

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01720 del 11/08/2025

Proposta n. 1787 del 07/08/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01553 del 23.07.2025 relativo al contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A00817 del 23/04/2021, in favore di Marco Silvestri, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), VIA DEL CASTAGNETO N. 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 742 - CUP: C79H20000230001 - CIG: 8576422F50 - rif. ID 6951

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPERANZA SARA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01553 del 23.07.2025 relativo al contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A00817 del 23/04/2021, in favore di Marco Silvestri, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), VIA DEL CASTAGNETO N. 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 742 - CUP: C79H20000230001 - CIG: 8576422F50 - rif. ID 6951

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00817 del 23/04/2021, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00817 del 23/04/2021	443.772,07 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	DU0107-037 del 11/08/2021	443.772,07 €	35.044,24 €
LIQUIDAZIONE	A00985 del 15/04/2022	443.772,07 €	81.745,56 €
LIQUIDAZIONE	A01862 del 05/08/2022	443.772,07 €	81.745,56 €
LIQUIDAZIONE	A00078 del 20/01/2023	443.772,07 €	122.618,37 €
LIQUIDAZIONE	A01553 del 23/07/2025	577.800,11 €	256.646,38 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- in seguito alla variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo, causa il decesso della Sig.ra Giovanna Renzi, per mero errore, nella descrizione del nuovo assetto proprietario non veniva indicato il Sig. Felice Silvestri;
- i beneficiari del contributo risultano quindi essere i Sig.ri Felice e Marco Silvestri e il Sig. Giuseppe Renzi

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01553 del 23.07.2025, con riferimento al nuovo assetto proprietario che, in seguito al decesso della Sig.ra Giovanna Renzi, risulta essere costituito dai Sig.ri Felice e Marco Silvestri e il Sig. Giuseppe Renzi, stabilendo che il nuovo allegato 4, unico al decreto rideterminazione a conguaglio, allegato al presente provvedimento, sostituisce integralmente quello di cui al Decreto dirigenziale n. A01553 del 23.07.2025.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01553 del 23.07.2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(SILVESTRI MARCO - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 2 - FG: 59 MAP: 742)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	SILVESTRI MARCO			SLVMRC95H20H282W					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Gennaro Luciano			LCNGNR80S25B774T					
	gennaro.luciano@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 2								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 742								
DATI IMPRESA	FRANCIA COSTRUZIONI SRL			NR. DIPENDENTI: (numero)					
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE CONSUNTIVO	1205700200000122592020								
CUP	C79H20000230001								
CIG	8576422F50			INTERVENTO		Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000166042021			LIVELLO OPERATIVO		L4			
MUDE I SAL	1205700200000234002022			PROTOCOLLO		Numero / Anno			
MUDE II SAL	1205700200000252882022								
MUDE III SAL	1205700200000284562022								
MUDE SALDO	1205700200004611132025								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	RENZI GIUSEPPE	RNZGPP54C28A258K	50%	100%	€ 288.900,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.900,05	
1	SILVESTRI FELICE	SLVFCL59S12H282P	25%	100%	€ 144.450,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.450,04	
1	SILVESTRI MARCO	SLVMRC95H20H282W	25%	100%	€ 144.450,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.450,02	
			TOTALE	100%	€ 577.800,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.800,11	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 577.800,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.800,11				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 577.800,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.800,11				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Francia Costruzioni s.r.l. (FRANCIA COST	IT72L0344073660000000002377	€ 2.860,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.860,23			
IMPR	Francia Giuliano (FRANCIA COSTRUZION	IT72L0344073660000000002377	€ 510.132,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.132,70			
PROG	Newark Engineering srl (Gennaro Lucian	IT13K0538577853CC2730000966	€ 16.709,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.709,71			
STRUT	Newark Engineering srl (Gennaro Lucian	IT13K0538577853CC2730000966	€ 12.397,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.397,54			
SICP	Luigino Patrizi (Luigino Patrizi)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.784,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.784,28			
SICE	Luigino Patrizi (Luigino Patrizi)	IT94Y083274062000000004899	€ 2.901,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.901,03			
DLAV	Luigino Patrizi (Luigino Patrizi)	IT94Y083274062000000004899	€ 13.634,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.634,84			
DSTRU	IntestatarioCC (Nome Cognome)	IBAN	€ 6.724,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.724,57			
COLL	Andrea Di Iorio (Andrea Di Iorio)	IT13R0200877913000102894460	€ 2.831,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.831,40			
GEOL	Alberto Conti (ALBERTO CONTI)	IT50O0538769670000042919665	€ 6.058,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.058,78			
ALT 1	IntestatarioCC (Nome Cognome)	IBAN	€ 1.765,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.765,03			
			TOTALE	€ 577.800,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.800,11		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 35.044,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.044,24
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 81.745,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.745,56
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 81.745,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.745,56
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 122.618,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.618,37
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 256.646,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.646,38
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 577.800,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.800,11
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COVAR	
1	RENZI GIUSEPPE	RNZGPP54C28A258K	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SILVESTRI FELICE	SLVFCL59S12H282P	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SILVESTRI MARCO	SLVMRC95H20H282W	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	

ALLEGATO 4 REV AL DECRETO N.A01553 DEL 23.07.2025 – ID 6951