

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01740 del 11/08/2025

Proposta n. 1808 del 08/08/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CATTANI FERNANDO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Cutilia 8 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 516 - CUP: C83E25000230001 - Contributo concesso € 477.850,72 (euro quattrocentosettantasettemila ottocentocinquanta/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10274

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CATTANI FERNANDO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Cutilia 8 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 516 - CUP: C83E25000230001 - Contributo concesso € 477.850,72 (euro quattrocentosettantasettemila ottocentocinquanta/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10274

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CATTANI FERNANDO - Antrodoto Via Cutilia 8 - FG: 10 MAP: 516)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CATTANI FERNANDO	CTTFNN50S01A315S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Antrodoto Via Cutilia 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 516		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300005042902025		
CUP	C83E25000230001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale*

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, per conto di CATTANI FERNANDO - C.F. CTTFNN50S01A315S in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1573482 del 23/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Cutilia 8 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 516 - CUP: C83E25000230001;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07.08.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 477.850,72 (euro quattrocentosettantasettemilaottocentocinquanta/72), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Cutilia 8 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 516 e di determinare il contributo concedibile in € 477.850,72 (euro quattrocentosettantasettemilaottocentocinquanta/72), in favore di CATTANI FERNANDO - C.F. CTTFNN50S01A315S in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000230001- ID: 10274;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 477.850,72 (euro quattrocentosettantasettemilaottocentocinquanta/72), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di CATTANI FERNANDO, con la quale il professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 437.402,70< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoto

Località, Frazione, indirizzo

Via Cutilia n.8

Richiedente

Fernando Cattani

Professionista

Ing. Franco Di Fabio

Dati catastali

Foglio 10 part. 516 sub.1; part. 518 sub.29

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300003895172024

ID ultima: 1205700300005042902025 del 28/07/2025

USR

ID Istanza: 10274

Protocollo: 1573482 del 23/12/2024

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento sismico /Demolizione e Ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo ☒Intervento unitario ☐Aggregato ☐

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì ☐ no ☒

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes:

sì ☒ no ☐**ID 238910** del 20.04.2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto.

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì ☐ no ☒

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note:

Ordinanza di inagibilità n.125 del 17/06/2017 comune di Antrodoco

sì ☒ no ☐

Note:

Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al livello operativo L3

☒ Assentito dall'Ufficio

con id: 6657 prot. n. U.0527857 del 16-06-2020

☐ Asseverato dal tecnico

Note: si osserva che l'unità strutturale già nell'approvazione del livello operativo inglobava catastalmente la particella n.518 sub. 29 posta al piano terra.

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "PA.01_PA.01_Perizia_asseverata" pag. 4, prot. n. 1573482 del 23/12/2024

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario" prot. n. 1573482 del 23/12/2024

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì ☐ no ☒

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì ☐ no ☒

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐**ID 6657** prot. n. 374408 del 24/04/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); **ID 4530** prot. n. 799135 del 13/12/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo); **ID 625** prot. n. 232508 del 09/05/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	fg.	part.	sub	Categ.	Intestatari	Titolarità									Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
						Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
									causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	10	516	1	A/3	CATTANI Fernando	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	23/05/1972	n. 1083	Foschini	AQ	ANTRODOCO	N	S	S	
2	2	10	518	29	C/2	TULLI Giuseppe	100%	proprietà esclusiva	Nessun atto reperibile							N	S	S	1*

Note:

1*: (immobile identificato al fg. 10 part. 518 sub 29)

- a) Nel portale dell'Agenzia delle Entrate l'immobile è inserito con riserva attraverso Voltura n. 9559.1/2008 (Pratica n. RI0144896 in atti dal 17/10/2008);
- b) il Sig.r Tullio Giuseppe dichiara che l'immobile è stato posseduto per oltre vent'anni in modo pacifico, continuo e indisturbato, vedi allegato: "AL.02_Dichiarazione_possesso_ultraventennale" prot. n. 776559 del 28/07/2025;
- c) Trattasi di locale cantina posto al piano terra, per il quale non sono stati richiesti contributi relativi alle opere di finiture interne. Tali condizioni sopraelencate non pregiudicano l'ammissibilità a contributo.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Documenti_di_identita" prot. n. 1573482 del 23/12/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegati: "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario" prot. n. 1573482 del 23/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Nome e Cognome Alessandro Testa	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A - 656
Data Iscrizione Albo 28/05/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
☒ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa DEL BEATO CESIDIO
Civico sede operativa 9	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'AQUILA	Provincia sede operativa AQ

☐ forfettario☒ ordinario**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della Sicurezza CSP, CSE**

Nome e Cognome Gianfranco Aloisio	Data di Pubblicazione in Elenco 06/10/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 259
Data Iscrizione Albo 27/03/1973	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 00153010665
☒ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa DEL GUASTO
Civico sede operativa 16	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'AQUILA	Provincia sede operativa AQ

☐ forfettario☒ ordinario**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Collaudo**

Nome e Cognome Stefania Del Coco	Data di Pubblicazione in Elenco 19/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2946
Data Iscrizione Albo 07/03/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01196210577
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Regina Margherita
Civico sede operativa 68	CAP sede operativa 02013
Comune sede operativa Antrudoco	Provincia sede operativa RI

☒ forfettario☐ ordinario**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Certificatore energetico**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_566834_firmata" prot. n. 776559 del 28/07/2025	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
Note: EP_REG_044119_2024_000 del 27/04/2022	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì ☒ no ☐
Nota: "DA.03_DA.03_Documenti_di_identita" prot. n. 1573482 del 23/12/2024	

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI☒ L'impresa affidataria dei lavori "Marinelli Costruzioni s.r.l." che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco (RI) - Italia	7 apr 2026 <i>Iscritto</i>

Note: "DA.13_DA.13_Contratto_di_appalto" prot. n. 1573482 del 23/12/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐
 L'impresa affidataria per indagini e prove è "INDAGEO STP s.r.l."

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	INDAGEO STP SRL	Società a responsabilità limitata	01243980578	01243980578	Via degli Elci 47 - 02100 Rieti (RI) - Italia	4 ago 2025 <i>iscritto</i>

Note: "AL.04_Incarico_per_indagini" prot. n. 776559 del 28/07/2025

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1942 e che per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. Vedi allegato: "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 801337 del 04/08/2025
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata Prot. n. 0007639 del 09-08-2024 Comune di Antrodoco ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegato:
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 801337 del 04/08/2025
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4 PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune di Amatrice ha rilasciato con prot. n. Prot.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ **Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)**

Autorizzazione sismica

- ☒ **Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori. d.p.r. 380/01 artt. 93-94-94bis. il 21/01/2025 Protocollo n° 2025-0000054005 Posizione n° 165731**
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6 ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1(part. 516 sub 1)	145,93				145,93	NO	NO
2 (part. 518 sub 29)	13,26				13,26	NO	NO
				Sup. Tot.	159,19		

Note: vedi allegato "AL.06_SF.06_Quadro_risuntivo_delle_superfici_utili_ed_accessorie" prot. n. 704640 del 07/07/2025

1.6.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
Amplificazione sismica: 0,35g ≥ ag * S ≥ 0,45 g (miglioramento sismico)	12%	12%
a) efficientamento energetico L1 L2 L3 (riduzione 30%)	10%	10%
1.g) edificio con murature spesse (SUL/SUN>1,2)	10%	10%
Totale maggiorazioni		32%

Tabella 1 (solo per a-b-f)				CONSERVAZIONE	RICOSTRUZIONE		
Conservazione e restauro di <u>strutture verticali</u> , tamponature e tramezzi originari ...	15%			0%			
Conservazione e restauro delle <u>finiture esterne</u> originali del paramento murario: ...	15%			0%			
Conservazione e restauro di <u>orizzontamenti a volta</u> , solai in legno e in travi ...	15%			0%			
Conservazione e restauro della struttura di <u>copertura in legno</u> e del manto...	8%			0%			
Conservazione o restauro di <u>ambienti comuni</u> quali porticati, androni di ingresso ...	7%			0%			
Conservazione e restauro di <u>balconate</u> e/o balconi con mensole in pietra ...	3%			0%			
Conservazione e restauro di <u>finiture e pavimentazioni interne</u> in seminato, "alla vene	7%			0%			
Quota minima aggiuntiva per tipologia a)	30%			30%			
Quota minima aggiuntiva per tipologia f)	0%			15%			
art. 8 comma 3							
<i>se tipologia a) minimo 30%</i>							
Tabella 1							
CONSERVAZIONE	15%	15%	15%	8%	7%	3%	7%
RICOSTRUZIONE							
Totale	strutture verticali	finiture esterne	orizzontamenti a	copertura in legno	ambienti comuni	balconate	finiture interne
60,0%	S	S	S	S	S	N	N
60,0%	S	S	S	S	S	N	N

UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1	f	FALSO	80,0%	60,0%	32,0%	48,0%
2	f	FALSO	80,0%	60,0%	32,0%	48,0%

1.6.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	178
n. lavorazioni campione:	18

Importo totale controllo:	87.703,54 €
Importo totale CME:	341.875,21 €
Peso del campione su totale CME:	26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove 1 e 2	4.390,00 €	1%	1
Opere sulle strutture	189.707,43 €	55%	10
Finiture parti comuni	28.640,23 €	8%	2
Finiture interne	119.137,55 €	35%	7
Totale	341.875,21 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	A02157	1	4.390,00 €
2	opere sulle strutture	campione	F01033.a	10	185,00 €
3	opere sulle strutture	campione	A01042	11	1.480,53 €
4	opere sulle strutture	campione	A01036	12	4.891,75 €
5	opere sulle strutture	campione	A01070	15	2.217,18 €
6	opere sulle strutture	campione	A01080	16	1.198,36 €
7	opere sulle strutture	campione	A05240.d	25	1.920,45 €
8	opere sulle strutture	campione	A05108.a	26	34.408,62 €
9	opere sulle strutture	campione	A05158.a	28	9.457,24 €
10	opere sulle strutture	campione	A05262.a	32	1.680,32 €
11	opere sulle strutture	campione	A05149.d	40	6.652,31 €
12	finiture parti comuni	campione	A23020.b	102	2.277,26 €
13	finiture parti comuni	campione	A23048	103	951,56 €
14	finiture interne	campione	A21005.d	68	2.748,48 €
15	finiture interne	campione	A21002.a	69	2.440,00 €
16	finiture interne	campione	A18003.a	76	1.937,71 €
17	finiture interne	campione	A18003.b	77	2.479,26 €
18	finiture interne	campione	A19018.d	85	1.209,37 €
19	finiture interne	campione	A19043.a	86	3.493,83 €
20	finiture interne	campione	A23003	93	1.684,31 €
					87.703,54 €



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM.03.a_Tabella_concessione_PDF" prot. n. 776559 del 28/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 341.875,21	€ 341.875,21	€ 341.875,21	€ 0,00	€ 341.875,21	€ 341.875,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 341.875,21		€ 34.714,32	€ 376.589,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.390,00	€ 4.390,00	€ 4.390,00	€ 0,00	€ 4.390,00	€ 4.390,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.390,00	22%	€ 965,80	€ 5.355,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 189.707,43	€ 189.707,43	€ 189.707,43	€ 0,00	€ 189.707,43	€ 189.707,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.707,43	10%	€ 18.970,74	€ 208.678,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 28.640,23	€ 28.640,23	€ 28.640,23	€ 0,00	€ 28.640,23	€ 28.640,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.640,23	10%	€ 2.864,02	€ 31.504,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 119.137,55	€ 119.137,55	€ 119.137,55	€ 0,00	€ 119.137,55	€ 119.137,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.137,55		€ 11.913,76	€ 131.051,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 28.654,27	€ 27.552,18	€ 27.552,18	€ 0,00	€ 28.654,27	€ 28.654,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.654,27	22%	€ 6.303,94	€ 34.958,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.707,23	€ 4.526,18	€ 4.526,18	€ 0,00	€ 4.707,23	€ 4.707,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.707,23	22%	€ 1.035,59	€ 5.742,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.806,73	€ 9.429,55	€ 9.429,55	€ 0,00	€ 9.806,73	€ 9.806,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.806,73	22%	€ 2.157,48	€ 11.964,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.306,88	€ 23.372,00	€ 23.372,00	€ 0,00	€ 24.306,88	€ 24.306,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.306,88	22%	€ 5.347,51	€ 29.654,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.307,62	€ 4.141,94	€ 4.141,94	€ 0,00	€ 4.307,62	€ 4.307,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.307,62	22%	€ 947,68	€ 5.255,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.961,35	€ 1.885,91	€ 1.885,91	€ 0,00	€ 1.961,35	€ 1.961,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,35	0%	€ 0,00	€ 1.961,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.610,58	€ 9.240,94	€ 9.240,94	€ 0,00	€ 9.610,58	€ 9.610,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.610,58	22%	€ 2.114,33	€ 11.724,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 83.354,66	€ 80.148,70	€ 80.148,70	€ 0,00	€ 83.354,66	€ 83.354,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.354,66		€ 17.906,53	€ 101.261,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 425.229,87	€ 422.023,91	€ 422.023,91	€ 0,00	€ 425.229,87	€ 425.229,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.229,87		€ 52.620,85	€ 477.850,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 437.402,70											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 52.620,85					
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 52.620,85					



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 477.850,72** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 425.229,87	€. 52.620,85	€. 477.850,72

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 07/08/2025

Il Responsabile del procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016										
(CATTANI FERNANDO - Antrodoco Via Cutilia 8 - FG: 10 MAP: 516)										
RICHIEDENTE										
TIPO		Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE		CATTANI FERNANDO				CTTFNN50S01A3155				
RAPPRESENTATO DA		se stesso								
C/O PROFESSIONISTA		Di Fabio Franco arsmechanica@pec.it				DFBFNC66B11I482N				
INDIRIZZO		Antrodoco Via Cutilia 8								
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 10 MAP: 516								
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA		1205700300005042902025								
CUP		C83E25000230001				INTERVENTO		Miglioram		
CIG		NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO		L3		
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO								
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA		CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	1	CATTANI FERNANDO	CTTFNN50S01A3155	100%	100%	€ 346.799,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.799,41	
		CATTANI Fernando	CTTFNN50S01A3155	100%	92%	€ 131.051,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.051,31	
		TOTALE		100%		€ 477.850,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.850,72	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 477.850,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.850,72					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 477.850,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.850,72					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Jacopo Seri	IT7150306914603100000011051			€ 5.355,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.355,80		
	IMPR AMATO PASQUALE MARINELLI	IT79P0887165530000020101629			€ 371.233,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.233,73		
	PROG Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 34.958,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.958,21		
	SICP Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 5.742,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.742,82		
	SICE Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 11.964,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.964,21		
	DLAV Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 29.654,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.654,39		
	COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175			€ 5.255,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,30		
	CERT Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575			€ 1.961,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,35		
	GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515			€ 11.724,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.724,91		
		TOTALE				€ 477.850,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.850,72	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI										
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 158.666,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.666,67	
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 86.110,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.110,83	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 86.110,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.110,83	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 92.042,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.042,88	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 54.919,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.919,51	
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 477.850,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.850,72	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA		CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	CATTANI Fernando	CTTFNN50S01A3155	100%	92%	€ 317.912,17	€ 0,00	€ 0,00	0		
	2	TULLI Giuseppe	TLLGPP57E05A315M	100%	8%	€ 28.887,24	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE		100%	€ 346.799,41	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Jacopo Seri	IT7150306914603100000011051			€ 0,00	€ 5.355,80	€ 0,00	€ 5.355,80		
	IMPR AMATO PASQUALE MARINELLI	IT79P0887165530000020101629			€ 0,00	€ 0,00	€ 371.233,73	€ 371.233,73		
	PROG Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 27.966,57	€ 6.991,64	€ 34.958,21		
	SICP Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 4.594,26	€ 1.148,56	€ 5.742,82		
	SICE Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.964,21	€ 11.964,21		
	DLAV Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 0,00	€ 29.654,39	€ 29.654,39		
	COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT95S0200803603000401394175			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.255,30	€ 5.255,30		
	CERT Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,35	€ 1.961,35		
	GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515			€ 0,00	€ 9.379,93	€ 2.344,98	€ 11.724,91		
		TOTALE				€ 0,00	€ 47.296,55	€ 430.554,17	€ 477.850,72	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10274