

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01733 del 11/08/2025

Proposta n. 1609 del 18/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Consorzio Obbligatorio "Garbini", C.F. 90091420571 rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Tito Vespasiano, snc distinto in catasto al Foglio 39 Particella 249-251-254 - CUP: C63E25000230008 - Contributo concesso € 1.112.628,96 (euro unmilione centododici mila seicentoventotto/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10023

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Consorzio Obbligatorio "Garbini", C.F. 90091420571 rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Tito Vespasiano, snc distinto in catasto al Foglio 39 Particella 249-251-254 - CUP: C63E25000230008 - Contributo concesso € 1.112.628,96 (euro unmilione centododicimilaseicentoventotto/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10023

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO OBBLIGATORIO "GARBINI" - Accumoli Accumoli Capoluogo - Via Tito Vespasiano snc - FG: 39 MAP: 249-251-254)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO OBBLIGATORIO "GARBINI"	90091420571	
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo	PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Accumoli Capoluogo - Via Tito Vespasiano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 249-251-254		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004776162025		
CUP	C63E25000230008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Petrucci Stefano, per conto Consorzio Obbligatorio “Garbini”, C.F. 90091420571 rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A019O in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 874074 del 08/07/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Tito Vespasiano, snc distinto in catasto al Foglio 39 Particella 249-251-254 - CUP: C63E25000230008 -;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.112.628,96 (euro unmilione centododici milaseicentoventotto/96), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Tito Vespasiano ,snc distinto in catasto al Foglio 39 Particella 249-251-254 e di determinare il contributo concedibile in € 1.112.628,96 (euro unmilione centododici milaseicentoventotto/96), in favore Consorzio Obbligatorio "Garbini", C.F. 90091420571 rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A019O in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E25000230008 - ID: 10023;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.112.628,96 (euro unmilione centododici milaseicentoventotto/96), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PETRUCCI MASSIMO, con la quale il professionista incaricato, PETRUCCI STEFANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 993.153,27 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli centro storico
Località, Frazione, indirizzo	Via Tito Vespasiano
Richiedente	Massimo Petrucci Consorzio Obbligatorio "Garbini"
Professionista	Stefano Petrucci
Dati Catastali	Fg. 399 particella 249 – 251 - 254

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003596862024

ID ultima RCR: 1205700100004776162025 del 13/05/2025

USR

ID Istanza: 10023

Protocollo: 874074 del 08/07/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☒	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
<i>Note: Indicato dal tecnico in RCR</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
<i>Note: Indicato dal tecnico in RCR</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
<i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
<i>US1 – Aedes ID n. 32849 del 17/11/2016 – Esito E-F</i>	
<i>US2 – Aedes ID n. 32841 del 17/11/2016 – Esito E-F</i>	
<i>US3 – Aedes ID n. 8758 del 20/09/2016 – Esito E-F</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione sì ☒ no ☐	
<i>US1 e US2 - Ord. n. 20 del 04/04/2022</i>	
<i>US3 – Ord. n. 21 - 22 del 04/04/2022</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 ☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico	
<i>All. PA.02_S13_Relazione di valutazione del livello operativo - Prot. 874074 del 08/07/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
<i>All. PA.01_S12_Perizia asseverata - Prot. 874074 del 08/07/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
<i>All. DA.07_DA.15_OBBLIGO BENEFICIARI – Prot. 874074 del 08/07/2024 (Parte C)</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☒ no ☐	
<i>Cfr. nota prot.0003686 del 14/04/2025</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☒ no ☐	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
<i>All. CM.01.a_CME_CON_MIGLIORIE – Prot. 506816 del 09/05/2025</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
<i>ID 3371 Prot. 268084 del 09/05/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶.-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☐ non legittimato ☐

All. DA.04.2 atto costitutivo statuto Consorzio Garbini – Prot. 874074 del 08/07/2024

All. DA.05 DELEGHE PROPRIETARI – Prot. 874074 del 08/07/2024 (Parte B)

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Interessati		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	GARBINI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	18/05/1983	605	C. DE VIVO	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	GARBINI PIETRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/11/2003	196	GIANFELICE PAOLO	RI	AMATRICE	N	S	S	
2	1	CAUTI ANNAMARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/11/2003	196	GIANFELICE PAOLO	RI	AMATRICE	N	S	S	
3	1	MARROCHI CLAUDIA	28%	proprietà esclusiva	Successione	GARBINI ANTONIA	26/01/2014	226/9990	AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA 6	N	S	S	
3	1	MARROCHI ANGELO	28%	proprietà esclusiva	Successione	GARBINI ANTONIA	26/01/2014	226/9990	AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA 6	N	S	S	
3	1	MARROCHI LUIGI	28%	proprietà esclusiva	Successione	GARBINI ANTONIA	26/01/2014	226/9990	AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA 6	N	S	S	
3	1	CRUZ ARAUJO MARIA LUCIA	17%	proprietà esclusiva	Successione	MARROCHI MAURIZIO	07/01/2023		AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	GARBINI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	18/05/1983	605	C. DE VIVO	RM	ROMA	N	S	S	
5	3	MARROCHI ANGELO	28%	proprietà esclusiva	Successione	GARBINI ANTONIA	26/01/2014	226/9990	AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA 6	N	S	S	
5	3	MARROCHI LUIGI	28%	proprietà esclusiva	Successione	GARBINI ANTONIA	26/01/2014	226/9990	AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA 6	N	S	S	
5	3	CRUZ ARAUJO MARIA LUCIA	17%	proprietà esclusiva	Successione	MARROCHI MAURIZIO	07/01/2023		AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA	N	S	S	
5	3	MARROCHI CLAUDIA	28%	proprietà esclusiva	Successione	GARBINI ANTONIA	26/01/2014	226/9990	AGENZIA ENTRATE	RM	ROMA 6	N	S	S	
6	3	MAROTTA MARIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	MAROTTA GINO	17/11/2011	6421/9990	AGENZIA ENTRATE	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.02_STAMPA_TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 874074 del 08/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI – Prot. 874074 del 08/07/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI – Prot. 874074 del 08/07/2024 (Parte A)

All. DA.05_DELEGHE_PROPRIETARI – Prot. 874074 del 08/07/2024 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note: Indicato dal tecnico in RCR

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

All. DA.04.1 verbale assemblea 10 Giugno 2024 – Prot. 874074 del 08/07/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVEIl possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Non presenti

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Non presenti

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Non presenti

1.2.3. PROFESSIONISTAL'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:
 Professionista
Stefano Petrucci

▼ Professionista

Nome e Cognome
Stefano PetrucciData di Pubblicazione in Elenco
15/05/2017Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
GeometriNumero Iscrizione Albo
627Data Iscrizione Albo
05/02/1996

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RIPartita IVA persona fisica
00838250579Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinarioLa procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_527661_firmata – Prot. 517099 del 13/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

All. Contratto_EP_REG_032785_2024_000 reperito su piattaforma Gedisi

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_DOCUMENTI_DI_RICONOSCIMENTO – Prot. 874074 del 08/07/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: TREDIL APPALTI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TREDIL APPALTI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02115270676 CODICE FISCALE 02115270676	PIANE 42 - 64046 MONTORIO AL VOMANO	TE	- Lavori

All. AL.10_VERBALE_NOMINA_IMPRESA – Prot. 874074 del 08/07/2024

All. DA.13_Contratto_GARBINI_TREDIL_01.07.2024 – Prot. 874074 del 08/07/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Impresa Indagini e prove: EXPLORO SNC

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI	AP	- Lavori - Servizi

All. AL.05_COMPUTO_E_CONTRATTO_INDAGINI_GEOLOGICHE – Prot. 874074 del 08/07/2024

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
☒	2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0005232 del 30/05/2024 e Permesso di costruire a sanatoria n. 03/2025 – Prot. USR 0621434 del 12.06.2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. SP.22_scheda_conformita_urbanistica – prot. 874074 del 08/07/2024
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. CM.01.a_CME_CON_MIGLIORIE – Prot. 506816 del 09/05/2025</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **14.04.2025**, protocollo **0003686**
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 04/10/2024, protocollo 2024-0001169637, posizione 161228
All. SP.03_mod201_161228.pdf – Prot. 1217818 del 04/10/2024
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 363189 del 25/03/2025, si è svolta in data 15/04/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00969 del 07/05/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Comune di Accumoli	Permesso costruire in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a stampa_tabella_concessione al Prot. 517099 del 13/05/2025*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 876 061,47	€ 876 061,47	€ 866 134,99	€ 9 926,48	€ 866 134,99	€ 826 042,51	€ 40 092,48	€ 50 018,96	€ 0,00	€ 826 042,51	€ 82 711,32	€ 908 753,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55 026,06	€ 55 026,06
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 935,50	€ 935,50	€ 935,50	€ 0,00	€ 935,50	€ 892,20	€ 43,30	€ 43,30	€ 0,00	€ 892,20	22%	€ 196,28	€ 1 088,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 52,83	€ 52,83
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 464 824,82	€ 464 824,82	€ 461 440,78	€ 3 384,04	€ 461 440,78	€ 440 081,17	€ 21 359,61	€ 24 743,65	€ 0,00	€ 440 081,17	10%	€ 44 008,12	€ 484 089,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 218,01	€ 27 218,01
Finiture parti comuni	€ 410 301,15	€ 410 301,15	€ 403 758,71	€ 6 542,44	€ 403 758,71	€ 385 069,14	€ 18 689,57	€ 25 232,01	€ 0,00	€ 385 069,14	10%	€ 38 506,91	€ 423 576,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 755,22	€ 27 755,22
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 19 412,15	€ 18 487,76	€ 18 487,76	€ 0,00	€ 19 412,15	€ 18 513,58	€ 898,57	€ 898,57	€ 0,00	€ 18 513,58	22%	€ 4 072,99	€ 22 586,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 096,25	€ 1 096,25
Progetto Strutture	€ 23 844,36	€ 22 927,27	€ 22 927,27	€ 0,00	€ 23 844,36	€ 22 740,63	€ 1 103,73	€ 1 103,73	€ 0,00	€ 22 740,63	22%	€ 5 002,94	€ 27 743,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 346,55	€ 1 346,55
Progetto impianti elettrici	€ 4 946,32	€ 4 756,08	€ 4 756,08	€ 0,00	€ 4 946,32	€ 4 717,36	€ 228,96	€ 228,96	€ 0,00	€ 4 717,36	22%	€ 1 037,82	€ 5 755,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 279,33	€ 279,33
Progetto impianti termici	€ 9 483,25	€ 9 118,51	€ 9 118,51	€ 0,00	€ 9 483,25	€ 9 044,28	€ 438,97	€ 438,97	€ 0,00	€ 9 044,28	22%	€ 1 989,74	€ 11 034,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 535,55	€ 535,55
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9 221,52	€ 8 782,40	€ 8 782,40	€ 0,00	€ 9 221,52	€ 8 794,67	€ 426,85	€ 426,85	€ 0,00	€ 8 794,67	22%	€ 1 934,83	€ 10 729,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 520,75	€ 520,75
Sicurezza Esecuzione	€ 19 211,49	€ 18 296,66	€ 18 296,66	€ 0,00	€ 19 211,49	€ 18 322,21	€ 889,28	€ 889,28	€ 0,00	€ 18 322,21	22%	€ 4 030,89	€ 22 353,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 084,92	€ 1 084,92
Direzione Lavori architettonici	€ 29 371,98	€ 27 973,31	€ 27 973,31	€ 0,00	€ 29 371,98	€ 28 012,38	€ 1 359,60	€ 1 359,60	€ 0,00	€ 28 012,38	22%	€ 6 162,72	€ 34 175,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 658,72	€ 1 658,72
Direzione Lavori strutturali	€ 15 117,63	€ 14 536,18	€ 14 536,18	€ 0,00	€ 15 117,63	€ 14 417,85	€ 699,78	€ 699,78	€ 0,00	€ 14 417,85	22%	€ 3 171,93	€ 17 589,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 853,73	€ 853,73
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7 918,76	€ 7 614,19	€ 7 614,19	€ 0,00	€ 7 918,76	€ 7 552,21	€ 366,55	€ 366,55	€ 0,00	€ 7 552,21	22%	€ 1 661,49	€ 9 213,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 447,19	€ 447,19
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 20 931,38	€ 20 126,33	€ 20 126,33	€ 0,00	€ 20 931,38	€ 19 962,49	€ 968,89	€ 968,89	€ 0,00	€ 19 962,49	22%	€ 4 391,75	€ 24 354,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 182,04	€ 1 182,04
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 17 326,66	€ 17 326,66	€ 15 762,74	€ 1 563,92	€ 15 762,74	€ 15 033,10	€ 729,64	€ 2 293,56	€ 0,00	€ 15 033,10	22%	€ 3 307,28	€ 18 340,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 798,15	€ 2 798,15
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 176 785,50	€ 169 945,35	€ 168 381,43	€ 1 563,92	€ 175 221,58	€ 167 110,76	€ 8 110,82	€ 9 674,74	€ 0,00	€ 167 110,76	€ 36 764,37	€ 203 875,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 803,18	€ 11 803,18	
TOTALE GENERALE	€ 1 052 846,97	€ 1 046 006,82	€ 1 034 516,42	€ 11 490,40	€ 1 041 356,57	€ 993 153,27	€ 48 203,30	€ 59 693,70	€ 0,00	€ 993 153,27	€ 119 475,68	€ 1 112 628,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 66 829,24	€ 66 829,24	
CONVENZIONALE (a)	€ 993 153,27																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 119 475,68				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 441 034,58	€ 0,00	€ 441 034,58	€ 0,00	€ 436 221,29	€ 0,00	€ 436 221,29	€ 409 963,17	€ 409 963,17	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 459 281,47	€ 0,00	€ 34 790,20
2	100%	100%	12%	€ 123 375,07	€ 0,00	€ 123 375,07	€ 0,00	€ 122 028,60	€ 0,00	€ 122 028,60	€ 117 603,24	€ 117 603,24	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 131 750,83	€ 0,00	€ 6 460,84
3	100%	0%	10%	€ 109 076,36	€ 0,00	€ 109 076,36	€ 0,00	€ 107 885,94	€ 0,00	€ 107 885,94	€ 103 973,46	€ 103 973,46	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 116 481,40	€ 0,00	€ 5 712,05
4	100%	100%	11%	€ 117 255,00	€ 0,00	€ 117 255,00	€ 0,00	€ 115 975,32	€ 0,00	€ 115 975,32	€ 111 769,48	€ 111 769,48	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 125 215,28	€ 0,00	€ 6 140,34
5	100%	0%	11%	€ 116 531,72	€ 0,00	€ 116 531,72	€ 0,00	€ 115 259,93	€ 0,00	€ 115 259,93	€ 111 080,04	€ 111 080,04	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 124 442,90	€ 0,00	€ 6 102,47
6	100%	0%	14%	€ 145 574,24	€ 0,00	€ 145 574,24	€ 0,00	€ 143 985,49	€ 0,00	€ 143 985,49	€ 138 763,87	€ 138 763,87	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 155 457,07	€ 0,00	€ 7 623,35
TOTALE	100%			€ 1 052 846,97	€ 0,00	€ 1 052 846,97	€ 0,00	€ 1 041 356,57	€ 0,00	€ 1 041 356,57	€ 993 153,27	€ 993 153,27	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1 112 628,95	€ 0,00	€ 66 829,25
				€ 1 052 846,97		€ 1 052 846,97		€ 1 041 356,57		€ 1 041 356,57		€ 993 153,27		€ 0,00			€ 1 112 628,95		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.112.628,96** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 993.153,27	€ 119.475,69	€ 1.112.628,96

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 66.829,24	€ 3.331,94

Rieti, 13/06/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Claudia Moroni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Eleonora Festuccia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO OBBLIGATORIO "GARBINI" - Accumoli Accumoli Capoluogo - Via Tito Vespasiano snc - FG: 39 MAP: 249-251-254)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO OBBLIGATORIO "GARBINI"			90091420571			
RAPPRESENTATO DA	Petrucchi Massimo			PTRMSM68E29A0190			
C/O PROFESSIONISTA	Petrucchi Stefano			PTRSFN71P30H769U			
INDIRIZZO	stefano.petrucchi1@geopec.it						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Accumoli Capoluogo - Via Tito Vespasiano snc						
DATI IMPRESA	FG: 39 MAP: 249-251-254						
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100004776162025						
CUP	C63E25000230008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO OBBLIGATORIO "GARBINI"	90091420571	100%	100%	€ 1.179.458,20	€ 0,00	€ 66.829,24	€ 1.112.628,96
		TOTALE	100%	€ 1.179.458,20	€ 0,00	€ 66.829,24	€ 1.112.628,96
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 1.179.458,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179.458,20		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 66.829,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.829,24		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.112.628,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.112.628,96		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
EXPLORE SNC DI MORGANTI E PASQUALIN	IT79P0306913507100000047061		€ 1.088,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.088,48	
TREDIL APPALTI SRL	IT46J010301530000001255514		€ 907.665,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 907.665,34	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 22.586,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.586,57	
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 27.743,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.743,57	
GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI)	IT51O083270360200000005093		€ 5.755,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.755,18	
TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT56S083270360200000005097		€ 11.034,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.034,02	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 10.729,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.729,50	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 22.353,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.353,10	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 34.175,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.175,10	
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 17.589,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.589,78	
PETRUCCI RICCARDO (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531		€ 9.213,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.213,70	
DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123		€ 24.354,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.354,24	
PETRUCCI MASSIMO (Petrucchi Massimo)	IT07O0306973470000000101372		€ 18.340,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.340,38	
		TOTALE	€ 1.112.628,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.112.628,96	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 355.150,55	€ 0,00	€ 355.150,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 205.955,60	€ 0,00	€ 205.955,60
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 205.955,60	€ 0,00	€ 205.955,60
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 218.166,87	€ 0,00	€ 218.166,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 127.400,34	€ 0,00	€ 127.400,34
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.112.628,96	€ 0,00	€ 1.112.628,96
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
GARBINI PIETRO	GRBPTR34T18A019Q	100%	42%	€ 459.281,47	€ 34.790,20	€ 0,00	0
GARBINI PIETRO	GRBPTR34T18A019Q	50%	12%	€ 65.875,42	€ 3.230,42	€ 0,00	0
CAUTI ANNAMARIA	CTANMR41B621345C	50%	12%	€ 65.875,42	€ 3.230,42	€ 0,00	0
MARROCHI CLAUDIA	MRRCLD65L41H501W	28%	10%	€ 32.355,95	€ 1.586,68	€ 0,00	0
MARROCHI ANGELO	MRRNGL47P04A019D	28%	10%	€ 32.355,95	€ 1.586,68	€ 0,00	0
MARROCHI LUIGI	MRRLGU50H06A019B	28%	10%	€ 32.355,95	€ 1.586,68	€ 0,00	0
CRUZ ARAUJO MARIA LUCIA	CRZMLC68M43Z602E	17%	10%	€ 19.413,57	€ 952,01	€ 0,00	0
GARBINI PIETRO	GRBPTR34T18A019Q	100%	11%	€ 125.215,28	€ 6.140,34	€ 0,00	0
MARROCHI ANGELO	MRRNGL47P04A019D	28%	11%	€ 34.567,47	€ 1.695,13	€ 0,00	0
MARROCHI LUIGI	MRRLGU50H06A019B	28%	11%	€ 34.567,47	€ 1.695,13	€ 0,00	0
CRUZ ARAUJO MARIA LUCIA	CRZMLC68M43Z602E	17%	11%	€ 20.740,48	€ 1.017,08	€ 0,00	0
MARROCHI CLAUDIA	MRRCLD65L41H501W	28%	11%	€ 34.567,47	€ 1.695,13	€ 0,00	0
MAROTTA MARIO	MRTMRA44P24A019P	100%	14%	€ 155.457,07	€ 7.623,35	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 1.112.628,95	€ 66.829,25	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
EXPLORE SNC DI MORGANTI E PASQUALIN	IT79P0306913507100000047061		€ 0,00	€ 1.088,48	€ 0,00	€ 1.088,48	
TREDIL APPALTI SRL	IT46J010301530000001255514		€ 0,00	€ 0,00	€ 907.665,34	€ 907.665,34	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00	€ 18.069,26	€ 4.517,31	€ 22.586,57	
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 0,00	€ 22.194,86	€ 5.548,71	€ 27.743,57	
GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI)	IT51O083270360200000005093		€ 0,00	€ 4.604,14	€ 1.151,04	€ 5.755,18	
TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT56S083270360200000005097		€ 0,00	€ 8.827,22	€ 2.206,80	€ 11.034,02	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00	€ 8.583,60	€ 2.145,90	€ 10.729,50	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00	€ 0,00	€ 22.353,10	€ 22.353,10	
PETRUCCI STEFANO (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087		€ 0,00	€ 0,00	€ 34.175,10	€ 34.175,10	
METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.589,78	€ 17.589,78	
PETRUCCI RICCARDO (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531		€ 0,00	€ 0,00	€ 9.213,70	€ 9.213,70	
DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123		€ 0,00	€ 19.483,39	€ 4.870,85	€ 24.354,24	
PETRUCCI MASSIMO (Petrucchi Massimo)	IT07O0306973470000000101372		€ 0,00	€ 0,00	€ 18.340,38	€ 18.340,38	
		TOTALE	€ 0,00	€ 82.850,94	€ 1.029.778,02	€ 1.112.628,96	