

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01761 del 18/08/2025

Proposta n. 1632 del 22/07/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021, causa l'aggiornamento del prezzo e del costo parametrico, adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Paolo Rossetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Fraz. Sant'Angelo, alla via Della Maceria n. 36, distinto in catasto al Fg. 41, part.lla 230 - CUP: C28I21000290008- rif. ID 7133

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021, causa l'aggiornamento del prezzario e del costo parametrico, adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore del Sig. Paolo Rossetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Fraz. Sant'Angelo, alla via Della Maceria n. 36, distinto in catasto al Fg. 41, part.lla 230 – CUP: C28I21000290008- rif. ID 7133

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSETTI PAOLO - LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 36 - FG: 41 MAP: 230)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI PAOLO	RSSPLA70M11E535W		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V		
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 36			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 230			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000154972021			
CUP	C28I21000290008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205703300000165712021	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1,

comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il *"Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022"*, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di

liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

Considerato che:

con decreto n. A00756 del 12/04/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Paolo Rossetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Fraz. Sant'Angelo, alla via Della Maceria n. 36, distinto in catasto al Fg. 41, part.lla 230 – CUP: C28I21000290008 (Rif. ID 7133), quantificando il contributo concedibile in € 40.226,18 (euro (quarantamiladuecentoventisei,18) iva inclusa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto che:

- con istanza prot. 410346 del 07/04/2025 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione relativa all'adesione ai bonus fiscali e quella tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 48.142,24 (quarantottomilacentoquarantaduemila/24) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021, in favore del Sig. Paolo Rossetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Fraz. Sant'Angelo, alla via Della Maceria n. 36, distinto in catasto al Fg. 41, part.lla 230 – CUP: C28I21000290008, a seguito all'adesione ai bonus fiscali e all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021.

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021- determinazione del contributo in favore del Sig. Paolo Rossetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Fraz. Sant'Angelo, alla via Della

Maceria n. 36, distinto in catasto al Fg. 41, part.lla 230 – CUP: C28I21000290008, che risulta essere posto pari ad € 48.142,24 (*quarantottomilacentoquarantaduemila/24*) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Ing.Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A00756 DEL 12/04/2021

**Motivazione: variante in corso d'opera per accesso ai bonus fiscali;
aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022**

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 42.936,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/8 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Indirizzo

Sant'Angelo, Via della Maceria 36

Richiedente

Paolo Rossetti

In qualità di

Unico Proprietario

Dati Catastali

Fg. 41 particella 230

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: **1205703300000122522020** del **23/11/2020**

ID ultima richiesta: **1205703300004664492025** del **04/04/2025**

USR

ID Istanza: **7133**

Protocollo: **1022899** del **23/11/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario



PREMESSA

Con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto per gli interventi di riparazione già autorizzati con Decreto di concessione del contributo n. A00756 del 12/04/2021, dato atto della nota trasmessa alla S.V. con prot. 1138860 del 18/09/2024 avente per oggetto "Comunicazione termine straordinario conclusione dei lavori" nella quale si comunicava il termine per la conclusione dei lavori al 31/12/2024 ammettendo altresì la possibilità di trasmettere varianti sostanziali, dato atto della successiva presentazione di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, acquisita al prot. 1584571 del 30/12/2024, dato atto della nota trasmessa il 26/03/2025 con prot. 369299, nella quale erano elencate le criticità emerse in fase istruttoria, il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della ulteriore Variante edilizia sostanziale presentata il 07/04/2025 in atti al prot. 410346. Nella relazione tecnica di variante per accesso ai bonus fiscali il professionista dichiara che in merito agli interventi strutturali:

- Nella realizzazione del solaio sul primo impalcato con travi in legno e tavolato in abete con la posa in opera di staffe di ancoraggio, connettori tipo tecnaria e soletta di collegamento armata con rete elettrosaldata;
- Nella realizzazione di consolidamento delle murature perimetrali sui prospetti attraverso la realizzazione di intonaco armato con tecnologia FRCM System, a mezzo di reti apprettate in fibra di basalto applicate con malta e inghisate al supporto parietale mediante connettori annegati in resina epossidica bicomponente;
- Riparazione fessurazioni mediante sigillatura con malta cementizia a ritiro nullo.

Per gli interventi in variante non necessitano pareri da parte di enti preposti.

Inoltre, è stata trasmessa la comunicazione di accettazione dell'accesso ai bonus fiscali da parte del richiedente il contributo;

è stata trasmessa la comunicazione di accettazione del prezzario di aggiornamento; la dichiarazione dell'impresa di acquisizione del credito eccedente il contributo sisma (DA.07_DA.15_Dichiarazione_impresa_acquisizione del credito.pdf);

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 40.226,18 IVA inclusa in favore Paolo Rossetti in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Fraz. Sant'Angelo, alla via Della Maceria n. 36, distinto in catasto al Fg. 41, part.IIIa 230;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 410346 del 07/04/2025 e successive integrazioni necessarie per le modifiche meglio descritte in premessa si procede alla revisione dei punti seguenti.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A00756 del 12/04/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale per quanto attiene all'assetto proprietario. Con nota acquisita in atti al prot. 410346 del 07/04/2025 il beneficiario dichiara di voler aderire ai bonus fiscali e di accettare il prezzario di aggiornamento del costo dell'intervento.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. E' stata aggiornata la procura speciale in atti al prot. 410346 del 07/04/2025.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. E' stato trasmesso l'addendum al contratto d'appalto per adesione ai bonus fiscali, in atti al prot. 410346 del 07/04/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Il professionista con nota in atti al 410346 del 07/04/2025 dichiara che non sono necessari ulteriori pareri di enti terzi.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì ☐ no ☒

Note: Nella istanza di variante è stato valorizzato nella RCR l'incremento per cantiere disagiato. In mancanza di una adeguata relazione giustificativa tale incremento non può essere ammesso. Inoltre, si ammettono le parcelle già autorizzate nel decreto di concessione. Le parcelle aggiuntive possono essere recuperate mediante bonus fiscali qualora ne ricorrano le condizioni e qualora vi sia una specifica dichiarazione del beneficiario a volerle autorizzare.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria che differisce da quella trasmessa dal professionista per il costo convenzionale (come detto nel §1.5 non si ammette l'incremento del 10% per cantiere disagiato) e per le parcelle aggiuntive che restano tutte in capo al beneficiario, da recuperare con ulteriori incentivi fiscali. La tabella di concessione trasmessa il 07/04/2025 prot. 410346, desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020 differisce dalla tabella da istruttoria per il costo convenzionale e per le spese tecniche:

	RICHIEDA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i> 0%	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i> <i>q</i>	<i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 99.740,00	€ 99.740,00	€ 99.740,00	€ 0,00	€ 99.740,00	€ 35.330,81	€ 64.409,19	€ 64.409,19	€ 0,00	€ 35.330,81	€ 3.533,08	€ 38.863,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.850,11	€ 70.850,11
Opere sulle strutture	€ 72.242,43	€ 72.242,43	€ 72.242,43	€ 0,00	€ 72.242,43	€ 35.330,81	€ 36.911,62	€ 36.911,62	€ 0,00	€ 35.330,81	10%	€ 3.533,08	€ 38.863,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.602,78
Finiture interne	€ 27.497,57	€ 27.497,57	€ 27.497,57	€ 0,00	€ 27.497,57	€ 0,00	€ 27.497,57	€ 27.497,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.247,33	€ 30.247,33
Progetto Architettonico	€ 2.543,14	€ 2.422,04	€ 2.422,04	€ 0,00	€ 2.543,14	€ 1.243,75	€ 1.299,39	€ 1.299,39	€ 0,00	€ 1.243,75	22%	€ 273,63	€ 1.517,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.585,25
Progetto Strutture	€ 2.803,38	€ 2.669,89	€ 2.669,89	€ 0,00	€ 2.803,38	€ 1.371,02	€ 1.432,36	€ 1.432,36	€ 0,00	€ 1.371,02	22%	€ 301,62	€ 1.672,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.747,48
Sicurezza Progettazione	€ 1.253,83	€ 1.194,12	€ 1.194,12	€ 0,00	€ 1.253,83	€ 613,20	€ 640,63	€ 640,63	€ 0,00	€ 613,20	22%	€ 134,90	€ 748,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,57
Sicurezza Esecuzione	€ 2.612,15	€ 2.487,76	€ 2.487,76	€ 0,00	€ 2.612,15	€ 1.277,50	€ 1.334,65	€ 1.334,65	€ 0,00	€ 1.277,50	22%	€ 281,05	€ 1.558,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.628,27
Direzione Lavori architettonici	€ 6.338,17	€ 6.036,35	€ 6.036,35	€ 0,00	€ 6.338,17	€ 3.099,74	€ 3.238,43	€ 3.238,43	€ 0,00	€ 3.099,74	22%	€ 681,94	€ 3.781,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.950,89
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15.550,67	€ 14.810,16	€ 14.810,16	€ 0,00	€ 15.550,67	€ 7.605,21	€ 7.945,46	€ 7.945,46	€ 0,00	€ 7.605,21	€ 1.673,15	€ 9.278,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.693,46	€ 9.693,46
TOTALE GENERALE	€ 115.290,67	€ 114.550,16	€ 114.550,16	€ 0,00	€ 115.290,67	€ 42.936,02	€ 72.354,65	€ 72.354,65	€ 0,00	€ 42.936,02	€ 5.206,23	€ 48.142,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.543,57	€ 80.543,57
CONVENZIONALE (a)	€ 42.936,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%															



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 48.142,24** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 42.936,02	€ 5.206,22	€ 48.142,24

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 80.543,57	€ 0,00

Rieti, 19/06/2025

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSETTI PAOLO - LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 36 - FG: 41 MAP: 230)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI PAOLO				RSSPLA70M11E535W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI				CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 36								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 230								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000154972021								
CUP	C28I21000290008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	1205703300000165712021				LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ROSSETTI PAOLO	RSSPLA70M11E535W	100%	100%	€ 128.685,81	€ 0,00	€ 80.543,57	€ 48.142,24	
			TOTALE	100%	€ 128.685,81	€ 0,00	€ 80.543,57	€ 48.142,24	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 128.685,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.685,81				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 80.543,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.543,57				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 48.142,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.142,24				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVIS	LABELLA GIUSEPPE (LABELLA GIUSEPPE)	IT05N0344073660000000159800	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
IMPR	LABELLA GIUSEPPE (LABELLA GIUSEPPE)	IT05N03440736600000000159800	€ 38.863,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.863,89			
AEDES 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 1.517,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.517,38			
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 1.672,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.672,64			
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 748,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 748,10			
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 1.558,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.558,55			
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 3.781,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,68			
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE		€ 48.142,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.142,24			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 10.923,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.923,27
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 22.495,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.495,87
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 14.723,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.723,10
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 48.142,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.142,24
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROSSETTI PAOLO	RSSPLA70M11E535W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVIS	LABELLA GIUSEPPE (LABELLA GIUSEPPE)	IT05N03440736600000000159800	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
IMPR	LABELLA GIUSEPPE (LABELLA GIUSEPPE)	IT05N03440736600000000159800	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.863,89	€ 38.863,89			
AEDES 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 1.213,90	€ 303,48	€ 1.517,38			
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 1.338,11	€ 334,53	€ 1.672,64			
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 598,48	€ 149,62	€ 748,10			
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.558,55	€ 1.558,55			
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,68	€ 3.781,68			
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT08T03440736600000000143300	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE		€ 0,00	€ 3.150,50	€ 44.991,74	€ 48.142,24			

ALLEGATO UNICO