

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01791 del 21/08/2025

Proposta n. 1851 del 18/08/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Esposito Laura - C.F. SPSLRA74B64H282P in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), Via Ospizio Cerroni 2 distinto in catasto al Foglio 16 Particella 159 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C23E25000280008 - CIG: A06CCFF7F7. Contributo concesso € 395.930,35 (euro trecentonovantacinquemilanovecentotrenta/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9983

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Esposito Laura - C.F. SPSLRA74B64H282P in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), Via Ospizio Cerroni 2 distinto in catasto al Foglio 16 Particella 159 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C23E25000280008 - CIG: A06CCFF7F7. Contributo concesso € 395.930,35 (euro trecentonovantacinquemilanovecentotrenta/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9983

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Esposito Laura - Rivodutri Via Ospizio Cerroni 2 - FG: 16 MAP: 159)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Esposito Laura		SPSLRA74B64H282P
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO		QTTSRG57T09E812Z
	sergio.quattrini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rivodutri Via Ospizio Cerroni 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 159		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706000004927802025		
CUP	C23E25000280008		
CIG	A06CCFF7F7		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
	INTERVENTO	Ricostruzione	
	LIVELLO OPERATIVO	L3	
	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
	PROTOCOLLO	Numero / Anno	

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale*

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, QUATTRINI SERGIO, per conto della Sig.ra Esposito Laura - C.F. SP5LRA74B64H282P in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 844001 del 01/07/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rivodutri (RI), Via Ospizio Cerroni 2 distinto in catasto al Foglio 16 Particella 159 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C23E25000280008 - CIG: A06CCFF7F7;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 395.930,35 (euro trecentonovantacinquemilanovecentotrenta/35), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rivodutri (RI), Via Ospizio Cerroni 2 distinto in catasto al Foglio 16 Particella 159 sub 1-2-3-4-5 e di determinare il contributo concedibile in € 395.930,35 (euro trecentonovantacinquemilanovecentotrenta/35), in favore della Sig.ra Esposito Laura - C.F. SPSLRA74B64H282P in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E25000280008 - CIG: A06CCFF7F7 - ID: 9983;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 395.930,35 (euro trecentonovantacinquemilanovecentotrenta/35), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Esposito Laura, con la quale il professionista incaricato, QUATTRINI SERGIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 362.642,40 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rivodutri
Località, Frazione, indirizzo	Via Ospizio Cerroni, 2
Richiedente	Laura Esposito
Professionista	Ing. Sergio Quattrini
Dati Catastali	Fg. 16 particella 159 sub 1 – 2 – 3 – 4 - 5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205706000003762132024

ID ultima RCR: 1205706000004927802025 del 26/06/2025

USR

ID Istanza: 9983

Protocollo: 844001 del 01/07/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione volontaria	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☒
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 85484 del 11/02/2017 – Esito E) è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 11 del 11/04/2017)	sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	☒ Assentito dall'Ufficio con id: 6581 prot. 258561 del 31/03/2020 ☐ Asseverato dal tecnico
<i>Conclusione fine procedimento prot. 508461 del 09/06/2020 – All. AL.05_14___LIVELLO_OPERATIVO_L3 – Prot. 844001 del 01/07/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>All. PA.01_13___PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI - Prot. 844001 del 01/07/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>All. DA.07_DA.15_06___OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO – Prot. 657796 del 24/06/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
<i>ID 6581 - Prot. 258561 del 31/03/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.04.1_04___VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO – Prot. 844001 del 01/07/2024

All. AL.05_07___VERBALE_ASSEMBLEA – Prot. 497645 del 07/05/2025

All. DA.05_05___DELEGA_PROPRIETARI – Prot. 844001 del 01/07/2024 (Parte B)

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	ESPOSITO LAURA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ATTO PUBBLICO	05/03/2013	n 188372	SBROLLO FULVIO	TERNI	COMPRAVENDITA	N	S	S	
2	1	DOMENICI MARIA	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	06/11/2018	n 6631.1/2018	REPARTO PI	RIETI	SUCCESSIONE ZELLI LORENZO	N	S	S	
2	1	ZELLI DORIANA	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	06/11/2018	n 6631.1/2018	REPARTO PI	RIETI	SUCCESSIONE ZELLI LORENZO	N	S	S	
2	1	ZELLI FABRIZIO	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	06/11/2018	n 6631.1/2018	REPARTO PI	RIETI	SUCCESSIONE ZELLI LORENZO	N	S	S	
3	1	ZELLI SILVANA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	28/10/2010	n 2522.1/2010	REPARTO PI	RIETI	SUCCESSIONE ZELLI EDIO	N	S	S	
4	1	ZELLI GIANCARLO	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE	28/10/2010	n 2524.1/2010	REPARTO PI	RIETI	SUCCESSIONE ZELLI CARLO	N	S	S	DA ZELLI GIULIO A ZELLI GIANCARLO SUCCESSIONE IN ITINERE
4	1	ZELLI DANIELA SIMONETTA	50%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE	28/10/2010	n 2524.1/2010	REPARTO PI	RIETI	SUCCESSIONE ZELLI CARLO	N	S	S	DA ZELLI GIULIO A ZELLI DANIELA SIMONETTA SUCCESSIONE IN ITINERE

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista - All. AL.03_05___TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 497645 del 07/05/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>All. DA.03_03___DOCUMENTI – Prot. 844001 del 01/07/2024</i>	
<i>All. DA.03_02___DOC_ZELLI DANIELA e DA.03_03___DOC_ZELLI GIANCARLO – Prot. 497645 del 07/05/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>All. DA.07_DA.15_06___OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO – Prot. 844001 del 01/07/2024 (Parte A-C)</i>	
<i>All. DA.05_05___DELEGA_PROPRIETARI – Prot. 844001 del 01/07/2024 (Parte B)</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	
sì ☒ no ☐	
<i>All. DA.04.1_04___VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO – Prot. 844001 del 01/07/2024</i>	
<i>All. AL.05_07___VERBALE_ASSEMBLEA – Prot. 497645 del 07/05/2025</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì ☐ no ☒
<i>Note: Attività produttive non presenti</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
SERGIO QUATTRINI

▼ Professionista	
Nome e Cognome SERGIO QUATTRINI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A/285
Data Iscrizione Albo 12/05/1984	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00681960571

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
<i>All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_549784 – Prot. 667930 del 26/06/2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
<i>All. AL.03_10___CONTRATTI – Prot. 844001 del 01/07/2024</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
<i>All. DA.03_03___DOCUMENTI – Prot. 657796 del 24/06/2025</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: ZE.CO.COSTRUZIONI s.r.l.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
ZE.CO.COSTRUZIONI s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01042910578 CODICE FISCALE 01042910578	Molino della Salce 78 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi	

All. DA.13_11___CONTRATTO_APPALTO – Prot. 844001 del 01/07/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note:

Impresa Indagini e prove: GEOSER S.r.l.s.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	

All. AL.10_15___Contratto_Geoser – Prot. 497645 del 07/05/2025

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	☒ rilasciata con prot. 5132 del 12/10/2022
	☐ per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. CU.02_23___ASS_CONF_URBANISTICA – Prot. 657796 del 24/06/2025</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Richiesta di autorizzazione sismica acquisita il giorno 25/06/2024, protocollo n. 2024-0000822231, posizione 160020 - *All. TA.01_38___DEPOSITO_GC – Prot. 844001 del 01/07/2024*
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Con prot. 661463 del 24/06/2025 è stata richiesta l'applicazione della Ordinanza commissariale n. 222/2025

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_36___TABELLA_CONCESSIONE – Prot. 667930 del 26/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*1	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 288.434,52	€ 288.434,52	€ 288.434,52	€ 0,00	€ 288.434,52	€ 288.361,64	€ 72,88	€ 72,88	€ 0,00	€ 288.361,64	€ 29.237,23	€ 317.598,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,16	€ 80,16
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.342,22	€ 3.342,22	€ 3.342,22	€ 0,00	€ 3.342,22	€ 3.342,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.342,22	22%	€ 735,29	€ 4.077,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 180.991,29	€ 180.991,29	€ 180.991,29	€ 0,00	€ 180.991,29	€ 180.991,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.991,29	10%	€ 18.099,13	€ 199.090,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 22.333,80	€ 22.333,80	€ 22.333,80	€ 0,00	€ 22.333,80	€ 22.333,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.333,80	10%	€ 2.233,38	€ 24.567,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 81.767,21	€ 81.767,21	€ 81.767,21	€ 0,00	€ 81.767,21	€ 81.694,33	€ 72,88	€ 72,88	€ 0,00	€ 81.694,33		€ 8.169,43	€ 89.863,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,16	€ 80,16
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.938,49	€ 14.363,93	€ 14.363,93	€ 0,00	€ 14.938,49	€ 14.938,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.938,49	22%	€ 3.286,47	€ 18.224,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 14.438,09	€ 13.882,78	€ 13.882,78	€ 0,00	€ 14.438,09	€ 14.438,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.438,09		€ 0,00	€ 14.438,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.703,37	€ 3.560,93	€ 3.560,93	€ 0,00	€ 3.703,37	€ 3.703,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.703,37	22%	€ 814,74	€ 4.518,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7.715,34	€ 7.418,60	€ 7.418,60	€ 0,00	€ 7.715,34	€ 7.715,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.715,34		€ 0,00	€ 7.715,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.025,85	€ 9.640,24	€ 9.640,24	€ 0,00	€ 10.025,85	€ 10.025,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.025,85	22%	€ 2.205,69	€ 12.231,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 8.524,31	€ 8.196,45	€ 8.196,45	€ 0,00	€ 8.524,31	€ 8.524,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.524,31		€ 0,00	€ 8.524,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.220,45	€ 4.058,13	€ 4.058,13	€ 0,00	€ 4.220,45	€ 4.220,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.220,45	22%	€ 928,50	€ 5.148,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.172,28	€ 5.934,88	€ 5.934,88	€ 0,00	€ 6.172,28	€ 6.172,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.172,28	22%	€ 1.357,90	€ 7.530,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 69.738,18	€ 67.055,94	€ 67.055,94	€ 0,00	€ 69.738,18	€ 69.738,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.738,18		€ 8.593,30	€ 78.331,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 358.172,70	€ 355.490,46	€ 355.490,46	€ 0,00	€ 358.172,70	€ 358.099,82	€ 72,88	€ 72,88	€ 0,00	€ 358.099,82		€ 37.830,53	€ 395.930,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,16	€ 80,16
CONVENZIONALE (a)	€ 362.642,40											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																	
IVA MASSIMA ANTICIPABILE												€ 37.830,53					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	22%	€ 14.187,73	€ 59.986,77	€ 14.187,73	€ 59.986,77	€ 14.187,73	€ 59.986,77	€ 74.174,50	€ 78.702,30	€ 14.187,73	€ 14.187,73	10%	€ 1.418,77	€ 0,00	€ 66.423,96	€ 15.606,50	€ 0,00
2	100%	100%	27%	€ 74.796,23	€ 23.321,21	€ 74.796,23	€ 23.321,21	€ 74.796,23	€ 23.321,21	€ 98.117,44	€ 98.132,22	€ 74.796,23	€ 23.321,21	10%	€ 2.332,12	€ 0,00	€ 82.822,62	€ 25.653,33	€ 0,00
3	100%	100%	28%	€ 77.184,40	€ 24.116,56	€ 77.184,40	€ 24.116,56	€ 77.184,40	€ 24.116,56	€ 101.300,96	€ 101.265,48	€ 77.184,40	€ 24.081,08	10%	€ 2.408,11	€ 0,00	€ 85.467,06	€ 26.489,19	€ 39,03
4	100%	100%	23%	€ 64.438,09	€ 20.141,71	€ 64.438,09	€ 20.141,71	€ 64.438,09	€ 20.141,71	€ 84.579,80	€ 84.542,40	€ 64.438,09	€ 20.104,31	10%	€ 2.010,43	€ 0,00	€ 71.352,95	€ 22.114,74	€ 41,14
TOTALE	100%			€ 276.405,49	€ 81.767,21	€ 276.405,49	€ 81.767,21	€ 276.405,49	€ 81.767,21	€ 358.172,70	€ 362.642,40	€ 276.405,49	€ 81.694,33		€ 8.169,43	€ 0,00	€ 306.066,58	€ 89.863,77	€ 80,17
				€ 358.172,70		€ 358.172,70		€ 358.172,70				€ 358.099,82					€ 395.930,35		

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **395.930,35** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 358.099,82	€ 37.830,53	€ 395.930,35

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 80,16	€ 0,00

Rieti, v

Il Responsabile dell'Istruttoria
Claudia Moroni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Esposito Laura - Rivodutri Via Ospizio Cerroni 2 - FG: 16 MAP: 159)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		Esposito Laura				SPSLRA74B64H282P			
RAPPRESENTATO DA		se stesso							
C/O PROFESSIONISTA		QUATTRINI SERGIO				QTTSRG57T09E812Z			
		sergio.quattrini@ingpec.eu							
INDIRIZZO		Rivodutri Via Ospizio Cerroni 2							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 16 MAP: 159							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205706000004927802025							
CUP		C23E25000280008				INTERVENTO		Ricostruzione	
CIG		A06CCFF7F7				LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Esposito Laura	SPSLRA74B64H282P	100%	100%	€ 306.066,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.066,59	
1	ESPOSITO LAURA	SPSLRA74B64H282P	100%	22%	€ 15.606,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.606,50	
2	DOMENICI MARIA	DMNMRA35H44L676T	33%	27%	€ 8.551,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.551,11	
2	ZELLI DORIANA	ZLLDRN62R49L219U	33%	27%	€ 8.551,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.551,11	
2	ZELLI FABRIZIO	ZLLFRZ59R02H354J	33%	27%	€ 8.551,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.551,11	
3	ZELLI SILVANA	ZLLSVN49R70H354L	100%	28%	€ 26.528,21	€ 0,00	€ 39,02	€ 26.489,19	
4	ZELLI GIANCARLO	ZLLGCR58D12H354Y	50%	23%	€ 11.077,94	€ 0,00	€ 20,57	€ 11.057,37	
4	ZELLI DANIELA SIMONETTA	ZLLDLS54S54D560Z	50%	23%	€ 11.077,94	€ 0,00	€ 20,57	€ 11.057,37	
			TOTALE	100%	€ 396.010,51	€ 0,00	€ 80,16	€ 395.930,35	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 396.010,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.010,51	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 80,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,16	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 395.930,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.930,35	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Società di indagini GEOSER S.r.l.s.		IT31F0306914601100000047019		€ 4.077,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.077,51	
IMPR	ZE.CO. COSTRUZIONI SRL		IT87U0103014600000000491385		€ 313.521,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.521,36	
PROG	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)		IT97L0306914603100000047036		€ 18.224,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.224,96	
STRUT	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)		IT04P0306914603100000008452		€ 14.438,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.438,09	
SICP	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)		IT97L0306914603100000047036		€ 4.518,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.518,11	
SICE	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)		IT04P0306914603100000008452		€ 7.715,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.715,34	
DLAV	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)		IT97L0306914603100000047036		€ 12.231,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.231,54	
DSTRU	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)		IT04P0306914603100000008452		€ 8.524,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.524,31	
COLL	BISCETTI MAURIZIO (BISCETTI ARCH. MAU)		IT84S0306914603000000101129		€ 5.148,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.148,95	
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI (Uffreduzzi T		IT40C0103014400000004693081		€ 7.530,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.530,18	
			TOTALE		€ 395.930,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.930,35	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ESPOSITO LAURA	SPSLRA74B64H282P	100%	22%	€ 66.423,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DOMENICI MARIA	DMNMRA35H44L676T	33%	27%	€ 27.607,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ZELLI DORIANA	ZLLDRN62R49L219U	33%	27%	€ 27.607,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ZELLI FABRIZIO	ZLLFRZ59R02H354J	33%	27%	€ 27.607,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ZELLI SILVANA	ZLLSVN49R70H354L	100%	28%	€ 85.467,06	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	ZELLI GIANCARLO	ZLLGCR58D12H354Y	50%	23%	€ 35.676,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	ZELLI DANIELA SIMONETTA	ZLLDLS54S54D560Z	50%	23%	€ 35.676,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 306.066,59	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Società di indagini GEOSER S.r.l.s.		IT31F0306914601100000047019		€ 0,00	€ 4.077,51	€ 0,00	€ 4.077,51	
IMPR	ZE.CO. COSTRUZIONI SRL		IT87U0103014600000000491385		€ 0,00	€ 0,00	€ 313.521,36	€ 313.521,36	
PROG	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)		IT97L0306914603100000047036		€ 0,00	€ 14.579,97	€ 3.644,99	€ 18.224,96	
STRUT	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)		IT04P0306914603100000008452		€ 0,00	€ 11.550,47	€ 2.887,62	€ 14.438,09	
SICP	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)		IT97L0306914603100000047036		€ 0,00	€ 3.614,49	€ 903,62	€ 4.518,11	
SICE	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)		IT04P0306914603100000008452		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.715,34	€ 7.715,34	
DLAV	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)		IT97L0306914603100000047036		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.231,54	€ 12.231,54	
DSTRU	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)		IT04P0306914603100000008452		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.524,31	€ 8.524,31	
COLL	BISCETTI MAURIZIO (BISCETTI ARCH. MAU)		IT84S0306914603000000101129		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.148,95	€ 5.148,95	
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI (Uffreduzzi T		IT40C0103014400000004693081		€ 0,00	€ 6.024,14	€ 1.506,04	€ 7.530,18	
			TOTALE		€ 0,00	€ 39.846,58	€ 356.083,77	€ 395.930,35	