

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01820 del 27/08/2025

Proposta n. 1895 del 26/08/2025

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A00438 del 07/03/2023 per rimodulazione contributo a seguito variante tecnica in corso d'opera, aggiornamento costo parametrico per incremento vincolo paesaggistico e comunicazione impresa esecutrice: determinazione del contributo in favore di Giuliani Bice C.F. GLNBCI45D54C746D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Salaria Per L'Aquila 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 279 sub 4-5-6-7 - CUP: C33E23000030008 - CIG: 9683390A36 - rif. ID 5035

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Revisione decreto dirigenziale n. A00438 del 07/03/2023 per rimodulazione contributo a seguito variante tecnica in corso d'opera, aggiornamento costo parametrico per incremento vincolo paesaggistico e comunicazione impresa esecutrice: determinazione del contributo in favore di Giuliani Bice C.F. GLNBCI45D54C746D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Salaria Per L'Aquila 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 279 sub 4-5-6-7 - CUP: C33E23000030008 - CIG: 9683390A36 - rif. ID 5035

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIULIANI BICE - CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA 0 - FG: 15 MAP: 279)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	GIULIANI BICE		GLNBCI45D54C746D
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO		VNTNTN59P20E927T
	antonio.ventura@geopec.it		
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 279		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamentosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570160000262742022		
CUP	C33E23000030008		INTERVENTO Rafforzamento
CIG	9683390A36		LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'art. 6;

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con Decreto Dirigenziale n. A00438 del 07/03/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Giuliani Bice C.F. GLNBCI45D54C746D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Salaria Per L'Aquila 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 279 sub 4-5-6-7 - CUP: C33E23000030008 - CIG: 9683390A36 - IVA inclusa se non recuperabile. ID 5035;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 882198 del 09/07/2024 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera. Contestualmente il beneficiario chiede l'adesione ad ulteriori incentivi fiscali, con un concorso di risorse con "Superbonus" per la quota eccedente il contributo. In merito alle parcelle, gli importi che eccedono quelli già autorizzati con decreto di concessione potranno essere recuperati con il superbonus in quanto accettati con apposito verbale di assemblea e con la firma per accettazione delle parcelle. Pertanto, restano ammesse le sole parcelle già autorizzate con decreto;
- inoltre, con nota acquisita agli atti con prot. n. 640391 del 13/06/2023 il professionista incaricato ha comunicato che l'impresa esecutrice è la "S.T.I.C.R.I.G. SRL" P.IVA 01064800574;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 26/08/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste delle citate Ordinanze n. 4/2016 e 8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 218.276,37 (euro duecentodiciottomiladuecentosettantasei/37) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Giuliani Bice C.F. GLNBCI45D54C746D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Salaria Per L'Aquila 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 279 sub 4-5-6-7 - CUP: C33E23000030008 - CIG: 9683390A36 – in € 218.276,37 (euro duecentodiciottomiladuecentosettantasei/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5035;
2. Di stabilire che l'importo di € 218.276,37 (euro duecentodiciottomiladuecentosettantasei/37) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato

all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dalle ordinanze n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario;

3. di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00438 del 07/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A00438 DEL 07/03/2023

Motivazione: variante in corso d'opera per adesione ai bonus fiscali, aggiornamento costo parametrico per incremento vincolo paesaggistico, e comunicazione impresa esecutrice

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 178.248,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Indirizzo	Via Salaria per l'Aquila, 37-39-41
Richiedente	Bice Giuliani
In qualità di	Condominio di fatto
Dati Catastali	Fg. 15 particella 279 sub 4-5-6-7

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 1205701600000262742022 del 28/09/2022

ID ultima richiesta: 1205701600000262742022 del 28/09/2022

ID Istanza: 5035

Protocollo: 1090383 del 03/11/2022

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della variante tecnica in corso d'opera in atti al prot. 882198 del 09/07/2024, ripresentata il 14/04/2025 in atti al prot. 435768. Si riporta uno stralcio della relazione di variante redatta dal professionista incaricato:

“il progetto esecutivo di variante prevede un'estensione dell'intervento strutturale (da riparazione locale a miglioramento sismico) ed una estensione degli interventi di ripristino e di efficientamento energetico, come dettagliato negli elaborati redatti dal Geom. Antonio Ventura e dall'Ing. Fabrizio Lancia”.

Contestualmente il beneficiario chiede l'adesione ad ulteriori incentivi fiscali, con un concorso di risorse con “Superbonus” per la quota eccedente il contributo. In merito alle parcelle, gli importi che eccedono quelli già autorizzati con decreto di concessione potranno essere recuperati con il superbonus in quanto accettati con apposito verbale di assemblea e con la firma per accettazione delle parcelle. Pertanto, restano ammesse le sole parcelle già autorizzate con decreto.

Inoltre, si prende atto della comunicazione dell'impresa esecutrice acquisita in atti al prot. 640391 del 13/06/2023 e della successiva comunicazione di inizio lavori del 19/07/2023, trasmessa il 20/07/2023 in atti al prot. 812630.

Infine, si chiede che venga applicato l'incremento per vincolo paesaggistico, non richiesto in sede di prima istanza per mero errore materiale.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00438 del 07/03/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 199.751,06 IVA inclusa in favore di Giuliani Bice, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Salaria per L'Aquila, distinto in catasto al Fg. 15 particella 279 sub 4-5-6-7;

PRESO ATTO della istanza di variante trasmessa il 09/07/2024 in atti al prot. 882198, integrata il 15/07/2024 ritrasmessa il 14/04/2025 prot. 435768, integrata il 30/06/2025 in atti al prot. 677170, e completata il 07/07/2025 prot. 702265, contenente le necessarie integrazioni documentali per le modifiche indicate in premessa e per l'adesione al superbonus;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio dei punti seguenti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A00438.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale ad eccezione del verbale di assemblea. Inoltre, con allegato *AL.10_superbonus* sono state trasmesse le dichiarazioni dei beneficiari che intendono fruire degli ulteriori incentivi fiscali ai sensi del TURP.

È stato allegato il Verbale di Assemblea

si no

Note: ATT007_Atti_-_Verbale_assemblea_condominale.pdf trasmesso il 03/11/2022. Il professionista ha ritenuto di non dover effettuare un nuovo verbale di assemblea di autorizzazione del nuovo progetto che prevede solo la demolizione dei volumi abusivi.

Il verbale di accettazione della variante in corso 'opera con adesione ai bonus fiscali è stato acquisito il 14/04/2025 prot. 435768 elaborato DA.03_DA.04.1

La variante comporta l'annullamento del precedente deposito al genio civile e della presentazione della autorizzazione per miglioramento sismico

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale per quanto attiene i professionisti relativi al progetto sisma già autorizzato, che subisce in variante una estensione. Si precisa che nell'ambito del progetto di Superbonus sono stati introdotti degli oneri professionali a totale carico del richiedente da rimborsare con la modalità dello sconto in fattura, e autorizzati con verbale di assemblea del giorno 11/04/2025:

indagini geologiche: GEOSER srls;
relazione geologica e risposa sismica locale: Tonino Uffreduzzi;
collaudatore progetto di miglioramento sismico: Giancarlo Cricchi;
Certificatore energetico progettazione impianti: Lancia Fabrizio.

E' stato trasmesso un addendum al contratto di incarico professionale per i professionisti le cui prestazioni sono a carico della quota da gestire con il superbonus (allegato AL.01_Addendum_SD_355151_firmato.pdf del 14/04/2025 prot. 435768.

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Antonio Ventura	00620630574	Professionista individuale	3 mar 2017	CITTADUCALE	RI
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista architettonico, DL architettonico, CSP				
Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario				

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Fabrizio Lancia	01128070578	Professionista individuale	23 feb 2017	Rieti	RI
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista strutture, DL strutture, CSE, prestazioni specialistiche				
Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario				

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: acquisita in variante il 14/04/2025 prot. 435768.

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: All. ATT048_Atti_-_Copia_digitale_incarichi_professionali.pdf prot. 1090383 del 03/11/2022 e AL.01_Addendum_SD_355151_firmato.pdf del 14/4/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

si prende atto della comunicazione dell'impresa esecutrice acquisita in atti al prot. 640391 del 13/06/2023 e della successiva comunicazione di inizio lavori del 19/07/2023, trasmessa il 20/07/2023 in atti al prot. 812630. Contestualmente è stato trasmesso il contratto d'appalto, la SOA, il verbale di assemblea dichiarazione di incompatibilità, Modello di nomina impresa debitamente firmato con il quale si dichiara di applicare un ribasso pari a 0,00%.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

E' stato trasmesso altresì la dichiarazione di acquisizione del credito di imposta relativo ai lavori eccedenti il contributo per la ricostruzione post, corredato di documento di identità.

Il contratto di appalto è stato acquisito con allegato DA.13_DA.13.a in atti il 14/05/2025.

CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA e domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</u>	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune acquisito con prot. 0164929 del 13/02/2023 dopo la presentazione del nuovo progetto che tiene conto delle prescrizioni riportate nella Conferenza Regionale <input checked="" type="checkbox"/> Determinazione n. 34 del 01/07/2024 del comune di Cittaducale in merito agli interventi in variante (in atti al prot. 882198 del 09/07/2024) <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u>	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016. Determinazione A00413 del 03/03/2021 avente ad oggetto: Conclusione positiva della Conferenza Regionale condizionata alla demolizione, prima dell'intervento oggetto della conferenza, dei volumi difformi del piano terra. <input checked="" type="checkbox"/> attestazione per decorso termine 30 gg- (prot. 14686 del 23/11/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (ATT053_Atti_Documentazione_attestante_la_conformità_urbanistica. pdf) <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
<input type="checkbox"/> d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
<input type="checkbox"/> e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</u>	

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica (Attestato di deposito per il progetto di riparazione con rafforzamento locale del progetto autorizzato) è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/10/2022 protocollo 2022-0000933577, posizione 135192. Tale posizione è stata chiusa (v. allegato AL.04_Ricevuta_Protocollazione_Annullamento___Richiesta_Nr_11449.pdf del 30/06/2025)

Per la variante strutturale del progetto di miglioramento sismico è stata acquisita Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori dal Genio Civile della Regione Lazio, **prot. n. 2024-0000811234 – pos. n. 158472 del 15/07/2024.**

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Si ricorda che, ai sensi dell'art. 48 comma 2, in sede di richiesta di erogazione del saldo finale dovrà essere allegata la documentazione prescritta dai provvedimenti dell'Agenzia delle entrate atte a dimostrare le spese sostenute eccedenti il contributo ammesso oggetto di benefici fiscali ai sensi del precedente articolo 46.

Copia



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria che differisce dalla tabella asseverata dal professionista per le parcelle professionali. Si precisa che le parcelle aggiuntive, rispetto a quanto già autorizzato con Decreto di concessione, ai sensi dell'art. 115 comma 2 del T.U.R.P, restano tutte in capo ai beneficiari in quanto sono state pattuite tra i professionisti e i beneficiari, i quali hanno espressamente firmato le parcelle. La tabella di concessione è stata comunque firmata dal professionista (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250408.pdf del 14/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONI	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NOI RECUPERABILE
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	n = k + m
TOTALE OPERE	€ 563.682,56	€ 563.682,56	€ 556.534,71	€ 7.147,85	€ 556.534,71	€ 174.437,05	€ 382.097,66	€ 389.245,51	€ 0,00	€ 174.437,05	€ 17.443,71	€ 191.880,76
Indagini e prove 1	€ 7.147,85	€ 7.147,85	€ 0,00	€ 7.147,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.147,85	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 296.134,73	€ 296.134,73	€ 296.134,73	€ 0,00	€ 296.134,73	€ 145.248,86	€ 150.885,87	€ 150.885,87	€ 0,00	€ 145.248,86	10%	€ 159.773,75
Finiture parti comuni	€ 59.509,16	€ 59.509,16	€ 59.509,16	€ 0,00	€ 59.509,16	€ 29.188,19	€ 30.320,97	€ 30.320,97	€ 0,00	€ 29.188,19	10%	€ 32.107,01
Finiture interne	€ 200.890,82	€ 200.890,82	€ 200.890,82	€ 0,00	€ 200.890,82	€ 0,00	€ 200.890,82	€ 200.890,82	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9.718,08	€ 9.255,32	€ 9.255,31	€ 0,01	€ 9.718,08	€ 4.766,55	€ 4.951,53	€ 4.951,53	€ 0,00	€ 4.766,55	22%	€ 5.815,19
Progetto Strutture	€ 10.405,12	€ 10.004,92	€ 6.359,17	€ 3.645,75	€ 6.613,54	€ 3.243,82	€ 3.369,72	€ 7.161,30	€ 0,00	€ 3.243,82	22%	€ 3.957,46
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.254,13	€ 1.194,41	€ 0,00	€ 1.194,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,13	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 8.498,17	€ 8.171,32	€ 0,00	€ 8.171,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.498,17	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.630,51	€ 5.362,39	€ 3.335,03	€ 2.027,36	€ 3.501,78	€ 1.717,56	€ 1.784,22	€ 3.912,95	€ 0,00	€ 1.717,56	22%	€ 2.095,42
Sicurezza Esecuzione	€ 11.730,23	€ 11.279,07	€ 6.958,67	€ 4.320,40	€ 7.237,02	€ 3.549,63	€ 3.687,39	€ 8.180,60	€ 0,00	€ 3.549,63	22%	€ 4.330,55
Direzione Lavori architettonici	€ 13.200,87	€ 12.572,26	€ 8.496,33	€ 4.075,93	€ 8.921,15	€ 4.375,67	€ 4.545,48	€ 8.825,20	€ 0,00	€ 4.375,67	22%	€ 5.338,32
Direzione Lavori strutturali	€ 14.178,41	€ 13.633,09	€ 7.807,30	€ 5.825,79	€ 8.119,59	€ 3.982,52	€ 4.137,07	€ 10.195,89	€ 0,00	€ 3.982,52	22%	€ 4.858,67
Collaudo	€ 5.031,05	€ 4.837,55	€ 0,00	€ 4.837,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.031,05	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.323,70	€ 2.234,33	€ 0,00	€ 2.234,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.323,70	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.225,96	€ 11.755,73	€ 0,00	€ 11.755,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.225,96	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 94.196,24	€ 90.300,39	€ 42.211,81	€ 48.088,58	€ 44.111,16	€ 21.635,75	€ 22.475,41	€ 72.560,49	€ 0,00	€ 21.635,75		€ 26.395,61
TOTALE GENERALE	€ 657.878,80	€ 653.982,95	€ 598.746,52	€ 55.236,43	€ 600.645,87	€ 196.072,80	€ 404.573,07	€ 461.806,00	€ 0,00	€ 196.072,80		€ 218.276,37
CONVENZIONALE (a)	€ 196.072,80											
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	100%	100%	34%	€ 156.767,73	€ 34.498,94	€ 156.767,73	€ 66.688,87	€ 137.134,23	€ 66.688,87	€ 203.823,10	€ 67.261,92	€ 67.261,92	€ 0,00	€ 7.616,84	€ 0,00	€ 74.878,76	€ 0,00
2	100%	100%	34%	€ 153.789,65	€ 26.628,44	€ 153.789,65	€ 68.358,86	€ 134.529,12	€ 68.358,86	€ 202.887,98	€ 65.984,16	€ 65.984,16	€ 0,00	€ 7.472,14	€ 0,00	€ 73.456,30	€ 0,00
3	100%	100%	32%	€ 146.430,59	€ 29.379,53	€ 146.430,59	€ 65.843,09	€ 128.091,70	€ 65.843,09	€ 193.934,79	€ 62.826,72	€ 62.826,72	€ 0,00	€ 7.114,59	€ 0,00	€ 69.941,31	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 456.987,98	€ 90.506,91	€ 456.987,97	€ 200.890,82	€ 399.755,05	€ 200.890,82	€ 600.645,87	€ 196.072,80	€ 196.072,80	€ 0,00	€ 22.203,57	€ 0,00	€ 218.276,37	€ 0,00
				€547.494,89		€657.878,79		€600.645,87				€196.072,80				€218.276,37	



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 218.276,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
196.02,80 €	22.203,57 €	218.276,37 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	517.551,59 €	0,00.€

Rieti, 26/08/2025

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIULIANI BICE - CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA 0 - FG: 15 MAP: 279)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	GIULIANI BICE			GLNBCI45D54C746D			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO			VNTNTN59P20E927T			
	antonio.ventura@geopec.it						
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA SALARIA PER L'AQUILA 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 279						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570160000262742022						
CUP	C33E23000030008			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	9683390A36			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GIULIANI BICE	GLNBCI45D54C746D	100%	100%	€ 514.848,02	€ 0,00	€ 296.571,65	€ 218.276,37
COLANTONI ANGELO	CLNNGI62P05C746Q	33%	34%	€ 24.452,59	€ 0,00	€ 24.452,59	€ 0,00
COLANTONI ROBERTO	CLNRR59E30H282K	33%	34%	€ 24.452,59	€ 0,00	€ 24.452,59	€ 0,00
DI VECCHI IRMA	DVCRM131M53C746W	33%	34%	€ 24.452,59	€ 0,00	€ 24.452,59	€ 0,00
COLANTONI MIRELLA	CLNMLL52T65C746T	100%	34%	€ 75.194,76	€ 0,00	€ 75.194,76	€ 0,00
COLANTONI DONATELLA	CLNDTL67M47H501P	33%	32%	€ 24.142,47	€ 0,00	€ 24.142,47	€ 0,00
COLANTONI MARCO	CLNMRC64L25H501M	33%	32%	€ 24.142,47	€ 0,00	€ 24.142,47	€ 0,00
GIULIANI BICE	GLNBCI45D54C746D	33%	32%	€ 24.142,47	€ 0,00	€ 24.142,47	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 735.827,96	€ 0,00	€ 517.551,59	€ 218.276,37
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 735.827,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 735.827,96			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 517.551,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.551,59			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 218.276,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.276,37			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
S.T.I.C.R.I.G. SRL	IT53F0306914603100000047105	€ 191.880,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.880,76		
VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 5.815,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.815,19		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 3.957,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.957,46		
VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 2.095,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.095,42		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 4.330,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.330,55		
VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 5.338,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.338,32		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 4.858,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.858,67		
	TOTALE	€ 218.276,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.276,37		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
COLANTONI ANGELO	CLNNGI62P05C746Q	33%	34%	€ 24.959,59	€ 33.912,54	€ 0,00	0
COLANTONI ROBERTO	CLNRR59E30H282K	33%	34%	€ 24.959,59	€ 33.912,54	€ 0,00	0
DI VECCHI IRMA	DVCRM131M53C746W	33%	34%	€ 24.959,59	€ 33.912,54	€ 0,00	0
COLANTONI MIRELLA	CLNMLL52T65C746T	100%	34%	€ 73.456,30	€ 99.804,94	€ 0,00	0
COLANTONI DONATELLA	CLNDTL67M47H501P	33%	32%	€ 23.313,77	€ 31.676,37	€ 0,00	0
COLANTONI MARCO	CLNMRC64L25H501M	33%	32%	€ 23.313,77	€ 31.676,37	€ 0,00	0
GIULIANI BICE	GLNBCI45D54C746D	33%	32%	€ 23.313,77	€ 31.676,37	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 218.276,37	€ 296.571,69	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
S.T.I.C.R.I.G. SRL	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.880,76	€ 191.880,76		
VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 4.652,15	€ 1.163,04	€ 5.815,19		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 3.165,97	€ 791,49	€ 3.957,46		
VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 1.676,34	€ 419,08	€ 2.095,42		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.330,55	€ 4.330,55		
VENTURA ANTONIO (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.338,32	€ 5.338,32		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.858,67	€ 4.858,67		
	TOTALE	€ 0,00	€ 9.494,46	€ 208.781,91	€ 218.276,37		

ALLEGATO UNICO - ID 5035