

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01829 del 29/08/2025

Proposta n. 1854 del 19/08/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI PAOLI ADRIANO - C.F. DPLDRN64H09H501X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 66 - CUP: C63E25000250008- CIG: A06CD26826 Contributo concesso € 826.875,52 (euro ottocentoventiseimilaottocentostantacinque/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9856

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI PAOLI ADRIANO - C.F. DPLDRN64H09H501X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 66 - CUP: C63E25000250008- CIG: A06CD26826 Contributo concesso € 826.875,52 (euro ottocentoventiseimilaottocentotrentacinque/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9856

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(DI PAOLI ADRIANO - Accumoli Frazione Macchia - - FG: 70 MAP: 66)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI PAOLI ADRIANO	DPLDRN64H09H501X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Santoni Pietro	SNTPTR83H02H282Y	
	csingegneriasrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Macchia -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 66		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005051972025		
CUP	C63E25000250008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06CD26826	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, SANTONI PIETRO, per conto di DI PAOLI ADRIANO - C.F. DPLDRN64H09H501X in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 550562 del 23/04/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 66 - CUP: C63E25000250008- CIG: A06CD26826;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 826.875,52 (euro ottocentoventiseimilaottocentosettantacinque/52), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 66 e di determinare il contributo concedibile in € 826.875,52 (euro ottocentoventiseimilaottocentosettantacinque/52), in favore di DI PAOLI ADRIANO - C.F. DPLDRN64H09H501X in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C63E25000250008- CIG: A06CD26826 - ID: 9856;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 826.875,52 (euro ottocentoventiseimilaottocentosettantacinque/52), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DI PAOLI ADRIANO, con la quale il professionista incaricato, SANTONI PIETRO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 737.596,75 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Macchia

Richiedente

Adriano Di Paoli

Professionista

Pietro Santoni

Dati Catastali

Fg. 70 particella 66 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003390532024

ID ultima RCR: 1205700100005051972025

USR

ID Istanza: 9856

Protocollo: 550562 del 23/04/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID 11638 del 28/09/2016 - Esito E-F) è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 21 del 23/05/2024) <i>All. AL.04_AL.03_Ord._Inagibilita_n._21 – Prot. 973002 del 31/07/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA.02_RELAZIONE_TECNICA_E_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO – Prot. 550562 del 23/04/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA – Prot. 550562 del 23/04/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO – Prot. 550562 del 23/04/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Cfr. Parere Comune di Accumoli prot. 0011284 del 25/11/2024 – prot. USR 1449587 del 25/11/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.05_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI_E_COMPROPRIETARI - Prot. 550562 del 23/04/2024

All. DA.04.1_DA04.2_VERBALE_ASS.CONDOMINIO_DI_FATTO - Prot. 550562 del 23/04/2024

All. DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASS_ORD.14_GIUGNO_2025 - 647594 del 19/06/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quoto		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	SANTARELLI GIORGIO	25%	proprietà esclusiva	Successione	PER CAUSA DI MORTE ANTONIO SANTARELLI	30/01/2017	3890	TRIBUNALE DI RIETI	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	SANTARELLI MARIA PIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	PER CAUSA DI MORTE ANTONIO SANTARELLI	30/01/2017	3890	TRIBUNALE DI RIETI	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	SANTARELLI AMANDA	8%	proprietà esclusiva	Successione	PER CAUSA DI MORTE MONALDI ANNA	21/01/2020	1758	GILARDONI	RM	ROMA	N	S	S	
1	1	SANTARELLI ANTONIO MARIA	8%	proprietà esclusiva	Successione	PER CAUSA DI MORTE MONALDI ANNA	21/01/2020	1758	GILARDONI	RM	ROMA	N	S	S	
1	1	SANTARELLI GLORIA	9%	proprietà esclusiva	Successione	PER CAUSA DI MORTE MONALDI ANNA	21/01/2020	1758	GILARDONI	RM	ROMA	N	S	S	
1	1	SANTARELLI SILVANA	25%	proprietà esclusiva	Successione	PER CAUSA DI MORTE ANTONIO SANTARELLI	30/01/2017	3890	TRIBUNALE DI RIETI	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	DI PAOLI ADRIANO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	23/07/2022	11255	GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	
2	1	SANTARELLI ELENA	75%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	23/07/2022	11255	GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.05_AL.04_TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 973002 del 31/07/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_DA.03_DOC_DI_IDENTIT_DEI_RICHIEDENTI_E_DEI_PROFESSIONISTI - Prot. 550562 del 23/04/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.05_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI_E_COMPROPRIETARI - Prot. 550562 del 23/04/2024

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO – Prot. 550562 del 23/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

All. AL.02_DICHIARAZIONE_SOSTITUITIVA_compressed_ - Prot. 785831 del 30/07/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_DA04.2_VERBALE_ASS.CONDOMINIO_DI_FATTO - Prot. 550562 del 23/04/2024

All. DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASS._ORD._14_GIUGNO_2025 - Prot. 647594 del 19/06/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
Pietro Santoni

▼ Professionista

Nome e Cognome

Pietro Santoni

Data di Pubblicazione in Elenco

05/04/2023

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-839

Data Iscrizione Albo

25/05/2015

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01145800577

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_568106 - Prot. 785831 del 30/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. Contratto_EP_REG_031368_2024_000_compressed

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03_DOC_DI_IDENTIT_DEI_RICHIEDENTI_E_DEI_PROFESSIONISTI - Prot. 550562 del 23/04/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
DI FRANCESCAN GELO SCAVI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09363681009 CODICE FISCALE 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	

All. DA.13_DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO – Prot. 647594 del 19/06/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove: GEOSER S.r.l.s

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0006221 del 25/08/2020
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. SP.22_SP.22_DOCUMENTAZIONE_ATTESTANTE_LA_CONFORM._URBANISTICA – Prot. 550562 del 23/04/2024

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/11/2024, protocollo 0011284 – prot. USR n. 1449587 del 25/11/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **27/02/2025**, protocollo **2025-0000168437**, posizione **166997**;
All. SP.03_SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_mod202_166997.pdf – Prot. 647594 del 19/06/2025
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
Con prot. 647594 del 19/06/2025 è stata richiesta l'applicazione dell'ord. 222/2025

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_CALCULO_CONTR_CONC_TAB_CONCESSIONE_PDF – Prot. 785831 del 30/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 620 657,56	€ 620 657,56	€ 620 657,56	€ 0,00	€ 620 657,56	€ 611 027,78	€ 9 629,78	€ 9 629,78	€ 0,00	€ 611 027,78	€ 61 433,61	€ 672 461,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 597,97	€ 10 597,98
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 800,35	€ 2 800,35	€ 2 800,35	€ 0,00	€ 2 800,35	€ 2 756,90	€ 43,45	€ 43,45	€ 0,00	€ 2 756,90	22%	€ 606,52	€ 3 363,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 53,01	€ 53,01
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 276 556,65	€ 276 556,65	€ 276 556,65	€ 0,00	€ 276 556,65	€ 272 265,75	€ 4 290,90	€ 4 290,90	€ 0,00	€ 272 265,75	10%	€ 27 226,58	€ 299 492,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 719,99	€ 4 719,99
Finiture parti comuni	€ 341 300,56	€ 341 300,56	€ 341 300,56	€ 0,00	€ 341 300,56	€ 336 005,13	€ 5 295,43	€ 5 295,43	€ 0,00	€ 341 300,56	10%	€ 33 600,51	€ 369 605,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 824,98	€ 5 824,98
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16 229,51	€ 15 605,30	€ 15 605,30	€ 0,00	€ 16 229,51	€ 15 977,70	€ 251,81	€ 251,81	€ 0,00	€ 15 977,70	22%	€ 3 515,09	€ 19 492,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 307,21	€ 307,21
Progetto Strutture	€ 19 104,29	€ 18 369,51	€ 18 369,51	€ 0,00	€ 19 104,29	€ 18 807,88	€ 296,41	€ 296,41	€ 0,00	€ 18 807,88	22%	€ 4 137,73	€ 22 945,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 361,62	€ 361,62
Progetto impianti elettrici	€ 3 973,72	€ 3 820,88	€ 3 820,88	€ 0,00	€ 3 973,72	€ 3 912,07	€ 61,65	€ 61,65	€ 0,00	€ 3 912,07	22%	€ 860,66	€ 4 772,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 75,21	€ 75,21
Progetto impianti termici	€ 4 789,74	€ 4 605,52	€ 4 605,52	€ 0,00	€ 4 789,74	€ 4 715,43	€ 74,31	€ 74,31	€ 0,00	€ 4 715,43	22%	€ 1 037,39	€ 5 752,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 90,66	€ 90,66
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7 247,37	€ 6 968,63	€ 6 968,63	€ 0,00	€ 7 247,37	€ 7 134,92	€ 112,45	€ 112,45	€ 0,00	€ 7 134,92	22%	€ 1 569,68	€ 8 704,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,19	€ 137,19
Sicurezza Esecuzione	€ 15 098,69	€ 14 517,97	€ 14 517,97	€ 0,00	€ 15 098,69	€ 14 864,43	€ 234,26	€ 234,26	€ 0,00	€ 14 864,43	22%	€ 3 270,17	€ 18 134,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,80	€ 285,80
Direzione Lavori architettonici	€ 19 182,35	€ 18 444,57	€ 18 444,57	€ 0,00	€ 19 182,35	€ 18 884,73	€ 297,62	€ 297,62	€ 0,00	€ 18 884,73	22%	€ 4 154,64	€ 23 039,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 363,10	€ 363,10
Direzione Lavori strutturali	€ 16 924,60	€ 16 273,65	€ 16 273,65	€ 0,00	€ 16 924,60	€ 16 662,01	€ 262,59	€ 262,59	€ 0,00	€ 16 662,01	22%	€ 3 665,64	€ 20 327,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 320,36	€ 320,36
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10 914,73	€ 10 494,93	€ 10 494,93	€ 0,00	€ 10 914,73	€ 10 745,38	€ 169,35	€ 169,35	€ 0,00	€ 10 745,38	22%	€ 2 363,98	€ 13 109,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 206,61	€ 206,61
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15 098,69	€ 14 517,97	€ 14 517,97	€ 0,00	€ 15 098,69	€ 14 864,43	€ 234,26	€ 234,26	€ 0,00	€ 14 864,43	22%	€ 3 270,17	€ 18 134,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 285,80	€ 285,80
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 128 563,69	€ 123 618,93	€ 123 618,93	€ 0,00	€ 128 563,69	€ 126 568,98	€ 1 994,71	€ 1 994,71	€ 0,00	€ 126 568,98	€ 27 845,18	€ 154 414,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 433,56	€ 2 433,56	
TOTALE GENERALE	€ 749 221,25	€ 744 276,49	€ 744 276,49	€ 0,00	€ 749 221,25	€ 737 596,76	€ 11 624,49	€ 11 624,49	€ 0,00	€ 737 596,76	€ 89 278,78	€ 826 875,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 031,53	€ 13 031,54	
CONVENZIONALE (a)	€ 737 596,75	0,00%															
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 89 278,78				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	49%	€ 365 631,00	€ 0,00	€ 365 631,00	€ 0,00	€ 365 631,00	€ 0,00	€ 365 631,00	€ 359 958,07	€ 359 958,07	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 403 527,44	€ 0,00	€ 6 359,57
2	100%	100%	51%	€ 383 590,25	€ 0,00	€ 383 590,25	€ 0,00	€ 383 590,25	€ 0,00	€ 383 590,25	€ 377 638,67	€ 377 638,67	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 423 348,10	€ 0,00	€ 6 671,95
			TOTALE	€ 749 221,25	€ 0,00	€ 749 221,25	€ 0,00	€ 749 221,25	€ 0,00	€ 749 221,25	€ 737 596,75	€ 737 596,75	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 826 875,54	€ 0,00	€ 13 031,52



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **826.875,52** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 737.596,76	€ 89.278,76	€ 826.875,52

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 13.031,54	€ 0,00

Rieti, 05/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Claudia Moroni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DI PAOLI ADRIANO - Accumoli Frazione Macchia - - FG: 70 MAP: 66)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI PAOLI ADRIANO		DPLDRN64H09H501X
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Santoni Pietro		SNTPT83H02H282Y
INDIRIZZO	csingegneriasrl@legalmail.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Frazione Macchia - FG: 70 MAP: 66		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005051972025		
CUP	C63E25000250008		
CIG	A06CD26826		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
INTERVENTO	Ricostruzione		
LIVELLO OPERATIVO	L4		
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
PROTOCOLLO	Numero / Anno		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI PAOLI ADRIANO	DPLDRN64H09H501X	100%	100%	€ 839.907,06	€ 0,00	€ 13.031,54	€ 826.875,52
		TOTALE	100%	€ 839.907,06	€ 0,00	€ 13.031,54	€ 826.875,52

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 839.907,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 839.907,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 13.031,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.031,54
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 826.875,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 826.875,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 3.363,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.363,42
DI FRANCESCOANGELO SCAVI SRL	IT69H0306939152100000047046	€ 669.097,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.097,95
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 19.492,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.492,80
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 22.945,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.945,61
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 4.772,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.772,72
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 5.752,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.752,82
CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 8.704,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.704,61
CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 18.134,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.134,60
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 23.039,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.039,37
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 20.327,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.327,65
I VO CARLONI (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 13.109,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.109,37
STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SAB	IT40C0103014400000004693081	€ 18.134,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.134,60
		TOTALE	€ 826.875,52	€ 0,00	€ 826.875,52

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 267.935,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.935,33
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 151.933,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.933,91
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 151.933,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.933,91
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 160.991,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.991,08
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 94.081,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.081,29
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 826.875,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 826.875,52

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SANTARELLI GIORGIO	SNTGRG45B18H501J	25%	49%	€ 100.881,86	€ 1.589,90	€ 0,00	0
SANTARELLI MARIA PIA	SNTMRP42B5H501T	25%	49%	€ 100.881,86	€ 1.589,90	€ 0,00	0
SANTARELLI AMANDA	SNTMND83L63H501D	8%	49%	€ 32.282,19	€ 508,77	€ 0,00	0
SANTARELLI ANTONIO MARIA	SNTNMN85T30H501Q	8%	49%	€ 32.282,19	€ 508,77	€ 0,00	0
SANTARELLI GLORIA	SNTGLR81R59H501K	9%	49%	€ 36.317,47	€ 572,36	€ 0,00	0
SANTARELLI SILVANA	SNTSVN40E52H501Y	25%	49%	€ 100.881,86	€ 1.589,90	€ 0,00	0
DI PAOLI ADRIANO	DPLDRN64H09H501X	25%	51%	€ 105.837,02	€ 1.667,99	€ 0,00	0
SANTARELLI ELENA	SNTLNE38H49H501V	75%	51%	€ 317.511,07	€ 5.003,97	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 826.875,52	€ 13.031,54	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.363,42	€ 0,00	€ 3.363,42	
DI FRANCESCOANGELO SCAVI SRL	IT69H0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.097,95	€ 669.097,95	
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 15.594,24	€ 3.898,56	€ 19.492,80	
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 18.356,49	€ 4.589,12	€ 22.945,61	
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 3.818,18	€ 954,54	€ 4.772,72	
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 4.602,26	€ 1.150,56	€ 5.752,82	
CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 6.963,69	€ 1.740,92	€ 8.704,61	
CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.134,60	€ 18.134,60	
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 23.039,37	€ 23.039,37	€ 23.039,37	
CS INGEGNERIA srl (Santoni Pietro)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.327,65	€ 20.327,65	
I VO CARLONI (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.109,37	€ 13.109,37	
STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SAB	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 14.507,68	€ 3.626,92	€ 18.134,60	
		TOTALE	€ 0,00	€ 67.205,95	€ 759.669,57	€ 826.875,52

ALLEGATO UNICO AL DECRETO