 del 24/12/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Impresa Subappaltatrice**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_SP.22_relazione_tecnica_e_doc._attestante_conf._urb..pdf n. prot 398831 del 03/04/2025</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0012049 del 21/06/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☐	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **15/04/2025**, protocollo n **0007719**
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **30/05/2025**, protocollo **2025-0000524640**, posizione **170109**:
All_SP.03_mod202_170109.pdf n. prot 586353 del 03/06/2025
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_TabellaConcessione__firmata.pdf al Prot. 528509 del 15/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 675.797,65	€ 675.797,65	€ 675.797,65	€ 0,00	€ 675.797,65	€ 469.795,63	€ 206.002,02	€ 206.002,02	€ 0,00	€ 469.795,63	€ 47.667,49	€ 517.463,12	€ 226.903,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.903,88	€ 226.903,88
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.246,50	€ 8.246,50	€ 8.246,50	€ 0,00	€ 8.246,50	€ 5.732,74	€ 2.513,76	€ 2.513,76	€ 0,00	€ 5.732,74	22%	€ 1.261,20	€ 6.993,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.066,79	€ 3.066,79
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 275.544,66	€ 275.544,66	€ 275.544,66	€ 0,00	€ 275.544,66	€ 191.550,94	€ 83.993,72	€ 83.993,72	€ 0,00	€ 191.550,94	10%	€ 19.155,09	€ 210.706,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.393,10	€ 92.393,10
Finiture parti comuni	€ 392.006,49	€ 392.006,49	€ 392.006,49	€ 0,00	€ 392.006,49	€ 272.511,95	€ 119.494,54	€ 119.494,54	€ 0,00	€ 272.511,95	10%	€ 27.251,20	€ 299.763,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.443,99	€ 131.443,99
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.591,16	€ 15.953,04	€ 15.953,04	€ 0,00	€ 16.591,16	€ 11.533,71	€ 5.057,45	€ 5.057,45	€ 0,00	€ 11.533,71	€ 0,00	€ 11.533,71	€ 5.057,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.057,45	€ 5.057,45
Progetto Strutture	€ 17.191,95	€ 16.530,72	€ 16.530,72	€ 0,00	€ 17.191,95	€ 11.951,36	€ 5.240,59	€ 5.240,59	€ 0,00	€ 11.951,36	22%	€ 2.629,30	€ 14.580,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.393,52	€ 6.393,52
Progetto impianti elettrici	€ 4.709,75	€ 4.528,61	€ 4.528,61	€ 0,00	€ 4.709,75	€ 3.274,09	€ 1.435,66	€ 1.435,66	€ 0,00	€ 3.274,09	22%	€ 720,30	€ 3.994,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.751,51	€ 1.751,51
Progetto impianti termici	€ 8.287,53	€ 7.968,78	€ 7.968,78	€ 0,00	€ 8.287,53	€ 5.761,26	€ 2.526,27	€ 2.526,27	€ 0,00	€ 5.761,26	22%	€ 1.267,48	€ 7.028,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.082,05	€ 3.082,05
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.635,97	€ 7.342,28	€ 7.342,28	€ 0,00	€ 7.635,97	€ 5.308,31	€ 2.327,66	€ 2.327,66	€ 0,00	€ 5.308,31	€ 0,00	€ 5.308,31	€ 2.327,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.327,66	€ 2.327,66
Sicurezza Esecuzione	€ 15.908,29	€ 15.296,43	€ 15.296,43	€ 0,00	€ 15.908,29	€ 11.059,09	€ 4.849,29	€ 4.849,29	€ 0,00	€ 11.059,09	€ 0,00	€ 11.059,09	€ 4.849,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.849,29	€ 4.849,29
Direzione Lavori architettonici	€ 36.323,57	€ 34.926,51	€ 34.926,51	€ 0,00	€ 36.323,57	€ 25.251,13	€ 11.072,44	€ 11.072,44	€ 0,00	€ 25.251,13	€ 0,00	€ 25.251,13	€ 11.072,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.072,44	€ 11.072,44
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.995,62	€ 4.803,48	€ 4.803,48	€ 0,00	€ 4.995,62	€ 3.472,82	€ 1.522,80	€ 1.522,80	€ 0,00	€ 3.472,82	22%	€ 764,02	€ 4.236,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.857,82	€ 1.857,82
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.367,92	€ 11.892,23	€ 11.892,23	€ 0,00	€ 12.367,92	€ 8.597,83	€ 3.770,09	€ 3.770,09	€ 0,00	€ 8.597,83	22%	€ 1.891,52	€ 10.489,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.599,51	€ 4.599,51
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 13.791,04	€ 13.791,04	€ 12.022,35	€ 1.768,69	€ 12.022,35	€ 8.357,60	€ 3.664,75	€ 5.433,44	€ 0,00	€ 8.357,60	0%	€ 0,00	€ 8.357,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.433,44	€ 5.433,44
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 137.802,80	€ 133.033,12	€ 131.264,43	€ 1.768,69	€ 136.034,11	€ 94.567,11	€ 41.467,00	€ 43.235,69	€ 0,00	€ 94.567,11	€ 7.272,62	€ 101.839,73	€ 46.424,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.424,69	€ 46.424,69
TOTALE GENERALE	€ 813.600,45	€ 808.830,77	€ 807.062,08	€ 1.768,69	€ 811.831,76	€ 564.362,74	€ 247.469,02	€ 249.237,71	€ 0,00	€ 564.362,74	€ 54.940,11	€ 619.302,85	€ 273.328,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.328,57	€ 273.328,57
CONVENZIONALE (a)	€ 564.362,74											€ 0,00					
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI							



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 619.302,85** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 564.362,74	€ 54.940,11	€ 619.302,85

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 273.328,57	€ 0,00

Rieti, 16/06/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Damiano Boccanera

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Marzia Mulas

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Il Fontanile - Amatrice FRAZ. DOMO SNC - FG: 11 MAP: 262)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Il Fontanile				90086420578				
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio				BCCLCU74C13A258C				
C/O PROFESSIONISTA	Galli Maria Angelica m.galli@pec.archrm.it				GLLMNG69L59A258V				
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. DOMO SNC								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 262								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004785372025								
CUP	C73E25000710008				INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	A06C5EF3F6				LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
Il Fontanile	90086420578	100%	100%	€ 892.631,42	€ 0,00	€ 273.328,57	€ 619.302,85		
		TOTALE	100%	€ 892.631,42	€ 0,00	€ 273.328,57	€ 619.302,85		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO				€ 892.631,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 892.631,42		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 273.328,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.328,57		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 619.302,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 619.302,85		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514			€ 6.993,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.993,94		
IMPR BERTI 1 Srl	IT38D0538703601000003872436			€ 510.469,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.469,18		
PROG Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990			€ 11.533,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.533,71		
STRUT Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024			€ 14.580,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.580,66		
ELET Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714			€ 3.994,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.994,39		
TERM Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714			€ 7.028,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.028,74		
SICP Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990			€ 5.308,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.308,31		
SICE Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990			€ 11.059,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.059,00		
DLAV Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052			€ 25.251,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.251,13		
COLL Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573			€ 4.236,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.236,84		
GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515			€ 10.489,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.489,35		
AMMI Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137			€ 8.357,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.357,60		
TOTALE				€ 619.302,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 619.302,85		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1 Di Giovanni Maurizio	DGVMR246R01A258Q	100%	18%	€ 111.531,12	€ 49.224,13	€ 0,00	0		
2 Di Giovanni Valter	DGVVTR53E25H501F	100%	5%	€ 30.901,52	€ 13.638,35	€ 0,00	0		
3 Di Giovanni Valter	DGVVTR53E25H501F	100%	13%	€ 80.603,63	€ 35.574,32	€ 0,00	0		
4 Di Marco Ivano	DMRVN176E24A258S	100%	11%	€ 65.802,06	€ 29.041,66	€ 0,00	0		
5 Di Giovanni Antonio	DGVNTN69A09H501Z	100%	14%	€ 86.108,78	€ 38.004,01	€ 0,00	0		
6 Di Giovanni Antonio	DGVNTN69A09H501Z	100%	13%	€ 78.863,80	€ 34.806,44	€ 0,00	0		
7 J. Butteri Srl	05424921004	100%	14%	€ 89.354,74	€ 39.436,61	€ 0,00	0		
8 J. Butteri Srl	05424921004	100%	12%	€ 76.137,19	€ 33.603,06	€ 0,00	0		
TOTALE				€ 619.302,85	€ 273.328,57	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514			€ 0,00	€ 6.993,94	€ 0,00	€ 6.993,94		
IMPR BERTI 1 Srl	IT38D0538703601000003872436			€ 0,00	€ 0,00	€ 510.469,18	€ 510.469,18		
PROG Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990			€ 0,00	€ 9.226,97	€ 2.306,74	€ 11.533,71		
STRUT Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024			€ 0,00	€ 11.664,53	€ 2.916,13	€ 14.580,66		
ELET Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714			€ 0,00	€ 3.195,51	€ 798,88	€ 3.994,39		
TERM Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714			€ 0,00	€ 5.622,99	€ 1.405,75	€ 7.028,74		
SICP Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990			€ 0,00	€ 4.246,65	€ 1.061,66	€ 5.308,31		
SICE Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.059,00	€ 11.059,00		
DLAV Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052			€ 0,00	€ 0,00	€ 25.251,13	€ 25.251,13		
COLL Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.236,84	€ 4.236,84		
GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515			€ 0,00	€ 8.391,48	€ 2.097,87	€ 10.489,35		
AMMI Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.357,60	€ 8.357,60		
TOTALE				€ 0,00	€ 49.342,07	€ 569.960,78	€ 619.302,85		

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10287