

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01771 del 20/08/2025

Proposta n. 1861 del 19/08/2025

Oggetto:

Rettifica parziale della determinazione n. A01764 del 19/08/2025 avente ad oggetto: "Lavori di recupero dell'ex ospedale - 2 stralcio nel comune di Rieti - codice Inframob: P22.0121-0001 - CUP C12F21002630006 - CIG 9399428D5A - CIG aggiuntivo: B49B68212F (Rif. Ordinanza commissariale n. 8 del 30/12/2021 - Importo complessivo € 754.035,01) - Liquidazione fattura a favore di La Torre Costruzioni S.r.l. per I SAL"

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Rettifica parziale della determinazione n. A01764 del 19/08/2025 avente ad oggetto: *“Lavori di recupero dell'ex ospedale - 2 stralcio nel comune di Rieti - codice Inframob: P22.0121-0001 - CUP C12F21002630006 - CIG 9399428D5A – CIG aggiuntivo: B49B68212F (Rif. Ordinanza commissariale n. 8 del 30/12/2021 – Importo complessivo € 754.035,01) - Liquidazione fattura a favore di La Torre Costruzioni S.r.l. per I SAL”*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 23/06/2025 con il quale è stato conferito all'Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica”, l'interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTA determinazione n. A01764 del 19/08/2025 avente ad oggetto: *“Lavori di recupero dell'ex ospedale - 2 stralcio nel comune di Rieti - codice Inframob: P22.0121-0001 - CUP C12F21002630006 - CIG 9399428D5A – CIG aggiuntivo: B49B68212F (Rif. Ordinanza commissariale n. 8 del 30/12/2021 – Importo complessivo € 754.035,01) - Liquidazione fattura a favore di La Torre Costruzioni S.r.l. per I SAL”*;

PRESO ATTO che:

con determinazione n. A01764 del 19/08/2025 si dava atto della proposta di liquidazione formulata dal RUP, di concerto con il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, con la quale si attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore della società La Torre Costruzioni S.r.l., con sede legale in strada provinciale pascolare n. 164 località Palombara Sabina (RM), – P.IVA 05362211004 la fattura elettronica n. 49 del 23/07/2025 , per un importo di euro 685.486,37 oltre IVA al 10% pari ad euro 68.548,64 per un totale di euro 754.035,01 relativa al I SAL per i lavori di recupero dell'ex ospedale - 2 stralcio nel Comune di Rieti (RI);

per mero errore materiale, la proposta di liquidazione in argomento, parte integrante e sostanziale dell'atto di cui sopra, non veniva allegata alla Determinazione n. A01764 del 19/08/2025;

PERTANTO, alla luce di quanto sopra esposto, con il presente atto si intende rettificate la Determinazione n. A01764 del 19/08/2025, procedendo ad allegare alla presente la proposta

di liquidazione che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di rettificare parzialmente la Determinazione dirigenziale n. A01764 del 19/08/2025 con solo riferimento agli allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, consistenti in proposta di liquidazione e check list redatte dal RUP;
2. di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda alla Determinazione dirigenziale n. A01764 del 19/08/2025;
3. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia



**ORDINANZE N.8 E N. 86 PNC del 30/12/2021 E 29/12/2023
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA**

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 4, 5 e 6 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale – 2° Stralcio nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 - CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A – CIG aggiuntivo: B49B68212F

OPERATORE ECONOMICO: La Torre Costruzioni S.r.l.

SOGGETTO ATTUATORE: USR

AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINA DI AFFIDAMENTO N. A02829 del 28/12/2022 - CONTRATTO STIPULATO IN DATA 31/07/2023 – DETERMINA DI INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE N. A01974 17/10/2024 - ATTO AGGIUNTIVO STIPULATO IN DATA 22/11/2024

ACCESSO AL FONDO **NO**

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Ex Ospedale – 2 Stralcio
COMUNE INTERVENTO	Rieti
CODICE INFRAMOB	P22.0121-0001
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	PNRR – PNC
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 6.037.783,49
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	n. A01527 del 07/08/2024

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO/PROGETTO: Ing. Simone Di Maggio (Determinazione n. A00739 del 12/04/2023)

CUP INTERVENTO	C12F21002630006
CIG AFFIDAMENTO	9399428D5A - B49B68212F
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 3 .803.925,12
DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO	n. A02829 del 28/12/2022 - n. A01974 del 17/10/2024
ESTREMI CONTRATTO	stipulato in data 31/07/2023, reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023 atto aggiuntivo stipulato in data 22/11/2024, in corso di registrazione

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Vista la fattura presentata dall'Operatore Economico per il pagamento del primo Stato Di Avanzamento Lavori;

Vista la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile (vedasi check list allegata)

Considerato che sussistono i requisiti previsti dal contratto di affidamento, per procedere alla liquidazione della fattura, di cui alla sottostante tabella;

N. Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Imponibile prev.le	Totale imponibile	Iva 10%	Totale fattura	iva da versare all'erario	Netto a pagare:
236	24/07/2025	LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l.	49	23/07/2025	€685.486,37	€685.486,37	€68.548,64	€754.035,01	€68.548,64	€685.486,37

Considerato che la somma di cui alla fattura sopra indicata trova capienza nel quadro economico dell'intervento aggiornato, di seguito riportato:

				Importo	Residuo
A			TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	3.803.925,12	3.043.140,10
	A.1		LAVORI	3.567.011,01	2.806.225,99
		A.1.1	EDILIZIA: E.22	1.696.985,48	1.335.080,04
		A.1.2	STRUTTURE: S.04	1.243.314,64	978.104,98
		A.1.3	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	90.448,72	71.124,78
		A.1.4	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	286.860,14	225.693,02
		A.1.5	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	249.402,03	196.223,15
	A.2		ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	236.914,11	236.914,11
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	2.106.626,43	1.471.175,16
	B.1		Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	0,00	0,00
	B.2		Indagini e Accertamenti	35.939,08	2.394,10
		B.2.1	Indagini geologiche	22.956,73	2.394,10
		B.2.2	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35	0,00
	B.3		Spese Tecniche	589.790,83	229.363,35
		B.3.1	Rilievi e Accatastamenti	0,00	0,00
		B.3.2	Spese per attività consulenza o supporto	0,00	0,00
		B.3.3	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	146.006,48	0,00
		B.3.4	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	137.596,34	0,01
		B.3.5	Spese tecniche DL compreso CSE	163.782,15	131.025,72
		B.3.6	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	73.337,62	73.337,62
		B.3.7	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	44.068,24	0,00
		B.3.8	Altre spese tecniche	25.000,00	25.000,00
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23	7.515,23
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	455.899,22	455.299,22
	B.6		Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91.179,84	91.179,84
	B.7		Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91.179,84	83.430,39
	B.8		Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91.179,84	41.437,80
	B.9		Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91.179,84	91.179,84
	B.10		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00	1.953,99
	B.11		Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00	630,00
	B.12		Cassa previdenziale su B.3 = 4%	23.591,63	9.174,53
	B.13		I.V.A. Lavori (A) 10%	380.392,51	304.314,01
	B.14		I.V.A. 22% su B.2 - B.5	108.204,43	100.824,53
	B.15		I.V.A. 22% su B.3 - B.12	134.944,14	52.478,33
C			Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara	127.231,94	127.231,94
Totale				6.037.783,49	4.641.547,20

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 6.037.783,49	€ 1.396.236,29	€ 754.035,01	€ 3.887.512,19

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalla ordinanza commissariali n.8 E n. 86 PNC del 30/12/2021 e 29/12/2023 e dal contratto di affidamento, e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di LA TORRE COSTRUZIONI SRL, della somma complessiva di € **685.486,37**.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Simone Di Maggio



SIMONE DI MAGGIO
06/08/2025 12:08:50 UTC+0200

Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica

Arch. Maria Grazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.08.06 21:54:14
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Copia



CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 06/08/2025

INTERVENTO P22.0121-0001

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:

- Provvedimento di aggiudicazione sì no
- Eventuale estensione affidamento sì no
- Contratto sì no
- Eventuale atto aggiuntivo sì no
- Atto costituzione di RTP/ATI sì no

FATTURE:

- Verifica importo sì no
- Verifica dati cedente sì no
- Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità sì no

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:

(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)

- Inarcassa/Epap/Cassa Geometri/Durc INPS sì no
- Verifica veridicità polizza per anticipazioni sì no

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:

(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)

- Durc on line sì no
- Durc di congruità sì no
- Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189 sì no
- Verifica veridicità polizza per anticipazioni e saldo rata finale sì no

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Simone Di Maggio