

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01732 del 11/08/2025

Proposta n. 1596 del 18/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore VELENOSI VINCENZO in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57 - CUP: C63E25000220001 - CIG: A06C50B7CE. Contributo concesso € 586.063,90 (euro cinquecentoottantaseimilasessantatre/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8779

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore VELENOSI VINCENZO in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57 - CUP: C63E25000220001 - CIG: A06C50B7CE. Contributo concesso € 586.063,90 (euro cinquecentoottantaseimilasessantatre/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8779

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Velenosi Vincenzo - Accumoli Via Salaria . - FG: 39 MAP: 57)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Velenosi Vincenzo	VLNVCS1B13A044M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'onofrio Marcello	DNFMCL62A27A345S	
	marcello.donofrio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli Via Salaria .		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 57		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004011872024		
CUP	C63E25000220001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A06C50B7CE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, D'ONOFRIO MARCELLO, per conto VELENOSI VINCENZO - C.F. VLNVCN51B13A044M in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1281594 del 15/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57 - CUP: C63E25000220001 - CIG: A06C50B7CE;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/07/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 586.063,90 (euro cinquecentottantaseimilasessantatre/90), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Fonte del Campo, località Lato 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 57 e di determinare il contributo concedibile in € 586.063,90 (euro cinquecentottantaseimilasessantatre/90), in favore di VELENOSI VINCENZO - C.F. VLNVCN51B13A044M in qualità di singolo proprietario - CUP: C63E25000220001 - CIG: A06C50B7CE - ID: 8779;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 586.063,90 (euro cinquecentottantaseimilasessantatre/90), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di VELENOSI VINCENZO, con la quale il professionista incaricato, D'ONOFRIO MARCELLO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 804.425,95 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Via Salaria

Frazione Fonte del Campo, località Lato 1

Sig. Vincenzo Velenosi

Ing. Marcello D'Onofrio

Fg. 39 particella 57 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000272662022 del 15/12/2022

ID ultima RCR: 1205700100004011872024 del 30/09/2024

USR

ID Istanza: 8779

Protocollo: 1281594 del 15/12/2022

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì ☒ no ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 37758 del 04/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	
sì ☒ no ☐	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
sì ☐ no ☒	
Ordinanza di inagibilità (n. 49 del 05/09/2024) <i>All. AL.04_Ordinanza_di_Inagibilita_n._49.pdf – Prot. 1191187 del 30/09/2024</i>	
sì ☒ no ☐	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ Assentito dall'Ufficio con ID 8747 del 13/12/2022 al livello operativo L4 ☐ Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Comunicazione di fine procedimento prot. n. 1318253 del 22/12/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì ☒ no ☐	
<i>PA.01_21_PA.01_Relazione_illustrativa_e_perizia_asseverata_danni.pdf - Prot. 1191187 del 30/09/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì ☒ no ☐	
<i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_beneficiario.pdf – Prot. 1191187 del 30/09/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
sì ☐ no ☒	
Precedenti istanze collegate	
sì ☒ no ☐	
<i>ID 8747 – Ord. 46 - richiesta livello operativo prot. 1265749 del 13/12/2022</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
- ☐ **2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-**
- ☐ **3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-**
- ☐ **4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-**
- ☐ **5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-**
- ☐ **6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-**

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

*Note: VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO TRASCRIZIONE - A FAVORE del 26/10/2000 - Registro Particolare 5017 Registro Generale 6581 Repertorio 20/2000 del 13/10/2000;
RCR_1205700100004011872024 – prot. 1191187 del 30/09/2024;
All. AL.06_Verbale_di_Conciliazione.pdf - Prot. 1191187 del 30/09/2024.*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	VELENOSI VINCENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/01/1981	56.404/16.138	NOTAR BRACCIOLANI MAURO	ASCOLI PICENO	PIAZZA ARRINGO 36	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA.03___Documenti_identita.pdf - Prot. 1191187 del 30/09/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazioni_obblighi_beneficiario.pdf - Prot. 1191187 del 30/09/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☐ no ☒

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Ing. D'ONOFRIO MARCELLO



Professionista
Marcello D'onofrio

▼ Professionista

Nome e Cognome

Marcello D'onofrio

Data di Pubblicazione in Elenco

16/05/2017

Categoria Soggettiva

Società tra professionisti

Descrizione Categoria Soggettiva

Denominazione RTP

Appartenente ad RTP



Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

STP 000008

Data Iscrizione Albo

28/04/2017

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

Regime iva:

☐ forfettario

☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

All. DA.02_Procura_speciale.pdf – Prot. 1191187 del 30/09/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

AL.02_Addendum_Contrattuale.pdf - Prot. 1191187 del 30/09/2024

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "contratto firmato" - Addendum Firmato.pdf_risoluzione - Addendum Firmato.pdf.

Il contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020.

Il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020 – Allegato A.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot. 1191187 del 30/09/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☐ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al xx %, è la seguente:

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Concessione edilizia n.15 prot. 1675 del 25/02/1984</i>
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 11787 del 09/12/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. AL.01_Domanda_Doc. 1_con_Rilascio_Comune.pdf – Prot. 1518417 del 10/12/2024</i>
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.04_ALL_1c_Scheda_di_Conformita_Urbanistica_Rev.01.pdf – Prot. 1518417 del 10/12/2024</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☒	Ulteriori requisiti ADESIONE AL T.U. <i>All. AL.05_Richiesta_avvalersi_disp._Testo_Unico_DA_FAR_FIRMARE.pdf - Prot. 1191187 del 30/09/2024</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere favorevole condizionato per quanto di competenza all'intervento (prot. **2074** del **04/03/2025** - Prot. USR n. 276006 del 05/03/2025) e successivamente ha rilasciato il parere favorevole alla definizione della sanatoria delle difformità edilizie ai sensi dell'art. 1 sexies del D.LGS 55/2018 e conferma del parere di conformità edilizia e urbanistica con condizioni (prot. **2198** del **07/03/2025** - Prot. USR n. 290702 del 07/03/2025)
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnn
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **185756** del **13/02/2025**, si è svolta in data 06/03/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. **A00552** del **19/03/2025**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

- **Provincia di Rieti:** PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, ai soli fini del Nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico; (prot. n. 0283327 del 06/03/2025)
- **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti:** PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità dell'intervento, ai sensi dell'art. 146 del D.Lsg. n.42/2004; (prot. n. 0287913 del 07/03/2025)
- **Comune di Accumoli:** PARERE FAVOREVOLE in ordine alla definizione della sanatoria delle difformità edilizie ai sensi dell'art. 1 sexies del D.Lgs. n. 55/2018, trasmesso unitamente al PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica; (prot. n. 0290702 del 07/03/2025)

VINCOLI E PARERI

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L. n. 53/1998)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L. n. 53/1998)
Comune di Accumoli	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
	Definizione sanatorie difformità edilizie (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_FIRMATA.pdf al Prot. 1191187 del 30/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm - Prot. 1191187 del 30/09/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*I n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[o,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*I n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 424.279,51	€ 424.279,51	€ 424.279,51	€ 0,00	€ 424.279,51	€ 424.279,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.427,95	€ 466.707,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 241.060,33	€ 241.060,33	€ 241.060,33	€ 0,00	€ 241.060,33	€ 241.060,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.060,33	10%	€ 24.106,03	€ 265.166,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 105.904,52	€ 105.904,52	€ 105.904,52	€ 0,00	€ 105.904,52	€ 105.904,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.904,52	10%	€ 10.590,45	€ 116.494,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 77.314,66	€ 77.314,66	€ 77.314,66	€ 0,00	€ 77.314,66	€ 77.314,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.314,66	0%	€ 7.731,47	€ 85.046,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 38.375,49	€ 36.899,51	€ 36.899,51	€ 0,00	€ 38.375,49	€ 38.375,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.375,49	22%	€ 8.442,61	€ 46.818,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.424,64	€ 5.216,00	€ 5.216,00	€ 0,00	€ 5.424,64	€ 5.424,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.424,64	22%	€ 1.193,42	€ 6.618,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.301,30	€ 10.866,63	€ 10.866,63	€ 0,00	€ 11.301,30	€ 11.301,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.301,30	22%	€ 2.486,29	€ 13.787,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 26.112,32	€ 25.108,00	€ 25.108,00	€ 0,00	€ 26.112,32	€ 26.112,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.112,32	22%	€ 5.744,71	€ 31.857,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.550,52	€ 3.413,96	€ 3.413,96	€ 0,00	€ 3.550,52	€ 3.550,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.550,52	22%	€ 781,11	€ 4.331,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.268,89	€ 2.160,85	€ 2.160,85	€ 0,00	€ 2.268,89	€ 2.268,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.268,89	22%	€ 499,16	€ 2.768,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.799,98	€ 10.384,60	€ 10.384,60	€ 0,00	€ 10.799,98	€ 10.799,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.799,98	22%	€ 2.376,00	€ 13.175,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 97.833,14	€ 94.049,55	€ 94.049,55	€ 0,00	€ 97.833,14	€ 97.833,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.833,14	0%	€ 21.523,30	€ 119.356,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 522.112,65	€ 518.329,06	€ 518.329,06	€ 0,00	€ 522.112,65	€ 522.112,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.112,65	0%	€ 63.951,25	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 804.425,95															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 522.112,65	€ 804.425,95	€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 63.951,24	€ 0,00	€ 501.017,77	€ 85.046,13	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 522.112,65	€ 804.425,95	€ 444.797,99	€ 77.314,66	€ 63.951,24	€ 0,00	€ 501.017,77	€ 85.046,13	€ 0,00
				€522.112,65		€522.112,65		€522.112,65				€522.112,65				€586.063,89		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 586.063,90 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 522.112,65	€ 63.951,25	€ 586.063,90

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 15/07/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Silvia Crocoli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Marzia Mulas

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Velenosi Vincenzo - Accumoli Via Salaria - - FG: 39 MAP: 57)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Velenosi Vincenzo			VLNVCN51B13A044M			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	D'onofrio Marcello			DNFMCL62A7A345S			
	marcello.donofrio@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Accumoli Via Salaria .						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 57						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100004011872024						
CUP	C63E25000220001			INTERVENTO	Adeguamento		
CIG	A06CS0B7CE			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 VELENOSI VINCENZO	VLNVCN51B13A044M	100%	100%	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90
		TOTALE	100%	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 466.707,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.707,46		
PROG INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 46.818,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.818,10		
SICP INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 6.618,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.618,06		
SICE INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 13.787,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.787,59		
DLAV INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 31.857,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.857,03		
COLL D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nico	IT5820538777770000003048341	€ 4.331,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.331,63		
CERT AMELIO SEBASTIANI CROCE (SEBASTIANI CR	IT33F0538740620000000186965	€ 2.768,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.768,05		
GEOL LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 13.175,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.175,98		
TOTALE		€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.063,90		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 193.301,95	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 106.554,84	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 106.554,84	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 113.161,51	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 66.490,76	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 586.063,90	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 VELENOSI VINCENZO	VLNVCN51B13A044M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.707,46	€ 466.707,46		
PROG INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 0,00	€ 37.454,48	€ 9.363,62	€ 46.818,10		
SICP INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 0,00	€ 5.294,45	€ 1.323,61	€ 6.618,06		
SICE INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.787,59	€ 13.787,59		
DLAV INGE0 S.T.P. srl (D'onofrio Marcello)	IT5480538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.857,03	€ 31.857,03		
COLL D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nico	IT5820538777770000003048341	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.331,63	€ 4.331,63		
CERT AMELIO SEBASTIANI CROCE (SEBASTIANI CR	IT33F0538740620000000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.768,05	€ 2.768,05		
GEOL LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 10.540,78	€ 2.635,20	€ 13.175,98		
TOTALE		€ 0,00	€ 53.289,71	€ 532.774,19	€ 586.063,90		