

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01731 del 11/08/2025

Proposta n. 1564 del 14/07/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Sommati Centro - C.F. 90086710572 - rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta - C.F. GLLRRT75E69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati Via del Corso, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 265, 266 sub 3-4-5, 268, 270, 273 sub.1-2, 274, 276 graff 278 sub 1, 278 sub 2, 281, 282- CUP: C73E25000630001 - Contributo concesso € 2.425.125,20 (euro duemilioni quattrocentoventicinquemilacentoventicinque/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8762

**Proponente:**

|                               |                       |                             |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | STAZI ALESSANDRO      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | LA SCALA MICHELANGELO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA   | _____firma digitale_____    |

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Sommati Centro – C.F. 90086710572 - rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta - C.F. GLLRRT75E69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati Via del Corso, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 265, 266 sub 3-4-5, 268, 270, 273 sub.1-2, 274, 276 graff 278 sub 1, 278 sub 2, 281, 282- CUP: C73E25000630001 - Contributo concesso € 2.425.125,20 (euro duemilioni quattrocentoventicinquemilacentoventicinque/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8762

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                             |                                           |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |                                           |                     |                                |
| (CONSORZIO SOMMATI CENTRO - Amatrice frazione Sommati snc - FG: 63 MAP: 265 )                                        |                                           |                     |                                |
| RICHIEDENTE                                                                                                          |                                           |                     |                                |
| TIPO                                                                                                                 | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S |                                |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                   | CONSORZIO SOMMATI CENTRO                  | 90086710572         |                                |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                     | Galli Roberta                             | GLLRRT75E69A258F    |                                |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                   | GIANNI DANTE                              | GNNDNT89T17A258X    |                                |
|                                                                                                                      | dante.gianni@ingpec.eu                    |                     |                                |
| INDIRIZZO                                                                                                            | Amatrice frazione Sommati snc             |                     |                                |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                             | FG: 63 MAP: 265                           |                     |                                |
| DATI IMPRESA                                                                                                         |                                           |                     |                                |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                  | BCC DI ROMA                               |                     |                                |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                              | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it    |                     |                                |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                 |                                           |                     |                                |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                       | 1205700200004694652025                    |                     |                                |
| CUP                                                                                                                  | C73E25000630001                           | INTERVENTO          | Ricostruzione                  |
| CIG                                                                                                                  | NON RICHIESTO                             | LIVELLO OPERATIVO   | L4                             |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                        | NON EFFETTUATO                            | ORD. 100            | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS |
| MUDE I SAL                                                                                                           | NON EFFETTUATO                            | PROTOCOLLO          | Numero / Anno                  |
| MUDE II SAL                                                                                                          | NON EFFETTUATO                            |                     |                                |
| MUDE III SAL                                                                                                         | NON EFFETTUATO                            |                     |                                |
| MUDE SALDO                                                                                                           | NON EFFETTUATO                            |                     |                                |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;
- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GIANNI DANTE, per conto del Consorzio Sommati Centro – C.F. 90086710572 rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta - C.F. GLLRRT75E69A258F - C.F.

GLLRRT75E69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1276105 del 15/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati Via del Corso, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 265, 266 sub 3-4-5, 268, 270, 273 sub.1-2, 274, 276 graff 278 sub 1, 278 sub 2, 281, 282- CUP: C73E25000630001;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. A02345 del 12/12/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 90.309,31 (novantamila trecentonove/31) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/07/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.425.125,20 (euro duemilioni quattrocentoventicinquemilacentocinquante/20), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati Via del Corso, distinto in catasto al Foglio 63 Particelle 265, 266 sub 3-4-5, 268, 270, 273 sub.1-2, 274, 276 graff 278 sub 1, 278 sub 2, 281, 282 e di determinare il contributo concedibile in € 2.425.125,20 (euro duemilioni quattrocentoventicinquemilacentocinquante/20), in favore del Consorzio Sommati Centro – C.F. 90086710572 rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta - C.F. GLLRRT75E69A258F in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000630001 - ID: 8762;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.425.125,20 (euro duemilioni quattrocentoventicinquemilacentocinquante/20), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € 90.309,31 (novantamila trecentonove/31), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali

delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A02345 del 12/12/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di GALLI ROBERTA, con la quale il professionista incaricato, GIANNI DANTE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.252.697,11 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia  
Comune  
Località, Frazione, indirizzo  
Richiedente  
Professionista

Rieti  
Amatrice  
Frazione Sommati  
Sig.ra Galli Roberta  
Ing. Gianni Dante  
Fg. 63 particelle 265, 266 sub 3-4-5, 268, 270,  
273 sub.1-2, 274, 276 graff 278 sub 1, 278 sub  
2, 281, 282

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000286672022 del 15/12/2022

ID ultima RCR: 1205700200004694652025 del 23/04/2025

##### USR

ID Istanza: 8762

Protocollo: 1276105 del 15/12/2022; 466577 del 24/04/2025 (var. Ord 222/2025);

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

|                                                               |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione n. A02345 del 12/12/2024 |
| Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)           | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>                        |
| Bonus fiscali                                                 | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                         |

|                            |                                      |                                     |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/>            |
|                            | Demolizione collabente               | <input type="checkbox"/>            |
|                            | Collabente vincolato                 | <input type="checkbox"/>            |
|                            | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/>            |
|                            | Demolizione e ricostruzione          | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                    |                                        |                                     |
|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                    | Prevalentemente residenziale           | <input type="checkbox"/>            |
|                                    | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/>            |
|                                    | Produttivo                             | <input type="checkbox"/>            |

|                                   |                                         |                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario                    | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Rappresentante di comunione             | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Rappresentante di condominio di fatto   | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Presidente di consorzio                 | <input checked="" type="checkbox"/> |

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intervento unitario <input type="checkbox"/><br>N° unità strutturali:                                                                            |
| <b>Aggregato</b> <input checked="" type="checkbox"/><br>N° unità strutturali: <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                               |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                               |
| <i>All. AL.04_DICHIARAZIONE_ATTO_NOTORIO_PART265_282.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                                                               |
| Informazioni sul danno da sisma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
| La Scheda Aedes è coerente con le unità strutturale/i di progetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                               |
| <b>U.S.1</b> – scheda di valutazione GTS n.07 del 04/05/2017<br><b>U.S.2</b> – scheda di valutazione GTS n.07 del 04/05/2017<br><b>U.S.3</b> - ID n. 82552 del 28/02/2017 (part. 270)<br><b>U.S.4</b> - ID n. 10031 del 24/09/2016 (part. 273 sub 1)<br><b>U.S.5</b> - ID n. 10031 del 24/09/2016 (part. 273 sub 2)<br><b>U.S.6</b> – scheda di valutazione GTS n.07 del 04/05/2017<br><b>U.S.7</b> - ID n. 85592 del 15/03/2017 (part. 276)<br><b>U.S.8</b> - ID n. 85597 del 15/03/2017 (part. 278)<br><b>U.S.9</b> – scheda di valutazione GTS n.07 del 04/05/2017<br><b>U.S.10</b> - ID n. 83291 del 27/02/2017 (part. 281)                                               |                                                                                                                                                  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup><br>(proposta diversa identificazione unità strutturali)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                               |
| <i>All. AL.01_ASSEVERAZIONE_UNITA_STRUTTURALI_PART_273.pdf – Prot. 655295 del 23/06/2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                               |
| <b>U.S.1</b> - n. 327 del 15/05/2017(Part. 265 - 266)<br><b>U.S.2</b> - n. 327 del 15/05/2017(Part. 265 - 266)<br><b>U.S.3</b> - n. 328 del 15/05/2017(Part. 268 - 270)<br><b>U.S.4</b> - n. 329 del 15/05/2017(Part. 273 - 274)<br><b>U.S.5</b> - n. 329 del 15/05/2017(Part. 273 - 274)<br><b>U.S.6</b> - n. 329 del 15/05/2017(Part. 273 - 274)<br><b>U.S.7</b> - n. 330 del 15/05/2017(Part. 276 - 278)<br><b>U.S.8</b> - n. 330 del 15/05/2017(Part. 276 - 278)<br><b>U.S.9</b> - n. 331 del 15/05/2017(Part. 281 - 282)<br><b>U.S.10</b> - n. 331 del 15/05/2017(Part. 281 - 282)<br><i>All. PA.01_D_C01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024</i> |                                                                                                                                                  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b> |
| <b>U.S.1, U.S.2, U.S.3, U.S.4, U.S.5, U.S.6, U.S.7, U.S.8, U.S.9, U.S.10 - L4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
| <i>All. PA.02_REL_C01_TAV_C01_TAV_C02_CONTRIBUTO.pdf – Prot. 330422 del 08/03/2024;<br/>           SP.12_REL_C01_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO_E_INCREMENTI_AL_CONTRIBUTO.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                               |
| <i>All. PA.01_D_C01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |
| Utilizzabilità ante sisma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                                                               |

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità                                                                                                                                                                                                                              | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma                                                                                                                                                                                                                               | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Altre informazioni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori                                                                                                                                                  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup><br>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)<br>All. CM.01.a_1_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_AGG_2025_04_17.PDF - Prot. 466577 del 24/04/2025;                                     | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Precedenti istanze collegate<br>ID 5599 Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato<br>Prot. n. 955966 del 09/11/2020 (RETTIFICA PROPOSTA AGGREGATO EDILIZIO);<br>Prot. n. 1155434 del 30/12/2020 (Approvazione aggregato edilizio);<br>Prot. n. 120004 del 08/02/2021(atto/statuto consorzio). | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato** ☒ non legittimato ☐

All. atto consorzio SOMMATI CENTRO – Prot. 1393438 del 01/12/2023

DA.04.1\_VERBALI\_ASSEMBLEA\_NOTIFICHE\_AGG\_2024\_febb.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024;

DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_CONSORZIO\_2024\_09\_17.pdf – Prot. 1352742 del 04/11/2024;

DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_2025\_04\_14.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;

DA.05\_DICHIARAZIONE\_EREDI\_BONANNI.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024;

DA.04.2\_CODICE\_FISCALE\_ATTO\_CONSORZIO\_APPENDICE\_AGG\_2024\_febb.pdf - Prot. 506934 del 15/04/2024;

DA.11.3\_DICHIARAZIONE\_PRESIDENTE\_CONSORZIO\_DA\_11.3.pdf – Prot. 330422 del 08/03/2024

DA.04.2\_APPENDICE\_CONSORZIO\_NUOVO\_CONSORZIATO.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;

DA.05\_DA\_05\_PART\_273.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025;

DA.05\_DA\_05\_PART\_265\_282.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;

DA.05\_DA\_05\_PART\_276\_278.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;

DA.05\_DA05\_AGG\_2024\_febb.pdf - Prot. 506934 del 15/04/2024;

DA.05\_DA05\_AGG\_DANILO\_DI\_MARCO.pdf – Prot. 1352742 del 04/11/2024;

DA.05\_DA\_05\_PART\_273.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari                                              |       | Titolarità          |         | Estremi del titolo                 |              |                 |                  |          |          |         | Iscrizioni | Procure / autoc. |                                    | Note |
|----|----------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------|------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|----------|----------|---------|------------|------------------|------------------------------------|------|
|    |          | Cognome Nome / Ragione sociale                           | quota | diritti             | causale | descrizione atto                   | efficace dal | Rep.            | rogante/denuncia | Prov.    | sede     | parte A |            | Parte B          |                                    |      |
|    |          |                                                          |       |                     |         |                                    |              |                 |                  |          |          |         |            |                  |                                    |      |
| 1  | 1        | BONANNI MIRKO                                            | 25%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 1  | 1        | MONTI GIAMPIERO                                          | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 1  | 1        | MONTI VINCENZO                                           | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 1  | 1        | PERUGINI MARIO                                           | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 1  | 1        | PERUGINI RAFFAELLA                                       | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 1  | 1        | RASTELLI GIAMBATTISTA                                    | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 1  | 1        | RASTELLI EMMANUEL                                        | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 2  | 2        | DE LUCA ANTONIO                                          | 50%   | proprietà esclusiva | Atto di | Donazione                          | 28/03/1991   | 67180           | R.Ciancarelli    | L'Aquila | L'Aquila | N       | S          | S                |                                    |      |
| 2  | 2        | MARCHIONNI BERARDINA                                     | 50%   | proprietà esclusiva | Atto di | Donazione                          | 28/03/1991   | 67180           | R.Ciancarelli    | L'Aquila | L'Aquila | N       | S          | S                |                                    |      |
| 3  | 2        | DI LUCA PATRIZIA                                         | 100%  | proprietà esclusiva | Atto di | Donazione                          | 22/03/1984   | 6155            | Rando            | Rieti    | Casperia | S       | S          | S                |                                    |      |
| 4  | 3        | GIAL IMMOBILI DI VENNARECCI ALESSANDRO E GIOVANNI S.A.S. | 100%  | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita                      | 06/06/2005   | 78601           | Zappone A.M      | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 5  | 4        | GIANNI LUCIA                                             | 33%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 28/11/2020   | 433328/88888/20 | Dante Gianni     | Rieti    | Rieti    | N       | S          | S                |                                    |      |
| 5  | 4        | GIANNI MAURO                                             | 33%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 44163        | 433328/88888/20 | Dante Gianni     | Rieti    | Rieti    | N       | S          | S                |                                    |      |
| 5  | 4        | GIANNI DOMENICO                                          | 33%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 44163        | 433328/88888/20 | Dante Gianni     | Rieti    | Rieti    | N       | S          | S                |                                    |      |
| 6  | 5        | GIANNI LUCIA                                             | 33%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 44163        | 433328/88888/20 | Dante Gianni     | Rieti    | Rieti    | N       | S          | S                |                                    |      |
| 6  | 5        | GIANNI MAURO                                             | 33%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 44163        | 433328/88888/20 | Dante Gianni     | Rieti    | Rieti    | N       | S          | S                |                                    |      |
| 6  | 5        | GIANNI DOMENICO                                          | 33%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 44163        | 433328/88888/20 | Dante Gianni     | Rieti    | Rieti    | N       | S          | S                |                                    |      |
| 7  | 6        | BONANNI ENRICA                                           | 42%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazione Eredi e Testamentari | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazione Eredi E Testamentari |      |
| 7  | 6        | BONANNI FRANCESCO                                        | 42%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazione Eredi e Testamentari | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazione Eredi E Testamentari |      |
| 7  | 6        | GENTILE AMALIA                                           | 17%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazione Eredi e Testamentari | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazione Eredi E Testamentari |      |
| 8  | 7        | DI MARCO DANILO                                          | 25%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 8  | 7        | LEONETTI DONATELLO                                       | 25%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 8  | 7        | PANDOLFI CARLO                                           | 8%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 8  | 7        | PANDOLFI VITTORIO                                        | 8%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 8  | 7        | CIANI CARLA                                              | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 8  | 7        | CIANI ROSSANA                                            | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 8  | 7        | CHECCARELLI ANTONELLA                                    | 4%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 8  | 7        | CHECCARELLI LAURA                                        | 4%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | DI MARCO DANILO                                          | 25%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | LEONETTI DONATELLO                                       | 25%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | PANDOLFI CARLO                                           | 8%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | CIANI CARLA                                              | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | CIANI ROSSANA                                            | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | CHECCARELLI ANTONELLA                                    | 4%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | CHECCARELLI LAURA                                        | 4%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 9  | 8        | PANDOLFI VITTORIO                                        | 8%    | proprietà esclusiva | Atto di | Successione                        | 01/03/2025   | 81744/88888/25  | Pina Pandolfi    | Roma     | Roma     | N       | S          | S                |                                    |      |
| 10 | 9        | BONANNI MIRKO                                            | 25%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 10 | 9        | MONTI GIAMPIERO                                          | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 10 | 9        | MONTI VINCENZO                                           | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 10 | 9        | PERUGINI MARIO                                           | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 10 | 9        | PERUGINI RAFFAELLA                                       | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 10 | 9        | RASTELLI GIAMBATTISTA                                    | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 10 | 9        | RASTELLI EMMANUEL                                        | 13%   | proprietà esclusiva | Atto di | Dichiarazioni di Atto Notorio      | gg/mm/aaaa   | n               |                  |          |          | N       | S          | S                | Dichiarazioni di Atto Notorio      |      |
| 11 | 10       | DE LUCA ANTONIO                                          | 50%   | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita                      | 11/01/1996   | 9627            | G.Casazza        | Rieti    | Orvinio  | N       | S          | S                |                                    |      |
| 11 | 10       | MARCHIONNI BERARDINA                                     | 50%   | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita                      | 11/01/1996   | 9627            | G.Casazza        | Rieti    | Orvinio  | N       | S          | S                |                                    |      |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

- All. AL.04\_DICHIARAZIONE\_ATTO\_NOTORIO\_PART265\_282.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025;  
AL.05\_DICHIARAZIONE\_PROPRIETA\_PART265.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
AL.06\_DICHIARAZIONE\_PROPRIETA\_PART282.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
AL.07\_DICHIARAZIONE\_SUCCESIONE\_BONANNI\_DOMENICO.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONE\_DECESSO\_ISABELLA\_DI\_MARCO.pdf - Prot. 1352742 del 04/11/2024;  
DA.03\_CERTIFICATO\_DI\_MORTE\_DI\_LUCA\_GIULIO.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024;  
DA.05\_DICHIARAZIONE\_EREDI\_BONANNI.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐  
All. DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA.pdf – Prot. 1505687 del 29/12/2023;  
AL.05\_DICHIARAZIONE\_PROPRIETA\_PART265.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025;  
DA.05\_DA05\_AGG\_2024\_febb.pdf – Prot. 330422 del 08/03/2024.

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.05\_DA05\_AGG\_2024\_febb.pdf - Prot. 506934 del 15/04/2024;  
 DA.07\_DA.15\_DA15\_DA07.pdf - Prot. 506934 del 15/04/2024;  
 DA.05\_DA05\_AGG\_DANILO\_DI\_MARCO.pdf - Prot. 1352742 del 04/11/2024;  
 DA.07\_DA.15\_DA07\_DA15\_AGG\_DANILO\_DI\_MARCO.pdf - Prot. 1352742 del 04/11/2024;  
 DA.05\_DA\_05\_PART\_273.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 DA.05\_DA\_05\_PART\_265\_282.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 DA.05\_DA\_05\_PART\_276\_278.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 DA.07\_DA.15\_DA\_15\_DA\_07\_PART\_265\_282.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 DA.07\_DA.15\_DA\_15\_DA\_07\_PART276\_278.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 AL.02\_DA15\_DA07\_BONANNI\_GENTILE\_PART274.pdf - Prot. 655295 del 23/06/2025.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

DA.04.1\_VERBALI\_ASSEMBLEA\_NOTIFICHE\_AGG\_2024\_febb.pdf - Prot. 506934 del 15/04/2024  
 DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_CONSORZIO\_2024\_09\_17.pdf - Prot. 1352742 del 04/11/2024  
 DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_2025\_04\_14.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 AL.03\_VERBALE\_SOMMATI\_CENTRO\_2025\_04\_14.pdf - Prot. 655295 del 23/06/2025.

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

**Ing. DANTE GIANNI**



Professionista  
DANTE GIANNI

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome  
DANTE GIANNI

Data di Pubblicazione in Elenco  
18/09/2019

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ **ordinario**

Appartenente ad RTP  
☐

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
917 Sezione A

Data Iscrizione Albo  
22/01/2019

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
01192680575

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_519421\_firmata.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto\_EP\_REG\_030322\_2023\_001 - Addendum\_SD-419068(risoluzione) - Addendum\_SD-421699"

DA.11.1.a\_DA11\_DICHIARAZIONE\_COORDINATORE.pdf – Prot. 330422 del 08/03/2024;

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☐ no ☐

Note:

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria: EDILSOL srl

| RAGIONE SOCIALE                                        | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                             | SEDE LEGALE                                               | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ                                           | ANNOTAZIONI |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-------------|
| EDILSOL srl<br>Società a<br>responsabilità<br>limitata | P.IVA<br>01758600660<br>CODICE<br>FISCALE<br>01758600660 | Nuova Fraz.<br>Pozza di<br>Preturo 31 -<br>67100 L'Aquila | AQ        | - Lavori<br>- Interventi di<br>immediata<br>riparazione |             |

DA.10\_DOCUMENTI\_IMPRESA\_AFFIDATARIA\_EDILSOL.pdf – Prot. 330422 del 08/03/2024;

DA.13\_CONTRATTO\_IMPRESA\_EDILSOL.pdf – Prot. 330422 del 08/03/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

All. DA.09.2\_CONTRATTO\_PROVE\_ELETTRICAGAMMA.pdf - Prot. 330422 del 08/03/2024

##### Impresa Indagini e prove: Eletttricagamma snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio

| RAGIONE SOCIALE                                                                                                | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                             | SEDE LEGALE                                   | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ                        | ANNOTAZIONI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| Eletttricagamm<br>a snc di Nibbi<br>Giovanni e<br>Nibbi Giorgio<br>Società<br>semplice e in<br>nome collettivo | P.IVA<br>01111100572<br>CODICE<br>FISCALE<br>01111100572 | Corso<br>umberto I 133<br>- 02012<br>Amatrice | RI        | - Lavori<br>- Servizi<br>- Forniture |             |

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

|                                                                                       |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b> |                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                   | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)                   |
| <input type="checkbox"/>                                                              | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/>                                                              | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)                                         |
| <b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>               |                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                   | <b>b.1) attraverso:</b>                                                                |

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio<br><i>AL.01_DICHIARAZIONI_LEGITTIMITA_URBANISTICA.pdf – Prot. 1505687 del 29/12/2023</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta <b>convocazione conferenza Regionale</b> ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>5841</b> del <b>23/03/2023</b><br><i>All. AL.01_ALLEGATO_1C_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf – Prot. 693148 del 28/05/2024</i><br><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area<br><i>All. AL.01_ALLEGATO_1C_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf – Prot. 693148 del 28/05/2024</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato<br><br><input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglitoria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>1) Applicazione dell'Ord. 222/2025</b><br><i>All. RCR_1205700200004694652025.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;</i><br><i>DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_2025_04_14.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;</i><br><i>AL.03_VERBALE_SOMMATI_CENTRO_2025_04_14.pdf - Prot. 655295 del 23/06/2025.</i><br><br><b>2) RICHIESTA INCREMENTI Ord. 116/2021</b> - L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021);<br>g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico.<br><br><i>All. AL.02_REL_CO2_RELAZIONE_BENI_CULTURALI.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025;</i><br><i>SP.12_REL_CO1_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO_E_INCREMENTI_AL_CONTRIBUTO.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025.</i><br><br><b>3) Scelta dell'istituto di credito (BBC di Roma)</b><br><i>DA.04.1_VERBALI_ASSEMBLEA_NOTIFICHE_AGG_2024_febb.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024</i> |

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato in data 19/07/2024, protocollo 14093:  
*(prot. USR n. 932922 del 22/07/2024)*
- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e all'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area nonché in ordine alla conformità dell'intervento al Programma straordinario di ricostruzione;
  - ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Attestato di deposito** in data **26/02/2024**, protocollo 2024-0000246042, posizione **155483**

All. SP.03\_COD\_23\_ATTESTATO\_DI\_DEPOSITO\_GENIO\_CIVILE.pdf – Prot. 330422 del 08/03/2024

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 787277 del 18/06/2024, si è svolta in data 11 luglio 2024 e si è conclusa positivamente con **Determina n. A01491 del 02/08/2024**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

#### dal Comune di Amatrice:

- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3161 del 05/04/1996 (Legge 47/85);  
(prot. n. 0827569 del 26/06/2024)
- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. n. 6606 del 31/07/1986 (Legge 47/85);  
(prot. n. 0832990 del 27/06/2024)
- PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA in ordine al condono edilizio prot. 6606 del 31/07/1986, ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;  
(prot. n. 0833007 del 27/06/2024)
- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e all'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area nonché in ordine alla conformità dell'intervento al Programma straordinario di ricostruzione;
- ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni.  
(prot. n. 0932922 del 22/07/2024)

#### dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica (prot. n. 0893505 dell'11/07/2024):

- PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004.

#### dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga (prot. n. 0890837 dell'11/07/2024):

- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening;
- NULLAOSTA in ordine ai condoni edilizi prot. 3161 del 05/04/1996 e prot. n. 6606 del 31/07/1986;
- NULLAOSTA, con prescrizioni, in ordine all'intervento di ricostruzione.

#### dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti (prot. n. 0905690 del 15/07/2024):

- PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni, sia in ordine all'intervento di ricostruzione che alla sanatoria del condono edilizio.

#### dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti (prot. n. 0977166 del 31/07/2024):

- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening;
- ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

| ENTE                                                                                                               | CONDONO                                                              | RICOSTRUZIONE                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ministero della Cultura-<br>Soprintendenza ABAP per l'area<br>metropolitana di Roma e per la<br>provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica<br>in sanatoria<br>(D. Lgs. n. 42/2004) | Autorizzazione paesaggistica<br>ordinaria<br>(D. Lgs. n. 42/2004) |
| USR Lazio                                                                                                          |                                                                      |                                                                   |
| Regione Lazio                                                                                                      |                                                                      | Autorizzazione sismica<br>(D.P.R. n. 380/2001)                    |
| Ente Parco Nazionale<br>del Gran Sasso e Monti della Laga                                                          |                                                                      | Valutazione di incidenza<br>ambientale<br>(D.P.R. n. 357/1997)    |
|                                                                                                                    | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)                                        | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)                                     |
| Comune di Amatrice                                                                                                 | Definizione condono edilizio<br>(L. n. 47/85)                        | Conformità<br>urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/01)          |
|                                                                                                                    | Autorizzazione paesaggistica in<br>sanatoria<br>(D.Lgs. n. 42/2004)  |                                                                   |

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

All. AL.02\_REL\_CO2\_RELAZIONE\_BENI\_CULTURALI.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 SP.12\_REL\_CO1\_RELAZIONE\_LIVELLO\_OPERATICO\_E\_INCREMENTI\_AL\_CONTRIBUTO.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 SP.02.a\_RELAZIONE\_GEOLOGICA.pdf – Prot. 506934 del 15/04/2024;  
 AL.01\_PRESCRIZIONI\_FONDAZIONI\_Sommati\_Centro.pdf – Prot. 678231 del 30/06/2025  
 SP.08\_COD\_17\_RELAZIONE\_ENERGETICA.pdf - Prot. 506934 del 15/04/2024;  
 AL.03\_REL\_CO3\_RELAZIONE\_CANTIERE\_DISAGIATO.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 CM.01.a\_1\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO\_AGG\_2025\_04\_17.PDF - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 DA.11.1\_DICHIARAZIONE\_IVA\_ING\_DOMENICO\_COSTANTINI.pdf - Prot. 466577 del 24/04/2025;  
 AL.01\_4\_COMPENSO\_PROFESSIONALE\_AGG\_2025\_04\_17.pdf – Prot. 466577 del 24/04/2025.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf al Prot. 466577 del 24/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250414.xlsm – Prot. 466577 del 24/04/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

|                                                    | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLLO | ASSICURAZIONE      | CONTRIBUTO     | IVA SE NON<br>RECUPERABILE INCLUSA<br>100% PRO-RATA | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>n = k + m | CONTRIBUTO<br>IVA NON<br>RECUPERABILE | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA |                           |                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|                                                    | b                                 | c                                 | d                      | e = c - d                  | f                               | g = min [a, f]           | h = f - g                    | i = b - g         | j                  | k = g - j      | l                                                   | m = k * l                               | n = k + m                             | o                         | p                            | q                                      | r                                        |                           |                     |
| TOTALE OPERE                                       | € 1.893.161,60                    | € 1.893.161,60                    | € 1.893.161,60         | € 0,00                     | € 1.893.161,60                  | € 1.893.161,60           | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 1.893.161,60 | € 189.577,58                                        | € 2.082.739,18                          | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Occupazione suolo pubblico                         | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | € 0,00                                              | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Indagini e prove 1                                 | € 2.178,50                        | € 2.178,50                        | € 2.178,50             | € 0,00                     | € 2.178,50                      | € 2.178,50               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 2.178,50     | 22%                                                 | € 479,27                                | € 2.657,77                            | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Indagini e prove 2                                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 10%                                                 | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Indagini e prove 3                                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 10%                                                 | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Pronto Intervento                                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Opere sulle strutture                              | € 575.168,36                      | € 575.168,36                      | € 575.168,36           | € 0,00                     | € 575.168,36                    | € 575.168,36             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 575.168,36   | 10%                                                 | € 57.516,84                             | € 632.685,20                          | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Finiture parti comuni                              | € 1.315.814,74                    | € 1.315.814,74                    | € 1.315.814,74         | € 0,00                     | € 1.315.814,74                  | € 1.315.814,74           | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 1.315.814,74 | 10%                                                 | € 131.581,47                            | € 1.447.396,21                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Finiture interne                                   | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | € 0,00                                              | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Demolizioni                                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Acquisto Terreni                                   | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | € 0,00                                              | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Compilazione scheda AeDES 1                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Compilazione scheda AeDES 2                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Compilazione scheda AeDES 3                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Progetto Architettonico                            | € 42.545,13                       | € 40.908,78                       | € 40.908,78            | € 0,00                     | € 42.545,13                     | € 42.545,13              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 42.545,13    | 22%                                                 | € 9.359,93                              | € 51.905,06                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Progetto Strutture                                 | € 35.759,19                       | € 34.383,84                       | € 34.383,84            | € 0,00                     | € 35.759,19                     | € 35.759,19              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 35.759,19    | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 35.759,19                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Progetto impianti elettrici                        | € 4.596,40                        | € 4.419,62                        | € 4.419,62             | € 0,00                     | € 4.596,40                      | € 4.596,40               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 4.596,40     | 22%                                                 | € 1.011,21                              | € 5.607,61                            | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Progetto impianti termici                          | € 12.227,60                       | € 11.757,31                       | € 11.757,31            | € 0,00                     | € 12.227,60                     | € 12.227,60              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 12.227,60    | 22%                                                 | € 2.690,07                              | € 14.917,67                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Progettazioni specialistiche 1                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Progettazioni specialistiche 2                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Sicurezza Progettazione                            | € 15.714,32                       | € 15.109,92                       | € 15.109,92            | € 0,00                     | € 15.714,32                     | € 15.714,32              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 15.714,32    | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 15.714,32                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Sicurezza Esecuzione                               | € 32.738,16                       | € 31.479,00                       | € 31.479,00            | € 0,00                     | € 32.738,16                     | € 32.738,16              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 32.738,16    | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 32.738,16                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Direzione Lavori architettonici                    | € 59.249,51                       | € 56.970,68                       | € 56.970,68            | € 0,00                     | € 59.249,51                     | € 59.249,51              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 59.249,51    | 22%                                                 | € 13.034,89                             | € 72.284,40                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Direzione Lavori strutturali                       | € 16.082,32                       | € 15.463,77                       | € 15.463,77            | € 0,00                     | € 16.082,32                     | € 16.082,32              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 16.082,32    | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 16.082,32                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Contabilità lavori                                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 22%                                                 | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Collaudo                                           | € 9.310,82                        | € 8.952,71                        | € 8.952,71             | € 0,00                     | € 9.310,82                      | € 9.310,82               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 9.310,82     | 22%                                                 | € 2.048,38                              | € 11.359,20                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Certificazione energetica                          | € 6.547,62                        | € 6.295,79                        | € 6.295,79             | € 0,00                     | € 6.547,62                      | € 6.547,62               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 6.547,62     | 22%                                                 | € 1.440,48                              | € 7.988,10                            | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Relazione geologica                                | € 40.008,93                       | € 38.470,13                       | € 38.470,13            | € 0,00                     | € 40.008,93                     | € 40.008,93              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 40.008,93    | 22%                                                 | € 8.801,96                              | € 48.810,89                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Altre prestazioni specialistiche 1                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Altre prestazioni specialistiche 2                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Altre prestazioni specialistiche 3                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 0,00         | 0%                                                  | € 0,00                                  | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| Amministratore                                     | € 23.950,08                       | € 23.950,08                       | € 23.950,08            | € 0,00                     | € 23.950,08                     | € 23.950,08              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 23.950,08    | 22%                                                 | € 5.269,02                              | € 29.219,10                           | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI                   | € 298.730,08                      | € 288.161,63                      | € 288.161,63           | € 0,00                     | € 298.730,08                    | € 298.730,08             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 298.730,08   | € 43.655,94                                         | € 342.386,02                            | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| TOTALE GENERALE                                    | € 2.191.891,68                    | € 2.181.323,23                    | € 2.181.323,23         | € 0,00                     | € 2.191.891,68                  | € 2.191.891,68           | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00             | € 2.191.891,68 | € 233.233,52                                        | € 2.425.125,20                          | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |                           |                     |
| CONVENZIONALE (a)                                  | € 2.252.697,11                    |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |                    |                | IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI                    | € 0,00                                  |                                       |                           |                              |                                        |                                          |                           |                     |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere           | 0,01%                             |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |                    |                | IVA MASSIMA ANTICIPABILE                            | € 233.233,52                            |                                       |                           |                              |                                        |                                          |                           |                     |
| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE |                                   |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |                    |                |                                                     |                                         |                                       |                           |                              |                                        |                                          |                           |                     |
| UNITA IMMOBILIARE                                  | COM%                              | INT%                              | US%                    | RICHIESTO P. COMUNI        | RICHIESTO P. INTERNE            | ISTRUTTORIA P. COMUNI    | ISTRUTTORIA P. INTERNE       | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO                                   | CONTRIBUTO P. COMUNI                    | CONTRIBUTO P. INTERNE                 | IVA                       | IVA SUL CONTRIBUTO           | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA              | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA                 | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1                                                  | 100%                              | 100%                              | 11%                    | € 247.646,69               | € 0,00                          | € 247.646,69             | € 0,00                       | € 247.646,69      | € 0,00             | € 247.646,69   | € 249.007,40                                        | € 247.646,69                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 273.998,14                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 2                                                  | 100%                              | 100%                              | 15%                    | € 339.729,22               | € 0,00                          | € 339.729,22             | € 0,00                       | € 339.729,22      | € 0,00             | € 339.729,22   | € 351.131,88                                        | € 339.729,22                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 375.878,92                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 3                                                  | 100%                              | 100%                              | 7%                     | € 162.321,90               | € 0,00                          | € 162.321,90             | € 0,00                       | € 162.321,90      | € 0,00             | € 162.321,90   | € 167.770,06                                        | € 162.321,90                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 179.594,15                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 4                                                  | 100%                              | 100%                              | 12%                    | € 271.332,86               | € 0,00                          | € 271.332,86             | € 0,00                       | € 271.332,86      | € 0,00             | € 271.332,86   | € 280.439,87                                        | € 271.332,86                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 300.204,69                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 5                                                  | 100%                              | 100%                              | 12%                    | € 266.998,36               | € 0,00                          | € 266.998,36             | € 0,00                       | € 266.998,36      | € 0,00             | € 266.998,36   | € 271.463,19                                        | € 266.998,36                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 295.408,96                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 6                                                  | 100%                              | 100%                              | 4%                     | € 78.089,26                | € 0,00                          | € 78.089,26              | € 0,00                       | € 78.089,26       | € 0,00             | € 78.089,26    | € 79.395,09                                         | € 78.089,26                             | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 86.398,53                              | € 0,00                    | € 0,00              |
| 8                                                  | 100%                              | 100%                              | 11%                    | € 248.124,51               | € 0,00                          | € 248.124,51             | € 0,00                       | € 248.124,51      | € 0,00             | € 248.124,51   | € 256.452,56                                        | € 248.124,51                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 274.526,80                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 9                                                  | 100%                              | 100%                              | 18%                    | € 400.002,65               | € 0,00                          | € 400.002,65             | € 0,00                       | € 400.002,65      | € 0,00             | € 400.002,65   | € 413.428,33                                        | € 400.002,65                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 442.565,90                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 10                                                 | 100%                              | 100%                              | 5%                     | € 110.444,42               | € 0,00                          | € 110.444,42             | € 0,00                       | € 110.444,42      | € 0,00             | € 110.444,42   | € 114.151,37                                        | € 110.444,42                            | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 122.196,52                             | € 0,00                    | € 0,00              |
| 11                                                 | 100%                              | 100%                              | 3%                     | € 67.201,81                | € 0,00                          | € 67.201,81              | € 0,00                       | € 67.201,81       | € 0,00             | € 67.201,81    | € 69.457,37                                         | € 67.201,81                             | € 0,00                                | 0%                        | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 74.352,58                              | € 0,00                    | € 0,00              |
| TOTALE                                             | 100%                              |                                   |                        | € 2.191.891,68             | € 0,00                          | € 2.191.891,68           | € 0,00                       | € 2.191.891,68    | € 0,00             | € 2.191.891,68 | € 2.252.697,11                                      | € 2.191.891,68                          | € 0,00                                |                           | €                            |                                        |                                          |                           |                     |



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al dell'Intervento (CI) di € 2.425.125,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 2.191.891,68                  | € 233.233,52              | € 2.425.125,20                  |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| € 0,00                    | € 0,00                                             | € 12.789,00                                        |

Il Responsabile dell'Istruttoria

Silvia Crocoli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Giovanni Cirillo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Rieti, 15/07/2025

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                             |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|---------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| (CONSORZIO SOMMATI CENTRO - Amatrice frazione Sommati snc - FG: 63 MAP: 265 )                                        |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| RICHIEDENTE                                                                                                          |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| TIPO                                                                                                                 | Consorzio o condominio con rappresentanza |                             |               |                | Interni separati: 5 |                                |                |                |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                   | CONSORZIO SOMMATI CENTRO                  |                             |               |                | 90086710572         |                                |                |                |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                     | Galli Roberta                             |                             |               |                | GLLRRT75E69A258F    |                                |                |                |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                   | GIANNI DANTE                              |                             |               |                | GNNDNT89T17A258X    |                                |                |                |
| INDIRIZZO                                                                                                            | dante.gianni@ingpec.eu                    |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| INDIRIZZO                                                                                                            | Amatrice frazione Sommati snc             |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                             | FG: 63 MAP: 265                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| DATI IMPRESA                                                                                                         |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                  | BCC DI ROMA                               |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                              | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it    |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                 |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                       | 1205700200004694652025                    |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| CUP                                                                                                                  | C73E25000630001                           |                             |               |                | INTERVENTO          | Ricostruzione                  |                |                |
| CIG                                                                                                                  | NON RICHIESTO                             |                             |               |                | LIVELLO OPERATIVO   | L4                             |                |                |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                        | NON EFFETTUATO                            |                             |               |                | ORD. 100            | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS |                |                |
| MUDE I SAL                                                                                                           | NON EFFETTUATO                            |                             |               |                | PROTOCOLLO          | Numero / Anno                  |                |                |
| MUDE II SAL                                                                                                          | NON EFFETTUATO                            |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| MUDE III SAL                                                                                                         | NON EFFETTUATO                            |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| MUDE SALDO                                                                                                           | NON EFFETTUATO                            |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| TABELLA A                                                                                                            |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO                                                                          |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| UI                                                                                                                   | PERSONA FISICA / GIURIDICA                | CF / PIVA                   | UI%           | US%            | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE                  | ACCOLLO        | CONTRIBUTO     |
| P.COMUNI                                                                                                             | CONSORZIO SOMMATI CENTRO                  | 90086710572                 | 100%          | 100%           | € 2.425.125,20      | € 0,00                         | € 0,00         | € 2.425.125,20 |
|                                                                                                                      |                                           |                             | TOTALE        | 100%           | € 2.425.125,20      | € 0,00                         | € 0,00         | € 2.425.125,20 |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)                                                                              |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                                                                                              |                                           | PRIVATI                     | ENTI PUBBLICI | ONLUS          | TOTALE              |                                |                |                |
| IMPORTO AMMESSO                                                                                                      |                                           | € 2.425.125,20              | € 0,00        | € 0,00         | € 2.425.125,20      |                                |                |                |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)                                                                                            |                                           | € 0,00                      | € 0,00        | € 0,00         | € 0,00              |                                |                |                |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE                                                                                      |                                           | € 0,00                      | € 0,00        | € 0,00         | € 0,00              |                                |                |                |
| DI CUI DA RIMBORSARE                                                                                                 |                                           | € 0,00                      | € 0,00        | € 0,00         | € 0,00              |                                |                |                |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO                                                                                           |                                           | € 2.425.125,20              | € 0,00        | € 0,00         | € 2.425.125,20      |                                |                |                |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO                                                                                     |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
|                                                                                                                      | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE          | CONTO DEDICATO              |               | PRIVATI        | ENTI PUBBLICI       | ONLUS                          | TOTALE         |                |
| PROVE 1                                                                                                              | ELETTRICA GAMMA                           | IT70D0306973470100000047061 |               | € 2.657,77     | € 0,00              | € 0,00                         | € 2.657,77     |                |
| IMPR                                                                                                                 | EDILSOL SRL                               | IT48E0306940840100000047198 |               | € 2.080.081,41 | € 0,00              | € 0,00                         | € 2.080.081,41 |                |
| PROG                                                                                                                 | DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)               | IT55T0832773470000000006018 |               | € 51.905,06    | € 0,00              | € 0,00                         | € 51.905,06    |                |
| STRUT                                                                                                                | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)      | IT88D0832703601000000005722 |               | € 35.759,19    | € 0,00              | € 0,00                         | € 35.759,19    |                |
| ELET                                                                                                                 | ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)         | IT94L0832703600000000015746 |               | € 5.607,61     | € 0,00              | € 0,00                         | € 5.607,61     |                |
| TERM                                                                                                                 | ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)         | IT94L0832703600000000015746 |               | € 14.917,67    | € 0,00              | € 0,00                         | € 14.917,67    |                |
| SICP                                                                                                                 | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)      | IT88D0832703601000000005722 |               | € 15.714,32    | € 0,00              | € 0,00                         | € 15.714,32    |                |
| SICE                                                                                                                 | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)      | IT88D0832703601000000005722 |               | € 32.738,16    | € 0,00              | € 0,00                         | € 32.738,16    |                |
| DLAV                                                                                                                 | DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)               | IT55T0832773470000000006018 |               | € 72.284,40    | € 0,00              | € 0,00                         | € 72.284,40    |                |
| DSTRU                                                                                                                | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)      | IT88D0832703601000000005722 |               | € 16.082,32    | € 0,00              | € 0,00                         | € 16.082,32    |                |
| COLL                                                                                                                 | ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)       | IT92Q0542415300000001000239 |               | € 11.359,20    | € 0,00              | € 0,00                         | € 11.359,20    |                |
| CERT                                                                                                                 | COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Co)     | IT82U0832773470000000005604 |               | € 7.988,10     | € 0,00              | € 0,00                         | € 7.988,10     |                |
| GEOL                                                                                                                 | NIBBI GEOSERVIZI SRL (Nibbi Lara)         | IT52P0306973471000000047279 |               | € 48.810,89    | € 0,00              | € 0,00                         | € 48.810,89    |                |
| AMMI                                                                                                                 | ATHENA SERVIZI SRLS (Galli Roberta)       | IT27O0538773470000004230197 |               | € 29.219,10    | € 0,00              | € 0,00                         | € 29.219,10    |                |
|                                                                                                                      |                                           | TOTALE                      |               | € 2.425.125,20 | € 0,00              | € 0,00                         | € 2.425.125,20 |                |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO                                                                                 |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
|                                                                                                                      |                                           | 0%                          | 50%           | 0%             | 50%                 | € 90.309,31                    | € 0,00         | € 90.309,31    |
| PAGAMENTI PIANIFICATI                                                                                                |                                           |                             |               |                |                     |                                |                |                |
|                                                                                                                      | LAVORI                                    | PROVE                       | IMPR          | PROG           | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI                  | ONLUS          | TOTALE         |
|                                                                                                                      | SAL ZERO                                  | 0%                          | 100%          | 30%            | 80%                 | € 764.853,99                   | € 0,00         | € 764.853,99   |
|                                                                                                                      | SAL INIZIALE                              | 20%                         | 0%            | 20%            | 4%                  | € 456.859,13                   | € 0,00         | € 456.859,13   |
|                                                                                                                      | SAL INTERMEDIO 1                          | 20%                         | 0%            | 20%            | 4%                  | € 456.859,13                   | € 0,00         | € 456.859,13   |
|                                                                                                                      | SAL INTERMEDIO 2                          | 30%                         | 0%            | 20%            | 6%                  | € 477.280,55                   | € 0,00         | € 477.280,55   |
|                                                                                                                      | SALDO                                     | 30%                         | 0%            | 10%            | 6%                  | € 269.272,40                   | € 0,00         | € 269.272,40   |
|                                                                                                                      | TOTALE                                    | 100%                        | 100%          | 100%           | 100%                | € 2.425.125,20                 | € 0,00         | € 2.425.125,20 |

| TABELLA A-BIS                                                                                  |                                       |                  |        |      |                |         |               |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------|------|----------------|---------|---------------|-----|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO |                                       |                  |        |      |                |         |               |     |
| UI                                                                                             | PERSONA FISICA / GIURIDICA            | CF / PIVA        | UI%    | US%  | CONTRIBUTO     | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| 1                                                                                              | BONANNI MIRKO                         | BNNMRK96P18H501D | 25%    | 11%  | € 68.499,53    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 1                                                                                              | MONTI GIAMPIERO                       | MNTGPR55E20H501R | 13%    | 11%  | € 34.249,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 1                                                                                              | MONTI VINCENZO                        | MNTVCN57C23H501I | 13%    | 11%  | € 34.249,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 1                                                                                              | PERUGINI MARIO                        | PRGMRA64C03H501C | 13%    | 11%  | € 34.249,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 1                                                                                              | PERUGINI RAFFAELLA                    | PRGRFL59H66H501A | 13%    | 11%  | € 34.249,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 1                                                                                              | RASTELLI GIAMBATTISTA                 | RSTGBT66R02A258Y | 13%    | 11%  | € 34.249,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 1                                                                                              | RASTELLI EMMANUEL                     | RSTMNL03D18H282I | 13%    | 11%  | € 34.249,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 2                                                                                              | DE LUCA ANTONIO                       | DLCNTN49A11H501Z | 50%    | 15%  | € 187.939,46   | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 2                                                                                              | MARCHIONNI BERARDINA                  | MRCBRD46L43A437H | 50%    | 15%  | € 187.939,46   | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 3                                                                                              | DI LUCA PATRIZIA                      | DLCPRZ55P43H501T | 100%   | 7%   | € 179.594,15   | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 4                                                                                              | GIAL IMMOBIL DI VENNARECCI ALESSANDRO | 07478041002      | 100%   | 12%  | € 300.204,69   | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 5                                                                                              | GIANNI LUCIA                          | GNNLCU56E71A258S | 33%    | 12%  | € 98.459,81    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 5                                                                                              | GIANNI MAURO                          | GNNMRA58C24A258E | 33%    | 12%  | € 98.459,81    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 5                                                                                              | GIANNI DOMENICO                       | GNNDC65C22A258E  | 33%    | 12%  | € 98.489,35    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 6                                                                                              | GIANNI LUCIA                          | GNNLCU56E71A258S | 33%    | 4%   | € 28.796,63    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 6                                                                                              | GIANNI MAURO                          | GNNMRA58C24A258E | 33%    | 4%   | € 28.796,63    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 6                                                                                              | GIANNI DOMENICO                       | GNNDC65C22A258E  | 33%    | 4%   | € 28.805,27    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 7                                                                                              | BONANNI ENRICA                        | BNNNRC42H41H501E | 42%    | 0%   | € 0,00         | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 7                                                                                              | BONANNI FRANCESCO                     | BNNFNC76L07H501U | 42%    | 0%   | € 0,00         | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 7                                                                                              | GENTILE AMALIA                        | GNTMLA42P68A258W | 17%    | 0%   | € 0,00         | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | DI MARCO DANILO                       | DMRDNL41A01H501O | 25%    | 11%  | € 68.631,70    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | LEONETTI DONATELLO                    | LNTDTL52D20A258J | 25%    | 11%  | € 68.631,70    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | PANDOLFI CARLO                        | PNDCLR39B06H501R | 8%     | 11%  | € 22.868,08    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | PANDOLFI VITTORIO                     | PNDVTR41L15H501T | 8%     | 11%  | € 22.868,08    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | CIANI CARLA                           | CNICRL47R56H501S | 13%    | 11%  | € 34.315,85    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | CIANI ROSSANA                         | CNIRSN50E48H501O | 13%    | 11%  | € 34.315,85    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | CHECCARELLI ANTONELLA                 | CHCNL61D63H501N  | 4%     | 11%  | € 11.447,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 8                                                                                              | CHECCARELLI LAURA                     | CHCLRA64C70H501K | 4%     | 11%  | € 11.447,77    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | DI MARCO DANILO                       | DMRDNL41A01H501O | 25%    | 18%  | € 110.641,48   | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | LEONETTI DONATELLO                    | LNTDTL52D20A258J | 25%    | 18%  | € 110.641,48   | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | PANDOLFI CARLO                        | PNDCLR39B06H501R | 8%     | 18%  | € 36.865,74    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | CIANI CARLA                           | CNICRL47R56H501S | 13%    | 18%  | € 55.320,74    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | CIANI ROSSANA                         | CNIRSN50E48H501O | 13%    | 18%  | € 55.320,74    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | CHECCARELLI ANTONELLA                 | CHCNL61D63H501N  | 4%     | 18%  | € 18.455,00    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | CHECCARELLI LAURA                     | CHCLRA64C70H501K | 4%     | 18%  | € 18.455,00    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 9                                                                                              | PANDOLFI VITTORIO                     | PNDVTR41L15H501T | 8%     | 18%  | € 36.865,74    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 10                                                                                             | BONANNI MIRKO                         | BNNMRK96P18H501D | 25%    | 5%   | € 30.549,13    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 10                                                                                             | MONTI GIAMPIERO                       | MNTGPR55E20H501R | 13%    | 5%   | € 15.274,57    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 10                                                                                             | MONTI VINCENZO                        | MNTVCN57C23H501I | 13%    | 5%   | € 15.274,57    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 10                                                                                             | PERUGINI MARIO                        | PRGMRA64C03H501C | 13%    | 5%   | € 15.274,57    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 10                                                                                             | PERUGINI RAFFAELLA                    | PRGRFL59H66H501A | 13%    | 5%   | € 15.274,57    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 10                                                                                             | RASTELLI GIAMBATTISTA                 | RSTGBT66R02A258Y | 13%    | 5%   | € 15.274,57    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 10                                                                                             | RASTELLI EMMANUEL                     | RSTMNL03D18H282J | 13%    | 5%   | € 15.274,57    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 11                                                                                             | DE LUCA ANTONIO                       | DLCNTN49A11H501Z | 50%    | 3%   | € 37.176,29    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 11                                                                                             | MARCHIONNI BERARDINA                  | MRCBRD46L43A437H | 50%    | 3%   | € 37.176,29    | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
|                                                                                                |                                       |                  | TOTALE | 100% | € 2.425.125,20 | € 0,00  | € 0,00        |     |

  

| TABELLA B-BIS                             |                                       |                              |             |                  |                  |                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE |                                       |                              |             |                  |                  |                |
|                                           | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE      | CONTO DEDICATO               | ANTICIPATO  | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE         |
| PROVE 1                                   | ELETTRICA GAMMA                       | IT70D0306973470100000047061  | € 0,00      | € 2.657,77       | € 0,00           | € 2.657,77     |
| IMPR                                      | EDILSOL SRL                           | IT48E0306940840100000047198  | € 0,00      | € 0,00           | € 2.080.081,41   | € 2.080.081,41 |
| PROG                                      | DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)           | IT55T0832773470000000006018  | € 16.756,28 | € 24.767,77      | € 10.381,01      | € 51.905,06    |
| STRUT                                     | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)  | IT88D0832703601000000005722  | € 17.109,52 | € 11.497,83      | € 7.151,84       | € 35.759,19    |
| ELET                                      | ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)     | IT94L0832703600000000015746  | € 2.803,81  | € 1.682,28       | € 1.121,52       | € 5.607,61     |
| TERM                                      | ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)     | IT94L0832703600000000015746  | € 3.464,78  | € 8.469,36       | € 2.983,53       | € 14.917,67    |
| SICP                                      | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)  | IT88D0832703601000000005722  | € 7.197,10  | € 5.374,36       | € 3.142,86       | € 15.714,32    |
| SICE                                      | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)  | IT88D0832703601000000005722  | € 0,00      | € 0,00           | € 32.738,16      | € 32.738,16    |
| DLAV                                      | DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)           | IT55T0832773470000000006018  | € 0,00      | € 0,00           | € 72.284,40      | € 72.284,40    |
| DSTRU                                     | DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dom)  | IT88D0832703601000000005722  | € 0,00      | € 0,00           | € 16.082,32      | € 16.082,32    |
| COLL                                      | ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)   | IT92Q0542415300000001000239  | € 0,00      | € 0,00           | € 11.359,20      | € 11.359,20    |
| CERT                                      | COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Co) | IT82U0832773470000000005604  | € 0,00      | € 0,00           | € 7.988,10       | € 7.988,10     |
| GEOL                                      | NIBBI GEOSERVIZI SRL (Nibbi Lara)     | IT52P0306973471000000047279  | € 22.148,76 | € 16.899,95      | € 9.762,18       | € 48.810,89    |
| AMMI                                      | ATHENA SERVIZI SRLS (Galli Roberta)   | IT27O05387734700000004230197 | € 13.512,00 | € 0,00           | € 15.707,10      | € 29.219,10    |
|                                           |                                       |                              | TOTALE      | € 90.309,31      | € 64.032,25      | € 2.270.783,64 |