

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01737 del 11/08/2025

Proposta n. 1801 del 07/08/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 e n. A01375 del 08/07/2025 - per aggiornamento assetto societario "San Paolo S.C.A.R.L" - Determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl, rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti, Centuroni Convitto San Paolo 59 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 734 sub 1-N - CUP: C13E22000070008 - CIG: 9133958C94 - Importo rideterminato € 5.451.340,18 - Rif. ID 8228

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 e n. A01375 del 08/07/2025 - per aggiornamento assetto societario "San Paolo S.C.A.R.L." - Determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl, rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti, Centuroni Convitto San Paolo 59 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 734 sub 1-N - CUP: C13E22000070008 - CIG: 9133958C94 - Importo rideterminato € 5.451.340,18 - Rif. ID 8228

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 n. A01375 del 08/07/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00671 del 10/03/2022	4.764.329,11 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01279 del 24/05/2022	0,00 €	344.576,29 €
LIQUIDAZIONE	A00484 del 10/03/2023	0,00 €	1.223.863,36 €
RETTIFICA	A00654 del 29/03/2023	0,00 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00056 del 16/01/2024	0,00 €	883.950,54 €
LIQUIDAZIONE	A01565 del 12/08/2024	0,00 €	883.950,54 €
RETTIFICA	A01375 del 08/07/2025	5.451.340,19 €	0,00 €

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 760492 del 23/07/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900005032492025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 766243 del 24/07/2025, il tecnico incaricato Emanuela Biscetti ha presentato richiesta di variante amministrativa per l'aggiornamento dell'assetto societario della "San Paolo S.C.A.R.L." La revisione riguarda le dimissioni dalla carica di amministratore disgiunto del Sig. Claudio Monti con la nuova

nomina della Sig.ra Maria Cristina Taddeo in qualità di nuovo amministratore disgiunto, come da esito istruttorio redatto in data 05/08/2025.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il decreto n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 e n. A01375 del 08/07/2025 - determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl, rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti, Centuroni Convitto San Paolo 59 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 734 sub 1-N-CUP: C13E22000070008 - CIG: 9133958C94 – per aggiornamento assetto societario “San Paolo S.C.A.R.L” - Rif. ID 8228;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00654 del 29/03/2023 e n. A01375 del 08/07/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00671 del 10/03/2022

Motivazione: Aggiornamento assetto societario "San Paolo S.C.A.R.L."

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A01279 del 24/05/2022 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A00484 del 10/03/2023 LIQUIDAZIONE RATA INTEGRATIVA AL SAL 0,
- A00654 del 29/03/2023 RETTIFICA AL DECRETO DI ASSEGNAZIONE,
- A00056 del 16/01/2024 LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE,
- A01565 del 12/08/2024 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1,
- A01375 del 08/07/2025 RETTIFICA AL DECRETO DI ASSEGNAZIONE.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 4.894.531,20 (> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

RIETI

RIETI

Via Centuroni, n. 59

Gino Provaroni Legale Rappresentante "San Paolo SCARL S.r.l."

Arch. Emanuela Biscetti

Fg. 86 particella 734 sub 1-N

Professionista

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900002355582023** del **25/11/2021**,

ID ultima RCR: **1205705900004892422025** del **18/06/2025** (variante)

USR

ID Istanza: **8228**

Protocollo: **973503** del **25/11/2021**, **162210** del **17/02/2022** (variante), **112719** del **29/01/2025** (variante 126)

Istruttore: **Arch. Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Ripristino con miglioramento sismico ☒
restauro e efficientamento energetico

Destinazione e tipologia immobile:

Produttiva ma riconducibile a quella abitativa ☒
(Turistico-Ricettiva)

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario (Persona Giuridica) ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00671 del 10/03/2022, per la richiesta di aggiornamento dell'assetto societario della "San Paolo S.C.A.R.L." La revisione riguarda le dimissioni dalla carica di amministratore disgiunto del Sig. Claudio Monti con la nuova nomina della Sig.ra Maria Cristina Taddeo in qualità di nuovo amministratore disgiunto.

Nell'allegato "IST_1205705900005025562025" in prot. n. 760492 del 23/07/2025 l'amministratore Gino Provaroni dichiara:

Che in data 15/10/2024 si è tenuta un'assemblea generale ordinaria della società nella quale si è preso atto delle dimissioni dalla carica di amministratore disgiunto del sig. Claudio Monti e si è proceduto alla nomina in qualità di amministratore disgiunto della sig.ra Maria Cristina Taddeo.

La variazione è stata regolarmente comunicata alla CCIAA, con data iscrizione 29/10/2024.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale **A00671 del 10/03/2022** è stato autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione con determinazione del contributo in favore di San Paolo Scarl rappresentato da Provaroni Gino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Rieti via Centuroni Convitto San Paolo 59 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 764 sub 1-N;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01279 del 24/05/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00484 del 10/03/2023** è stata autorizzata la liquidazione della rata integrativa al SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori all'impresa esecutrice;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00654 del 29/03/2023** è stata autorizzata la rettifica al Decreto di concessione per comunicazione impresa;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00056 del 16/01/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 1;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01565 del 12/08/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01375 del 08/07/2025** è stata autorizzata la rettifica al Decreto di assegnazione per variante economica con adesione ad Ord.126/2022;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A01375 del 08/07/2025** nei punti seguenti. Per tutto il resto si rimanda al Decreto iniziale autorizzativo n. A00671 del 10/03/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. " DA.03_Ci__Maria_Cristina_Taddeo" e" DA.03_Carta_identita_Gino_Provaroni" in prot. 760492 del 23/07/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. "AL.01_Mod._DA.1_DA07.PROVARONI" e "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_DA.07.TADDEO" in prot. 766243 del 24/07/2025</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☒ no ☐
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☐ no ☒

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE*Nessuna variazione.***1.2.3. PROFESSIONISTA***Nessuna variazione.***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI***Nessuna variazione.***1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)***Nessuna variazione.***1.4. PARERI***Nessuna variazione.***1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ☒ no ☐
---	--

Con prot. 760492 del 23/07/2025 il professionista allega:

"AL.01_VISURA_San_Paolo_Scarl_al_2026_01_16" la nuova visura camerale aggiornata con il nuovo assetto societario e "IST_1205705900005025562025" la dichiarazione del cambio societario.

² Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **5.451.340,18** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 4.894.531,20	€ 556.808,98	€ 5.451.340,18

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 278.478,08	€ 0,00

Rieti, 05/08/2025

Il Responsabile del procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017		
(SAN PAOLO SCARL - RIETI CENTURONI CONVITTO SAN PAOLO 59 - FG: 86 MAP: 734)		

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SAN PAOLO SCARL	11454731008
RAPPRESENTATO DA	PROVARONI GINO	PRVGN168C15H282B
C/O PROFESSIONISTA	BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A
	emanuela.biscetti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	RIETI CENTURONI CONVITTO SAN PAOLO 59	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 734	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900000225402022		
CUP	C13E22000070008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9133958C94	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205705900000239572022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	973503/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	54%	€ 3.082.957,82	€ 0,00	€ 149.836,53	€ 2.933.121,28
2 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	5%	€ 307.510,10	€ 0,00	€ 14.945,47	€ 292.564,63
3 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	19%	€ 1.097.596,65	€ 0,00	€ 53.344,92	€ 1.044.251,74
4 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 636.489,78	€ 0,00	€ 30.934,38	€ 605.555,39
5 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 605.263,92	€ 0,00	€ 29.416,78	€ 575.847,14
TOTALE				€ 5.729.818,27	€ 0,00	€ 278.478,08	€ 5.451.340,18

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 5.729.818,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.729.818,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 278.478,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.478,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 5.451.340,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.451.340,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO 3D	IT44M0306914603000000101514	€ 35.065,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.065,04
IMPR ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	IT92U0832703249000000005171	€ 4.766.555,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.766.555,60
PROG BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 53.376,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.376,51
STRU SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (SANTO)	ITS7W0832703602000000004009	€ 109.750,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.750,31
TERM TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 54.116,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.116,99
SICP BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 35.325,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.325,08
SICE SIRIO RE S.r.l. (DI BENEDETTO ANTONELLO)	IT19H010304043000003173516	€ 23.192,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.192,97
DLAV BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 117.458,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.458,14
DSTRU SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (DI MA)	ITS7W0832703602000000004009	€ 101.563,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.563,37
COLL FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865	€ 20.615,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.615,97
GEOL STUDIO ASSOCIATO MARCHETTI/SERI (SER)	IT21N0306914603000000101515	€ 96.095,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.095,46
ALT 1 BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 38.224,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.224,74
TOTALE		€ 5.451.340,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.451.340,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5 SAN PAOLO SCARL	11454731008	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEO 3D	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 35.065,04	€ 0,00	€ 35.065,04
IMPR ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	IT92U0832703249000000005171	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.766.555,60	€ 4.766.555,60
PROG BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 42.701,21	€ 10.675,30	€ 53.376,51
STRU SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (SANTO)	ITS7W0832703602000000004009	€ 0,00	€ 87.800,25	€ 21.950,06	€ 109.750,31
TERM TRINETTA ANDREA (TRINETTA ANDREA)	IT86S0306914405100000047065	€ 0,00	€ 43.293,59	€ 10.823,40	€ 54.116,99
SICP BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 28.260,06	€ 7.065,02	€ 35.325,08
SICE SIRIO RE S.r.l. (DI BENEDETTO ANTONELLO)	IT19H010304043000003173516	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.192,97	€ 23.192,97
DLAV BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.458,14	€ 117.458,14
DSTRU SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA (DI MA)	ITS7W0832703602000000004009	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.563,37	€ 101.563,37
COLL FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.615,97	€ 20.615,97
GEOL STUDIO ASSOCIATO MARCHETTI/SERI (SER)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 76.876,37	€ 19.219,09	€ 96.095,46
ALT 1 BISCETTI EMANUELA (BISCETTI EMANUELA)	IT37L0306914601100000047052	€ 0,00	€ 30.579,79	€ 7.644,95	€ 38.224,74
TOTALE		€ 0,00	€ 344.576,31	€ 5.106.763,87	€ 5.451.340,18

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE