

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01834 del 29/08/2025

Proposta n. 1906 del 27/08/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore CARETTA FRANCESCO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Vallunga 64/65 distinto in catasto al Foglio 73 Particella 168 - CUP: C23E25000250008 - CIG: A06C520922. Contributo concesso € 461.139,35 (euro quattrocentosessantunomilacentotrentanove/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10055

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore CARETTA FRANCESCO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Vallunga 64/65 distinto in catasto al Foglio 73 Particella 168 - CUP: C23E25000250008 - CIG: A06C520922. Contributo concesso € 461.139,35 (euro quattrocentosessantunomilacentotrentanove/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10055

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CARETTA FRANCESCO - Leonessa Via Vallunga 64/65 - FG: 73 MAP: 168)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CARETTA FRANCESCO	CRTFNC54R10E535T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	stefanelli alfonso	STFLNS79A07F839D	
	alfonso.stefanelli@ordingna.it		
INDIRIZZO	Leonessa Via Vallunga 64/65		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 168		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300004926412025		
CUP	C23E25000250008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06C520922	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, STEFANELLI ALFONSO, per conto di CARETTA FRANCESCO - C.F. CRTFNC54R10E535T in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 963132 del 29/07/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Vallunga 64/65 distinto in catasto al Foglio 73 Particella 168 - CUP: C23E25000250008 - CIG: A06C520922;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/06/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 461.139,35 (euro quattrocentosessantunomilacentotrentanove/35), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Vallunga 64/65 distinto in catasto al Foglio 73 Particella 168 e di determinare il contributo concedibile in € 461.139,35 (euro quattrocentosessantunomilacentotrentanove/35), in favore di CARETTA FRANCESCO - C.F. CRTFNC54R10E535T in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E25000250008 - CIG: A06C520922 - ID: 10055;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 461.139,35 (euro quattrocentosessantunomilacentotrentanove/35), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di CARETTA FRANCESCO, con la quale il professionista incaricato, STEFANELLI ALFONSO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 439.846,03 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via Vallunga, 64 - 65
Richiedente	Francesco Caretta
Professionista	Alfonso Stefanelli
Dati Catastali	Fg. 73 particella 168 sub 1-2-3-4-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300003856152024

ID ultima RCR: 1205703300004926412025 del 25/06/2025

USR

ID Istanza: 10055

Protocollo: 963132 del 29/07/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☒
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☒
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☒ no ☐
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>US1 – Aedes 240600 del 08/01/2018 – Esito E</i> <i>US2 – Aedes 240601 del 08/01/2018 – Esito B</i>	sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3909 del 17/05/2017) <i>Indicata dal tecnico in RCR</i>	sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	☒ Assentito dall'Ufficio ID 5117 – prot. 853298 del 24/10/2019 ☐ Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA02_Relazione_valutazione_del_livello_operativo – Prot. 963132 del 29/07/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0	☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA01.b_Perizia_livello_operativo_Blocco_L0 – Prot. 663378 del 25/06/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>All. PA.01_PA01_Perizia_asseverata_nesso_di_causalita_esito_L0_e_L2 – Prot. 963132 del 29/07/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>All. DA.07_DA.15_DA07_DA15_Autocertificazione_del_richiedente – Prot. 963132 del 29/07/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☒ no ☐
<i>All. AL.06_CM.03_Opere_non_ammesse_a_contributo – Prot. 963132 del 29/07/2024</i>	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
<i>ID1459 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica – Prot. 421746 del 17/08/2017</i> <i>ID2423 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica – Prot. 106285 del 23/02/2018</i> <i>ID2424 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica – Prot. 106338 del 23/02/2018</i> <i>ID5117 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Prot. 365027 del 14/05/2019</i> <i>ID8459 - Ordinanza 1191 - 119.1 danni gravi abitativo comma 1 art.12</i>	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.04.1_DA041_Verale_dell_assemblea_di_condominio_di_fatto – Prot. 963132 del 29/07/2024

All. DA.04.1_2024_10_31_Vebale_di_Assemblea_di_Condominio_rev01 – Prot. 1419421 del 19/11/2024

DA.05_DA05_Delega_dei_proprietari_delle_unita_immobiliari (Paret B) - Prot. 1419421 del 19/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.		Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota			causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			parte A	Parte B
1	1	Bertocco Mauro	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	30/12/1987	9190	A. MAZZOCCA	ROMA	ROMA	N	S	S		
2	1	Caretta Francesco	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	26/04/2017	RI0020059	-	ROMA	ROMA	N	S	S		
2	1	Vannozzi Italia	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	26/04/2017	RI0020059	-	ROMA	ROMA	N	S	S		
3	2	Alesse Anna	8%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	12/11/1991	661	P. FABIANI	PERUGIA	SPOLETO	N	S	S		
3	2	Provaroni Rinaldo	92%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	12/11/1991	661	P. FABIANI	PERUGIA	SPOLETO	N	S	S		
4	2	Caretta Francesco	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	26/04/2017	RI0020059	-	ROMA	ROMA	N	S	S		
4	2	Vannozzi Italia	75%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	26/04/2017	RI0020059	-	ROMA	ROMA	N	S	S		
5	2	Caretta Francesco	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	26/04/2017	RI0020059	-	ROMA	ROMA	N	S	S		
5	2	Vannozzi Italia	50%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	26/04/2017	RI0020059	-	ROMA	ROMA	N	S	S		

All. AL.02_2024_10_31_Tabella_dei_proprietari – Prot. 1419421 del 19/11/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA03_Documenti_di_identita – Prot. 1419421 del 19/11/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

DA.05_DA05_Delega_dei_proprietari_delle_unita_immobiliari (Parte B) – Prot. 1419421 del 19/11/2024

DA.07_DA.15_DA07_DA15_Autocertificazione_del_richiedente (Parte A) – Prot. 1419421 del 19/11/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_DA041_Verbale_dell_assemblea_di_condominio_di_fatto – Prot. 963132 del 29/07/2024

All. DA.04.1_2024_10_31_Vebale_di_Assemblea_di_Condominio_rev01 – Prot. 1419421 del 19/11/2024

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome

alfonso stefanelli

Data di Pubblicazione in Elenco

13/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

19501

Data Iscrizione Albo

12/01/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

NA

Partita IVA persona fisica

07215301214

Regime iva:

☐ forfettario

☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_549483_firmato – Prot. 663378 del 25/06/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Contratto reperiti su piattaforma Gedisi: Contratto_EP_REG_015445_2023_001

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA03_Documenti_di_identita – Prot. 1419421 del 19/11/2024

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: DEMA 4 S.R.L

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
DEMA 4 S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01590500664 CODICE FISCALE 01590500664	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	

All. DA.13_DA13_Contratto_di_appalto_con_impresa_affidataria_dei_lavori – Prot. 963132 del 29/07/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐**Impresa Indagini e prove: TECNO – LAB (Indagini strutturali)**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
TECNO - LAB <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04184890723 CODICE FISCALE 04184890723	DEL TABACCO 64 - 70022 Altamura	BA	- Servizi	

All. AL.06_2019_03_12_Contratti_di_incarico_ditte_prove_STRU_GEO – Prot. 1419421 del 19/11/2024

All. AL.05_CM.02_Indagini_strutturali – Prot.963132 del 29/07/2024

Impresa Indagini e prove: GEO. AP SAS DI CRESCI VITO (Indagini geotecniche e geofisiche)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEO.AP SAS DI CRESCI VITO & c. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02692820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	

All. AL.06_2019_03_12_Contratti_di_incarico_ditte_prove_STRU_GEO – Prot. 1419421 del 19/11/2024

All. AL.07_CM.04_Indagini_geologiche – Prot.963132 del 29/07/2024

Impresa Indagini e prove: OPERE SPECIALI SRL (Indagini penetrometriche)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
OPERE SPECIALI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01960280442 CODICE FISCALE 01960280442	VIA MONTELLO 33 - 63100 ASCOLI PICENO	AP	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	

All. AL.06_2019_03_12_Contratti_di_incarico_ditte_prove_STRU_GEO – Prot. 1419421 del 19/11/2024

All. AL.07_CM.04_Indagini_geologiche – Prot.963132 del 29/07/2024

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ b.1) attraverso:
☒ 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 7895-7893-6874 del 06/10/2020 <i>All. AL.03_DA.23_Scheda_di_conformita_urbanistica_e_assenza_condoni_STAMPA – Prot. 294549 del 10/03/2025</i> ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.03_DA.23_Scheda_di_conformita_urbanistica_e_assenza_condoni_STAMPA – Prot. 294549 del 10/03/2025</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☒ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **13/05/2025**, protocollo **2025-0000510060**, posizione **165843**
All. SP.03_2025_05_13_Autorizzazione_sismica – Prot. 528214 del 15/05/2025
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM03c_Tabella_di_concessione – Prot. 663378 del 25/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 352.979,51	€ 352.979,51	€ 349.877,89	€ 3.101,62	€ 349.877,89	€ 349.877,89	€ 0,00	€ 3.101,62	€ 0,00	€ 349.877,89	€ 0,00	€ 36.210,65	€ 386.088,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,99	€ 3.783,99
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.830,84	€ 4.830,84	€ 3.703,61	€ 1.127,23	€ 3.703,61	€ 3.703,61	€ 0,00	€ 1.127,23	€ 0,00	€ 3.703,61	22%	€ 814,79	€ 4.518,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.375,22	€ 1.375,22
Indagini e prove 2	€ 4.053,00	€ 4.053,00	€ 3.107,27	€ 945,73	€ 3.107,27	€ 3.107,27	€ 0,00	€ 945,73	€ 0,00	€ 3.107,27	22%	€ 683,60	€ 3.790,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.153,79	€ 1.153,79
Indagini e prove 3	€ 4.408,40	€ 4.408,40	€ 3.379,74	€ 1.028,66	€ 3.379,74	€ 3.379,74	€ 0,00	€ 1.028,66	€ 0,00	€ 3.379,74	22%	€ 743,54	€ 4.123,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,97	€ 1.254,97
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 279.851,64	€ 279.851,64	€ 279.851,64	€ 0,00	€ 279.851,64	€ 279.851,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.851,64	10%	€ 27.985,16	€ 307.836,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 13.313,90	€ 13.313,90	€ 13.313,90	€ 0,00	€ 13.313,90	€ 13.313,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.313,90	10%	€ 1.331,39	€ 14.645,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 46.521,73	€ 46.521,73	€ 46.521,73	€ 0,00	€ 46.521,73	€ 46.521,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.521,73	0%	€ 4.652,17	€ 51.173,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 23.770,29	€ 22.856,05	€ 22.856,05	€ 0,00	€ 23.770,29	€ 23.770,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.770,29	22%	€ 5.229,46	€ 28.999,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.417,55	€ 3.286,11	€ 3.286,11	€ 0,00	€ 3.417,55	€ 3.417,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.417,55	22%	€ 751,86	€ 4.169,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7.119,88	€ 6.846,04	€ 6.846,04	€ 0,00	€ 7.119,88	€ 7.119,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.119,88	22%	€ 1.566,37	€ 8.686,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 15.839,46	€ 15.230,25	€ 15.230,25	€ 0,00	€ 15.839,46	€ 15.839,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.839,46	22%	€ 3.484,68	€ 19.324,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.296,17	€ 4.130,93	€ 4.130,93	€ 0,00	€ 4.296,17	€ 4.296,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.296,17	22%	€ 945,16	€ 5.241,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.073,71	€ 6.801,64	€ 6.801,64	€ 0,00	€ 7.073,71	€ 7.073,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.073,71	22%	€ 1.556,22	€ 8.629,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 61.517,06	€ 59.151,02	€ 59.151,02	€ 0,00	€ 61.517,06	€ 61.517,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.517,06	0%	€ 13.533,75	€ 75.050,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 414.496,57	€ 412.130,53	€ 409.028,91	€ 3.101,62	€ 411.394,95	€ 411.394,95	€ 0,00	€ 3.101,62	€ 0,00	€ 411.394,95	0%	€ 49.744,40	€ 461.139,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,99	€ 3.783,99
CONVENZIONALE (a)	€ 439.846,03																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	41%	€ 151.306,32	€ 21.978,23	€ 151.306,32	€ 21.978,23	€ 150.030,96	€ 21.978,23	€ 172.009,21	€ 180.858,79	€ 150.030,96	€ 21.978,23	€ 20.739,15	€ 0,00	€ 168.572,30	€ 24.176,05	€ 1.555,92
2	100%	100%	29%	€ 105.761,52	€ 17.545,27	€ 105.761,52	€ 17.545,27	€ 104.870,07	€ 17.545,27	€ 122.415,34	€ 126.418,38	€ 104.870,07	€ 17.545,27	€ 14.714,72	€ 0,00	€ 117.830,26	€ 19.299,80	€ 1.087,57
3	100%	100%	8%	€ 30.387,47	€ 1.560,09	€ 30.387,47	€ 1.560,09	€ 30.131,34	€ 1.560,09	€ 31.691,43	€ 36.322,62	€ 30.131,34	€ 1.560,09	€ 3.879,74	€ 0,00	€ 33.855,07	€ 1.716,10	€ 312,48
4	100%	100%	9%	€ 34.137,37	€ 1.732,06	€ 34.137,37	€ 1.732,06	€ 33.849,63	€ 1.732,06	€ 35.581,69	€ 40.804,92	€ 33.849,63	€ 1.732,06	€ 4.356,46	€ 0,00	€ 38.032,88	€ 1.905,27	€ 351,04
5	100%	100%	13%	€ 46.382,16	€ 3.706,08	€ 46.382,16	€ 3.706,08	€ 45.991,21	€ 3.706,08	€ 49.697,29	€ 55.441,31	€ 45.991,21	€ 3.706,08	€ 6.054,35	€ 0,00	€ 51.674,96	€ 4.076,69	€ 476,96
TOTALE	100%			€ 367.974,84	€ 46.521,73	€ 367.974,84	€ 46.521,73	€ 364.873,22	€ 46.521,73	€ 411.394,95	€ 439.846,03	€ 364.873,22	€ 46.521,73	€ 49.744,42	€ 0,00	€ 409.965,46	€ 51.173,90	€ 3.783,97
				€ 414.496,57		€ 414.496,57		€ 411.394,95				€ 411.394,95				€ 461.139,37		



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **461.139,35** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 411.3394,95	€ 49.744,40	€ 461.139,35

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 3.783,98	€ 5.581,36

Rieti, 25/06/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Marzia Mulas

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016

(CARETTA FRANCESCO - Leonessa Via Vallunga 64/65 - FG: 73 MAP: 168)

CONDOMINIO DI FATTO

INTERNI SEPARATI: 5

CARETTA FRANCESCO

CRTFNC54R10E535T

SE STESSO

STEFANELLI ALFONSO

STFLNS79A07F839D

alfonso.stefanelli@ordingna.it

LEONESSA VIA VALLUNGA 64/65

FG: 73 MAP: 168

UNICREDIT

eventicalamitosi@pec.unicredit.eu

1205703300004926412025

C23E25000250008

A06C520922

NON EFFETTUATO

VERO - ART. 12-BIS COMMA 1

NON EFFETTUATO

Numero / Anno

NON EFFETTUATO

NON EFFETTUATO

NON EFFETTUATO

NON EFFETTUATO

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CARETTA FRANCESCO	CRTFNC54R10E535T	100%	100%	€ 413.749,43	€ 0,00	€ 3.783,98	€ 409.965,45	
1	Bertocco Mauro	BRTMRA84S10H501E	100%	41%	€ 24.176,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.176,05	Privata
2	Caretta Francesco	CRTFNC54R10E535T	50%	29%	€ 9.649,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.649,90	Privata
3	Vannozzi Italia	VNNTU33E46E535P	50%	29%	€ 9.649,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.649,90	Privata
3	Alesse Anna	LSSNNA51S49E535V	8%	8%	€ 137,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,29	Privata
3	Provaroni Rinaldo	PRVRLD47D08E535Z	92%	8%	€ 1.578,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.578,81	Privata
4	Caretta Francesco	CRTFNC54R10E535T	25%	9%	€ 476,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 476,32	Privata
4	Vannozzi Italia	VNNTU33E46E535P	75%	9%	€ 1.428,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,95	Privata
5	Caretta Francesco	CRTFNC54R10E535T	50%	13%	€ 2.038,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.038,34	Privata
5	Vannozzi Italia	VNNTU33E46E535P	50%	13%	€ 2.038,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.038,34	Privata
TOTALE			100%		€ 464.923,33	€ 0,00	€ 3.783,98	€ 461.139,35	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 464.923,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.923,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.783,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,98
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 461.139,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.139,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Tecno-Lab	IT05O08844133000000020669	€ 4.518,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.518,40
PROVE 2	Geo.AP	IT65U0707538401000000720924	€ 3.790,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.790,87
PROVE 3	Opere Speciali srl	IT56X0538713503000042920987	€ 4.123,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.123,28
IMPR	Dema 4 srl	IT45X034400360000000199900	€ 373.655,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 373.655,99
PROG	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 28.999,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.999,75
SICP	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 4.169,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.169,41
SICE	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 8.686,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.686,25
DLAV	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 19.324,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.324,14
COLL	Di Mauro Marco (Di Mauro Marco)	IT23C0760103400000069031052	€ 5.241,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.241,33
GEOL	Stangoni Sante (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014	€ 8.629,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.629,93
TOTALE			€ 461.139,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.139,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 157.968,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.968,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 83.053,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.053,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 83.053,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.053,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 87.214,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.214,66
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 49.849,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.849,05
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 461.139,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.139,35

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Bertocco Mauro	BRTMRA84S10H501E	100%	41%	€ 168.572,30	€ 1.555,92	€ 0,00	0
2	Caretta Francesco	CRTFNC54R10E535T	50%	29%	€ 58.915,13	€ 543,78	€ 0,00	0
2	Vannozzi Italia	VNNTU33E46E535P	50%	29%	€ 58.915,13	€ 543,78	€ 0,00	0
3	Alesse Anna	LSSNNA51S49E535V	8%	8%	€ 2.708,41	€ 25,00	€ 0,00	0
3	Provaroni Rinaldo	PRVRLD47D08E535Z	92%	8%	€ 31.146,67	€ 287,48	€ 0,00	0
4	Caretta Francesco	CRTFNC54R10E535T	25%	9%	€ 9.508,22	€ 87,76	€ 0,00	0
4	Vannozzi Italia	VNNTU33E46E535P	75%	9%	€ 28.524,66	€ 263,28	€ 0,00	0
5	Caretta Francesco	CRTFNC54R10E535T	50%	13%	€ 25.837,48	€ 238,48	€ 0,00	0
5	Vannozzi Italia	VNNTU33E46E535P	50%	13%	€ 25.837,48	€ 238,48	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 409.965,46	€ 3.783,97	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC
PROVE 1	Tecno-Lab	IT05O08844133000000020669	€ 0,00	€ 4.518,40	€ 0,00
PROVE 2	Geo.AP	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.790,87	€ 0,00
PROVE 3	Opere Speciali srl	IT56X0538713503000042920987	€ 0,00	€ 4.123,28	€ 0,00
IMPR	Dema 4 srl	IT45X034400360000000199900	€ 0,00	€ 373.655,99	€ 373.655,99
PROG	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 0,00	€ 23.199,80	€ 5.799,95
SICP	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 0,00	€ 3.335,53	€ 833,88
SICE	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.686,25
DLAV	Stefanelli Alfonso (stefanelli alfonso)	IT94Z0301503200000003460756	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.324,14
COLL	Di Mauro Marco (Di Mauro Marco)	IT23C0760103400000069031052	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.241,33
GEOL	Stangoni Sante (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014	€ 0,00	€ 6.903,94	€ 1.725,99
TOTALE			€ 0,00	€ 45.871,82	€ 415.267,53