

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01830 del 29/08/2025

Proposta n. 1869 del 21/08/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00627 del 14/05/2020, parzialmente rettificato con i Decreti Dirigenziali n. DU0107-010 del 09/08/2021 e n. A00312 del 22/02/2023 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Massimo Petrucci - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, Via Villa San Cipriano distinto in catasto al Foglio 93 Particella 868 sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25 - CUP: C71G20000130001 - CIG: 832433528E - rif. ID 4920

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00627 del 14/05/2020, parzialmente rettificato con i Decreti Dirigenziali n. DU0107-010 del 09/08/2021 e n. A00312 del 22/02/2023 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Massimo Petrucci - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, Via Villa San Cipriano distinto in catasto al Foglio 93 Particella 868 sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25 - CUP: C71G20000130001 - CIG: 832433528E - rif. ID 4920

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA B - AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 868)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA B	90034620576	
RAPPRESENTATO DA	MASSIMO PETRUCCI	PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCAGLIONI LEONARDO	CNCLRD89T07A258D	
	leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 868		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000072452020		
CUP	C71G20000130001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	832433528E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	120570020000090882020	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	1205700200000134702020	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200000191572021		
MUDE III SAL	1205700200002256952023		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale A00627 del 14/05/2020 parzialmente rettificato con i Decreti Dirigenziali n. DU0107-010 del 09/08/2021 e n. A00312 del 22/02/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00627 del 14/05/2020	2.408.053,50 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00985 del 23/07/2020	2.408.053,50 €	153.315,82 €
LIQUIDAZIONE	A00125 del 29/01/2021	2.408.053,50 €	442.092,04 €
RETTIFICA	DU0107-010 del 09/08/2021	2.444.387,59 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00837 del 30/03/2022	2.444.387,59 €	419.876,23 €

RETTIFICA-LIQUIDAZIONE	A00312 del 22/02/2023	2.454.048,30 €	733.904,10 €
LIQUIDAZIONE	A02220 del 20/11/2024	2.454.048,30 €	468.784,79 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- Con note acquisite con prot. 1563888 del 19/12/2024, prot. 402695 del 03/04/2025, il professionista incaricato ha presentato variante economica finalizzata all'utilizzo delle detrazioni fiscali superbonus 110% per la gestione dell'importo eccedente il contributo e alla sostituzione del coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR, progettista Ing. Ruggieri Gianfranco con il direttore dei lavori Ing. Ciancaglioni Leonardo. Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del

Decreto Dirigenziale n. A00627 del 14/05/2020, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00627 del 14/05/2020, parzialmente rettificato con i Decreti Dirigenziali n. DU0107-010 del 09/08/2021 e n. A00312 del 22/02/2023, con riferimento all'utilizzo delle detrazioni fiscali superbonus 110% per la gestione dell'importo eccedente il contributo, alla sostituzione del coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR, alla rimodulazione del contributo concesso che risulta essere posto pari ad € 2.455.606,09 (euro duemilioniquattrocentocinquantacinquemilaseicentosei/09), stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto;
- 2) Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00627 del 14/05/2020.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.A00627 del 14/05/2020

Motivazione: Rimodulazione del contributo a seguito di variante economica e adesione agli incentivi fiscali superbonus.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00985 del 23/07/2020 (Liquidazione SAL 0);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00125 del 29/01/2021 (Liquidazione SAL INIZIALE);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. DU0107-010 del 09/08/2021 (Rimodulazione contributo);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00837 del 30/03/2022 (Liquidazione SAL INT 1);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00312 del 22/02/2023 (Liquidazione SAL INT 2 e Rimodulazione);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02220 del 20/11/2024 (Liquidazione SAL STRAORDINARIO).

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Indirizzo: Frazione San Cipriano, via villa San Cipriano snc

Richiedente: Massimo Petrucci

In qualita di: Delegato

Professionista: Ing. Leonardo Ciancaglioni

Dati Catastali: Fg. 93 particella 868 Sub. 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **1205700200000027972019** del **08/03/2019**

ID ultima richiesta: **1205700200004657532025** del **03/04/2025**

USR

ID Istanza: **4920**

Protocollo: **184727** del **08/03/2019** – Variante prot. n. **1563888** del **19/12/2024** e prot. **402695** del **03/04/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Amministratore di condominio registrato

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante economica per i lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00627 del 14/05/2020. La stessa è inoltre finalizzata all'utilizzo delle detrazioni fiscali superbonus 110% per la gestione dell'importo eccedente il contributo. Infine, viene variato il nominativo del professionista coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR dal progettista Ing. Ruggieri Gianfranco al direttore dei lavori Ing. Ciancagliani Leonardo. La richiesta è stata acquisita dall'Ufficio con prot. 1563888 del 19/12/2024 e prot. 402695 del 03/04/2025.

VISTO che con Decreto n. A00627 del 14/05/2020 si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario Straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Roberta Galli in qualità di amministratore del condominio relativo all'edificio ad uso residenziale sito Comune di Amatrice, Frazione San Cipriano, via villa San Cipriano snc, distinto in catasto al foglio 93 particella 868 sub 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 e 25 per un importo concedibile di €. 2.408.053,50;

VISTO che con Decreto n. A00985 del 23/07/2020 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 - Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo liquidato di € 153.588,35;

VISTO che con Decreto n. A00125 del 29/01/2020 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE - per un importo liquidato di € 442.092,04;

VISTO che con Decreto n. DU0107-000010 del 14/05/2020 è stata autorizzata la rimodulazione del contributo a seguito di richiesta di riconoscimento dell'importo relativo agli ascensori dell'edificio per un importo concedibile totale pari a €. 2.444.387,59;

VISTO che con Decreto n. A00837 del 30/03/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INT 1 per un importo liquidato di € 419.876,23;

VISTO che con Decreto n. A00312 del 22/02/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INT 2 per un importo liquidato di € 733.904,10 e contestuale rideterminazione del contributo;

VISTO che con Decreto n. A02220 del 20/11/2024 è stata autorizzata la liquidazione del SAL STRAORDINARIO per un importo liquidato di € 468.784,79;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante economica a consuntivo e contestuale adesione agli incentivi fiscali superbonus acquisita dall'ufficio con prot. 1563888 del 19/12/2024 e prot. 402695 del 03/04/2025 si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 3.2, 3.3 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note: È stato trasmesso il verbale di assemblea condominiale con l'approvazione da parte dei richiedenti per i seguenti punti:

- *Approvazione all'unanimità dei presenti del nuovo quadro economico derivante dalla variante economica;*
- *Approvazione all'unanimità dei presenti degli importi in accollo e gestione degli stessi con l'utilizzo dei bonus fiscali tramite cessione del credito di imposta con l'opzione dello sconto in fattura;*
- *Approvazione all'unanimità dei presenti degli elaborati grafici aggiornati in variante;*
- *Approvazione all'unanimità dei presenti per le modifiche dell'impianto termico.*

All. DA.04.1_0_verb_18_12_24_Cond_VSC_Pal_B – prot. 1563888 del 19/12/2024

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è variato ed è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020¹) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Leonardo Ciancaglion	Data di Pubblicazione in Elenco 29/01/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 879
Data Iscrizione Albo 24/07/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01167910577

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Altre prestazioni specialistiche.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

È stato trasmesso l'addendum al contratto di appalto con le imprese costituite in ATI FAM srl, OPERA srl e DITTA INDIVIDUALE GALLI GAETANO, per le modifiche economiche apportate a seguito della variante economica e con specifico riferimento alla gestione dei nuovi importi in acollo a carico dei chiedenti detraibili con superbonus 110% tramite applicazione dello sconto in fattura.

All. AL.04_Addendum_contrattuale_Impresa___condominio – prot. 402695 del 03/04/2025

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Note: il professionista con nota acquisita al prot. 402695 del 03/04/2025 ha trasmesso l'asseverazione nella quale dichiara che la variante presentata è prettamente economica e necessaria per la richiesta delle detrazioni fiscali e pertanto non necessita di pareri. Si riporta uno stralcio di quanto trasmesso dal tecnico "... l'as-built finale non modifica l'assetto planimetrico e volumetrico del progetto autorizzato bensì apporta lievi modifiche interne alle singole unità immobiliari, ossia modesti spostamenti di tramezzi. Tutto quanto sopra espresso e citato, la presente istanza NON necessita di ulteriori autorizzazioni da parte degli enti interessati e rimane quindi valido il nulla osta acquisito agli atti con Determinazione N. A01405 del 09/01/2020, che notificava la "Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017...".

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione della richiesta di adesione agli incentivi fiscali superbonus.

Richiesta SUPERBONUS: si no

All. SP.23_All_B_Asseverazione_rel_2 – prot. 402695 del 03/04/2025
RCR_1205700200004657532025 – prot. prot. 402695 del 03/04/2025

ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante. L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttoria di prima assegnazione e su un campione delle nuove voci di lavorazione previste.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Rif.to CM.01.A_PASSAGGIO_1__CME_VARIANTE_PREZZARIO_CRATERE_2018 PROT. 1563888 DEL 19/12/2024)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	496
n. lavorazioni campione:	50
Importo totale controllo:	1.448.714,73 €
Importo totale CME:	2.301.936,78 €
Peso del campione su totale CME:	63%

L'importo totale del CME di Variante non è comprensivo di Indagini e Prove

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	26.428,73 €	1%	1
Opere sulle strutture	896.579,82 €	39%	19
Finiture parti comuni	1.405.356,96 €	60%	30
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	2.328.365,51 €	100,00%	50

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME Decreto A00627 del 14/05/2020	Voce EP Decreto A00627 del 14/05/2021	ID lavorazioni Variante	Voce EP Variante	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								Ammesso Decreto A00627 del 14/05/2020 e Decreto DU0107-000010 del 09/08/2021	Richiesto Variante	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	3	A02004.a	3	A02004.a	positivo	5.152,00 €	5.152,00 €	- €	5.152,00 €	
2	sicurezza	campione	384	F01001.a	50	F01001.a	positivo	10.038,08 €	19.190,08 €	- €	19.190,08 €	
3	sicurezza	campione	389	F01012.b	53-61	F01012.b	positivo	19.835,20 €	13.926,40 €	- €	13.926,40 €	
4	opere sulle strutture	campione	25	A03042	58-66-256-21-29-35-47	A03042	positivo	127.329,18 €	151.741,45 €	- €	151.741,45 €	
5	opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	1	A01019.b	positivo	116.674,48 €	116.674,48 €	- €	116.674,48 €	
6	opere sulle strutture	campione	8	A03017.a	13	A03017.a	positivo	45.046,41 €	45.046,41 €	- €	45.046,41 €	
7	opere sulle strutture	campione	2	A01156.a	2	A01156.a	positivo	34.681,44 €	54.029,97 €	- €	54.029,97 €	vedi note
8	opere sulle strutture	campione	28	A25007.b	25	A25007.b	positivo	34.234,20 €	34.234,20 €	- €	34.234,20 €	
9	opere sulle strutture	campione	31	A10021	73	A10021	positivo	32.455,50 €	11.949,00 €	- €	11.949,00 €	
10	opere sulle strutture	campione	288	NP_ST-01	63-55	NP_ST-01	positivo	32.183,49 €	20.138,14 €	- €	20.138,14 €	
11	opere sulle strutture	campione	22	A08001.a	45	A08001.a	positivo	31.811,50 €	31.811,50 €	- €	31.811,50 €	
12	opere sulle strutture	campione	12	A03022.b	38	A03022.b	positivo	30.858,60 €	31.599,75 €	- €	31.599,75 €	
13	opere sulle strutture	voce connessa	13	A03028	16-40	A03028	positivo	4.422,56 €	4.695,53 €	- €	4.695,53 €	
14	opere sulle strutture	campione	11	A03022.a	31	A03022.a	positivo	27.858,09 €	29.380,67 €	- €	29.380,67 €	
15	opere sulle strutture	campione	30	A07009.a	68	A07009.a	positivo	23.277,77 €	27.378,02 €	- €	27.378,02 €	
16	opere sulle strutture	campione	26	NP_ST-02	22	NP_ST-02	positivo	20.930,00 €	20.930,00 €	- €	20.930,00 €	
17	opere sulle strutture	campione	17	A03037.d	41	A03037.d	positivo	19.970,89 €	18.765,42 €	- €	18.765,42 €	
18	opere sulle strutture	campione	18	A03037.c	37-20	A03037.c	positivo	19.260,33 €	16.078,70 €	- €	16.078,70 €	
19	opere sulle strutture	campione	6	A01009.b	-	Voce esclusa da variante	positivo	15.888,64 €	- €	- €	- €	
20	opere sulle strutture	campione	16	A03037.b	34-258-19	A03037.b	positivo	13.686,96 €	17.754,85 €	- €	17.754,85 €	
21	opere sulle strutture	campione	20	A03037.f	43	A03037.f	positivo	12.278,03 €	12.431,39 €	- €	12.431,39 €	
22	opere sulle strutture	campione	343	A06001.c	88	A06001.c	positivo	10.184,18 €	16.677,83 €	- €	16.677,83 €	
23	opere sulle strutture	campione	5	A01009.a	9	A01009.a	positivo	9.895,55 €	1.492,63 €	- €	1.492,63 €	
24	finiture parti comuni	campione	290	A14012.d	214-209	A14012.d A14012d	positivo	66.049,29 €	60.947,22 €	- €	60.947,22 €	
25	finiture parti comuni	voce connessa	291	A14013	-	Voce esclusa da variante	positivo	18.514,02 €	- €	- €	- €	
26	finiture parti comuni	campione	342	E05001.a	360	E05001.a	positivo	68.857,04 €	68.857,04 €	- €	68.857,04 €	vedi note
27	finiture parti comuni	campione	426	IM.010.030.010.b	217	IM.010.030.010.b	positivo	60.936,00 €	60.936,00 €	- €	60.936,00 €	
28	finiture parti comuni	campione	444	E03015.f	426-469	E03210.a-E03210.f	positivo	50.447,16 €	30.073,05 €	- €	30.073,05 €	
29	finiture parti comuni	campione	287	A09012.b	54-62	A09012c	positivo	43.820,54 €	31.525,62 €	- €	31.525,62 €	
30	finiture parti comuni	campione	390	A12042	95-190	A12042	positivo	36.805,00 €	35.073,00 €	- €	35.073,00 €	
31	finiture parti comuni	campione	425	IM.010.030.010.a	197	IM.010.030.010.a	positivo	33.639,12 €	33.639,12 €	- €	33.639,12 €	
32	finiture parti comuni	campione	344	A13003.f	237 449 401	NPV_A1300.d A13003.c A13003.a	positivo	32.287,35 €	16.320,42 € 2.965,56 € 3.944,86 €	- €	16.320,42 € 2.965,56 € 3.944,86 €	
33	finiture parti comuni	campione	427	E02156.a	216	E02146.a	positivo	26.199,72 €	26.199,72 €	- €	26.199,72 €	
34	finiture parti comuni	campione	448	D07003.e	218	D07003.e	positivo	21.650,04 €	21.650,04 €	- €	21.650,04 €	
35	finiture parti comuni	campione	430	E02090.g	470-423	E02100.d- E02100.c	positivo	16.587,27 €	7.114,79 €	- €	7.114,79 €	
36	finiture parti comuni	campione	395	E01049	100	E01049	positivo	15.187,68 €	15.187,68 €	- €	15.187,68 €	
37	finiture parti comuni	campione	336	A20001.c	261	A20001.c	positivo	12.962,36 €	30.335,52 €	- €	30.335,52 €	
38	finiture parti comuni	campione	198	A18018.a	250	A18056.c	positivo	12.837,40 €	6.705,86 €	- €	6.705,86 €	
39	finiture parti comuni	campione	57	A10026	194	A10026	positivo	12.511,78 €	13.396,18 €	- €	13.396,18 €	
40	finiture parti comuni	campione	365	E01012.j	265 266 267	NPV_IM_150_010_320.e NPV_IM_150_010_320.f NPV_IM_150_010_320.g	positivo	10.578,11 €	2.217,18 € 4.249,50 € 2.731,17 €	- €	2.217,18 € 4.249,50 € 2.731,17 €	
41	finiture parti comuni	campione	392	A12043.b	96 97	A12043a A12043b	positivo	9.945,00 €	3.045,60 € 9.477,00 €	- €	3.045,60 € 9.477,00 €	
42	finiture parti comuni	campione	371	C01018	255	C01018	positivo	9.743,59 €	403,63 €	- €	403,63 €	
43	finiture parti comuni	campione	361	A20001.c	-	Voce esclusa da variante	positivo	9.709,79 €	- €	- €	- €	
44	finiture parti comuni	campione	456	D01003.n	165 277 328	D01003.n D01003.n D01003.n	positivo	9.505,06 €	3.802,02 € 2.851,52 € 2.851,52 €	- €	3.802,02 € 2.851,52 € 2.851,52 €	
45	finiture parti comuni	campione	38	A11005.c	85	A11005.c	positivo	9.325,99 €	9.397,73 €	- €	9.397,73 €	
46	finiture parti comuni	campione	418	E01077.b	306	E01077.b	positivo	9.699,01 €	8.802,96 €	- €	8.802,96 €	
47	finiture parti comuni	campione	419	E01076.c	307	E01076.c	positivo	1.562,37 €	1.973,52 €	- €	1.973,52 €	
48	finiture parti comuni	campione	37	A11007.a	84-233	A11007.a	positivo	8.483,15 €	9.417,96 €	- €	9.417,96 €	
49	finiture parti comuni	campione	32	A01010.b	27	A01010.b	positivo	8.063,33 €	9.173,38 €	- €	9.173,38 €	
50	finiture parti comuni	campione	372	C01028	-	Voce esclusa da variante	positivo	8.052,85 €	- €	- €	- €	
51	finiture parti comuni	campione	420	E01080a	308	E01080a	positivo	6.316,55 €	7.978,80 €	- €	7.978,80 €	
52	finiture parti comuni	campione	417	E01067	102	E01067	positivo	5.928,76 €	5.928,76 €	- €	5.928,76 €	
53	finiture parti comuni	campione	367	E01012.k	-	Voce esclusa da variante	positivo	7.393,39 €	- €	- €	- €	
54	finiture parti comuni	campione	470	D09002.d	291-342	D09002.d	positivo	4.573,80 €	7.318,08 €	- €	7.318,08 €	
55	finiture parti comuni	campione	416	E01064.a	305	E01064.a	positivo	5.204,67 €	6.574,32 €	- €	6.574,32 €	
56	finiture parti comuni	campione	63	A21026.a	300	A21026.a	positivo	6.492,64 €	6.492,64 €	- €	6.492,64 €	
57	opere sulle strutture	campione	-	Voce non presente da decreto	32-48	A03034.a	positivo	- €	4.496,83 €	- €	4.496,83 €	vedi note
58	opere sulle strutture	campione	-	Voce non presente da decreto	49-33	A03034.c	positivo	- €	10.939,06 €	- €	10.939,06 €	vedi note
59	opere sulle strutture	campione	-	Voce non presente da decreto	496-205-227	F01033d	positivo	- €	10.140,00 €	- €	10.140,00 €	vedi note
60	opere sulle strutture	campione	-	Voce non presente da decreto	239-196-60-51	F01001.b	positivo	- €	54.956,72 €	- €	54.956,72 €	vedi note
61	opere sulle strutture	campione	-	Voce non presente da decreto	371-373	E01172.a	positivo	- €	8.225,36 €	- €	8.225,36 €	vedi note
62	opere sulle strutture	campione	-	Voce non presente da decreto	370-390	C02081.b	positivo	- €	5.899,29 €	- €	5.899,29 €	vedi note
63	finiture parti comuni	campione	-	Voce non presente da decreto	81-230	A07055.a	positivo	- €	11.476,54 €	- €	11.476,54 €	vedi note
64	finiture parti comuni	campione	-	Voce non presente da decreto	59-67	A09011.a	positivo	- €	27.392,39 €	- €	27.392,39 €	vedi note
65	finiture parti comuni	campione	-	Voce non presente da decreto	74	A10005	positivo	- €	11.795,35 €	- €	11.795,35 €	vedi note
66	finiture parti comuni	campione	-	Voce non presente da decreto	56-64-70	A05003g	positivo	- €	22.971,60 €	- €	22.971,60 €	vedi note
67	finiture parti comuni	campione	-	Voce non presente da decreto	71-57-65	A05021a	positivo	- €	9.784,20 €	- €	9.784,20 €	vedi note
								1.355.192,91 €	1.448.714,73 €	- €	1.448.714,73 €	

Note: A seguito della nota trasmessa dall'ufficio con prot. 369059 del 26/03/2025 il professionista ha trasmesso un'integrazione con allegata una perizia tecnica giustificativa per le lavorazioni inserite nel CME di variante non previste in fase di prima istanza oltre che per le voci che hanno subito incrementi significativi. Si riporta uno stralcio della perizia trasmessa "...Nella presente Perizia in variante vengono analizzate le voci che hanno comportato un significativo aumento dell'importo delle lavorazioni. Si ribadisce fin da ora che le lavorazioni aggiunte nel computo in variante sono lavorazioni imprevedute e imprevedibili e/o lavorazioni complementari necessari per l'ultimazione dell'edificio. Il computo in variante è stato redatto con Prezzario PUC 2018 (lo stesso del Decreto Dirigenziale DU0107-000010 del 09/08/2021)...".

AL.02_7.perizia_tecnica_variante – prot. 402695 del 03/04/2025

Nel controllo effettuato è stata inserita la voce relativa alla realizzazione degli ascensori non ammessa in fase di prima istanza ma autorizzata successivamente con decreto dirigenziale DU0107-000010 del 09/08/2021.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	26.428,73 €	- €	26.428,73 €	26.428,73 €	10%	2.642,87 €	29.071,60 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	800.129,94 €	- €	800.129,94 €	799.329,81 €	10%	79.932,98 €	879.262,79 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	96.449,88 €	- €	96.449,88 €	96.449,88 €	10%	9.644,99 €	106.094,87 €	
Importo totale opere strutturali	923.008,55 €	- €	923.008,55 €	922.208,42 €		92.220,84 €	1.014.429,26 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.405.356,96 €	- €	1.405.356,96 €	1.403.951,60 €	10%	140.395,16 €	1.544.346,76 €	
Importo totale finiture connesse	1.405.356,96 €	- €	1.405.356,96 €	1.403.951,60 €		140.395,16 €	1.544.346,76 €	
Importo totale dei lavori	2.328.365,51 €	- €	2.328.365,51 €	2.326.160,02 €		232.616,00 €	2.558.776,03 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	26.493,92 €	- €	26.493,92 €	26.493,92 €	22%	5.828,66 €	32.322,57 €	
Progetto Strutture	72.037,05 €	- €	72.037,05 €	72.037,05 €	22%	15.848,15 €	87.885,20 €	
Progetto impianti elettrici	5.298,78 €	- €	5.298,78 €	5.298,78 €	22%	1.165,73 €	6.464,51 €	
Progetto impianti termici	5.298,78 €	- €	5.298,78 €	5.298,78 €	22%	1.165,73 €	6.464,51 €	
Progettazioni Specialistiche 1	26.493,91 €	- €	26.493,91 €	26.493,91 €	0-22%	654,10 €	27.148,01 €	
Fiscalista-Visto di conformità	11.751,63 €	- €	11.751,63 €	11.751,63 €	22%	2.585,36 €	14.336,99 €	
Sicurezza progettazione	7.801,67 €	- €	7.801,67 €	7.801,67 €	0-22%	1.025,49 €	8.827,16 €	
Sicurezza Esecuzione	24.091,41 €	- €	24.091,41 €	24.091,41 €	0-22%	4.186,87 €	28.278,28 €	
Direzione Lavori architettonici	52.145,98 €	- €	52.145,98 €	52.145,98 €	0-22%	8.920,95 €	61.066,93 €	
Direzione Lavori strutturali	32.381,45 €	- €	32.381,45 €	32.381,45 €	22%	7.123,92 €	39.505,37 €	
Collaudo	14.583,93 €	- €	14.583,93 €	14.583,93 €	22%	3.208,46 €	17.792,39 €	
Certificazione Energetica	1.962,51 €	- €	1.962,51 €	1.962,51 €	22%	431,75 €	2.394,26 €	
Sub totale spese tecniche	280.341,02 €	- €	280.341,02 €	280.341,02 €		52.145,16 €	332.486,18 €	
Relazione geologica	22.069,70 €	- €	22.069,70 €	22.069,70 €	22%	4.855,33 €	26.925,03 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	7.975,12 €	- €	7.975,12 €	7.975,12 €	0-22%	2.357,54 €	10.332,66 €	
Altre prestazioni specialistiche 2	7.975,12 €	- €	7.975,12 €	7.975,12 €	0-22%	1.659,41 €	9.634,53 €	
Asseveratore	3.162,33 €	- €	3.162,33 €	3.162,33 €	22%	695,71 €	3.858,04 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	41.182,27 €	- €	41.182,27 €	41.182,27 €		9.568,00 €	50.750,27 €	
Spese tecniche totali	321.523,29 €	- €	321.523,29 €	321.523,29 €		61.713,16 €	383.236,44 €	
Altre spese								
Amministratore	20.457,68 €	- €	20.457,68 €	20.457,68 €	0%	- €	20.457,68 €	
Altre spese totali	20.457,68 €	- €	20.457,68 €	20.457,68 €		- €	20.457,68 €	
TOTALI	2.670.346,48 €	- €	2.670.346,48 €	2.668.140,99 €		294.329,16 €	2.962.470,15 €	

Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con prot. 402695 del 03/04/2025.

All. CM.01.c_9.Quadro_economico_complessivo

Note: Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definitive nell'O.C.R. N.12/2016-29/2017 e s.m.i. Le spese tecniche aggiuntive rispetto a quelle determinate restano in capo ai beneficiari così come previsto nel quadro economico approvato dall'assemblea condominiale.

Si specifica inoltre che gli importi ivati per le spese tecniche tengono conto dell'effettiva aliquota IVA rendicontata e liquidata in sede di SAL 0, SAL INIZIALE, SAL INTERMEDIO 1 e 2 e SAL STRAORDINARIO.

3.3 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è stato determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare è stato determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo													
ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale			Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazioni e IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi			Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	111,29	1450	34%	216.230,56 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		111,29			216.230,56 €	239.533,80 €	- €	288.976,21 €	288.976,21 €	239.533,80 €	49.442,41 €	- €	239.533,80 €
2	fino a 130 mq.	101,63	1450	34%	197.475,54 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		101,63			197.475,54 €	218.757,55 €	- €	263.911,51 €	263.911,51 €	218.757,55 €	45.153,96 €	- €	218.757,55 €
3	fino a 130 mq.	112,14	1450	34%	217.882,53 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		112,14			217.882,53 €	241.363,81 €	- €	291.183,95 €	291.183,95 €	241.363,81 €	49.820,14 €	- €	241.363,81 €
4	fino a 130 mq.	101,75	1450	34%	197.697,72 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		101,75			197.697,72 €	219.003,67 €	- €	264.208,43 €	264.208,43 €	219.003,67 €	45.204,76 €	- €	219.003,67 €
5	fino a 130 mq.	64,24	1450	34%	124.815,79 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		64,24			124.815,79 €	138.267,23 €	- €	166.807,10 €	166.807,10 €	138.267,23 €	28.539,87 €	- €	138.267,23 €
6	fino a 130 mq.	65,55	1450	34%	127.369,99 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		65,55			127.369,99 €	141.096,70 €	- €	170.220,60 €	170.220,60 €	141.096,70 €	29.123,91 €	- €	141.096,70 €
7	fino a 130 mq.	60,71	1450	34%	117.957,84 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		60,71			117.957,84 €	130.670,20 €	- €	157.641,96 €	157.641,96 €	130.670,20 €	26.971,76 €	- €	130.670,20 €
8	fino a 130 mq.	127,50	1450	34%	247.729,54 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		127,50			247.729,54 €	274.427,45 €	- €	331.072,28 €	331.072,28 €	274.427,45 €	56.644,84 €	- €	274.427,45 €
9	fino a 130 mq.	127,64	1450	34%	248.007,05 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		127,64			248.007,05 €	274.734,86 €	- €	331.443,16 €	331.443,16 €	274.734,86 €	56.708,29 €	- €	274.734,86 €
10	fino a 130 mq.	127,48	1450	34%	247.701,67 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		127,48			247.701,67 €	274.396,56 €	- €	331.035,03 €	331.035,03 €	274.396,56 €	56.638,46 €	- €	274.396,56 €
11	fino a 130 mq.	72,81	1450	34%	141.474,48 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		72,81			141.474,48 €	156.721,23 €	- €	189.070,21 €	189.070,21 €	156.721,23 €	32.348,98 €	- €	156.721,23 €
12	fino a 130 mq.	68,13	1450	34%	132.367,72 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	34%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €								
		68,13			132.367,72 €	146.633,04 €	- €	176.899,71 €	176.899,71 €	146.633,04 €	30.266,67 €	- €	146.633,04 €
Totali	1.140,87			2.216.710,41 €	2.455.606,09 €	- €	2.962.470,15 €	2.962.470,15 €	2.455.606,09 €	506.864,06 €	- €	2.455.606,09 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	26.428,73 €	10%	29.071,60 €	26.290,20 €	10%	28.919,22 €	152,38 €
Opere sulle strutture	895.779,69 €	10%	985.357,66 €	800.597,42 €	10%	880.657,16 €	104.700,50 €
Finiture parti comuni	1.403.951,60 €	10%	1.544.346,76 €	1.146.781,00 €	10%	1.261.459,10 €	282.887,66 €
Progetto Architettonico	26.493,92 €	22%	32.322,58 €	26.354,77 €	22%	32.152,82 €	169,76 €
Progetto Strutture	72.037,05 €	22%	87.885,20 €	42.167,63 €	22%	51.444,51 €	36.440,69 €
Progetto impianti elettrici	5.298,78 €	22%	6.464,51 €	5.270,95 €	22%	6.430,56 €	33,95 €
Progetto impianti termici	5.298,78 €	22%	6.464,51 €	5.270,95 €	22%	6.430,56 €	33,95 €
Progettazioni Specialistiche 1	26.493,91 €	0-22%	27.148,01 €	26.354,76 €	0-22%	26.978,24 €	169,77 €
Fiscalista-Visto di conformità	11.751,63 €	22%	14.336,99 €	- €	22%	- €	14.336,99 €
Sicurezza Progettazione	7.801,67 €	0-22%	8.827,16 €	3.513,97 €	0-22%	3.596,17 €	5.230,99 €
Sicurezza Esecuzione	24.091,41 €	0-22%	28.278,28 €	14.055,87 €	0-22%	16.034,92 €	12.243,36 €
Direzione Lavori architettonici	52.145,98 €	0-22%	61.066,93 €	32.211,38 €	0-22%	36.746,72 €	24.320,21 €
Direzione Lavori strutturali	32.381,45 €	22%	39.505,37 €	32.211,38 €	22%	39.297,88 €	207,49 €
Collaudo	14.583,93 €	22%	17.792,39 €	5.856,62 €	22%	7.145,08 €	10.647,32 €
Certificazione energetica	1.962,51 €	22%	2.394,26 €	1.952,20 €	22%	2.381,68 €	12,58 €
Relazione geologica	22.069,70 €	22%	26.925,03 €	18.689,39 €	22%	22.801,06 €	4.123,98 €
Altre prestazioni specialistiche 1	7.975,12 €	0-22%	10.332,66 €	7.933,23 €	0-22%	10.281,55 €	51,11 €
Altre prestazioni specialistiche 2	7.975,12 €	0-22%	9.634,53 €	7.933,23 €	0-22%	9.583,43 €	51,10 €
Asseveratore	3.162,33 €	22%	3.858,04 €	- €	22%	- €	3.858,04 €
Amministratore	20.457,68 €	0%	20.457,68 €	13.265,44 €	0%	13.265,44 €	7.192,24 €
TOTALI	2.668.140,99 €		2.962.470,15 €	2.216.710,39 €		2.455.606,09 €	506.864,06 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.455.606,09 come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	26.290,20 €	10%	2.629,02 €	28.919,22 €
Costo dell'intervento	1.947.378,42 €	10%	194.737,84 €	2.142.116,26 €
Spese tecniche	213.909,87 €	0-22%	37.530,32 €	251.440,19 €
Prestazioni specialistiche	15.866,46 €	0-22%	3.998,52 €	19.864,98 €
Amministratore	13.265,44 €	0%	- €	13.265,44 €
	2.216.710,39 €		238.895,70 €	2.455.606,09 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
2.962.470,15 €	2.455.606,09 €	506.864,06 €

Rieti, 05/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO 2 - VARIANTE - ID 4920

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA B - AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 868)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA B			90034620576				
RAPPRESENTATO DA	MASSIMO PETRUCCI			PTRMSM68E29A019O				
C/O PROFESSIONISTA	CIANCAGLIONI LEONARDO			CNCLRDR9T07A258D				
INDIRIZZO	leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE VIA VILLA SAN CIPRIANO 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 868							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570020000072452020							
CUP	C71G20000130001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	832433528E			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	120570020000090882020			ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	1205700200000134702020			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	1205700200000191572021							
MUDE III SAL	1205700200002256952023							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO SAN CIPRIANO - PALAZZINA	90034620576	100%	100%	€ 2.962.470,15	€ 0,00	€ 506.864,06	€ 2.455.606,09
			TOTALE	100%	€ 2.962.470,15	€ 0,00	€ 506.864,06	€ 2.455.606,09
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 2.962.470,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.962.470,15			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 506.864,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 506.864,06			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 2.455.606,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.455.606,09			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GIAMBERARDINO S.R.L.	IT17H076011550000067950832	€ 17.561,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.561,72		
PROVE 2	A.C.N.D. srl	IT06T030697694010000002062	€ 11.357,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.357,50		
IMPR	FAM S.R.L. ATI GALLI e OPERA	IT60G053870360900000165971	€ 2.142.116,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142.116,25		
PROG	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT08E0538703601000002369160	€ 32.152,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.152,82		
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT08E0538703601000002369160	€ 51.444,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.444,51		
ELET	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 6.430,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.430,56		
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 6.430,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.430,56		
SPEC 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 26.978,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.978,24		
SICP	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 3.596,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.596,17		
SICE	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 16.034,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.034,92		
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 36.746,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.746,72		
DSTRU	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT08E0538703601000002369160	€ 39.297,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.297,89		
COLL	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 7.145,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.145,07		
CERT	CERASOLI ANTONELLA (CERASOLI ANTONELLA)	IT93A0200803603000105874461	€ 2.381,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.381,68		
GEOL	GIAMBERARDINO S.R.L. (GIAMBERARDINO S.R.L.)	IT04K0200815502000103053549	€ 22.801,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.801,06		
ACCATASTAMENTO	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 10.281,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.281,55		
REL. AMBIENTALE	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 9.583,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.583,43		
AMMI	MASSIMO PETRUCCI (MASSIMO PETRUCCI)	IT32O083277347000000005975	€ 13.265,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.265,44		
			TOTALE	€ 2.455.606,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.455.606,09	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PRESUTTI ANTONIO	PRSN46R05A515F	100%	10%	€ 239.533,80	€ 49.442,41	€ 0,00	0
2	GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P65B934N	33%	9%	€ 72.919,18	€ 15.051,32	€ 0,00	0
2	GALLI MARIO	GLLMRA84D04A258O	33%	9%	€ 72.919,18	€ 15.051,32	€ 0,00	0
2	GALLI LUCA	GLLLCUB83C16A258I	33%	9%	€ 72.919,18	€ 15.051,32	€ 0,00	0
3	DE CESARIS ROBERTO	DCSRR43M31A258X	50%	10%	€ 120.681,90	€ 24.910,07	€ 0,00	0
3	LEONI ANGELINA	LNENLN48C64A258S	50%	10%	€ 120.681,90	€ 24.910,07	€ 0,00	0
4	DE CESARIS SANDRO	DCSSDR47E28A258I	100%	9%	€ 219.003,67	€ 45.204,76	€ 0,00	0
5	CAVEZZA GIANFRANCO	CVZGFR70B16A258R	100%	6%	€ 138.267,23	€ 28.539,87	€ 0,00	0
6	CIANCAGLIONI ALVARO	CNCLVR62P01A258G	50%	6%	€ 70.548,35	€ 14.561,95	€ 0,00	0
6	DI MARCO ELSA	DMRLSE58C47A258A	50%	6%	€ 70.548,35	€ 14.561,95	€ 0,00	0
7	CIARALLI ANGELA	CRLNGL25H55A258J	100%	5%	€ 130.670,20	€ 26.971,76	€ 0,00	0
8	ANTENUCCI SANTINA	NTNSTN49H61L025Q	66%	11%	€ 181.122,11	€ 37.385,59	€ 0,00	0
8	TORRONI LUCIA	TRRLCU75E64A258U	17%	11%	€ 46.652,67	€ 9.629,62	€ 0,00	0
8	TORRONI RODOLFO	TRRRLF73A16D773G	17%	11%	€ 46.652,67	€ 9.629,62	€ 0,00	0
9	PORTELLA VINCENZO	PRTVCN68C25A258P	100%	11%	€ 274.734,86	€ 56.708,29	€ 0,00	0
10	VATTANI MARA	VTTMRA80E69A258R	100%	11%	€ 274.396,56	€ 56.638,46	€ 0,00	0
11	DI TOMMASO MARISA	DTMMRS58E50B569D	100%	6%	€ 156.721,23	€ 32.348,98	€ 0,00	0
12	A.T.E.R. DI RIETI	00040520579	100%	6%	€ 146.633,04	€ 30.266,67	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 2.455.606,09	€ 506.864,06	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GIAMBERARDINO S.R.L.	IT17H076011550000067950832	€ 0,00	€ 17.561,72	€ 0,00	€ 17.561,72		
IMPR	FAM S.R.L. ATI GALLI e OPERA	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.142.116,25	€ 2.142.116,25		
PROG	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 25.722,26	€ 6.430,56	€ 32.152,82		
STRUT	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 41.155,61	€ 10.288,90	€ 51.444,51		
ELET	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 5.144,45	€ 1.286,11	€ 6.430,56		
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 5.144,45	€ 1.286,11	€ 6.430,56		
SICP	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 2.876,94	€ 719,23	€ 3.596,17		
SICE	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.034,92	€ 16.034,92		
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.746,72	€ 36.746,72		
DSTRU	RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.297,89	€ 39.297,89		
COLL	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.145,07	€ 7.145,07		
CERT	CERASOLI ANTONELLA (CERASOLI ANTONELLA)	IT93A0200803603000105874461	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.381,68	€ 2.381,68		
GEOL	GIAMBERARDINO S.R.L. (GIAMBERARDINO S.R.L.)	IT04K0200815502000103053549	€ 0,00	€ 18.240,85	€ 4.560,21	€ 22.801,06		
ALT 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 8.225,24	€ 2.056,31	€ 10.281,55		
ALT 2	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 7.666,74	€ 1.916,69	€ 9.583,43		
			TOTALE	€ 0,00	€ 164.678,34	€ 2.290.927,75	€ 2.455.606,09	