

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01747 del 13/08/2025

Proposta n. 1584 del 17/07/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SARTORI FRANCESCO in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Tommaso n. 2, distinto in catasto al Foglio 2, Particella 8-9, sub 3-4 - CUP: C73E25000640001 - CIG: A06CC701F7. Contributo concesso € 906.282,09 (euro novecentoseimila duecentoottantadue/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8995.

Proponente:

Estensore	SPERANZA SARA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SARTORI FRANCESCO in qualità di delegato di condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Tommaso n. 2, distinto in catasto al Foglio 2, Particella 8-9, sub 3-4 - CUP: C73E25000640001 – CIG: A06CC701F7. Contributo concesso € 906.282,09 (euro novecentoseimila duecentottantadue/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8995.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Sartori Francesco - Amatrice FRAZ. S. TOMMASO 2 - FG: 2 MAP: 8-9)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Sartori Francesco	SRTFNC68C01H501O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Galli Maria Angelica	GLUMNG69L59A258V	
	m.galli@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. S. TOMMASO 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 8-9		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003696922024		
CUP	C73E25000640001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06CC701F7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GALLI MARIA ANGELICA, per conto di SARTORI FRANCESCO - C.F. SRTFNC68C01H501O in qualità di delegato di condominio di fatto, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1314463 del 21/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Tommaso n. 2, distinto in catasto al Foglio 2, Particella 8-9, sub 3-4 - CUP: C73E25000640001 - CIG: A06CC701F7;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 906.282,09 (euro

novescentoseimiladuecentoottantadue/09), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione San Tommaso n. 2, distinto in catasto al Foglio 2, Particella 8-9, sub 3-4 e di determinare il contributo concedibile in € 906.282,09 (euro novescentoseimiladuecentoottantadue/09), in favore di SARTORI FRANCESCO - C.F. SRTFNC68C01H501O in qualità di delegato di condominio di fatto - CUP: C73E25000640001 - CIG: A06CC701F7- ID: 8995;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 906.282,09 (euro novescentoseimiladuecentoottantadue/09), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di SARTORI FRANCESCO, con la quale il professionista incaricato, GALLI MARIA ANGELICA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 922.424,11 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

San Tommaso

Richiedente

Francesco Sartori

Professionista

Arch. Maria Angelica Galli

Dati Catastali

Fg. 2 particella 8 e part. 9 sub 3, 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000289532022

ID ultima RCR: 1205700200003696922024 del 03/03/2025

USR

ID Istanza: 8995

Protocollo: 1314463 del 21/12/2022

Istruttore: Michelangelo Aglieri Rinella

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 140081 del 19/06/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì ☒ no ☐
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 06/03/2020)	sì ☒ no ☐
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☐ Assentito dall'Ufficio con id: ☒ Asseverato dal tecnico
Note: All. "PA.02.a_1_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo_Comprimi" – RCR prot. 268379 del 04/03/2025 All. "PA.02.a_2_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" – RCR prot. 268379 del 04/03/2025 All. "PA.02.a_3_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo_US1" – RCR prot. 268379 del 04/03/2025	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note: All. "PA.01_Perizia_asseverata_del_danni" – RCR prot. 268379 del 04/03/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
Note: All. "DA.07_DA.15_DA.15_07_DICHIARAZIONI_BENEFICIARI" – RCR prot. 268379 del 04/03/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☒ no ☐
Note: All. "AL.05_ALL05_CME_OpereExtraContributo" – RCR prot. 268379 del 04/03/2025	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
ID 9578 Prot. n. 185152 del 09/02/2024 (richiesta livello operativo)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. "DA.05_DELEGHE_PROPRIETARI" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

All. "DA.04.1_Verbalì_Assemblea_condominio_di_fatto" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Come Nome / Ragione so	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	LALLI GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	10/10/2002	41143	CARLO BELLINI	RI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
2	1	SARTORI FRANCESCO	22,22%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/03/2011	40948/11	ADE	RI	RIETI	N	S	S
2	1	SARTORI CATIA	22,22%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/03/2011	40948/11	ADE	RI	RIETI	N	S	S
2	1	SARTORI LILIANA	22,22%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/03/2011	40948/11	ADE	RI	RIETI	N	S	S
2	1	CESARINI ANNA MARIA	33,34%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	11/03/2011	40948/11	ADE	RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.03_DA.03_DocIdentita" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.15_07_DICHIARAZIONI_BENEFICIARI" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

All. "DA.05_DELEGHE_PROPRIETARI" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.04.1_Verbalì_Assemblea_condominio_di_fatto" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Maria Angelica Galli

Data di Pubblicazione in Elenco
13/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
15782

Data Iscrizione Albo
11/02/2004

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RM

Partita IVA persona fisica
08595431001

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_493177_firmata" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: All. "AL.01_ALL01_CONTRATTO_PROFESSIONISTI" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.03_DA.03_DocIdentita" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: All. "AL.02_ALL02_CONTRATTO_INDAGINI_GEOLOGICHE" - RCR prot. 268379 del 04/03/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLs <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
☒ SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) ☐ Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) ☐ Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
☒ b.1) attraverso:
☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ☒ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 2323 del 01/02/2023 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☒ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/05/2025, protocollo 10552
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 08/05/2025 e si è conclusa in data 29/05/2025 (Determina n. A01185 del 29/05/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TabellaConcessione" al Prot. 268379 del 04/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 691.511,21	€ 691.511,21	€ 691.511,21	€ 0,00	€ 691.511,21	€ 691.511,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.511,21	€ 69.402,63	€ 760.913,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8
	Indagini e prove 1	€ 2.095,90	€ 2.095,90	€ 2.095,90	€ 0,00	€ 2.095,90	€ 2.095,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.095,90	22%	€ 461,10	€ 2.557,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Opere sulle strutture	€ 332.562,94	€ 332.562,94	€ 332.562,94	€ 0,00	€ 332.562,94	€ 332.562,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.562,94	10%	€ 33.256,29	€ 365.819,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 356.852,37	€ 356.852,37	€ 356.852,37	€ 0,00	€ 356.852,37	€ 356.852,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.852,37	10%	€ 35.685,24	€ 392.537,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
	Progetto Architettonico	€ 16.992,07	€ 16.338,53	€ 16.338,53	€ 0,00	€ 16.992,07	€ 16.992,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.992,07	0%	€ 0,00	€ 16.992,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 20.428,67	€ 19.642,95	€ 19.642,95	€ 0,00	€ 20.428,67	€ 20.428,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.428,67	22%	€ 4.494,31	€ 24.922,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 3.592,15	€ 3.453,99	€ 3.453,99	€ 0,00	€ 3.592,15	€ 3.592,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.592,15	22%	€ 790,27	€ 4.382,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 7.104,23	€ 6.830,99	€ 6.830,99	€ 0,00	€ 7.104,23	€ 7.104,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.104,23	22%	€ 1.562,93	€ 8.667,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Sicurezza Progettazione	€ 7.660,29	€ 7.365,66	€ 7.365,66	€ 0,00	€ 7.660,29	€ 7.660,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.660,29	0%	€ 0,00	€ 7.660,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 15.958,91	€ 15.345,11	€ 15.345,11	€ 0,00	€ 15.958,91	€ 15.958,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.958,91	0%	€ 0,00	€ 15.958,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 36.858,26	€ 35.440,63	€ 35.440,63	€ 0,00	€ 36.858,26	€ 36.858,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.858,26	0%	€ 0,00	€ 36.858,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Collaudo	€ 5.745,42	€ 5.524,44	€ 5.524,44	€ 0,00	€ 5.745,42	€ 5.745,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.745,42	22%	€ 1.263,99	€ 7.009,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Relazione geologica	€ 18.784,22	€ 18.061,75	€ 18.061,75	€ 0,00	€ 18.784,22	€ 18.784,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.784,22	22%	€ 4.132,53	€ 22.916,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 133.124,22	€ 128.004,05	€ 128.004,05	€ 0,00	€ 133.124,22	€ 133.124,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.124,22		€ 12.244,03	€ 145.368,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 824.635,43	€ 819.515,26	€ 819.515,26	€ 0,00	€ 824.635,43	€ 824.635,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 824.635,43		€ 81.646,66	€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	CONVENZIONALE (a)	€ 922.424,11									IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 81.646,66						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	35%	€ 289.242,31	€ 0,00	€ 289.242,31	€ 0,00	€ 289.242,31	€ 0,00	€ 289.242,31	€ 323.541,86	€ 289.242,31	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.880,02	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	65%	€ 535.393,12	€ 0,00	€ 535.393,12	€ 0,00	€ 535.393,12	€ 0,00	€ 535.393,12	€ 598.882,25	€ 535.393,12	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 588.402,07	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 824.635,43	€ 0,00	€ 824.635,43	€ 0,00	€ 824.635,43	€ 0,00	€ 824.635,43	€ 922.424,11	€ 824.635,43	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00
				€ 824.635,43		€ 824.635,43		€ 824.635,43				€ 824.635,43					€ 906.282,09		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 906.282,09** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 824.635,43	€ 81.646,66	€ 906.282,09

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 4.687,80

Rieti, 03/06/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Sartori Francesco - Amatrice FRAZ. S. TOMMASO 2 - FG: 2 MAP: 8-9)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Sartori Francesco				SRTFNC68C01H501O				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Galli Maria Angelica m.galli@pec.archrm.it				GLLMNG69L59A258V				
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. S. TOMMASO 2								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 8-9								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200003696922024								
CUP	C73E25000640001				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06CC701F7				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Sartori Francesco	SRTFNC68C01H501O	100%	100%	€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 906.282,09	
			TOTALE	100%	€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 906.282,09	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 906.282,09	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 906.282,09	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59IO306903603100000047999	€ 2.557,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.557,00			
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 758.356,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 758.356,84			
PROG	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N0832773470000000005990	€ 16.992,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.992,07			
STRUT	Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 24.922,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.922,98			
ELET	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 4.382,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.382,42			
TERM	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 8.667,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.667,16			
SICP	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 7.660,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.660,29			
SICE	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N0832773470000000005990	€ 15.958,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.958,91			
DLAV	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 36.858,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.858,26			
COLL	Massimo Simeoni (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 7.009,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.009,41			
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 22.916,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.916,75			
		TOTALE	€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 906.282,09			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	LALLI GIOVANNI	LLLGNN62C15H501K	100%	35%	€ 317.880,02	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SARTORI FRANCESCO	SRTFNC68C01H501O	22%	65%	€ 130.742,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SARTORI CATIA	SRTCTA71B66H501O	22%	65%	€ 130.742,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	SARTORI LILIANA	SRTLLN71B66H501A	22%	65%	€ 130.742,94	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CESARINI ANNA MARIA	CSRNMR46P64H501C	33%	65%	€ 196.173,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 906.282,09	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59IO306903603100000047999	€ 0,00	€ 2.557,00	€ 0,00	€ 2.557,00			
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 758.356,84	€ 758.356,84			
PROG	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 13.593,66	€ 3.398,41	€ 16.992,07			
STRUT	Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 19.938,38	€ 4.984,60	€ 24.922,98			
ELET	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 3.505,94	€ 876,48	€ 4.382,42			
TERM	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 6.933,73	€ 1.733,43	€ 8.667,16			
SICP	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 6.128,23	€ 1.532,06	€ 7.660,29			
SICE	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.958,91	€ 15.958,91			
DLAV	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.858,26	€ 36.858,26			
COLL	Massimo Simeoni (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.009,41	€ 7.009,41			
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 18.333,40	€ 4.583,35	€ 22.916,75			
		TOTALE	€ 0,00	€ 70.990,34	€ 835.291,75	€ 906.282,09			

ALLEGATO UNICO AL DECRETO – ID 8995