UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01804 **del** 27/08/2025 **Proposta n.** 1834 **del** 13/08/2025

Oggetto:

Lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili in località Preta" nel Comune di Amatrice (RI) - Id Inframob: P23.0052-0160 - CUP: C75J18000140001 - CIG: 9442548D1A Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____*firma elettronica*_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili in località Preta" nel Comune di Amatrice (RI) - Id Inframob: P23.0052-0160 - CUP: C75J18000140001 - CIG: 9442548D1A
Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che … *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante *"Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018",* nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento "*Messa in Sicurezza delle Aree instabili nella frazione di Preta - Rischio R2*" nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 1.250.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A00001 del 04/01/2023 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Alessia Ciferri, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01069 del 12/08/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici a favore del RTP costituito da "Progetto Tecnico S.r.l. – Tecnogeo Engineering";

VISTA la Determinazione n. A00119 del 04/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e il quadro economico di finanziamento dell'intervento pari ad € 1.250.000,00 di cui di cui € 789.872,91 per lavori e € 460.127,09 per somme a disposizione della stazione appaltante, redatto dal RTP costituito da Progetto Tecnico S.r.l. (mandataria) – Tecnogeo Engineering;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01735 del 22/07/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato "*Messa in sicurezza delle Aree instabili nella Frazione di Preta – Rischio R2*" nel Comune di Amatrice (RI) di cui all'Ordinanza 109 Id. 346 Codice Opera: DISS_M_018_2017, per un importo complessivo di € 1.615.363,64;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A02338 del 24/10/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "*Messa in sicurezza delle aree instabili in località Preta*" nel Comune di Amatrice (RI), con consultazione di almeno dieci operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 1.076.716,25 di cui € 1.055.988,42 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 20.727,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A00619 del 27/03/2023 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico F.lli Vinciguerra Perforazioni S.r.l., C.F./P.IVA 02411190610, con sede legale in San Felice a Cancello (CE) in Via XXI Giugno n. 58, che ha offerto un ribasso del 17,63%, per l'importo contrattuale di € 890.545,49, comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 4.500,00, costi della manodopera, pari ad € 185.000,00, e € 20.727,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 10/10/2023, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 28862 del 07/11/2023;

PRESO ATTO della consegna dei lavori del 03/10/2023 e preso atto che gli stessi sono effettivamente iniziati in data 23/10/2023;

Copia

VISTA la nota, acquisita al prot. n. 0342730 del 19/03/2025, con la quale il Direttore dei Lavori - Ing. Domenico Sette ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una variante, resasi necessaria a seguito degli approfondimenti eseguiti mediante rilievi e indagini di natura geologica;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0535234 del 19/05/2025, così come integrata con prot. n. 0552269 del 22/05/2025 e n. 0818028 del 08/08/2025, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Domenico Sette, composta dagli elaborati di cui all'allegato 1;

CONSIDERATO che la perizia di variante non comporta alcuna variazione economica del contratto;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;*

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che *[…] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui […]* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che *[…] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale […]*;

PRESO ATTO che la perizia in oggetto è necessaria in quanto determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, rientrando pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili in località Preta" nel Comune di Amatrice (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0823593 del 12/08/2025;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che non è prevista alcuna variazione dell'importo dei lavori;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento;

VISTO il quadro economico comparativo di variante in allegato 2;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0823593 del 12/08/2025;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0823593 del 12/08/2025;

2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "*Messa in sicurezza delle Aree instabili nella Frazione di Preta – Rischio R2*" nel Comune di Amatrice (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Domenico Sette, composta degli elaborati di cui all'allegato 1, che non comporta variazione contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, F.lli Vinciguerra Perforazioni S.r.l., C.F./P.IVA 02411190610;

3) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in allegato 2;

4) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi alla Perizia di Variante, allegato al presente atto;

5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante https://usrsisma.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia

ALLEGATO 1

ELENCO ELABORATI – PROGETTO DI VARIANTE

R 1 RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

RELAZIONI STRUTTURALI

R 5 RELAZIONE GEOLOGICA

R 5.1 SEZIONI LITOSTRATIGRAFICHE

R 6 RELAZIONE GEOLOGICA – FASCICOLO CALCOLI

R 7 RELAZIONE SUI MATERIALI

R 8 PIANO DI MANUTENZIONE

R 9 DIAGRAMMA SPETTRI DI RISPOSTA

R 10 GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTAZIONE DEI RISULTATI

R 11 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

R 12 SCHEMI STRUTTURALI POSTI A BASE DEI CALCOLI

ELABORATI GRAFICI

PG 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLISTICO

PG 2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO

PG 3 INDICAZIONE INTERVENTI

PG 4 CARPENTERIA PALIFICATA A

PG 5 CARPENTERIA PALIFICATA B

PG 6 CARPENTERIA PALIFICATA C

PG 7 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE

ELABORATI ECONOMICI

E 1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

E 2 QUADRO COMPARATIVO

E 3 ELENCO PREZZI UNITARI

E 4 STIMA INCIDENZA MANODOPERA

E 5 QUADRO ECONOMICO

E 6 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ELABORATI PER LA SICUREZZA

SIC 1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SIC 2 DIAGRAMMA DI GANTT

SIC 3 ANALISI DEI RISCHI

SIC 4 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

SIC 5 LAYOUT DI CANTIERE

SIC 6 FASCICOLO DELL'OPERA

INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL GENIO CIVILE

R 02 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DICHIARAZIONE GEOLOGO SULLA RELAZIONE GEOLOGICA

Copia

ALLEGATO 2

			IVA
COMUNE DI AMATRICE Intervento di Messa in sicurezza delle aree instabili Località Preta - Rischio R2 COD. DISS_M_018_2017			22%
Quadro Economico		Affidamento lavori	Variante
	DESCRIZIONE VOCI		
A	**LAVORI**	**€ 890.545,49**	**€ 890.545,49**
A.1	Importo lavori ribassato (17,63%)	€ 869.817,66	€ 869.817,66
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.727,83	€ 20.727,83
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	**€ 482.454,51**	**€ 482.454,51**
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	**€ 47.378,61**	**€ 47.378,61**
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	€ 36.239,62	€ 36.239,62
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Spese per monitoraggio opera (letture inclinometriche)	€ 11.138,99	€ 11.138,99
B.3)	Spese Tecniche	**€ 95.042,51**	**€ 95.042,51**
B.3.1)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 4.900,86	€ 4.900,86
B.3.2)	Spese tecniche *progettazione definitiva*	€ 11.824,31	€ 11.824,31
B.3.3)	Spese tecniche *progettazione esecutiva compreso CSP*	€ 10.793,92	€ 10.793,92
B.3.4)	Relazione geologica	€ 5.486,88	€ 5.486,88
B.3.5)	Spese tecniche *direzione dei lavori compreso CSE*	€ 19.165,39	€ 19.165,39
B.3.6)	Spese per direttore operativo geologo	€ 2.830,56	€ 2.830,56
B.3.7)	Spese per studio di valutazione di incidenza ambientale (VINCA)	€ 5.860,62	€ 5.860,62
B.3.8)	Spese per collauto statico e tecnico amministrativo	€ 24.140,87	€ 24.140,87
B.3.9)	Incremento spese tecniche progettazione esecutiva e CSP al netto del ribasso di gara 59,94% - revisione prezzi (Prezzario cratere 2022)	€ 3.025,58	€ 3.025,58
B.3.10)	Incremento spese tecniche Direzione Lavori, CSE e Direttore operativo geologo al netto del ribasso di gara 59,94% - revisione prezzi (Prezzario cratere 2022)	€ 7.013,52	€ 7.013,52
B.3.11)	Voce non utilizzata		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 50.498,64	€ 50.498,64
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 21.534,33	€ 21.534,33
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.1 -B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.8 - B.3.9 - B.3.10 = 4%	€ 3.567,28	€ 3.567,28
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.7 VINCA = 4%	€ 234,42	€ 234,42
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 195.920,01	€ 195.920,01
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 21.533,00	€ 21.533,00
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 21.745,73	€ 21.745,73
B.15)	Acquisizione aree e indennizzi	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	**€ 1.373.000,00**	**€ 1.373.000,00**
Importo previsto come da Ord. 109/2020		**€ 1.250.000,00**	**€ 1.250.000,00**
Economie disponibili dall'intervento di "Messa in sicurezza del versante orientale" in Loc. Cassino nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera DISS_M_024_03_2017 utilizzate a copertura di € 94.542,70 **Economie disponibili dall'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di Musicchio" del comune di Amatrice (RI) Codice Opera DISS_M_013_2017 utilizzate a copertura di € 28.554,38**		**€ 123.000,00**	**€ 123.000,00**

Elenco Nuovi Prezzi

A01009.b Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per ogni km in più oltre i primi 10 km. **€ 0,57 Mc/km**

A01011 Rinterro di scavo eseguito a mano con materiale al bordo comprendente costipamento della terra e irrorazione di acqua **€ 30.52 /mc**

A01152 Campionamento e analisi di rifiuti sia allo stadio liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento **€ 480,30 cad**

A01156a Compenso per il conferimento di materiali di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... a corresponsione degli oneri: C.E.R 01 04 08 - Scarti di ghiaia e pietrisco, diversi da quelli di cui alla voce 01 04 07 **€ 18,99 t**

A02001 Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno, dalla sede legale al cantiere, l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione; il carico, lo scarico; il personale necessario **€ 968,00 Cad**

A020002.a Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzature di ... per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima. Per distanza fino a m 300. **€ 184,00 cad**

A02004.a Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Werline, con carotieri di diametro mm88, in terreni a granulometria m… re la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna. Da m 0 a m30. **€ / m 64,00**

A02006 Compenso per perforazioni ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria media e grossolana, per uso di corone diamantate durante l'esecuzione di sondaggi e rotazione **€/m 63,00**

A02024 Cassette catalogatrici per la conservazione dei terreni attraversati comprensive di documentazione fotografica fornita su supporto digitale **€ cad 20,40**

A02086.d Compenso alla realizzazione di pali. Per perforazioni in roccia da discreta a buona (RMR system), esclusa la mina, al m x cm e per trovanti superiori a m 1,00. **€ 1.04 m x cm**

A02087 Tubi di ispezione, in acciaio da 2" per prove e controlli da applicare alla gabbia del palo, forniti e posti in opera. Sono compresi: Il fissaggio all'armatura metallica … e quello di superficie che dovrà sporgere dalla testa del palo. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. **€/m 8,60**

A02145 Misurazione della velocità di propagazione delle onde ultrasoniche attraverso il

materiale costituente la struttura, al fine di determinare: presenza di difetti (microfessure, bo… nto altro occorre per dare i risultati della misurazione completi. Il prezzo è riferito ad ogni misurazione effettuata
€ cad 40,80

A02170 Determinazione delle modalità di propagazione di impulsi di vibrazione elastica fra un emettitore di impulsi nel campo delle frequenze ultrasoniche ed un ricevitore, posti … i di un triangolo equilatero nel caso di pali di fondazione). La profondità massima di indagine è fissata in metri 50
€ cad 659,00

A02272.a Prova di compressione su coppia di provini cubici. La prova deve essere eseguita secondo la norma UNI 6132-72 E' compreso quanto occorre per dare la prova completa.
€ cad 9,80

A03017.a Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C ≤ 0,60, gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2-XC3-XC4: C25/30 (Rck 30 N/mmq) **€ 140.98 mc**

A05.01.009.e Scavo a vuoto per l'esecuzione del palo trivellato misurato alla quota del piano effettivo di lavoro (piano di campagna) alla quota di sommità del piano effettivamente gettato: per diametro pari a 800 mm **€/m 45,92**

C01007 Demolizione di fondazione stradale in materiale stabilizzato o in misto granulometrico. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. **€ 5.10 mc**

C01022 Compattazione meccanica del piano di posa della fondazione stradale o di fondo stradale in genere, per una profondità di cm 30 su terreni idonei a raggiungere il 95% della prova AASHO modificata, previa asportazione della superficie erbosa. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. **€ 1.98 mq**

C01023 Configurazione di scarpate, in rilevato o in trincea. Sono compresi: l'eventuale estirpamento e taglio di erbe e di cespugli; il movimento di materie fino allo spessore medio di cm 10; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito **€ 2.67 mq**

C01024 Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata. Sono compresi: l'umidificazione con acqua; le successive prove di laboratorio. Il fuso granulometrico, salvo diverse indicazioni di capitolato, dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: 2" Setaccio mm 50,8 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 100. 1" 1/2 Setaccio mm 38,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 70-100. 1" Setaccio mm 25,4 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 55-85. 3/4" Setaccio mm 19,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 50-80. 3/8" Setaccio mm 9,52 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 40-70. N. 4 serie ASTM - Setaccio mm 4,76 Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 30-60. N.10 serie ASTM - Setaccio mm 2,00 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 20-50. N. 40 serie ASTM - Setaccio mm 0,42 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 10-30. N. 200 serie ASTM - Setaccio mm 0,074 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 5-15. Detti

materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi d'argilla. La percentuale d'usura dei materiali interni grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 devono potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n.200 non deve superare la metà del passante al setaccio n.40. Il passante al setaccio n.40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore C.B.R. saturo non inferiore all'80%. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento, ogni strato sarà costipato su tutta la sua larghezza fino a raggiungere il 95% della densità massima AASHO modificata. La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito **€ 35.55 mc**

L'APPALTATORE PER LA STAZIONE APPALTANTE

F.lli Vinciguerra Perforazioni S.r.l.
L'Amministratore Unico
Vinciguerra Alessandro

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Al contratto sottoscritto il 10/10/2023, Reg. Cron. n. 28862 del 07/11/2023

Lavori di "Messa in sicurezza delle aree instabili in località Preta" nel Comune di Amatrice (RI). Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Id Inframob: P23.0052-0160 - CUP: C75J18000140001 - CIG: 9442548D1A

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'ing. Luca Marta, nato a ……., munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 23/06/2025, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 432 del 12/6/2025, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. _____, nato ad _____ (__) il __/__/_____, C.F. _____, residente a _____ (__) in Via _____ n. __, in qualità di legale rappresentante della "F.lli Vinciguerra Perforazioni S.R.L." con Sede Legale in San Felice a Cancello (CE) in Via XXI Giugno n. 58, P.I. e C.F. 02411190610, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico della predetta società;

Copia

PREMESSO CHE

- L'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio è Stazione Appaltante per l'intervento denominato "Messa in sicurezza delle aree instabili in località Preta" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice opera: DISS_M_018_2017. CUP: C75J18000140001;
- con Determinazione del Direttore n. A00001 del 04/01/2023 il Dott. Geol. Marco Spinazza, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, in sostituzione dell'Ing. Alessia Ciferri, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con Decreto dirigenziale n. A01735 del 22/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione a contrarre n. A02338 del 24/10/2022, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle aree in stabili in località Preta" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice opera: DISS_M_018_2017, riconducibili alla categoria OS21 class. III mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno dieci operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 1.076.716,25 di cui € 1.055.988,42 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.727,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A00619 del 27/03/2023 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico F.lli Vinciguerra Perforazioni S.r.l., C.F./P.IVA 02411190610, con sede legale in

Copia

San Felice a Cancello (CE) in Via XXI Giugno n. 58, che ha offerto un ribasso del 17,63%, per l'importo contrattuale di € 890.545,49, comprensivo di costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad € 4.500,00, costi della manodopera, pari ad € 185.000,00, e € 20.727,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto d'appalto veniva stipulato in data 10/10/2023, Reg. Cron. n. 28862 del 07/11/2023;
- con nota, acquisita al prot. n. 0342730 del 19/03/2025, il Direttore dei Lavori - Ing. Domenico Sette, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una variante, resasi necessaria a seguito degli approfondimenti eseguiti mediante rilievi e indagini di natura geologica;
- vista la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0535234 del 19/05/2025, così come integrata con prot. n. 0552269 del 22/05/2025 e n. 0818028 del 08/08/2025, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Domenico Sette, la quale non comporta variazione al contratto;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0823593 del 12/08/2025;
- la perizia in oggetto è necessaria in quanto determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, rientrando pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- vista la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Messa

Copia

in sicurezza delle aree instabili in località Preta" nel Comune di Amatrice (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0823593 del 12/08/2025;

– con Determinazione n. _____ del __/__/____ è stato disposto di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "*Messa in sicurezza delle Aree instabili nella Frazione di Preta – Rischio R2*" nel Comune di Amatrice (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Domenico Sette, che non comporta variazione contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, F.lli Vinciguerra Perforazioni S.r.l., C.F./P.IVA 02411190610.

Tanto premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione. L'impresa "Vinciguerra Perforazioni S.r.l.", C.F./P.IVA 02411190610, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti dalla perizia di variante trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Domenico Sette, assunta al prot. n. 0535234 del 19/05/2025, così come integrata con prot. n. 0552269 del 22/05/2025 e n. 0818028 del 08/08/2025; approvata, in una ai relativi allegati, con determinazione n. _____ del __/__/____.

L'importo del contratto sottoscritto in data 10/10/2023, assunto al Reg. Cron. n. 28862 del 07/11/2023 – pari ad € 890.545,49, inclusi oneri della sicurezza pari a € 20.727,83, IVA esclusa, resta invariato.

Art. 2

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5

Copia

ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare, al Capitolato Speciale nonché al contratto sottoscritto il 10/10/2023, Reg. Cron. n. 28862 del 07/11/2023 ed al verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 8/8/2025. Il presente atto di sottomissione, che non modifica l'importo del contratto sottoscritto il 10/10/2023, Reg. Cron. n. 28862 del 07/11/2023 – pari ad € 890.545,49 - viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservata agli atti della struttura dell'"Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio". Il presente Contratto, composto di numero cinque facciate numerate e complete, è con fermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa Il Direttore

F.lli Vinciguerra Perforazioni SRL Ing. Luca Marta

Il Rappresentante Legale

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1 e 2 del presente Contratto.

L'Impresa Il Direttore

F.lli Vinciguerra Perforazioni SRL Ing. Luca Marta

Il Rappresentante Legale

Sig. _____