

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01744 del 12/08/2025

Proposta n. 1806 del 08/08/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02107 DEL 20/09/2022, variante sostanziale in corso d'opera, Subentro impresa affidataria, aggiornamento assetto proprietario - determinazione del contributo in favore di Santarelli Patrizia C.F. SNTPRZ61C56H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg.84 particella 192 sub 3-6 - CUP: C73E22001010001 - rif. ID 8249

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02107 DEL 20/09/2022, variante sostanziale in corso d'opera; Subentro impresa affidataria; aggiornamento assetto proprietario - determinazione del contributo in favore di Santarelli Patrizia C.F. SNTPRZ61C56H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg.84 particella 192 sub 3-6 - CUP: C73E22001010001 - rif. ID 8249

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SANTARELLI PATRIZIA - AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145 - FG: 84 MAP: 192)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI PATRIZIA	SNTPRZ61C56H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BRINGHENTI ALBERTO	BRNLRT58P23E089M	
	alberto.bringhenti@legalmail.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 192		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000196392021		
CUP	C73E22001010001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1010208/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A02107 del 20/09/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Santarelli Patrizia C.F. SNTPRZ61C56H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 192 sub 3-6 - CUP: C73E22001010001, quantificando il contributo concedibile in € 575.177,22 (cinquecentosettantacinquemilacentosettantasette/22) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento. (Rif. ID 8249)

con Decreto dirigenziale n. A00405 del 02/03/2023 è stato liquidato il SAL 0, pagato l'importo di € 26.708,06 (ventiseimilasettecentotto/06) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con Decreto dirigenziale n. A02211 del 20/11/2024 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 109.467,51;

Preso atto che:

- a mezzo della piattaforma con nota prot. USR n. 602308 del 08/05/2025, il tecnico incaricato comunicava una Variante edilizia sostanziale;
- il tecnico incaricato con nota prot. 891366 del 08/08/2025 ha trasmesso il contratto di affidamento al raggruppamento di imprese (ATI): Gino Paoletti e Sabatino Monti;
- A luglio 2024 è avvenuto il decesso di uno dei proprietari, Margherita Magnifici, il tecnico incaricato comunica il nuovo assetto proprietario a causa del decesso della Sig.ra Margherita Magnifici, di conseguenza i proprietari dell'unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 84 part. 192 sub 3 risultano essere Alessandro Santarelli per una quota del 50% e Renzo Santarelli per una quota del 50% .;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 05/06/2025, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del suindicato decreto;

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02107 del 20/09/2022, - determinazione del contributo in favore della Sig.ra di Santarelli Patrizia C.F. SNTPRZ61C56H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 192 sub 3-6 - CUP: C73E22001010001, che risulta essere posto pari ad € 618.341,60 (seicentodieciottomilatrecentoquarantuno/60) IVA inclusa se non recuperabile;

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02107 del 20/09/2022, in favore della Sig. Sig.ra Anna Tollo in qualità di Proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Voceto nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 particella 234) - CUP: C78I21000940001 - CIG: 8834950F5E, con riferimento al raggruppamento di imprese (ATI): Gino Paoletti e Sabatino Monti stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A02107 del 20/09/2022;

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02107 del 20/09/2022 a seguito di decesso della Sig.ra Margherita Magnifici, di conseguenza i proprietari dell'unità immobiliare 1 identificata catastalmente al foglio 84 part. 192 sub 3 risultano essere Alessandro Santarelli per una quota del 50% e Renzo Santarelli per una quota del 50%.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai citati Decreti dirigenziali n. A02107 del 20/09/2022.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A02107 DEL 20/09/2022

Motivazione: variante sostanziale in corso d'opera; Subentro impresa affidataria; aggiornamento assetto proprietario

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €.639.962,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

AMATRICE

Frazione, indirizzo

TORRITELLA, VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145

Richiedente

Patrizia Santarelli

In qualità di

Delegata

Dati Catastali

Fg. 84 particella 192 sub 3-6

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: **1205702800000124772020** del **27/11/2020**

ID ultima richiesta: **1205702800003793432024** del **08/07/2024**

USR

ID Istanza: **8249**

Protocollo: **1010208** del **06-12-2021 (VAR prot. 305188 del 11/03/2025)**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di Variante edilizia sostanziale, trasmessa il 08/05/2024 acquisita in atti al prot. 602308, aggiornata in seguito a specifiche richieste di rettifica da parte dell'ufficio, il 11/03/2025 in atti al prot. 305188.

Nella relazione tecnica il professionista dichiara che:

“Durante il corso dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante che ha apportato delle modifiche alle lavorazioni previste in progetto. Tali modifiche costituiscono VARIANTE SOSTANZIALE. I nuovi e diversi lavori riguardano:

- *Realizzazione di muro controterra sul lato nord, in quanto è emerso, dopo la liberazione del sito dalle macerie, che la quota del terreno confinante è più alta rispetto a quella del loro oggetto di intervento.*
- *Eliminazione del secondo impalcato, in quanto non necessario per le dinamiche abitative e preferibile mantenere a vista la copertura con struttura lignea.”*

Con nota acquisita in atti al prot. 1573905 del 23/12/2024 è stata trasmessa l'autorizzazione sismica in variante.

Inoltre, nella medesima relazione tecnica il professionista incaricato dichiara che: la variante **non comporta** modifiche all'aspetto esteriore dell'immobile e quindi non necessita di Autorizzazione paesaggistica, **non comporta** modifiche alla distribuzione interna degli spazi né alla parte impiantistica, **non modifica** la destinazione d'uso dell'immobile e che l'intervento in variante **non prevede** opere che modificano i parametri urbanistici.

Infine, con nota del 08/08/2023 in atti al prot. 891366 è stato trasmesso il contratto di affidamento al raggruppamento di imprese (ATI): Gino Paoletti e Sabatino Monti

Mandataria

Ragione sociale: Paoletti Gino

P.IVA: 00977700574

C.F.: PLTGN173E31A258T

Codice AE: AE_16631_2018

Sede: Fraz. Faizzone n. 64 Amatrice (RI) cell: 338 1821821 pec. paolettigino@open.legalmail.it

IBAN: IT90F083277347000000005738 intestatario: Gino Paoletti

Iscrizione nel Registro delle imprese presso C.C.I.A.A. di Rieti n. R.E.A. 59433 data costituzione 17/06/2005

Mandante

Ragione sociale: Sabatino Monti

P.IVA: 00712590579

C.F.: MNTSTN57T11A258Y

Codice AE: AE_024487_2018

Sede: Fraz. Faizzone n. 2 Amatrice (RI) cell: 335 6164289 pec. sabatino.monti@arubapec.it

IBAN: IT03F083277347000000005752 intestatario: Sabatino Monti

Iscrizione nel Registro delle imprese presso C.C.I.A.A. di Rieti n. R.E.A. 37028 data costituzione 28/07/1986

Contestualmente, è stato dichiarato che all'atto di nomina dell'ATI non era stata eseguita alcuna lavorazione. (AL.03_stato_di_consistenza_Santarelli.pdf e AL.04_dichiarazione_impresa_lavori_eseguiti.pdf in atti 11/03/2025).

Nella medesima trasmissione è stata fatta istanza di rettifica degli incrementi al costo parametrico, per: amplificazione sismica del 6%, erroneamente non richiesta in fase di prima istanza; edifici esistenti posti a quota superiore a 1000 m; edifici isolati bifamiliari.

Da istruttoria si ammettono gli incrementi richiesti. (si precisa che l'incremento per edifici isolati è pari al 25%

Infine, è stato comunicato l'assetto proprietario, si riporta uno stralcio dell'istanza di rettifica:

A luglio 2024 è avvenuto il decesso di uno dei proprietari, Margherita Magnifici. Si allega certificato di morte

e successione in cui vengono indicati come eredi Alessandro Santarelli e Renzo Santarelli.
Di conseguenza i proprietari dell'unità immobiliare 1 identificata catastalmente al foglio 84 part. 192 sub 3 risultano essere Alessandro Santarelli per una quota del 50% e Renzo Santarelli per una quota del 50%.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02107 del 20/09/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 575.177,22 IVA inclusa in favore di Santarelli Patrizia in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145, distinto in catasto al Fg. 84 particella 192 sub 3-6;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00405 del 02/03/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL zero;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02211 del 20/11/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL iniziale;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 1573905 del 23/12/2024 e successive integrazioni del 23/12/2024 e del 11/03/2025 necessarie per le modifiche meglio descritte in premessa si procede alla revisione dei punti seguenti.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A02107 del 20/09/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

E' stata trasmesso il certificato di morte di margherita Magnifici e la dichiarazione di successione. Beneficiari dell'Unità immobiliare 2: foglio 84, part. 192, sub. 3:

Santarelli Renzo	50%
Santarelli Alessandro	50%

E' stato trasmesso il verbale nel quale è stata autorizzata la variante in corso d'opera.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) si no

Note: DA.04.1_Assemblea_condominio.pdf e DA.02_ProcuraSpeciale_SD_497602.pdf in atti il 11/03/2025

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Ad eccezione della procura speciale in variante.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è costituita da una ATI (come da atto costitutivo registrato a Roma il 21/12/2022 numero 43101 serie 1T repertorio n. 27):

Note: v. Allegato AL.02_ATI.pdf e DA.13_Contratto.pdf del 11/03/2025

mandataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PAOLETTI GINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00977700574 CODICE FISCALE PLTGN173E31A258T	FRAZ. FAIZZONE 64 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	18/10/2022	-

mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MONTI SABATINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00712590579 CODICE FISCALE MNTSTN57T11 A258Y	Fraz. Faizzone 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	19/03/2025	-

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: vedi allegato: art.5 DA.13_Contratto.pdf del 11/03/2025

L'impresa sopraindicata risulta essere stata incaricata per l'esecuzione delle indagini e prove geologiche, vedi allegato: " ATTO41_dichiarazione_per_prove_geologiche.pdf.p7m"

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Il professionista nel documento AL.07_istanza_revisione_contributo.pdf dichiara che:

- "non è necessario richiedere autorizzazione paesaggistica per il vincolo archeologico presente sul sito poiché la variante non modificata l'area di sedime dell'edificio né la profondità di scavo delle fondazioni;
- non è necessario presentare modifiche degli impianti in quanto la variante non modifica la distribuzione interna delle unità immobiliari né la stratigrafia dei pacchetti delle strutture di chiusura;
- non è necessario richiedere parere al Comune in quanto la variante non modifica né le destinazioni d'uso né i parametri urbanistici ed edilizia."

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/02/2022 protocollo n°2022-0000114002, Posizione n° 121774. L'autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata il 17/12/2024 - Prot. n.° 2024-0001477627, Posizione 121774/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note: Si precisa che si ammettono gli incrementi richiesti al costo parametrico. L'incremento per edifici singoli bifamiliari è pari al 25% con un livello operativo L4. Si precisa infine, in merito alle le spese tecniche, si ammette l'incremento per la direzione lavori; non si ammette l'incremento di parcella per la progettazione.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria. La tabella All. "CCI001_tabella_concessione.pdf.p7m" del 11/03/2025 prot. 305188 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la qual e il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020 differisce per il costo parametrico e per le spese tecniche di progettazione:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 512.174,85	€ 512.174,85	€ 512.174,85	€ 0,00	€ 512.174,85	€ 512.174,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.174,85	€ 51.217,49	€ 563.392,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.283,35	€ 2.283,35	€ 2.283,35	€ 0,00	€ 2.283,35	€ 2.283,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.283,35 10%	€ 228,34	€ 2.511,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Opere sulle strutture	€ 158.002,19	€ 158.002,19	€ 158.002,19	€ 0,00	€ 158.002,19	€ 158.002,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.002,19 10%	€ 15.800,22	€ 173.802,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 104.976,77	€ 104.976,77	€ 104.976,77	€ 0,00	€ 104.976,77	€ 104.976,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.976,77 10%	€ 10.497,68	€ 115.474,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 246.912,54	€ 246.912,54	€ 246.912,54	€ 0,00	€ 246.912,54	€ 246.912,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.912,54	€ 24.691,25	€ 271.603,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.808,39	€ 14.238,84	€ 14.238,84	€ 0,00	€ 14.808,39	€ 14.808,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.808,39 22%	€ 3.257,85	€ 18.066,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 2.289,80	€ 2.201,73	€ 2.201,73	€ 0,00	€ 2.289,80	€ 2.289,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.289,80 22%	€ 503,76	€ 2.793,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.133,80	€ 2.051,73	€ 2.051,73	€ 0,00	€ 2.133,80	€ 2.133,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.133,80 22%	€ 469,44	€ 2.603,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 928,33	€ 892,63	€ 892,63	€ 0,00	€ 928,33	€ 928,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 928,33 22%	€ 204,23	€ 1.132,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.283,20	€ 2.195,38	€ 2.195,38	€ 0,00	€ 2.283,20	€ 2.283,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.283,20 22%	€ 502,30	€ 2.785,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.756,66	€ 4.573,71	€ 4.573,71	€ 0,00	€ 4.756,66	€ 4.756,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.756,66 22%	€ 1.046,47	€ 5.803,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 9.679,83	€ 9.307,53	€ 9.307,53	€ 0,00	€ 9.679,83	€ 9.679,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.679,83 22%	€ 2.129,56	€ 11.809,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 4.348,91	€ 4.181,64	€ 4.181,64	€ 0,00	€ 4.348,91	€ 4.348,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.348,91 22%	€ 956,76	€ 5.305,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.463,59	€ 1.407,30	€ 1.407,30	€ 0,00	€ 1.463,59	€ 1.463,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.463,59 22%	€ 321,99	€ 1.785,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.347,86	€ 2.301,82	€ 2.301,82	€ 0,00	€ 2.347,86	€ 2.347,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.347,86 22%	€ 516,53	€ 2.864,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 45.040,37	€ 43.352,31	€ 43.352,31	€ 0,00	€ 45.040,37	€ 45.040,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.040,37	€ 9.908,89	€ 54.949,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 557.215,22	€ 555.527,16	€ 555.527,16	€ 0,00	€ 557.215,22	€ 557.215,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.215,22	€ 61.126,38	€ 618.341,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 639.962,78															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	54%	€ 167.135,41	€ 119.462,94	€ 167.135,41	€ 113.864,50	€ 167.135,41	€ 113.864,50	€ 280.999,92	€ 344.697,13	€ 167.135,41	€ 113.864,50	€ 31.011,15	€ 0,00	€ 186.760,12	€ 125.250,95	€ 0,01
2	100%	100%	46%	€ 143.167,27	€ 144.058,12	€ 143.167,27	€ 133.048,04	€ 143.167,27	€ 133.048,04	€ 276.215,30	€ 295.265,65	€ 143.167,27	€ 133.048,04	€ 30.115,21	€ 0,00	€ 159.977,68	€ 146.352,84	€ 0,01
TOTALE	100%			€ 310.302,68	€ 263.521,06	€ 310.302,68	€ 246.912,54	€ 310.302,68	€ 246.912,54	€ 557.215,22	€ 639.962,78	€ 310.302,68	€ 246.912,54	€ 61.126,37	€ 0,00	€ 346.737,79	€ 271.603,79	€ 0,02
				€ 573.823,74		€ 557.215,22		€ 557.215,22				€ 557.215,22				€ 618.341,59		



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 618.341,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€. 518.123,03	€. 57.054,19	€. 618.341,60

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 05/06/2025

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SANTARELLI PATRIZIA - AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145 - FG: 84 MAP: 192)	

RICHIEDENTE	
TIPO	Condominio di fatto Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI PATRIZIA SNTPRZ61C56H5015
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	BRINGHENTI ALBERTO BRNLRT58P23E089M
INDIRIZZO	alberto.bringhenti@legalmail.it
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145
DATI IMPRESA	FG: 84 MAP: 192
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570020000196392021
CUP	C73E22001010001
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L4
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	1010208/2021

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SANTARELLI PATRIZIA	SNTPRZ61C56H5015	100%	100%	€ 346.737,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.737,81
Santarelli Patrizia	SNTPRZ61C56H5015	100%	54%	€ 125.250,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.250,95
SANTARELLI RENZO	SNTRNZ61R08H501I	50%	46%	€ 73.176,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.176,42
SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN59M24H501Q	50%	46%	€ 73.176,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.176,42
TOTALE				100%	€ 618.341,60	€ 0,00	€ 618.341,60

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 618.341,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.341,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 618.341,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.341,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F0832773470000000005738	€ 2.511,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.511,68	
IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F0832773470000000005738	€ 560.880,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 560.880,66	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 18.066,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.066,24	
SPIGNOLI DANIELE (SPIGNOLI DANIELE)	IT7110565209395CC0260001587	€ 2.793,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.793,56	
CECCARINI GIULIANO (CECCARINI GIULIANO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 2.603,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.603,24	
BUSANI GIOVANNI (BUSANI GIOVANNI)	IT7110565209395CC0260001587	€ 1.132,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,56	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 2.785,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.785,50	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 5.803,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.803,13	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 11.809,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.809,39	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 5.305,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.305,67	
FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE)	IT1450306973470100000047015	€ 1.785,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.785,58	
BUFACCHI GIAN LUCA (BUFACCHI GIAN LUCA)	IT34A0310403211000000840111	€ 2.864,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.864,39	
TOTALE		€ 618.341,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.341,60	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 194.972,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.972,27
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 118.326,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.326,71
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 118.326,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.326,71
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 121.401,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.401,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.313,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.313,92
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 618.341,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.341,60

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Santarelli Patrizia	SNTPRZ61C56H5015	100%	54%	€ 186.760,13	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTARELLI RENZO	SNTRNZ61R08H501I	50%	46%	€ 79.988,84	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN59M24H501Q	50%	46%	€ 79.988,84	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTARELLI RENZO	SNTRNZ61R08H501I	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 346.737,80	€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F0832773470000000005738	€ 0,00	€ 2.511,68	€ 0,00	€ 2.511,68	
IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F0832773470000000005738	€ 0,00	€ 0,00	€ 560.880,66	€ 560.880,66	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 14.452,99	€ 3.613,25	€ 18.066,24	
SPIGNOLI DANIELE (SPIGNOLI DANIELE)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 2.234,85	€ 558,71	€ 2.793,56	
CECCARINI GIULIANO (CECCARINI GIULIANO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 2.082,59	€ 520,65	€ 2.603,24	
BUSANI GIOVANNI (BUSANI GIOVANNI)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 906,05	€ 226,51	€ 1.132,56	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 2.228,40	€ 557,10	€ 2.785,50	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.803,13	€ 5.803,13	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.809,39	€ 11.809,39	
BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT7110565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.305,67	€ 5.305,67	
FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE)	IT1450306973470100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.785,58	€ 1.785,58	
BUFACCHI GIAN LUCA (BUFACCHI GIAN LUCA)	IT34A0310403211000000840111	€ 0,00	€ 2.291,51	€ 572,88	€ 2.864,39	
TOTALE		€ 0,00	€ 26.708,07	€ 591.633,53	€ 618.341,60	

ALLEGATO 2 - UNICO AL DECRETO