

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01736 del 11/08/2025

Proposta n. 1798 del 07/08/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 per comunicazione impresa esecutrice e cambio di amministratore di condominio per l'intervento di Miglioramento sismico in favore di Condominio via Trento N 22/24 rappresentato da PETRELLI MARIA GRAZIA in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), via trento, 20-22-24 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 50 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 - rif. ID 9711

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 per comunicazione impresa esecutrice e cambio di amministratore di condominio per l'intervento di Miglioramento sismico in favore di Condominio via Trento N 22/24 rappresentato da PETRELLI MARIA GRAZIA in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), via trento, 20-22-24 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 50 - CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 - rif. ID 9711

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Condominio Via Trento n. 22/24 - Cittaducale via trento 20-22-24 - FG: 24 MAP: 50)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Trento n. 22/24		90093170570
RAPPRESENTATO DA	PETRELLI MARIA GRAZIA		PTRMGR35P55H501X
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio		LNCFR285E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale via trento 20-22-24		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 50		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600004022662024		
CUP	C33E24000150001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A065928FE0	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO che:

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 relativo all’intervento autorizzato ai sensi dell’ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02375 del 16/12/2024	€ 1.384.181,83	0,00 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701600004730732025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 470915 del 25/04/2025 integrata con successive istanze di cui l’ultima risulta essere la n. 1205701600004960042025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 697106 del 04/07/2025 il tecnico incaricato LANCIA FABRIZIO ha presentato richiesta di variante amministrativa per la comunicazione dell’impresa esecutrice che risulta essere la ditta “COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL, con sede legale in via Fratelli Sebastiani n 181 Rieti (RI), P.Iva 01048680571” e il cambio di amministratore di condominio a seguito della rinuncia all’incarico della sig.ra SILVIA DESIDERI ed il subentro del nuovo amministratore nella persona della sig.ra MARIA GRAZIA PETRELLI;

CONSIDERATO altresì che:

- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, il cui esito del 04/07/2025, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del Decreto dirigenziale A02375 del 16/12/2024;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale A02375 del 16/12/2024 relativamente alla ditta affidataria dei lavori che risulta essere “COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL, con sede legale in via Fratelli Sebastiani n 181 Rieti (RI), P.Iva 01048680571” e alla nomina dell’amministratore di condominio registrato nella persona della sig.ra MARIA GRAZIA PETRELLI per all’edificio sito nel Comune di Cittaducale (RI), via trento, 20-22-24 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 50 CUP: C33E24000150001 - CIG: A065928FE0 - ID 9711;

di procedere alla liquidazione dell’importo di € 1.384.181,83 (euro unmilliontrecentoottantaquattromilacentoottantuno/83), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all’istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all’erogazione del contributo medesimo;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02375 del 16/12/2024

Motivazione: Variante per comunicazione impresa esecutrice e cambio di amministratore di condominio

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.346.976,00 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Località, Frazione, indirizzo	Via Trento n. 20,22,24
Richiedente	Sig.ra Maria Grazia Petrelli
Professionista	Ing. Fabrizio Lancia
Dati Catastali	Fg. 24 particella 50 sub 1,5,6,8,10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701600002546972023** del **23/03/2024**

ID ultima RCR: **1205701600004730732025** del **25/04/2025**

USR

ID Istanza: **9711**

Protocollo: **410935** del **25/03/2024**; 470915 del 28/04/2025(var.)

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Amministratore di condominio registrato



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione della variante amministrativa per la comunicazione dell'impresa esecutrice e per il cambio dell'amministratore di condominio. In dettaglio, l'impresa esecutrice è la ditta COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%. Il presente esito di rettifica è stato redatto inoltre a seguito della rinuncia all'incarico di amministratore di condominio della sig.ra SILVIA DESIDERI (indicata nel Decreto Dirigenziale di concessione del contributo n. A02375 del 16/12/2024) e successivamente della Dott.ssa GIULIA GRASSI (come si deduce dalla documentazione trasmessa con prot. 48344 del 16/01/2025). Contestualmente nella documentazione in variante trasmessa con prot. 470915 del 28/04/2025 è presente la nomina dell'amministratrice subentrante, la Sig.ra MARIA GRAZIA PETRELLI. Non vi è alcuna variazione dell'importo concesso.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.384.181,83 IVA inclusa in favore del Condominio Via Trento N. 22/24 rappresentato da Desideri Silvia in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Trento 20-22-24 distinto in catasto al Fg. 24 particella 50 sub 1,5,6,8,10;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 470915 del 28/04/2025 e successiva integrazione prot. 697106 del 04/07/2025 si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁴-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. AL.01_AGEDP_RI_21078_2025_491.pdf - prot. 470915 del 28/04/2025;

DA.04.1_Verbale_di_assemblea_di_condominio_del_26.03.2025.pdf – prot. 470915 del 28/04/2025;.

Elenco Beneficiari

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 ad eccezione della seguente documentazione:

- Documento in corso di validità dell'amministratore di condominio "DA.03_PERELLI_Maria_Grazia__Documento_di_riconoscimento.pdf" acquisito in atti con prot. 470915 del 28/04/2025;
- Le procure parte B "AL. 01_DA.05__Procura_speciale_PAOLO_SANTORI_signed.pdf" e "AL.02_DA.05__Procura_speciale_SERENA_SANTORI_signed.pdf" acquisite in atti con prot. 697106 del 04/07/2025;
- I verbali di assemblea "DA.04.1_Verbale_di_assemblea_di_condominio_del_26.03.2025.pdf" e "DA.04.2_Verbale_assemblea_di_condominio_del_14.10.2024.pdf" acquisiti in atti con prot. 470915 del 28/04/2025.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 ad eccezione dei seguenti documenti:

- procura speciale "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_520759.pdf" acquisita in atti con prot. 470915 del 28/04/2025;
- contratto di incarico al Professionista "AL.04_Contratto_EP_REG_015892_2023_002_firmato.pdf" acquisito in atti con prot. 470915 del 28/04/2025.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa lavori: Costruzioni Bocchi Roberto srl

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Costruzioni Bocchi Roberto srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01048680571 CODICE FISCALE 01048680571	via Fratelli Sebastiani 181 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

All. DA.13_Contratto_di_appalto_del_08.04.2025._COSTRUZIONI_BOCCHI_ROBERTO_SRL.pdf - prot. 470915 del 28/04/2025;

DA.03_BOCCHI_Roberto_Carta_di_identita.pdf - prot. 470915 del 28/04/2025.

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁵)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

1.4. PARERI**Parere comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento
 DA.03_BOCCHI_Roberto__Carta_di_identita.pdf - prot. 470915 del 28/04/2025.

sì ☒ no ☐

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

Si conferma l'importo ammissibile del Decreto Dirigenziale n. A02375 del 16/12/2024 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.236.647,67	€ 147.534,16	€ 1.384.181,83

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 04/07/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Silvia Crocoli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio Via Trento n. 22/24 - Cittaducale via trento 20-22-24 - FG: 24 MAP: 50)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato					Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Trento n. 22/24					90093170570			
RAPPRESENTATO DA	PETRELLI MARIA GRAZIA					PTRMGR35P55H501X			
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio					LNCFRZ85E29H282L			
INDIRIZZO	fabrizio.lancia@ingpec.eu								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Cittaducale via trento 20-22-24								
DATI IMPRESA	FG: 24 MAP: 50								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701600004022662024								
CUP	C33E24000150001					INTERVENTO		Miglioram	
CIG	A065928FE0					LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO					ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO					PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	100%	€ 1.197.650,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.197.650,93	
1	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	88%	€ 173.740,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.740,93	
2	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	6%	€ 7.914,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.914,41	
4	Condominio Via Trento n. 22/24	90093170570	100%	4%	€ 4.875,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.875,56	
			TOTALE	100%	€ 1.384.181,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.181,83	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.384.181,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.181,83	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.384.181,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.181,83	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROP	Condominio Via Trento n. 22/24		IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 1	GEOTECA srls		IT59103069036031000000047999		€ 11.716,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.716,39	
IMPR	Costruzioni Bocchi Roberto srl		IT91T0306914601100000002424		€ 1.141.509,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.141.509,53	
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 9.966,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,78	
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 32.082,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.082,47	
ELET	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 2.203,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.203,03	
TERM	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 2.291,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.291,45	
SPEC 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 37.060,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.060,37	
SICP	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)		IT53V0344014600000000387200		€ 11.805,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.805,85	
SICE	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)		IT53V0344014600000000387200		€ 24.595,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.595,54	
DLAV	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)		IT53V0344014600000000387200		€ 16.725,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.725,93	
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 41.876,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.876,07	
COLL	Paolo Lancia (Lancia Paolo)		IT85G0306973600100000047006		€ 12.921,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.921,09	
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 4.872,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.872,25	
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)		IT06B0306973600100000047001		€ 23.591,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.591,31	
AMMI	PETRELLI MARIA GRAZIA (PETRELLI MARIA)		IBAN		€ 10.963,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.963,77	
					TOTALE	€ 1.384.181,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384.181,83
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI			LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO			0%	100%	30%	80%	€ 449.370,26	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE			20%	0%	20%	4%	€ 255.452,89	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1			20%	0%	20%	4%	€ 255.452,89	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2			30%	0%	20%	6%	€ 269.028,38	€ 0,00	€ 0,00
SALDO			30%	0%	10%	6%	€ 154.877,41	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO			0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			100%	100%	100%	100%	€ 1.384.181,83	€ 0,00	€ 1.384.181,83
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PRESTIGIO S.R.L.	01057350578	100%	88%	€ 1.057.267,33	-€ 0,02	€ 0,00	0	
2	SANTORI PAOLO	SNTPLA67E20H282N	100%	6%	€ 74.148,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	SANTORI SERENA	SNTRS56T61B595X	100%	2%	€ 21.796,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	SANTORI PAOLO	SNTPLA67E20H282N	100%	4%	€ 44.439,32	€ 0,00	€ 0,00	0	
					TOTALE	100%	€ 1.197.650,94	-€ 0,02	€ 0,00
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROP	Condominio Via Trento n. 22/24		IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROVE 1	GEOTECA srls		IT59103069036031000000047999		€ 0,00	€ 11.716,39	€ 0,00	€ 11.716,39	
IMPR	Costruzioni Bocchi Roberto srl		IT91T0306914601100000002424		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.141.509,53	€ 1.141.509,53	
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 0,00	€ 7.973,42	€ 1.993,36	€ 9.966,78	
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 0,00	€ 25.665,98	€ 6.416,49	€ 32.082,47	
ELET	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 0,00	€ 1.762,42	€ 440,61	€ 2.203,03	
TERM	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 0,00	€ 1.833,16	€ 458,29	€ 2.291,45	
SPEC 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 0,00	€ 29.648,30	€ 7.412,07	€ 37.060,37	
SICP	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)		IT53V0344014600000000387200		€ 0,00	€ 9.444,68	€ 2.361,17	€ 11.805,85	
SICE	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)		IT53V0344014600000000387200		€ 0,00	€ 0,00	€ 24.595,54	€ 24.595,54	
DLAV	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)		IT53V0344014600000000387200		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.725,93	€ 16.725,93	
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 0,00	€ 0,00	€ 41.876,07	€ 41.876,07	
COLL	Paolo Lancia (Lancia Paolo)		IT85G0306973600100000047006		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.921,09	€ 12.921,09	
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)		IT16B0874314600000020303003		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.872,25	€ 4.872,25	
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)		IT06B0306973600100000047001		€ 0,00	€ 18.873,05	€ 4.718,26	€ 23.591,31	
AMMI	PETRELLI MARIA GRAZIA (PETRELLI MARIA)		IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.963,77	€ 10.963,77	
					TOTALE	€ 0,00	€ 106.917,40	€ 1.277.264,43	€ 1.384.181,83