

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01730 del 11/08/2025

Proposta n. 1552 del 11/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di COLTELLESE GIOVANNI in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino snc, distinto in catasto al Foglio 16 Particella 707 - CUP: C63E25000200001. Contributo concesso € 543.046,99 (euro cinquecentoquarantatremilaquarantasei/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8969.

Proponente:

Estensore	SPERANZA SARA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di COLTELLESE GIOVANNI in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino snc, distinto in catasto al Foglio 16 Particella 707 - CUP: C63E25000200001. Contributo concesso € 543.046,99 (euro cinquecentoquarantatremilaquarantasei/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8969.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(COLTELLESE GIOVANNI - Accumoli Frazione Tino snc - FG: 16 MAP: 707)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	COLTELLESE GIOVANNI	CLTGNN49A14A019R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	AGOSTINI GIORGIO	GSTGRG60D02A044E	
	giorgio.agostini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 707		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO		REFRESH	
MUDE RICHIESTA	1205700100004650602025		
CUP	C63E25000200001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, AGOSTINI GIORGIO, per conto di COLTELLESE GIOVANNI - C.F. CLTGNN49A14A019R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1311890 del 21/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino snc, distinto in catasto al Foglio 16 Particella 707 - CUP: C63E25000200001;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 543.046,99 (euro

cinquecentoquarantatremilaquarantasei/99), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino snc, distinto in catasto al Foglio 16 Particella 707 e di determinare il contributo concedibile in € 543.046,99 (euro cinquecentoquarantatremilaquarantasei/99), in favore di COLTELLESE GIOVANNI - C.F. CLTGNN49A14A019R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E25000200001 - ID: 8969;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 543.046,99 (euro cinquecentoquarantatremilaquarantasei/99), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di COLTELLESE GIOVANNI, con la quale il professionista incaricato, AGOSTINI GIORGIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 618.914,08

RIPARAZIONE DANNI GRAVI - (ORDINANZA COMMISSARIALE N. 222/2025)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Tino
Richiedente	Giovanni COLTELLESE
Professionista	Giorgio AGOSTINI
Dati Catastali	Fg. 16 particella 707

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205700100000288042022

ID ultima RCR: n. 1205700100004650602025 del 14/04/2025

USR

ID Istanza: 8969

Protocollo: 1311890 del 21/12/2022

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☒
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES: (ID n. 4534 del 16/09/2016) è coerente con la unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
Note: All. A.04_COLTELLESE_AL.06_ORDINANZA_AEDES – RCR prot. 846363 del 01/07/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 1 del 03/01/2023)	sì ☒ no ☐
Note: All. AL.04_COLTELLESE_AL.06_ORDINANZA_AEDES – RCR prot. 846363 del 01/07/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☒ Assentito dall'Ufficio con prot: 1049161 del 25/09/2023 – ID 9325 ☐ Asseverato dal tecnico
Note: All. PA.02_COLTELLESE_PA.02_LIVELLO_OPERATIVO_USR – RCR prot. 846363 del 01/07/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
Note: All. DA.07_DA.15_COLTELLESE_DA.07_DA.15_DICHIARZ_PRO_R – RCR prot. 846363 del 01/07/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 9325 – Ordinanza 46– richiesta livello operativo – prot. 952609 del 01/09/2023	sì ☒ no ☐

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. SF.01_CORTELLESE_SF.01_DOCUMENTAZ_CATASTALE – RCR prot. 846363 del 01/07/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	COLTELLESE GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	ZEOLLA GIOVANNA	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	COLTELLESE KATIA	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	COLTELLESE FEDERICO	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_COLTELLESE_DA.03_DOC_IDENTITA_CF – RCR prot. 846363 del 01/07/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_COLTELLESE_DA.07_DA.15_DICHIARZ_PRO_R – RCR prot. 846363 del 01/07/2024

All. DA.05_COLTELLESE_DA.05_PROCURA_PROP_R – RCR prot. 846363 del 01/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)

sì ☐ no ☒

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

GIORGIO AGOSTINI

Data di Pubblicazione in Elenco

28/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

689

Regime
iva:

☐

forfettario

☒ ordinario

Data Iscrizione Albo

28/01/1985

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AP

Partita IVA persona fisica

01031050444

Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, C.S.P., C.S.E., Contabilità lavori.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_all.2_ProcuraSpeciale_SD_515664.f – RCR prot. 555549 del 23/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto presente su GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_all_3_DA.03_i1_DOCUMENTO_PROFESSIONISTI – RCR prot. 1228909 del 08/10/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
VELENOSI COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01246960577 CODICE FISCALE 01246960577	LOC. LATO 1 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13_COLTELLESE_CONTRATTO_APPALTO_14_04_2025 – RCR prot. 439551 del 15/04/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEO.AP SAS DI CRESCI VITO & c. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02692820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. 03_all.3_COLTELLESE_INCARICO_INDAGINI_F – RCR prot. 555549_23.05.2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ☒ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciato parere in data 11/02/2025, protocollo 0001267 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☒ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 11/02/2025, protocollo 0001267
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 21/05/2025 Protocollo n. 2025-0000490972 - Posizione n. 169871

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 13/02/2025 e si è conclusa in data 03/13/2025
(Determina n. A00406 del 03/13/2025)

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_COLTELLESE_CM.03.av1_TAB_100_TAB_CONCESS_DECRETO al Prot. 429551 del 15/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% PRO-RATA	IVA RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r		
	TOTALE OPERE	€ 406.860,58	€ 406.860,58	€ 406.860,58	€ 0,00	€ 406.860,58	€ 406.860,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.860,58	€ 41.005,58	€ 447.866,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 2.662,70	€ 2.662,70	€ 2.662,70	€ 0,00	€ 2.662,70	€ 2.662,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.662,70	22%	€ 585,79	€ 3.248,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 151.233,96	€ 151.233,96	€ 151.233,96	€ 0,00	€ 151.233,96	€ 151.233,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.233,96	10%	€ 15.123,40	€ 166.357,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 252.963,92	€ 252.963,92	€ 252.963,92	€ 0,00	€ 252.963,92	€ 252.963,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.963,92	10%	€ 25.296,39	€ 278.260,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 18.176,91	€ 17.311,34	€ 17.311,34	€ 0,00	€ 18.176,91	€ 18.176,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.176,91	22%	€ 3.998,92	€ 22.175,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 8.741,92	€ 8.405,69	€ 8.405,69	€ 0,00	€ 8.741,92	€ 8.741,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.741,92	22%	€ 1.923,22	€ 10.665,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.833,49	€ 1.762,97	€ 1.762,97	€ 0,00	€ 1.833,49	€ 1.833,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.833,49	22%	€ 403,37	€ 2.236,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.442,68	€ 4.231,12	€ 4.231,12	€ 0,00	€ 4.442,68	€ 4.442,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.442,68	22%	€ 977,39	€ 5.420,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 9.255,59	€ 8.814,85	€ 8.814,85	€ 0,00	€ 9.255,59	€ 9.255,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.255,59	22%	€ 2.036,23	€ 11.291,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 9.247,33	€ 8.806,98	€ 8.806,98	€ 0,00	€ 9.247,33	€ 9.247,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.247,33	22%	€ 2.034,41	€ 11.281,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 5.836,81	€ 5.612,32	€ 5.612,32	€ 0,00	€ 5.836,81	€ 5.836,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.836,81	22%	€ 1.284,10	€ 7.120,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 6.339,05	€ 6.095,24	€ 6.095,24	€ 0,00	€ 6.339,05	€ 6.339,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.339,05	22%	€ 1.394,59	€ 7.733,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 3.057,38	€ 2.939,79	€ 2.939,79	€ 0,00	€ 3.057,38	€ 3.057,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.057,38	22%	€ 672,62	€ 3.730,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 11.085,92	€ 10.659,54	€ 10.659,54	€ 0,00	€ 11.085,92	€ 11.085,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.085,92	22%	€ 2.438,90	€ 13.524,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 78.017,08	€ 74.639,84	€ 74.639,84	€ 0,00	€ 78.017,08	€ 78.017,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.017,08	€ 17.163,76	€ 95.180,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 484.877,66	€ 481.500,42	€ 481.500,42	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 484.877,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 58.169,34	€ 543.046,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 618.914,08											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 58.169,34						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 484.877,66	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 618.914,08	€ 484.877,66	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.047,00	€ 0,00	-€ 0,01
	TOTALE	100%	100%	€ 484.877,66	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 0,00	€ 484.877,66	€ 618.914,08	€ 484.877,66	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 543.047,00	€ 0,00	-€ 0,01
				€ 484.877,66		€ 484.877,66		€ 484.877,66				€ 484.877,66					€ 543.047,00		



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di € 543.046,99 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 484.877,66	€ 58.169,33	€ 543.046,99

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 23/05/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Salvatore Policarpio
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (COLTELLESE GIOVANNI - Accumoli Frazione Tino snc - FG: 16 MAP: 707)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	COLTELLESE GIOVANNI			CLTGNN49A14A019R				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	AGOSTINI GIORGIO			GSTGRG60D02A044E				
INDIRIZZO	giorgio.agostini@geopec.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Frazione Tino snc							
DATI IMPRESA	FG: 16 MAP: 707							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100004650602025							
CUP	C63E25000200001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	COLTELLESE GIOVANNI	CLTGNN49A14A019R	50%	100%	€ 271.523,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.523,49
1	ZEOLLA GIOVANNA	ZLLGNN57R64C846E	17%	100%	€ 90.145,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.145,80
1	COLTELLESE KATIA	CLTKTA84A45H501L	17%	100%	€ 90.688,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.688,85
1	COLTELLESE FEDERICO	CLTFRC95T05H501O	17%	100%	€ 90.688,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.688,85
			TOTALE	100%	€ 543.046,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.046,99
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 543.046,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.046,99			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 543.046,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.046,99			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO.AP s.a.s Di Cresci & C.	IT90I0306969340100000047048	€ 3.248,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.248,49		
IMPR	VELENOSI COSTRUZIONI SRL	IT16D0306973470100000047160	€ 444.617,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.617,67		
PROG	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 22.175,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.175,83		
STRUT	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 10.665,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.665,14		
SPEC 1	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 2.236,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.236,86		
SICP	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 5.420,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.420,07		
SICE	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 11.291,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.291,82		
DLAV	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 11.281,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.281,74		
DSTRU	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 7.120,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.120,91		
CONT	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 7.733,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.733,64		
COLL	MARIANI ROMEO (Mariani Romeo)	IT96A0538713504000042007634	€ 3.730,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.730,00		
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90I0306969340100000047048	€ 13.524,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.524,82		
			TOTALE	€ 543.046,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.046,99	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLTELLESE GIOVANNI	CLTGNN49A14A019R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ZEOLLA GIOVANNA	ZLLGNN57R64C846E	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COLTELLESE KATIA	CLTKTA84A45H501L	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COLTELLESE FEDERICO	CLTFRC95T05H501O	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEO.AP s.a.s Di Cresci & C.	IT90I0306969340100000047048	€ 0,00	€ 3.248,49	€ 0,00	€ 3.248,49		
IMPR	VELENOSI COSTRUZIONI SRL	IT16D0306973470100000047160	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.617,67	€ 444.617,67		
PROG	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 0,00	€ 17.740,66	€ 4.435,17	€ 22.175,83		
STRUT	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 0,00	€ 8.532,11	€ 2.133,03	€ 10.665,14		
SPEC 1	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 0,00	€ 1.789,49	€ 447,37	€ 2.236,86		
SICP	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 0,00	€ 4.336,06	€ 1.084,01	€ 5.420,07		
SICE	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.291,82	€ 11.291,82		
DLAV	AGOSTINI GIORGIO (AGOSTINI GIORGIO)	IT90I0306969340100000047048	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.281,74	€ 11.281,74		
DSTRU	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.120,91	€ 7.120,91		
CONT	BABINI ILARIA (BABINI ILARIA)	IT98I0306913507100000012556	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.733,64	€ 7.733,64		
COLL	MARIANI ROMEO (Mariani Romeo)	IT96A0538713504000042007634	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.730,00	€ 3.730,00		
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90I0306969340100000047048	€ 0,00	€ 10.819,86	€ 2.704,96	€ 13.524,82		
			TOTALE	€ 0,00	€ 46.466,67	€ 496.580,32	€ 543.046,99	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 8969