

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01861 del 03/10/2024

Proposta n. 1895 del 27/09/2024

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio "Consorzio Picelli" sito nella frazione di Castello di Corno del comune di Antrodoco (RI), ID 9512, richiedente Eugenia Sbardella

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio "Consorzio Picelli" sito nella frazione di Castello di Corno del comune di Antrodoco (RI), ID 9512, richiedente Eugenia Sbardella

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Alessandro Mattei, con nota acquisita al protocollo con il n. 740155 del 06/06/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 19 settembre 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1048354 del 27/08/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti; la dott.ssa Francesca Licordari; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Antrodoco, il geom. Costantino Patacchiola. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Claudia Moroni; per l'istante, l'ing. Alessandro Mattei;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Antrodoco	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)

*** L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR**

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1158021 del 23/09/2024, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che, in sede di riunione, il **rappresentante del Ministero della Cultura-Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, competente al rilascio del parere in ordine al vincolo archeologico, ha espresso **PARERE ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE** all'intervento;

VISTI i pareri successivamente espressi **dal Comune di Antrodoco** con nota prot. n. 1142828 del 19/09/2024:

- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con

miglioramento sismico dell'aggregato edilizio "Consorzio Picelli" sito nella frazione di Castello di Corno del comune di Antrodoco (RI), ID 9512, richiedente Eugenia Sbardella con le **prescrizioni** di cui al **Parere di conformità paesaggistica** reso dal **Comune di Antrodoco**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e pertanto la medesima dovrà essere acquisita a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi dell'art. 67 TUR;

4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 19 settembre 2024

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio "Consorzio Picelli" sito nella frazione di Castello di Corno del comune di Antrodoco (RI), ID 9512, richiedente Eugenia Sbardella.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Antrodoco	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

Il giorno 19 settembre 2024, alle ore 11.00 a seguito di convocazione prot. n. 1048354 del 27/08/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti	dott.ssa Francesca Licordari	×	
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Antrodoco	geom. Costantino Patacchiola	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 1140612 del 19 settembre 2024. È, inoltre, presente per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Claudia Moroni; per l'istante, l'ing. Alessandro Mattei.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati:

- comunica che, per mero errore materiale, nella succitata nota di convocazione la Regione Lazio è stata inserita, in indirizzo, tra gli enti convocati ma non risulta presente nella tabella degli enti tenuti all'espressione dei pareri; nello specifico, la Regione Lazio avrebbe dovuto provvedere al rilascio dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 che, in ogni caso, non risulta dovuta in quanto non oggetto della presente Conferenza vista la dichiarazione resa dal professionista nella RCR ai sensi dell'art. 67 del TUR;



- dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta **dall'USR Lazio - l'Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con prot. n. 1052955 del 29/08/2024, Nota con la quale l'Ente ha evidenziato che gli interventi di cui all'istanza in oggetto sono ascrivibili tra quelli descritti nell'elenco di interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017 e, pertanto, la competenza all'espressione del parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs n. 42/2004 spetta al Comune di Antrodoco, ente subdelegato;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/sbarellaeugenia>, accessibile con la password: Eugenia;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Ministero della Cultura-Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, competente al rilascio dei pareri in ordine al vincolo archeologico, esaminato il progetto, riferisce che non sono presenti opere di scavo pertanto **non sussistono motivi ostativi all'intervento**;
- **il rappresentante del Comune di Antrodoco**, riferisce che sono stati trasmessi **PARERE DI CONFORMITA'PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento**.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini
Dott.ssa Valeria Tortolani
Arch. Claudia Moroni

MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ABAP PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Dott.ssa Francesca Licordari

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara



COMUNE DI ANTRODOCO
Geom. Costantino Patacchiola

Copia

COMUNE DI ANTRODOCO

**L.R. 22 Giugno 2012 n. 8 (già L.R. 19 Dicembre 1995 n. 59)
 Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio
 ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**

ISTANZA	Prot. n. 00833 del 28/08/2024 – PEC del 5/09/2024	
Richiedente	EUGENIA SBARDELLA – PRESIDENTE CONSORZIO “PACELLI”	
Comune	ANTRODOCO	Prov. RI
Oggetto	PROGETTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO “AGGREGATO PACELLI” SITO NELLA FRAZ. DI ROCCA DI CORNO	
P.T.P. ambito n. 5	Satp 8	

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/04 e dell'art.11 delle norme del PTPR. L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 e della LR del 16/03/1982, n.13 e s.m.i.

Precedenti autorizzazioni della richiesta: ---

NATURA DELL'ISTANZA

PROCEDURA AUTORIZZATORIA ordinaria

PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA: DPR 13 Febbraio

2017 n. 31 All. B di cui all'art. 3 comma 1: All. B art. B.3. - interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2.

A SANATORIA ex art. 32 Legge n. 47/85;

legge 47/85; legge 724/94; legge 326/2003.

INQUADRAMENTO SUBDELEGA: ART. 1 L.R. N. 8/2012

RICHIESTA INTEGRAZIONI: -----

Descrizione Intervento

Si prevede di eseguire un complesso di opere di ristrutturazione del complesso immobiliare danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e successivi, finalizzate alla riparazione ed al miglioramento sismico degli edifici. I lavori di consolidamento interesseranno n. 4 unità immobiliari giustapposte costruite in pietrame ordinario e comporteranno variazioni alle strutture ed all'impianto distributivo con modesti scostamenti dall'impianto originario.

Riferimenti catastali: F. 29 partt. 284, 285, 286 e 287

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda o nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico: PRG

Zona omogenea: zona c3

Obbligo del preventivo piano attuativo:---

Destinazione d'uso del piano: agricolo-residenziale

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

- immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04):
D.M. _____ - PTPR art. 8
- aree tutelate per legge (art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04) - PTPR art. 9
art. 142 lettera _) _____ - PTPR art. ___
- immobili e aree tipizzati individuati dal P.T.P.R. - Dlg.vo 42/04: art. 134 co. 1 lett. c - art.li
143 e 156)

Norme di tutela paesaggistica**PTPR**

APPROVATO CON D.C.R. N. 5 DEL 21 APRILE 2021

DISCIPLINA DI TUTELA, DUSO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del

PTPR). Ai fini della tutela, l'area ove ricade l'intervento è classificata come paesaggio degli

insediamenti urbani, normata dall'art 28 delle NTA.

MODALITA' DI TUTELA DELLE AREE TUTELE PER LEGGE (Capo III delle NTA del PTPR): -----

MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (Capo IV delle

NTA del PTPR). Beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri storici ed archeologici e relativa fascia di
rispetto, normati all'art. 46 delle NTA.**Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento**

I lavori da realizzare, nel loro complesso, incidono marginalmente sul rapporto consolidato instaurato dagli edifici con l'ambiente da tutelare. Si esprime pertanto parere favorevole in via istruttoria alla realizzazione delle opere in quanto coerenti con i valori storici e paesaggistici da salvaguardare, con le prescrizioni del PTPR approvato dal C.R. e delle ulteriori seguenti:

Prescrizioni: - conservazione delle murature in pietrame ove presenti – intonacatura alla pezza per le riprese di intonaci e per le nuove intonacature - tinteggiatura con colori naturali tenui scelti nella gamma delle terre – coperture in coppi di laterizio – infissi in legno di castagno muniti di scuri posti all'interno – protezioni in ferro a partitura semplice – pavimentazioni esterne in pietra locale.

Tutto ciò premesso, l'intervento proposto può ritenersi:

- CONFORME**
 NON CONFORME

Antrodoco 16/09/2024**L'Istruttore di supporto al RUP: Dott. Arch. Alessandro Paolucci**

Alessandro Paolucci


II RUP _____

**COMUNE DI ANTRODOCO**

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V^

Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623 – Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021

Posta Elettronica Certificata: comunediantrodoco@legalmail.it

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio "Consorzio Picelli" sito nella frazione di Castello di Corno del comune di Antrodoco (RI), ID 9512, richiedente Eugenia Sbarella;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA V^

VISTA la nota dell'USR Lazio acquisita da codesto Comune con prot.8053 del 28.08.2024, di indizione della Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio "Consorzio Picelli" sito nella frazione di Castello di Corno del comune di Antrodoco (RI), ID 9512, richiedente Eugenia Sbarella;

PRESO ATTO che il Comune di Antrodoco è chiamato a partecipare alla suddetta conferenza in merito alle seguenti competenze :

- parere ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs n. 42/04;
- parere di conformità Urbanistico-Edilizia (D.P.R.380/01);

TENUTO CONTO che il tecnico Progettista dell'aggregato edilizio Ing. Alessandro Mattei, sotto la propria responsabilità, ha dichiarato che la costruzione è stata realizzata in epoca antecedente alla data del 01/09/1967;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art.4, comma 1, lett.b, punto 3, dell'Ordinanza 100 del 09.05.2020 rilasciata dallo scrivente in data 24.10.2023 prot. in uscita n.9802, in cui si attesta che per tutte le unità immobiliari del "Consorzio Picelli" non si riscontrano procedimenti sanzionatori o domande di Condono edilizio non definiti;



COMUNE DI ANTRODOCO

PROVINCIA DI RIETI

Ufficio Tecnico – Area V^

Manutenzione – Patrimonio – Edilizia Privata

Corso Roma n° 15 – 02013 ANTRODOCO – RIETI – Tel. 0746/578185 – Fax. 578623 – Cod. Fisc. 00103110573 – c/c postale 14981021

Posta Elettronica Certificata: comunediantrodoco@legalmail.it

ACCERTATO che i lavori da realizzare per il “Consorzio Picelli” sono riconducibili ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 3, comma 1, lettera b, come "interventi di manutenzione straordinaria";
per quanto sopra esposto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

riguardo la conformità urbanistico-edilizia dell'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio “Consorzio Picelli” sito nella frazione di Castello di Corno del comune di Antrodoco (RI), ID 9512, richiedente Eugenia Sbarella

IL Responsabile del Servizio Tecnico Area V^

Geom. Costantino Patacchiola

Copia