

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01739 del 11/08/2025

Proposta n. 1807 del 08/08/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Santa Giusta id 3420, C.F. 90087220571 rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santa Giusta, distinto in catasto al Foglio 28 Particella 29-31-34-36 sub 3-421-422 - CUP: C73E25000740008 - CIG: A06CBEF781. Contributo concesso € 2.487.127,70 (euro duemilioni quattrocentoottantasettemilacentoveventisette/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8884

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Santa Giusta id 3420, C.F. 90087220571 rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santa Giusta, distinto in catasto al Foglio 28 Particella 29-31-34-36 sub 3-421-422 - CUP: C73E25000740008 - CIG: A06CBEF781. Contributo concesso € 2.487.127,70 (euro duemilioniquattrocentoottantasettemilacentosettantasette/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8884

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420 - Amatrice Santa Giusta di Amatrice - - FG: 28 MAP: 31-29-421-422-34-36)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI MARCO	GVNMRC72L28H282R	
	marco.giovannelli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Santa Giusta di Amatrice -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 31-29-421-422-34-36		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005049972025		
CUP	C73E25000740008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06CBEF781	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Giovannelli Marco, per conto del Consorzio Santa Giusta id 3420, C.F. 90087220571 rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1303106 del 20/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santa Giusta, distinto in catasto al Foglio 28 Particella 29-31-34-36 sub 3-421-422 - CUP: C73E25000740008 – CIG: A06CBEF781;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/07/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.487.127,70 (euro duemilioni quattrocento ottantasettemilacentosettantasette/70), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santa Giusta, distinto in catasto al Foglio 28 Particella 29-31-34-36 sub 3-421-422 - CUP: C73E25000740008 – CIG: A06CBEF781 e di determinare il contributo concedibile in € 2.487.127,70 (euro duemilioni quattrocento ottantasettemilacentosettantasette/70), in favore del Consorzio Santa Giusta id 3420, C.F. 90087220571 rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000740008 – CIG: A06CBEF781 - ID: 8884;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.487.127,70 (euro duemilioni quattrocento ottantasettemilacentosettantasette/70), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BIZZONI ENZO, con la quale il professionista incaricato, Giovannelli Marco, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 2.245.945,83 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Santa Giusta di Amatrice
Richiedente	Enzo Bizzoni
Professionista	Ing. Marco Giovannelli
Dati catastali	Foglio 28 part. 31-29-421-422-34; part. 36 sub.3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000286662022

ID ultima: 1205700200005049972025 del 30/07/2025

USR

ID Istanza: 8884

Protocollo: 1303106 del 20/12/2022

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento sismico /Demolizione e Ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☒
"CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420"	

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo ☐Intervento unitario ☐Aggregato ☒

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: 3

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì ☐ no ☒

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes:

sì ☒ no ☐

ID 33036 del 16.11.2016 (Edificio n. 1 - fg. 28 part. 31); **ID 33039** del 18.11.2016 e **ID 65033** del 08.01.2017 (Edificio n. 2 - fg. 28 part. 29, 421); **ID 33049** del 16.11.2016, **ID 75846** del 07.02.2017 e **ID 33021** del 16.11.2016 (Edificio n. 3 - fg. 28 part. 422, 34, 36)

Sono coerenti con le unità strutturali di progetto.

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³
(proposta diversa identificazione unità strutturali)

sì ☐ no ☒

Note: La diversa identificazione dell'unità strutturale è stata approvata in sede di rilascio di livello operativo preventivo con istanza: **ID 8727 prot. n. 0255987 del 07/03/2025**

Ordinanza di inagibilità n. 109 Data: 26/10/2020 del comune di Amatrice

sì ☐ no ☐

Note:

Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al
livello operativo **L4 (edificio n.1 e 2), L2 (edificio n.3)**

☒ Assentito dall'Ufficio

con id: 8727 prot. n. 0255987 del 07/03/2025

☐ Asseverato dal tecnico

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni" prot. n. E.0708425 del 08-07-2025

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegati: "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazioni_beneficiari_parte1";
"DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazioni_beneficiari_parte3"; "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazioni_beneficiari_parte4";
"DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazioni_beneficiari_parte5", prot. n. E.0708425 del 08-07-2025

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì ☐ no ☒

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì ☒ no ☐

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: "AL.03_CM.01.a_Computo_metrico_estimativo_migliorie" prot. n. 783712 del 30/07/2025

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 3420 prot. n. 276108 del 11/05/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato); **ID 8727** prot. n. 1239132 del 06/12/2022 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); **ID 3856** prot. n. 405855 del 05/07/2018 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes).

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

:legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizio	Procure/ parte A	autoc. Parte B	Note
						causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede			
1	1	DE ANGELIS ELISABETTA	8%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS MARCO-Registrazione Volume 88888 n. 305491 registrato in data 12.07.2022 - Trascrizione n. 6685.3/2022-Reperto PI di Rieti in atti dal 09.08.2022	15/09/2021	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
1	1	DE ANGELIS EMANUELE	8%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS MARCO-Registrazione Volume 88888 n. 305491 registrato in data 12.07.2022 - Trascrizione n. 6685.3/2022-Reperto PI di Rieti in atti dal 09.08.2022	15/09/2021	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
1	1	DE ANGELIS MARIA CHIARA	8%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS MARCO-Registrazione Volume 88888 n. 305491 registrato in data 12.07.2022 - Trascrizione n. 6685.3/2022-Reperto PI di Rieti in atti dal 09.08.2022	15/09/2021	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
1	1	DE ANGELIS MARIO	8%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS MARCO-Registrazione Volume 88888 n. 305491 registrato in data 12.07.2022 - Trascrizione n. 6685.3/2022-Reperto PI di Rieti in atti dal 09.08.2022	15/09/2021	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
1	1	DE ANGELIS ROSELLA	33%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS MARCO-Registrazione Volume 88888 n. 305491 registrato in data 12.07.2022 - Trascrizione n. 6685.3/2022-Reperto PI di Rieti in atti dal 09.08.2022	15/09/2021	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
1	1	DE ANGELIS VALENTINA	33%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS MARCO-Registrazione Volume 88888 n. 305491 registrato in data 12.07.2022 - Trascrizione n. 6685.3/2022-Reperto PI di Rieti in atti dal 09.08.2022	15/09/2021	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
2	2	FILIPPONE FRANCESCO	50%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS MAGNIFICI ANNA FELICIA-Registrazione Volume 88888 n. 381559 registrato in data 16.09.2024 - Trascrizione n. 7582.1/2024; DE CUIUS FILIPPONE FILIPPO-Registrazione Volume 9990 n. 3653 registrato in data 16.09.2024	18/09/2023	n	-	RI; RM	Reperto PI di Rieti; UU Sede Roma	N	S	S
2	2	FILIPPONE SALVATORE	50%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS MAGNIFICI ANNA FELICIA-Registrazione Volume 88888 n. 381559 registrato in data 16.09.2024 - Trascrizione n. 7582.1/2024; DE CUIUS FILIPPONE FILIPPO-Registrazione Volume 9990 n. 3653 registrato in data 16.09.2024	18/09/2023	n	-	RI; RM	Reperto PI di Rieti; UU Sede Roma	N	S	S
3	2	DE ANGELIS EMANUELE	10%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
3	2	DE ANGELIS MARIO	10%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
3	2	DE ANGELIS ELISABETTA	7%	proprietà in comunione	Successione		DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo						Iscrizio	Procure/ parte A	autoc. Parte B	Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede			
3	2	DE ANGELIS MARIA CHIARA	7%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
3	2	DE ANGELIS MARIO	8%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
3	2	DE ANGELIS ROSELLA	29%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
3	2	DE ANGELIS VALENTINA	29%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
4	3	DE ANGELIS ROSELLA	33%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS STECCONI EMILIANO-Registrazione Volume 88888 n. 71780 registrato in data 16.02.2021 - Trascrizione n. 6695.1/2021-Reperto PI di Rieti in atti dal 25.08.2021	28/01/2020	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
4	3	STECCONI ALESSIO	33%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS STECCONI EMILIANO-Registrazione Volume 88888 n. 71780 registrato in data 16.02.2021 - Trascrizione n. 6695.1/2021-Reperto PI di Rieti in atti dal 25.08.2021	28/01/2020	n	-	RI		N	S	S
4	3	STECCONI IVANO	33%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS STECCONI EMILIANO-Registrazione Volume 88888 n. 71780 registrato in data 16.02.2021 - Trascrizione n. 6695.1/2021-Reperto PI di Rieti in atti dal 25.08.2021	28/01/2020	n	-	RI		N	S	S
5	3	AMICI MARIA FILOMENA	33%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS AMICI ANTONIO-Registrazione Volume 682 n. 62 registrato in data 21.09.1996 - Voltura n. 1320.1/1997-Pratica n. 54908 in atti dal 08.05.2001	30/03/1996	n	-	AP	UR Sede Ascoli Piceno	N	S	S
5	3	AMICI ROMEO	33%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS AMICI ANTONIO-Registrazione Volume 682 n. 62 registrato in data 21.09.1996 - Voltura n. 1320.1/1997-Pratica n. 54908 in atti dal 08.05.2001	30/03/1996	n	-	AP	UR Sede Ascoli Piceno	N	S	S
5	3	DE ANGELIS NATALINA	33%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS AMICI ANTONIO-Registrazione Volume 682 n. 62 registrato in data 21.09.1996 - Voltura n. 1320.1/1997-Pratica n. 54908 in atti dal 08.05.2001	30/03/1996	n	-	AP	UR Sede Ascoli Piceno	N	S	S
6	3	DE ANGELIS EMANUELE	38%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
6	3	DE ANGELIS MARIO	38%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
6	3	DE ANGELIS ELISABETTA	13%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S
6	3	DE ANGELIS MARIA CHIARA	13%	proprietà in comunione	Successione	DE CUIUS DE ANGELIS AMEDEO-Registrazione Volume 88888 n. 11121 registrato in data 12.01.2023 - Trascrizione n. 823.1/2023-Reperto PI di Rieti in atti dal 06.02.2023	12/01/2022	n	-	RI	Reperto PI di Rieti	N	S	S

Note: l'elenco beneficiari è desunto dalla "Tabella proprietari" parte integrante del foglio di calcolo asseverato dal professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Documenti_identita" prot. n. E.0708425 del 08-07-2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegati: "DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_parte1", "DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_parte2" prot. n. E.0708425 del 08-07-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.04.1_DA.04.1_Verbale_Assemblea_17.10.2024" prot. n. E.0708425 del 08-07-2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato

sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

Note:

sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista	
Nome e Cognome MARCO GIOVANNELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A - 475
Data Iscrizione Albo 25/02/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01053400576
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa LABRO
Civico sede operativa 3	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI

☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: "DA.02_DA.02_ProcuraSpeciale_SD_567798.pdf" prot. n. 783712 del 30/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: GEDISI: "EP_REG_033647_2024_000" del 18/10/2024 e n. 2 Addendum al contratto

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Documenti_identita" prot. n. E.0708425 del 08-07-2025

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Note:

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che le costruzioni degli edifici sono anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. Vedi allegato: "SP.22_SP.22_Legittimita_conformita_urbanistica" prot. n. E.0708425 del 08-07-2025
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. n. 0003935 del 23-02-2023 del comune di Amatrice ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegato:
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "SP.22_SP.22_Legittimita_conformita_urbanistica" prot. n. E.0708425 del 08-07-2025
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4 PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune di Amatrice ha rilasciato con prot. n. Prot. N.14806 del 15-07-2025 l'Attestazione di completezza formale della SCIA, acquisito al prot. Regionale al prot. n. 736834 del 16/07/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori, il 25/03/2025 con Protocollo n° 2025-0000255221, Posizione n° 165605

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 61, T.U.R.

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_concessione" prot. n. 783712 del 30/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
	TOTALE OPERE	€ 1.950.967,45	€ 1.950.967,45	€ 1.950.967,45	€ 0,00	€ 1.950.967,45	€ 1.925.780,02	€ 25.187,43	€ 25.187,43	€ 0,00	€ 1.925.780,02	€ 190.778,00	€ 2.116.558,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.706,17	€ 27.706,17	
	Occupazione suolo pubblico	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Opere sulle strutture	€ 1.402.573,24	€ 1.402.573,24	€ 1.402.573,24	€ 0,00	€ 1.402.573,24	€ 1.402.573,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.402.573,24	10%	€ 140.257,32	€ 1.542.830,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Finiture parti comuni	€ 14.666,98	€ 14.666,98	€ 14.666,98	€ 0,00	€ 14.666,98	€ 14.666,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.666,98	10%	€ 1.466,70	€ 16.133,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Finiture interne	€ 515.727,23	€ 515.727,23	€ 515.727,23	€ 0,00	€ 515.727,23	€ 490.539,80	€ 25.187,43	€ 25.187,43	€ 0,00	€ 490.539,80	10%	€ 49.053,98	€ 539.593,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.706,17	
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto Architettonico	€ 26.632,40	€ 25.608,08	€ 25.608,08	€ 0,00	€ 26.632,40	€ 26.632,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.632,40	22%	€ 5.859,13	€ 32.491,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto Strutture	€ 83.898,47	€ 80.671,61	€ 80.671,61	€ 0,00	€ 83.898,47	€ 83.898,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.898,47	22%	€ 18.457,66	€ 102.356,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti elettrici	€ 5.642,77	€ 5.425,74	€ 5.425,74	€ 0,00	€ 5.642,77	€ 5.642,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.642,77	22%	€ 1.241,41	€ 6.884,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti termici	€ 6.144,19	€ 5.907,88	€ 5.907,88	€ 0,00	€ 6.144,19	€ 6.144,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.144,19	22%	€ 1.351,72	€ 7.495,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Progettazione	€ 14.615,81	€ 14.053,66	€ 14.053,66	€ 0,00	€ 14.615,81	€ 14.615,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.615,81	22%	€ 3.215,48	€ 17.831,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Esecuzione	€ 30.449,61	€ 29.278,47	€ 29.278,47	€ 0,00	€ 30.449,61	€ 30.449,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.449,61	22%	€ 6.698,91	€ 37.148,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Direzione Lavori architettonici	€ 51.313,79	€ 49.340,18	€ 49.340,18	€ 0,00	€ 51.313,79	€ 51.313,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.313,79	22%	€ 11.289,03	€ 62.602,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contabilità lavori	€ 20.811,73	€ 20.011,28	€ 20.011,28	€ 0,00	€ 20.811,73	€ 20.811,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.811,73	22%	€ 4.578,58	€ 25.390,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Collaudo	€ 16.005,15	€ 15.389,57	€ 15.389,57	€ 0,00	€ 16.005,15	€ 16.005,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.005,15	22%	€ 3.521,13	€ 19.526,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Certificazione energetica	€ 6.234,96	€ 5.995,15	€ 5.995,15	€ 0,00	€ 6.234,96	€ 6.234,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.234,96	22%	€ 1.371,69	€ 7.606,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Relazione geologica	€ 28.471,77	€ 27.376,70	€ 27.376,70	€ 0,00	€ 28.471,77	€ 28.471,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.471,77	22%	€ 6.263,79	€ 34.735,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Amministratore	€ 13.525,00	€ 13.525,00	€ 13.525,00	€ 0,00	€ 13.525,00	€ 13.525,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.525,00	22%	€ 2.975,50	€ 16.500,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 303.745,65	€ 292.583,32	€ 292.583,32	€ 0,00	€ 303.745,65	€ 303.745,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.745,65	€ 66.824,04	€ 370.569,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE GENERALE	€ 2.254.713,10	€ 2.243.550,77	€ 2.243.550,77	€ 0,00	€ 2.254.713,10	€ 2.229.525,67	€ 25.187,43	€ 25.187,43	€ 0,00	€ 2.229.525,67	€ 257.602,04	€ 2.487.127,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.706,17	€ 27.706,17	
	CONVENZIONALE (a)	€ 2.245.945,83									IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 257.602,04						



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.487.127,70** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.229.525,67	€ 257.602,04	€ 2.487.127,70

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 27.706,17	€ 22.032,55

Rieti, 30/07/2025

Il Responsabile del procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420 - Amatrice Santa Giusta di Amatrice - - FG: 28 MAP: 31-29-421-422-34-36)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420			90087220571				
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo			BZZNZE57C10A258O				
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI MARCO			GVNMRC72L28H282R				
	marco.giovannelli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice Santa Giusta di Amatrice -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 31-29-421-422-34-36							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005049972025							
CUP	C73E25000740008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06CBEF781			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	100%	100%	€ 1.947.533,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.947.533,92
1	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	8%	23%	€ 10.140,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.140,88
1	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	8%	23%	€ 10.140,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.140,88
1	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	8%	23%	€ 10.140,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.140,88
1	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	8%	23%	€ 10.140,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.140,88
1	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	23%	€ 40.587,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.587,86
1	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	23%	€ 40.587,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.587,86
2	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	50%	7%	€ 32.857,44	€ 0,00	€ 9.551,44	€ 23.306,00
2	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	50%	7%	€ 32.857,44	€ 0,00	€ 9.551,44	€ 23.306,00
3	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	10%	17%	€ 9.404,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.404,50
3	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	10%	17%	€ 9.404,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.404,50
3	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	7%	17%	€ 6.621,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.621,06
3	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	7%	17%	€ 6.621,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.621,06
3	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	8%	17%	€ 7.397,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.397,84
3	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	29%	17%	€ 26.511,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.511,99
3	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	29%	17%	€ 26.511,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.511,99
4	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	18%	€ 34.692,22	€ 0,00	€ 113,79	€ 34.578,43
4	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	18%	€ 34.692,22	€ 0,00	€ 113,79	€ 34.578,43
4	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	18%	€ 34.702,63	€ 0,00	€ 113,84	€ 34.588,80
5	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	9%	€ 21.466,21	€ 0,00	€ 2.753,68	€ 18.712,53
5	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	9%	€ 21.472,65	€ 0,00	€ 2.754,51	€ 18.718,14
5	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	33%	9%	€ 21.466,21	€ 0,00	€ 2.753,68	€ 18.712,53
6	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	38%	26%	€ 44.580,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.580,28
6	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	38%	26%	€ 44.580,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.580,28
6	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	13%	26%	€ 14.860,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.860,09
6	CONSORZIO SANTA GIUSTA ID 3420	90087220571	13%	26%	€ 14.860,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.860,09
			TOTALE	100%	€ 2.514.833,86	€ 0,00	€ 27.706,17	€ 2.487.127,70
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 2.514.833,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.514.833,86			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 27.706,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.706,17			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.487.127,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.487.127,70			

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ONERI	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 18.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.000,00	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 2.098.558,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.098.558,02	
PROG	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 32.491,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.491,53	
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 102.356,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.356,13	
ELET	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 6.884,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.884,18	
TERM	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 7.495,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.495,91	
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 17.831,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.831,29	
SICE	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 37.148,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.148,52	
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 62.602,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.602,82	
CONT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 25.390,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.390,31	
COLL	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943			€ 19.526,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.526,28	
CERT	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943			€ 7.606,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,65	
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 34.735,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.735,56	
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109			€ 16.500,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.500,50	
				TOTALE	€ 2.487.127,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.487.127,70	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 791.003,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 791.003,09
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 465.138,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.138,40
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 465.138,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.138,40
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 487.851,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 487.851,80
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 277.996,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.996,01
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.487.127,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.487.127,70
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DE ANGELIS ELISABETTA	DNGLBT89E69A258C	8%	23%	€ 36.810,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DE ANGELIS EMANUELE	DNGMNL95D09H282F	8%	23%	€ 36.810,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DE ANGELIS MARIA CHIARA	DNGMCH03S60H282F	8%	23%	€ 36.810,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA89E29A258C	8%	23%	€ 36.810,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DE ANGELIS ROSELLA	DNGRLL58H42A258N	33%	23%	€ 147.330,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DE ANGELIS VALENTINA	DNGVNT65D54A258J	33%	23%	€ 147.330,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FILIPPONE FRANCESCO	FLPFNC69P09H501S	50%	7%	€ 66.961,98	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FILIPPONE SALVATORE	FLPSVT64A29H501H	50%	7%	€ 66.961,98	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS EMANUELE	DNGMNL95D09H282F	10%	17%	€ 34.611,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA89E29A258C	10%	17%	€ 34.611,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS ELISABETTA	DNGLBT89E69A258C	7%	17%	€ 24.367,89	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS MARIA CHIARA	DNGMCH03S60H282F	7%	17%	€ 24.367,89	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA28R12A258H	8%	17%	€ 27.226,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS ROSELLA	DNGRLL58H42A258N	29%	17%	€ 97.573,67	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE ANGELIS VALENTINA	DNGVNT65D54A258J	29%	17%	€ 97.573,67	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	DE ANGELIS ROSELLA	DNGRLL58H42A258N	33%	18%	€ 119.482,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	STECCONI ALESSIO	STCLSS95M01H282Q	33%	18%	€ 119.482,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	STECCONI IVANO	STCVNI59T09A258P	33%	18%	€ 119.518,34	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	AMICI MARIA FILOMENA	MCAMFL56R44A258V	33%	9%	€ 57.186,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	AMICI ROMEO	MCARMO61M28A258	33%	9%	€ 57.203,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	DE ANGELIS NATALINA	DNGNLN30T65A258E	33%	9%	€ 57.186,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DE ANGELIS EMANUELE	DNGMNL95D09H282F	38%	26%	€ 187.992,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA89E29A258C	38%	26%	€ 187.992,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DE ANGELIS ELISABETTA	DNGLBT89E69A258C	13%	26%	€ 62.664,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	DE ANGELIS MARIA CHIARA	DNGMCH03S60H282F	13%	26%	€ 62.664,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.947.533,94	-€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
ONERI	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.098.558,02	€ 2.098.558,02	
PROG	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 25.993,22	€ 6.498,31	€ 32.491,53	
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 81.884,90	€ 20.471,23	€ 102.356,13	
ELET	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 5.507,34	€ 1.376,84	€ 6.884,18	
TERM	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 5.996,73	€ 1.499,18	€ 7.495,91	
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 14.265,03	€ 3.566,26	€ 17.831,29	
SICE	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 0,00	€ 37.148,52	€ 37.148,52	
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 0,00	€ 62.602,82	€ 62.602,82	
CONT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT5750306914601100000014022			€ 0,00	€ 0,00	€ 25.390,31	€ 25.390,31	
COLL	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.526,28	€ 19.526,28	
CERT	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,65	€ 7.606,65	
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 0,00	€ 27.788,45	€ 6.947,11	€ 34.735,56	
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109			€ 0,00	€ 0,00	€ 16.500,50	€ 16.500,50	
				TOTALE	€ 0,00	€ 161.435,68	€ 2.325.692,02	€ 2.487.127,70	