

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01860 del 03/09/2025

Proposta n. 1932 del 02/09/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00484 del 11/03/2021 per variante sostanziale in corso d'opera, accesso ai bonus fiscali, subentro impresa affidataria, aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022, per l'intervento di Riparazione con rafforzamento locale in favore di Giuseppe Zelli in qualità di Proprietario e delegato, del fabbricato adibito ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 178 sub. 2-3-4-5 Fg. 96 particella 179 sub. 1-2 Fg. 96 particella 397 (parte) sub. 3-7 importo concesso € 159.925,74 - rif. ID 6973

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00484 del 11/03/2021 per variante sostanziale in corso d'opera, accesso ai bonus fiscali; subentro impresa affidataria; aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022, per l'intervento di Riparazione con rafforzamento locale in favore di Giuseppe Zelli in qualità di Proprietario e delegato, del fabbricato adibito ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 178 sub. 2-3-4-5 Fg. 96 particella 179 sub. 1-2 Fg. 96 particella 397 (parte) sub. 3-7 importo concesso € 159.925,74 - rif. ID 6973

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI GIUSEPPE - LEONESSA via della ripa 28 - FG: 96 MAP: 178)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP64L01E5350		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V		
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA via della ripa 28			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 178			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000147742021			
CUP	C28I21000150008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	1205703300000182822021	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico*

ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO che:

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00484 del 11/03/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00484 del 11/03/2021	€ 114.767,07	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02092 del 08/11/2021	€ 114.767,07	57.383,54 €
LIQUIDAZIONE	A00350 del 26/02/2025	€ 114.767,07	45.906,81 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 397660 del 02/04/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205703300004996792025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot 738228 del 16/07/2025 il tecnico incaricato COPPARI PIERLUIGI ha presentato richiesta di variante sostanziale in corso d'opera per accesso ai bonus fiscali; Subentro impresa affidataria che risulta essere la ditta "EDILTUTTO S.P.A, con sede legale in largo Montedinov E 4 – 00138 Roma , P.Iva 136025110012";

CONSIDERATO altresì che:

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 02/04/2025, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rideterminazione del Decreto dirigenziale A00484 del 11/03/2021 relativamente al contributo che è posto pari ad euro in euro 159.925,74 (centocinquantanovemilannovecentoventicinque/74) ed a una rettifica del

DECRETA**Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:**

di rideterminare il contributo concedibile in euro 159.925,74 (centocinquantanovemilanovecentoventicinque/74), di rettificare il Decreto dirigenziale A00484 del 11/03/2021 in favore di Giuseppe Zelli, in qualità di Proprietario e delegato del fabbricato adibito ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 178 sub. 2-3-4-5 Fg. 96 particella 179 sub. 1-2 Fg. 96 particella 397 (parte) sub. 3-7, relativamente alla ditta affidataria dei lavori che risulta essere "EDILTUTTO S.P.A, con sede legale in largo Montedinov E 4 – 00138 Roma , P.Iva 136025110012";

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 159.925,74 (centocinquantanovemilanovecentoventicinque/74), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A00484 DEL 11/03/2021

Motivazione: variante sostanziale in corso d'opera per accesso ai bonus fiscali; Subentro impresa affidataria; aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 144.050,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

LEONESSA

indirizzo

VIA DELLA RIPA, 28

Richiedente

GIUSEPPE ZELLI

In qualità di

Proprietario e Delegato

Dati Catastali

Fg. 96 particella 178 sub 2-3-4-5; Part. 179 sub. 1-2; Part. 397 sub. 3-7

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: 1205703300000111282020 del 30/09/2020

ID ultima richiesta: 1205702800003793432024 del 08/07/2024

USR

ID Istanza: 6973

Protocollo: 841257 del 01/10/2020 – Variante Prot. 170293 del 23/02/2021 – ultima variante prot. 738228 del 16/07/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

☒

Destinazione e tipologia edificio:

Prevalentemente Residenziale

☒

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

☒

PREMESSA

Con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto per gli interventi di riparazione già autorizzati con Decreto di concessione del contributo n. A00484 del 11/03/2021, dato atto del rigetto della variante tecnica trasmesso in data 13/10/2022 con prot. 1001733, dato atto del rigetto della seconda variante tecnica trasmesso in data 16/09/2024 con prot. 1127140, dato atto della nota trasmessa alla S.V. con prot. 1138565 del 18/09/2024 avente per oggetto "Comunicazione termine straordinario conclusione dei lavori" nella quale si comunicava il termine per la conclusione dei lavori al 31/12/2024 ammettendo altresì la possibilità di trasmettere varianti sostanziali, dato atto della successiva presentazione di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, acquisita al prot. 1586983 del 31/12/2024, dato atto della nota trasmessa il 26/03/2025 con prot. 369276, nella quale erano elencate le criticità emerse in fase istruttoria, il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della ulteriore Variante edilizia sostanziale presentata il 02/04/2025 in atti al prot. 397660 e ripresentata con correzioni in 26/06/2025 in atti al prot. 668300. Nella relazione tecnica di variante per accesso ai bonus fiscali il professionista dichiara che in merito agli interventi strutturali:

1) *Nelle proprietà di Zelli Giorgio, di Zelli Cesira e di Zelli Giuseppe ed altri saranno consolidate le volte sia all'intradosso che all'estradosso sia nel primo impalcato che quella posta nel secondo impalcato;*

2) *Nell'abitazione di Zelli Giuseppe ed altri consolidiamo il solaio in acciaio e laterizio con la posa in opera di connettori a piolo in acciaio e perfori armati diffusi sul perimetro per il collegamento dell'impalcato con la muratura, perfori Ø24 L= 50 cm, armati con 1Ø12/50 L= 100 cm;*

3) *A seguito degli interventi di rinforzo strutturali e delle finiture connesse si ripristinano gli impianti tecnologici già esistenti;*

4) *Sostituzione degli infissi esterni finestre con persiane in legno*

Nell'abitazione dei sig.ri Zelli Giuseppe ed altri verranno effettuati anche lavori di miglioramento energetico.

Per il resto gli interventi restano quelli previsti in fase di progettazione soprattutto nelle proprietà non citate nella presente relazione.

Per eseguire i lavori in epigrafe, non occorre l'autorizzazione paesistica, in quanto le opere sono riconducibili a quanto previsto dall'Art. 149 comma 1 lettera a del D.L.G.S. 42/04 e al successivo D.P.R. 31/2017 All. A.

Inoltre, è stata trasmessa la comunicazione di accettazione del prezzario di aggiornamento del beneficiario e del professionista (DA.07_DA.15_Dichiarazione_Beneficiario.pdf); la dichiarazione dell'impresa di acquisizione del credito eccedente il contributo sisma (DA.07_DA.15_Dichiarazione_impresa_acquisizione del credito.pdf);

Inoltre, è stato trasmesso il contratto di rescissione dell'impresa (DA.11.3.a_contratto_recesso_impresa.pdf del 31/12/2024) e la relazione sullo stato di consistenza all'atto delle dimissioni (SF.03_Relazione_Stato_di_Consistenza.pdf del 02/04/2025);

Infine, è stata trasmessa la relazione giustificativa dell'incremento al costo parametrico per cantiere disagiato, la dichiarazione del beneficiario di voler autorizzare le parcelle aggiuntive ai professionisti.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00484 del 11/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 114.767,07 IVA inclusa in favore Giuseppe Zelli in qualità di Proprietario e delegato, del fabbricato adibito ad uso Prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 178 sub. 2-3-4-5 Fg. 96 particella 179 sub. 1-2 Fg. 96 particella 397 (parte) sub. 3-7;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02092 del 08/11/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL iniziale;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00350 del 26/02/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL straordinario;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 397660 del 02/04/2025 e successive integrazioni del 03/06/2025 e del 09/06/2025, e della ulteriore variante del 16/07/2025 in atti al prot. 738228, necessarie per le modifiche meglio descritte in premessa si procede alla revisione dei punti seguenti.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A00484 del 11/03/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale per quanto attiene all'assetto proprietario. Con note acquisite in atti al prot. 397660 del 02/04/2025 i beneficiari dichiaravo di voler aderire ai bonus fiscali.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che subentra alla impresa Pangea srl PI 00844610576, il cui contratto era stato trasmesso il 14/09/2021), e che ha offerto il medesimo ribasso pari al **0,30 %**, è la ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
EDILTUTTO S.P.A. <i>Società per azioni</i>	P.IVA 13602511001 CODICE FISCALE 13602511001	LARGO MONTEDINOV E 4 - 00138 ROMA	RM	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: vedi allegato: art.5 DA.06.2 _CONTRATTO_ZELLI_GIUSEPPE.pdf del 02/04/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Il professionista con nota del 02/04/2025 dichiara che non sono necessari ulteriori pareri di enti terzi.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

L'autorizzazione sismica in variante è stata trasmessa il 03/05/2023 in atti al prot. 473390.

1.5. STATO DI CONSISTENZA

Ripartizione del costo intervento (ribassato)

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Macrovoci									
Opere sulle strutture	146.603,58 €	10%	161.263,94 €	68.154,62 €	10%	74.970,08 €	78.448,96 €	10%	86.293,85 €
Finiture parti comuni	14.402,18 €	10%	15.842,40 €	13.353,65 €	10%	14.689,01 €	1.048,53 €	10%	1.153,38 €
Finiture interne	41.519,38 €	10%	45.671,32 €	11.661,95 €	10%	12.828,14 €	29.857,43 €	10%	32.843,17 €
TOTALI	202.525,14 €		222.777,65 €	93.170,22 €		102.487,24 €	109.354,92 €		120.290,41 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente PANGEA

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante EDILTUTTO

Ripartizione del contributo (ribassato)

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Macrovoci											
Opere sulle strutture	106.380,90 €	10%	117.018,99 €	68.154,62 €	10%	74.970,08 €	38.226,28 €	10%	42.048,91 €	- €	44.244,94 €
Finiture parti comuni	10.450,75 €	10%	11.495,83 €	13.353,65 €	10%	14.689,01 €	- 2.902,90 €	10%	- 3.193,19 €	- €	4.346,57 €
Finiture interne		10%	- €	11.661,95 €	10%	12.828,14 €	- 11.661,95 €	10%	- 12.828,14 €	- €	45.671,32 €
TOTALI	116.831,65 €		128.514,82 €	93.170,22 €		102.487,24 €	23.661,43 €		26.027,57 €	- €	94.262,83 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente PANGEA

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante EDILTUTTO

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Macrovoci											
Opere sulle strutture	106.380,90 €	10%	117.018,99 €	68.154,62 €	10%	74.970,08 €	66.346,98 €	10%	72.981,68 €	- €	1.988,40 €
Finiture parti comuni	10.450,75 €	10%	11.495,83 €	13.353,65 €	10%	13.721,73 €	12.474,30 €	10%	13.721,73 €	- €	- €
Finiture interne	- €	10%	- €	11.661,95 €	10%	12.828,14 €	1.352,42 €	10%	1.487,66 €	- €	11.340,48 €
TOTALI	116.831,65 €		128.514,82 €	93.170,22 €		101.519,96 €	80.173,70 €		88.191,07 €	- €	13.328,89 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☒ no ☐

Note:



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria che differisce dalla tabella di concessione asseverata dal professionista solo per l'attribuzione dei costi del sisma bonus in carico ai beneficiari, tali importi possono essere recuperati con gli incentivi fiscali richiesti. La tabella di concessione, a parità di importo lavori e spese tecniche è desumibile dall'elaborato: All. "DA.03_tabella_concessione.pdf" del 16/07/2025 prot. 738228 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la qual e il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	ION AMMESS ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALI	NON AMMESSE CONVENZIONALI	TOTALE ACCOLLO	ICURAZIC	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NORESTITUIR/A INCLUS	NTICIPO DISICURAZIC	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA		
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q
	TOTALE OPERE	€ 202.525,14	€ 202.525,14	€ 202.525,14	€ 0,00	€ 202.525,14	€ 131.797,73	€ 70.727,41	€ 70.727,41	€ 0,00	€ 131.797,73	€ 13.179,77	€ 144.977,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.800,14	
	Opere sulle strutture	€ 146.603,58	€ 146.603,58	€ 146.603,58	€ 0,00	€ 146.603,58	€ 120.008,25	€ 26.595,33	€ 26.595,33	€ 0,00	€ 120.008,25	10%	€ 12.000,83	€ 132.009,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.254,86
	Finiture parti comuni	€ 14.402,18	€ 14.402,18	€ 14.402,18	€ 0,00	€ 14.402,18	€ 11.789,48	€ 2.612,70	€ 2.612,70	€ 0,00	€ 11.789,48	10%	€ 1.178,95	€ 12.968,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.873,97
	Finiture interne	€ 41.519,38	€ 41.519,38	€ 41.519,38	€ 0,00	€ 41.519,38	€ 0,00	€ 41.519,38	€ 41.519,38	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.671,32
	Progetto Architettonico	€ 4.360,27	€ 4.152,64	€ 4.152,64	€ 0,00	€ 4.360,27	€ 3.569,27	€ 791,00	€ 791,00	€ 0,00	€ 3.569,27	22%	€ 785,24	€ 4.354,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 965,02
	Progetto Strutture	€ 6.049,86	€ 5.817,17	€ 3.761,13	€ 2.056,04	€ 3.911,57	€ 3.201,97	€ 709,60	€ 2.847,89	€ 0,00	€ 3.201,97	22%	€ 704,43	€ 3.906,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.474,43
	Progetto impianti termici	€ 3.059,26	€ 2.913,58	€ 0,00	€ 2.913,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.059,26	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.732,30
	Sicurezza Progettazione	€ 2.060,41	€ 1.981,16	€ 626,85	€ 1.354,31	€ 651,92	€ 533,66	€ 118,26	€ 1.526,75	€ 0,00	€ 533,66	22%	€ 117,41	€ 651,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.862,64
	Sicurezza Esecuzione	€ 4.333,79	€ 4.127,42	€ 626,85	€ 3.500,57	€ 658,19	€ 538,79	€ 119,40	€ 3.795,00	€ 0,00	€ 538,79	22%	€ 118,53	€ 657,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.629,90
	Direzione Lavori architettonici	€ 7.063,40	€ 6.727,05	€ 2.577,07	€ 4.149,98	€ 2.705,92	€ 2.215,04	€ 490,88	€ 4.848,36	€ 0,00	€ 2.215,04	22%	€ 487,31	€ 2.702,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.915,00
	Direzione Lavori strutturali	€ 2.802,03	€ 2.694,26	€ 2.577,06	€ 117,20	€ 2.680,14	€ 2.193,94	€ 486,20	€ 608,09	€ 0,00	€ 2.193,94	22%	€ 482,67	€ 2.676,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 741,87
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 29.729,02	€ 28.413,28	€ 14.321,60	€ 14.091,68	€ 14.968,01	€ 12.252,67	€ 2.715,34	€ 17.476,35	€ 0,00	€ 12.252,67		€ 2.695,59	€ 14.948,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.321,16
	TOTALE GENERALE	€ 232.254,16	€ 230.938,42	€ 216.846,74	€ 14.091,68	€ 217.493,15	€ 144.050,40	€ 73.442,75	€ 88.203,76	€ 0,00	€ 144.050,40		€ 15.875,36	€ 159.925,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.121,30
	CONVENZIONALE (a)	€ 144.050,40															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,30%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIO NE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIB UTO P.	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 80.713,60	€ 11.161,89	€ 80.713,60	€ 35.915,24	€ 74.467,15	€ 35.915,24	€ 110.382,39	€ 60.958,08	€ 60.958,08	€ 0,00	€ 6.718,01	€ 0,00	€ 67.676,09	€ 0,00	€ 62.125,29
2	100%	100%	10%	€ 19.743,68	€ 0,00	€ 19.743,68	€ 1.935,70	€ 18.215,71	€ 1.935,70	€ 20.151,40	€ 14.911,20	€ 14.911,20	€ 0,00	€ 1.643,32	€ 0,00	€ 16.554,52	€ 0,00	€ 7.662,07
3	100%	100%	8%	€ 14.853,04	€ 0,00	€ 14.853,04	€ 0,00	€ 13.703,56	€ 0,00	€ 13.703,56	€ 11.217,60	€ 11.217,60	€ 0,00	€ 1.236,26	€ 0,00	€ 12.453,86	€ 0,00	€ 4.162,30
4	100%	100%	6%	€ 10.795,62	€ 0,00	€ 10.795,62	€ 1.536,74	€ 9.960,15	€ 1.536,74	€ 11.496,88	€ 8.153,28	€ 8.153,28	€ 0,00	€ 898,55	€ 0,00	€ 9.051,83	€ 0,00	€ 4.715,69
5	100%	100%	2%	€ 4.383,46	€ 0,00	€ 4.383,46	€ 0,00	€ 4.044,22	€ 0,00	€ 4.044,22	€ 3.310,56	€ 3.310,56	€ 0,00	€ 364,85	€ 0,00	€ 3.675,41	€ 0,00	€ 1.228,38
6	100%	100%	2%	€ 2.934,38	€ 0,00	€ 2.934,38	€ 0,00	€ 2.707,29	€ 0,00	€ 2.707,29	€ 2.216,16	€ 2.216,16	€ 0,00	€ 244,24	€ 0,00	€ 2.460,40	€ 0,00	€ 822,31
7	100%	100%	14%	€ 27.423,79	€ 678,36	€ 27.423,79	€ 1.533,51	€ 25.301,45	€ 1.533,51	€ 26.834,96	€ 20.711,52	€ 20.711,52	€ 0,00	€ 2.282,55	€ 0,00	€ 22.994,07	€ 0,00	€ 9.371,88
8	100%	100%	16%	€ 29.887,22	€ 600,00	€ 29.887,22	€ 598,20	€ 27.574,24	€ 598,20	€ 28.172,44	€ 22.572,00	€ 22.572,00	€ 0,00	€ 2.487,59	€ 0,00	€ 25.059,59	€ 0,00	€ 9.033,37
TOTALE	100%			€ 190.734,78	€ 12.440,25	€ 190.734,78	€ 41.519,38	€ 175.973,77	€ 41.519,38	€ 217.493,15	€ 144.050,40	€ 144.050,40	€ 0,00	€ 15.875,36	€ 0,00	€ 159.925,76	€ 0,00	€ 99.121,28
				€203.175,03		€232.254,16		€217.493,15				€144.050,40				€159.925,76		



1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 159.925,74** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€. 144.050,40	€. 15.875,34	€. 159.925,74

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 99.121,30	€. 0,00

Rieti, 22/07/2025

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI GIUSEPPE - LEONESSA via della ripa 28 - FG: 96 MAP: 178)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		ZELLI GIUSEPPE				ZLLGPP64L01E535O			
RAPPRESENTATO DA		se stesso							
C/O PROFESSIONISTA		COPPARI PIERLUIGI				CPPPLG80L31H282V			
		pierluigi.coppari@geopec.it							
INDIRIZZO		LEONESSA via della ripa 28							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 96 MAP: 178							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		sisma2016@pec.bancodesio.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205703300000147742021							
CUP		C28I21000150008							
CIG		8694185C6B				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL		1205703300000182822021				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP64L01E535O	100%	100%	€ 213.375,73	€ 0,00	€ 53.449,99	€ 159.925,74	
1	zelli giuseppe	zllgpp64l01e535o	50%	42%	€ 19.753,38	€ 0,00	€ 19.753,38	€ 0,00	
1	zelli maria antonietta	zllmnt61s56e535o	50%	42%	€ 19.753,38	€ 0,00	€ 19.753,38	€ 0,00	
7	zelli lucia	zlllcu30b48e535h	100%	14%	€ 1.686,86	€ 0,00	€ 1.686,86	€ 0,00	
8	zelli lucia	zlllcu30b48e535h	100%	16%	€ 658,02	€ 0,00	€ 658,02	€ 0,00	
	TOTALE		100%		€ 259.047,04	€ 0,00	€ 99.121,30	€ 159.925,74	
							99.121,30 €		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 259.047,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.047,04	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 99.121,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.121,30	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 159.925,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.925,74	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	EDILTUTTO S.P.A. (EDILTUTTO S.P.A.)	IT28H0306914605100000047017			€ 144.977,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.977,51	
AEDES 1	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CC	IT61P0344073660000000150400			€ 4.354,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.354,50	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 3.906,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.906,40	
SICP	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 651,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 651,06	
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CC	IT61P0344073660000000150400			€ 657,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 657,32	
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CC	IT61P0344073660000000150400			€ 2.702,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.702,34	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 2.676,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.676,61	
	TOTALE				€ 159.925,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.925,74	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	zelli giuseppe	zllgpp64l01e535o	50%	42%	€ 33.838,04	€ 11.309,26	€ 0,00	0	
1	zelli maria antonietta	zllmnt61s56e535o	50%	42%	€ 33.838,04	€ 11.309,26	€ 0,00	0	
2	zelli cesira	zllcsr58c67e535v	100%	10%	€ 16.554,52	€ 5.532,81	€ 0,00	0	
3	zelli lucia	zlllcu30b48r535h	100%	8%	€ 12.453,86	€ 4.162,30	€ 0,00	0	
4	zelli giorgio	zllgrg61d11e535i	100%	6%	€ 9.051,83	€ 3.025,28	€ 0,00	0	
5	arricale amelia	rrcmla58l62h501y	100%	2%	€ 3.675,41	€ 1.228,38	€ 0,00	0	
6	zelli giuseppe	zllgpp64l01e535o	50%	2%	€ 1.230,20	€ 411,15	€ 0,00	0	
6	zelli maria antonietta	zllmnt61s56e535o	50%	2%	€ 1.230,20	€ 411,15	€ 0,00	0	
7	zelli lucia	zlllcu30b48e535h	100%	14%	€ 22.994,07	€ 7.685,02	€ 0,00	0	
8	zelli lucia	zlllcu30b48e535h	100%	16%	€ 25.059,59	€ 8.375,35	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 159.925,76	€ 53.449,97	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	EDILTUTTO S.P.A. (EDILTUTTO S.P.A.)	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 144.977,51	€ 144.977,51	
AEDES 1	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CC	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 3.483,60	€ 870,90	€ 4.354,50	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 3.125,12	€ 781,28	€ 3.906,40	
SICP	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 520,85	€ 130,21	€ 651,06	
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CC	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 657,32	€ 657,32	
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CC	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.702,34	€ 2.702,34	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.676,61	€ 2.676,61	
	TOTALE				€ 0,00	€ 7.129,57	€ 152.796,17	€ 159.925,74	