

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01762 del 18/08/2025

Proposta n. 1841 del 13/08/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell' intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all' art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrini Oreste - C.F. GRRRST89B11I804X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all' edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Antonio Nibbi N. 40, distinto in catasto al Foglio 59 part.la n. 226 sub 1,2,3,4 - part.lle n. 616 - 617 - CUP: C73E25000750008 - CIG: A06CC9E7EB. Contributo concesso Euro 2.679.581,48 (euro duemilioneisessantasettatanove mila cinquecentoottantuno/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10244

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrini Oreste - C.F. GRRRST89B11I804X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Antonio Nibbi N. 40, distinto in catasto al Foglio 59 part.lla n. 226 sub 1,2,3,4 - part.lle n. 616 - 617 - CUP: C73E25000750008 - CIG: A06CC9E7EB. Contributo concesso € 2.679.581,48 (euro duemilioneiseicentosettantanovemila cinquecentoottantuno/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10244

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Guerrini Oreste - Amatrice Via Antonio Nibbi, Amatrice 40 - FG: 59 MAP: 226,616,617)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Guerrini Oreste	GRRRST89B11I804X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Via Antonio Nibbi, Amatrice 40		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 226,616,617		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005009542025		
CUP	C73E25000750008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06CC9E7EB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LALLI FABIO, per conto del Sig. Guerrini Oreste - C.F. GRRRST89B11I804X in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1536050 del 13/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Antonio Nibbi N. 40 distinto in catasto al Foglio 59 part.IIa n. 226 sub 1,2,3,4 - part.IIe n. 616 - 617 - CUP: C73E25000750008 - CIG: A06CC9E7EB;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.679.581,48 (euro duemilioneiseicentosettantanovemilacinquecentoottantuno/48), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Antonio Nibbi N. 40 distinto in catasto al Foglio 59 part.lla n. 226 sub 1,2,3,4 - part.lle n. 616 – 617 e di determinare il contributo concedibile in € 2.679.581,48 (euro duemilioni seicentosettantanovemilacinquecentoottantuno/48), in favore del Sig. Guerrini Oreste - C.F. GRRRST89B11I804X in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000750008 - CIG: A06CC9E7EB - ID: 10244;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.679.581,48 (euro duemilioneiseicentosettantanovemilacinquecentoottantuno/48), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Guerrini Oreste, con la quale il professionista incaricato, LALLI FABIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.406.518,71 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, indirizzo	Via Antonio Nibbi n.40
Richiedente	Guerrini Oreste
In qualità di	Rappresentante condominio di fatto
Professionista	Ing. Lalli Fabio
Dati Catastali	Fg. 59 part.IIa n. 226 sub 1,2,3,4 - part.IIe n. 616 - 617

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200004132952024

ID ultima RCR: 1205700200005009542025 del 21/08/2025

USR

ID Istanza: **10244**

Protocollo: 1536050 del 13-12-2024

Centro Storico: **Quadrante Q1 - SO**

Progressivo Intervento Unitario: n. 60

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ **preventivo** ☒ (Circ. n.1/2025)

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Condominio di fatto	☒
Presidente di Consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

IL PRESENTE ESITO ISTRUTTORIO VIENE REDATTO SULLA BASE DELLE ASSEVERAZIONI RESE DAL PROFESSIONISTA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL T.U.R.P. E DELLA COMPLETEZZA DELLE CERTIFICAZIONI E DEI DOCUMENTI PRODOTTI, CHE HANNO PERMESSO A QUESTO UFFICIO DI VERIFICARE I REQUISITI MINIMI DI ACCESSIBILITÀ AL CONTRIBUTO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (US1_ID n. 88331 del 23/03/2017 - ID_88352 del 23/03/2017 – ID_88400 del 23/03/2017; US2_ID n. 88391 del 23/03/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: Nella valutazione del livello operativo ID 8599 è stata approvata diversa identificazione delle unità strutturali vedi allegato "SF.05_PA.02_Rel_tec_valut_liv_operativo.pdf" prot. n. 1536050 del 13/12/2024	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020 del comune di Amatrice) sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili per l'Unità strutturale n.1 al livello operativo L4 ☒ Assentito dall'Ufficio con id: 8599 del 999364 del 12/10/2022	
per l'Unità strutturale n.2 al livello operativo L4 ☒ Asseverato dal tecnico	
Note: vedi allegato "SF.05_PA.02_Rel_tec_valut_liv_operativo" prot. n. E.1536050 del 13-12-2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: vedi allegato: "PA.01_PA.01_i_3_Periz_ass_danno_part" prot. n. 624820 del 13/06/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: "DA.07_DA.15_DA.07_15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf" prot. n. 1536050 del 13-12-2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☒ no ☐	
Note: L'aggregato è situato nel Centro Storico di Amatrice	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Note:

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐**8599** prot. n. 948794 del 30/09/2022 - (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

È stato trasmesso da tecnico incaricato il PSC escluso Layout di cantiere

sì ☒ no ☐

Note: "SP.09_SP.09.A_B_C_PIANO_SICUREZZA.pdf" prot. n. 1536050 del 13-12-2024

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità								Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo							parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.					sede
1	1	SANGUIGNI GIANFREDIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	06/05/2003	36756	Notaio Lucaroni	RM	Roma	N	S	S	
2	1	SANGUIGNI SEBASTIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	06/05/2003	36756	Notaio Lucaroni	RM	Roma	N	S	S	
3	1	GUERRINI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		21/05/2002	56258				N	S	S	
4	2	GUERRINI PIETRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		21/05/2002	56258				N	S	S	VARIAZIONE del 05/05/1995 Pratica n. 56258 in atti del 21/05/2002 SOPR RICOR N 154 PRT 199/26-02-1991 (n. 209.1/1995)

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Doc_identita" prot. n. 1536050 del 13-12-2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: vedi allegato: "DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE" prot. n. 1536050 del 13-12-2024È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐**Note: vedi allegato: "DA.04.2_DA.04.2_Verballi_assemblee" prot. n. 1536050 del 13-12-2024****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTAL'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome FABIO LALLI	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☒	Denominazione RTP PAN STUDIO DI INGEGNERIA
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1368
Data Iscrizione Albo 26/07/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03116950548
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA BARTOLO 54
Civico sede operativa 54	CAP sede operativa 06122
Comune sede operativa Perugia	Provincia sede operativa PG

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinarioLa procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐**Note: vedi allegato: "AL.01_DA.02_i_6_ProcureSpeciale_SD_561887" prot. n. E.0750549 del 21-07-2025**È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐**Note: vedi allegato: portale GEDISI "Contratto_EP_REG_025398_2023_001_firmato" del 11/04/2023**Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Doc_identita" prot. n. 1536050 del 13-12-2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: vedi allegato:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che le costruzioni degli edifici distinti: al Foglio 59 part. 226 sub 1-3; part. 226 sub 2; part. 226 sub 4; Foglio 59 part. 616; foglio 59 part. 617 sono anteriori al 17/8/1942, per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio; Note: vedi allegato "SP.22_SP.22.A_B_i_7_Conformita_urbanistica" prot. n. 813434 del 07/08/2025
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. n. 0011633 del 16-06-2022 e prot. n. 0009515 del 09-05-2025 del Comune di Amatrice Vedi allegato: "SP.22_SP.22.A_B_i_3_Conformita_urbanistica" prot. n. 624820 del 13/06/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "SP.22_SP.22.A_B_i_3_Conformita_urbanistica" prot. n. 624820 del 13/06/2025
☐	5. Parere conclusivo del Presidio di Qualità Comune di Amatrice
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglitoria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato attestazione di completezza formale della SCIA in data 12/08/2025 prot. n. E.0825561

(acquisito con prot. Regionale al n. 825561 del 12/08/2025)

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Autorizzazione sismica

☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito

☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM.03.A_i_5_Tabella_concessione" prot. n. E.0746111 del 18-07-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 2.617.319,89	€ 2.617.319,89	€ 2.617.319,89	€ 0,00	€ 2.617.319,89	€ 2.116.653,31	€ 500.666,58	€ 500.666,58	€ 0,00	€ 2.116.653,31	€ 211.665,33	€ 211.665,33	€ 2.328.318,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 550.733,24	€ 550.733,24		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 981.721,28	€ 981.721,28	€ 981.721,28	€ 0,00	€ 981.721,28	€ 793.928,02	€ 187.793,26	€ 187.793,26	€ 0,00	€ 793.928,02	10%	€ 79.392,80	€ 873.320,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.572,59	€ 206.572,59		
Finiture parti comuni	€ 1.635.598,61	€ 1.635.598,61	€ 1.635.598,61	€ 0,00	€ 1.635.598,61	€ 1.322.725,29	€ 312.873,32	€ 312.873,32	€ 0,00	€ 1.322.725,29	10%	€ 132.272,53	€ 1.454.997,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 344.160,65	€ 344.160,65		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 49.536,18	€ 47.630,94	€ 47.630,94	€ 0,00	€ 49.536,18	€ 40.060,41	€ 9.475,77	€ 9.475,77	€ 0,00	€ 40.060,41	22%	€ 8.813,29	€ 48.873,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.560,44	€ 11.560,44		
Progetto Strutture	€ 47.631,21	€ 45.799,24	€ 45.799,24	€ 0,00	€ 47.631,21	€ 38.519,85	€ 9.111,36	€ 9.111,36	€ 0,00	€ 38.519,85	22%	€ 8.474,37	€ 46.994,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.115,86	€ 11.115,86		
Progetto impianti elettrici	€ 5.396,17	€ 5.188,63	€ 5.188,63	€ 0,00	€ 5.396,17	€ 4.363,94	€ 1.032,23	€ 1.032,23	€ 0,00	€ 4.363,94	22%	€ 960,07	€ 5.324,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.259,32	€ 1.259,32		
Progetto impianti termici	€ 13.649,09	€ 13.124,13	€ 13.124,13	€ 0,00	€ 13.649,09	€ 11.038,16	€ 2.610,93	€ 2.610,93	€ 0,00	€ 11.038,16	22%	€ 2.428,40	€ 13.466,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.185,33	€ 3.185,33		
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.242,26	€ 3.117,56	€ 3.117,56	€ 0,00	€ 3.242,26	€ 2.622,05	€ 620,21	€ 620,21	€ 0,00	€ 2.622,05	22%	€ 576,85	€ 3.198,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 756,66	€ 756,66		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 19.453,53	€ 18.705,32	€ 18.705,32	€ 0,00	€ 19.453,53	€ 15.732,27	€ 3.721,26	€ 3.721,26	€ 0,00	€ 15.732,27	22%	€ 3.461,10	€ 19.193,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.539,94	€ 4.539,94		
Sicurezza Esecuzione	€ 40.528,20	€ 38.969,42	€ 38.969,42	€ 0,00	€ 40.528,20	€ 32.775,57	€ 7.752,63	€ 7.752,63	€ 0,00	€ 32.775,57	22%	€ 7.210,63	€ 39.986,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.458,20	€ 9.458,20		
Direzione Lavori architettonici	€ 69.875,87	€ 67.188,34	€ 67.188,34	€ 0,00	€ 69.875,87	€ 56.509,33	€ 13.366,54	€ 13.366,54	€ 0,00	€ 56.509,33	22%	€ 12.432,05	€ 68.941,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.307,18	€ 16.307,18		
Direzione Lavori strutturali	€ 37.588,00	€ 36.142,31	€ 36.142,31	€ 0,00	€ 37.588,00	€ 30.397,80	€ 7.190,20	€ 7.190,20	€ 0,00	€ 30.397,80	22%	€ 6.687,52	€ 37.085,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.772,04	€ 8.772,04		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 13.337,68	€ 12.824,69	€ 12.824,69	€ 0,00	€ 13.337,68	€ 10.786,32	€ 2.551,36	€ 2.551,36	€ 0,00	€ 10.786,32	0%	€ 0,00	€ 10.786,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.551,36	€ 2.551,36		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 58.191,08	€ 55.952,96	€ 55.952,96	€ 0,00	€ 58.191,08	€ 47.059,72	€ 11.131,36	€ 11.131,36	€ 0,00	€ 47.059,72	22%	€ 10.353,14	€ 57.412,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.580,26	€ 13.580,26		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 68.500,00	€ 65.865,38	€ 65.865,38	€ 0,00	€ 68.500,00	€ 56.509,33	€ 11.990,67	€ 11.990,67	€ 0,00	€ 56.509,33	22%	€ 12.432,05	€ 68.941,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.307,18	€ 16.307,18		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 22.800,00	€ 22.800,00	€ 22.800,00	€ 0,00	€ 22.800,00	€ 18.240,00	€ 4.560,00	€ 4.560,00	€ 0,00	€ 18.240,00	22%	€ 4.012,80	€ 22.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.560,00	€ 4.560,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 449.729,27	€ 433.308,92	€ 433.308,92	€ 16.420,35	€ 449.729,27	€ 368.865,42	€ 80.863,85	€ 80.863,85	€ 0,00	€ 368.865,42	€ 61.397,40	€ 61.397,40	€ 430.262,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.472,59	€ 194.472,59		
TOTALE GENERALE	€ 3.067.049,16	€ 3.050.628,81	€ 2.961.963,43	€ 88.665,38	€ 2.975.749,16	€ 2.406.518,73	€ 569.230,43	€ 660.530,43	€ 0,00	€ 2.406.518,73	€ 273.062,73	€ 273.062,73	€ 2.679.581,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.205,83	€ 745.205,83		
CONVENZIONALE (a)	€ 2.406.518,71	€ 2.406.518,71	€ 2.406.518,71	€ 0,00	€ 2.406.518,71	€ 2.406.518,71	€ 0,00	€ 2.406.518,71	IVA DETTRATTA DALLE ANTICIPAZIONI IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 0,00 € 273.062,73									
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
REFRESH																			
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	31%	€ 962.169,17	€ 0,00	€ 962.169,17	€ 0,00	€ 933.527,29	€ 0,00	€ 933.527,29	€ 752.877,22	€ 752.877,22	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 838.304,65	€ 0,00	€ 236.091,16	€ 236.091,16
2	100%	100%	32%	€ 983.480,12	€ 0,00	€ 983.480,12	€ 0,00	€ 954.203,85	€ 0,00	€ 954.203,85	€ 767.106,29	€ 767.106,29	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 854.148,26	€ 0,00	€ 244.044,19	€ 244.044,19
3	100%	100%	32%	€ 992.701,50	€ 0,00	€ 992.701,50	€ 0,00	€ 963.150,73	€ 0,00	€ 963.150,73	€ 773.263,30	€ 773.263,30	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 861.003,89	€ 0,00	€ 247.485,51	€ 247.485,51
4	100%	100%	4%	€ 128.698,38	€ 0,00	€ 128.698,38	€ 0,00	€ 124.867,28	€ 0,00	€ 124.867,28	€ 113.271,91	€ 113.271,91	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 126.124,64	€ 0,00	€ 17.585,01	€ 17.585,01
TOTALE	100%			€ 3.067.049,16	€ 0,00	€ 3.067.049,16	€ 0,00	€ 2.975.749,16	€ 0,00	€ 2.975.749,16	€ 2.406.518,71	€ 2.406.518,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.679.581,44	€ 0,00	€ 745.205,87	€ 745.205,87
				€ 3.067.049,16		€ 3.067.049,16		€ 2.975.749,16		€ 2.975.749,16	€ 2.406.518,71	€ 2.406.518,71	€ 0,00			€ 2.679.581,44		€ 745.205,87	€ 745.205,87



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.679.581,48** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.406.518,73	€ 273.062,75	€ 2.679.581,48

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 745.205,83	€ 0,00

Rieti, 13/08/2025

Il Responsabile del procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Guerrini Oreste - Amatrice Via Antonio Nibbi, Amatrice 40 - FG: 59 MAP: 226,616,617)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	Guerrini Oreste				GRRRST89B11I804X			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO				LLLFA66H13G478H			
INDIRIZZO	Amatrice Via Antonio Nibbi, Amatrice 40							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 226,616,617							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005009542025							
CUP	C73E25000750008				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06CC9E7EB				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Guerrini Oreste	GRRRST89B11I804X	100%	100%	€ 3.424.787,31	€ 0,00	€ 745.205,83	€ 2.679.581,48
			TOTALE	100%	€ 3.424.787,31	€ 0,00	€ 745.205,83	€ 2.679.581,48
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 3.424.787,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.424.787,31			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 745.205,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.205,83			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 2.679.581,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.679.581,48			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 2.328.318,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.328.318,68		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 48.873,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.873,71		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 46.994,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.994,21		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 5.324,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.324,00		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 13.466,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.466,55		
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.198,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.198,90		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 19.193,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.193,37		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 39.986,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.986,19		
DLAV	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 68.941,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.941,38		
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 37.085,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.085,31		
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANN	IT53H0200803039000040708924	€ 10.786,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.786,32		
GEOL	Romolo Di Francesco (di francesco romo	IT40K0542415300000000022498	€ 57.412,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.412,86		
		TOTALE	€ 2.679.581,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.679.581,48		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 854.066,48	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 504.802,12	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 504.802,12	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 524.371,31	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 291.539,45	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 2.679.581,48	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANGUIGNI GIANFREDIANO	SNGGFR56R19A462P	100%	31%	€ 838.304,65	€ 236.091,16	€ 0,00	0
2	SANGUIGNI SEBASTIANO	SNGSST56R19A462C	100%	32%	€ 854.148,26	€ 244.044,19	€ 0,00	0
3	GUERRINI PIETRO	GRRPTR37L03A258K	100%	32%	€ 861.003,89	€ 247.485,51	€ 0,00	0
4	GUERRINI PIETRO	GRRPTR37L03A258K	100%	4%	€ 126.124,64	€ 17.585,01	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	100%	€ 2.679.581,44	€ 745.205,87	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.328.318,68	€ 2.328.318,68		
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 39.098,97	€ 9.774,74	€ 48.873,71		
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 37.595,37	€ 9.398,84	€ 46.994,21		
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 4.259,20	€ 1.064,80	€ 5.324,00		
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 10.773,24	€ 2.693,31	€ 13.466,55		
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.559,12	€ 639,78	€ 3.198,90		
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 15.354,70	€ 3.838,67	€ 19.193,37		
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.986,19	€ 39.986,19		
DLAV	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.941,38	€ 68.941,38		
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.085,31	€ 37.085,31		
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANN	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.786,32	€ 10.786,32		
GEOL	Romolo Di Francesco (di francesco romo	IT40K0542415300000000022498	€ 0,00	€ 45.930,29	€ 11.482,57	€ 57.412,86		
		TOTALE	€ 0,00	€ 155.570,88	€ 2.524.010,60	€ 2.679.581,48		