

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01866 del 03/09/2025

Proposta n. 1920 del 01/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di STOCCHI GIUSEPPE in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. ALBANETO, distinto in catasto al Foglio 131 Particella 507-511 - CUP: C23E25000300001 - CIG: A06D03B342 - Contributo concesso € 795.160,37 (euro settecento novantacinquemilacentosessanta/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10213

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di STOCCHI GIUSEPPE in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. ALBANETO, distinto in catasto al Foglio 131 Particella 507-511 - CUP: C23E25000300001 - CIG: A06D03B342 - Contributo concesso € 795.160,37 (euro settecento novantacinquemilacentosessanta/37) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10213

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(STOCCHI GIUSEPPE - Leonessa Fraz. Albaneto snc - FG: 131 MAP: 507-511)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	STOCCHI GIUSEPPE		STCGPP84D05A345X
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	runci Mario		RNCMRA67R13H282F
	mario.runci@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Fraz. Albaneto snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 507-511		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005057992025		
CUP	C23E25000300001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06D03B342	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, RUNCI MARIO, per conto di STOCCHI GIUSEPPE - C.F. STCGPP84D05A345X - in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1450037 del 25/11/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. ALBANETO distinto in catasto al Foglio 131 Particella 507-511 - CUP: C23E25000300001 - CIG: A06D03B342;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06.08.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 795.160,37 (euro settecentonovantacinquemilacentosessanta/37), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. ALBANETO, distinto in catasto al Foglio 131 Particella 507-511 e di determinare il contributo concedibile in € 795.160,37 (euro settecentonovantacinquemilacentosessanta/37), in favore di STOCCHI GIUSEPPE - C.F. STCGPP84D05A345X in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E25000300001 - CIG: A06D03B342 - ID: 10213;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 795.160,37 (euro settecentonovantacinquemilacentosessanta/37), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di STOCCHI GIUSEPPE, con la quale il professionista incaricato, RUNCI MARIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 710.044,92 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Albaneto
Richiedente	Giuseppe Stocchi
Professionista	Geom. Mario Runci
Dati Catastali	Fg.131 particella 507 sub 1-2 Fg.131 particella 511

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300003950292024 del 25/11/2024

ID ultima RCR: 1205703300005057992025 del 31/07/2025

USR

ID Istanza: 10213

Protocollo: 1450037 del 25/11/2024; (Variante) 791346 del 31/07/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☒
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☒
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
U.S.1 - ID n. 39815 del 12/12/2016 riferita a Fg.131 Part.511 Sub.1-2, U.S.2 - ID n. 39979 del 12/12/2016 riferita a Fg.131 Part.507 Note: All.AL.03_Ordinanze_sindacali_schede_aedes.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanze di inagibilità sì ☒ no ☐	
U.S.1 – Ord. ingibilità/demolizione n. 293 del 23/01/2017 riferita a Fg.131 Part.511 Sub.1-2, U.S.2 – Ord. ingibilità/demolizione n. 591 del 13/04/2017 riferita a Fg.131 Part.507 Note: All.AL.03_Ordinanze_sindacali_schede_aedes.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ Assentito dall'Ufficio con id: 6993 del 20/05/2020 al livello operativo ☐ Asseverato dal tecnico	
U.S.1 / U.S.2 L3	
Note: Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 6993 - Prot. n. 436117 del 17/05/2021 1)All.PA.01_Schema_perizia_asseverata_livello_operativo.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024 2)All. PA.02_Relazione_livello_operativo_US1_US2.pdf - Prot.791346 del 31/07/2025	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: 1)All.PA.01_Schema_perizia_asseverata_livello_operativo.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024 2)All. PA.02_Relazione_livello_operativo_US1_US2.pdf - Prot.791346 del 31/07/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: All.DA.07_DA.15_Procure_Dichiarazioni_.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024 (Parte C)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒	
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
ID 9663 (richiesta livello operativo) Prot. n. 440483 del 20/05/2020 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo) Prot. n. 436117 del 17/05/2021 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All'interno del verbale di assemblea troviamo l'approvazione degli interventi e dei professionisti, la nomina del Delegato del condominio non registrato e la scelta dell'istituto di credito.

All.DA.04.1_Verbale_assemblea_straordinaria_.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		nome Nome / Ragione soc	quota	diritti									parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	STOCCHI CARLANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI	03/09/2021	187	LEUCADITO MULLER	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	STOCCHI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI	03/09/2021	187	LEUCADITO MULLER	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	2	STOCCHI CARLANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI	03/09/2021	187	LEUCADITO MULLER	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	2	STOCCHI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE DI DIRITTI	03/09/2021	187	LEUCADITO MULLER	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	2	DEMOFONTI BARBERA	33%	proprietà esclusiva	Successione	STOCCHI DOMENICO	19/09/2012	1265	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	2	STOCCHI ANNARITA	33%	proprietà esclusiva	Successione	STOCCHI DOMENICO	19/09/2012	1265	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	2	STOCCHI GIUSEPPE	33%	proprietà esclusiva	Successione	STOCCHI DOMENICO	19/09/2012	1265	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	N	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

1) All.CM.03.b_mude_istruttoria_250701.xlsm - Prot.791346 del 31/07/2025

2) All.AL.03_Tabella_proprietari.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All.DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: 2) La Parte B non è necessaria per il proprietario Stocchi Giuseppe in quanto è stato nominato Delegato di condominio di fatto

1) All.DA.07_DA.15_Procure_Dichiarazioni_.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024 (Parte A)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

2)All.DA.05_Procure_Dichiarazioni_.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

Note: 1)All'interno del verbale troviamo l'approvazione degli interventi e dei professionisti, la nomina del Delegato del condominio non registrato e la scelta dell'istituto di credito; 2)All'interno del verbale troviamo la nomina dell'impresa esecutrice

1)All.DA.04.1_Verbale_assemblea_straordinaria_.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024

2)All.DA.04.1_verbale_assemblea_straordinaria.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVEIl possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTAL'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Mario runci

Data di Pubblicazione in Elenco

24/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

843

Data Iscrizione Albo

07/01/2013

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00868450578

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinarioLa procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_569013.pdf - Prot.791346 del 31/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "All.Contratto_EP_REG_044212_2024_000.pdf" ed è stato allegato dal professionista nell'istanza.

All.AL.02_Contratto_EP_REG_044212_2024_000.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note 1)All.DA.03_Documenti_identita_.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024

2)All.DA.03_Documenti_identita_.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	

Note: 1)Contratto d'appalto dell'impresa; 2.1)Il documento contiene il Mod.DA08 affidamento impresa, il DURC, le dichiarazioni sui dati previdenziali/assicurativi dell'impresa, l'Autocertificazione iscrizione antimafia, l'Attestazione SOA, la Visura camerale; 2.2)Modulo DA.09.1 Attestazione SOA impresa singola; 3)Documento identità del rappresentante Legale dell'impresa per le indagini e prove; 4)Il CME è comprensivo anche dei costi sicurezza e delle lavorazioni per le Indagini e prove; 5)Autodichiarazione del professionista antimafia.

1)All.DA.13_Contratto_appalto_impresa.pdf - prot. 759656 del 23/07/2025

2.1)All.AL.04_DA.08_Modello_nomina_e_documenti_impresa.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

2.2) All.DA.09.1_Mod_DA.09.1_Attestazione_SOA_Impresa.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

3)All.DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

4)All. CM.01.a_Computo_metrico_lavori_indagini_.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

5)All.DA.11.1.a_DA.11.1.a_Dichiarazione_professionista_assenza_conflitto_interesse_impresa.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: 1)Il contratto d'appalto contiene all'interno anche l'autodichiarazione iscrizione antimafia, DURC, visura camerale;

2)Documento identità del rappresentante Legale dell'impresa per le indagini e prove; 3)Il CME Contiene è comprensivo anche dei costi sicurezza e delle lavorazioni per le Indagini e prove.

1)All.DA.13_Contratto_di_appalto_ditta_indagini.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024

2)All.DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot. 704621 del 07/07/2025

3)All. CM.01.a_Computo_metrico_lavori_indagini_.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOTECNICA RICCI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	UGO FRASCA SN - 66100 Chieti	CH	- Lavori - Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: All.SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025</i>
☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 7139/PROT del 03/08/2023 - titolo VI - classe 03 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: All.SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025</i>
☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: All.SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot.704621 del 07/07/2025</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☒ Specificare gli ulteriori requisiti 1) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 25% ai sensi dell'art. 94 TU (ex art. 6 dell'ord. 116/2021): e) Immobili qualificati di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica <i>Note: 1)All.SP.12_Dimostrazione_Incrementi.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024</i> <i>2)All.AL.01_Dichiarazione_tecnico_incaricato_a_corredo_integrazione.pdf - prot. 759656 del 23/07/2025</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **03/04/2024**, protocollo **2024-0000449034**, posizione **155226**

Note: All.SP.03_mod201_155226_Autorizzazione_sismica.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_di_concessione.pdf - Prot.791346 del 31/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_mude_istruttoria_250701.xlsm - Prot.791346 del 31/07/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r		
	TOTALE OPERE	€ 591.368,19	€ 591.368,19	€ 591.368,19	€ 0,00	€ 591.368,19	€ 591.368,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.714,28	€ 651.082,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 1	€ 4.812,19	€ 4.812,19	€ 4.812,19	€ 0,00	€ 4.812,19	€ 4.812,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.812,19	22%	€ 1.058,68	€ 5.870,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Opere sulle strutture	€ 365.022,15	€ 365.022,15	€ 365.022,15	€ 0,00	€ 365.022,15	€ 365.022,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 365.022,15	10%	€ 36.502,22	€ 401.524,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture parti comuni	€ 75.803,20	€ 75.803,20	€ 75.803,20	€ 0,00	€ 75.803,20	€ 75.803,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.803,20	10%	€ 7.580,32	€ 83.383,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture interne	€ 145.730,65	€ 145.730,65	€ 145.730,65	€ 0,00	€ 145.730,65	€ 145.730,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.730,65		€ 14.573,06	€ 160.303,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00		
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Architettonico	€ 29.759,74	€ 28.342,61	€ 28.342,61	€ 0,00	€ 29.759,74	€ 29.759,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.759,74	22%	€ 6.547,14	€ 36.306,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Strutture	€ 21.389,72	€ 20.567,04	€ 20.567,04	€ 0,00	€ 21.389,72	€ 21.389,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.389,72	22%	€ 4.705,74	€ 26.095,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Progettazione	€ 6.079,85	€ 5.790,33	€ 5.790,33	€ 0,00	€ 6.079,85	€ 6.079,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.079,85	22%	€ 1.337,57	€ 7.417,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Esecuzione	€ 12.666,29	€ 12.063,13	€ 12.063,13	€ 0,00	€ 12.666,29	€ 12.666,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.666,29	22%	€ 2.786,58	€ 15.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori architetttonici	€ 34.690,10	€ 33.038,19	€ 33.038,19	€ 0,00	€ 34.690,10	€ 34.690,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.690,10	22%	€ 7.631,82	€ 42.321,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Collaudo	€ 5.778,45	€ 5.503,29	€ 5.503,29	€ 0,00	€ 5.778,45	€ 5.778,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.778,45	22%	€ 1.271,26	€ 7.049,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Relazione geologica	€ 7.732,49	€ 7.435,09	€ 7.435,09	€ 0,00	€ 7.732,49	€ 7.732,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.732,49	22%	€ 1.701,15	€ 9.433,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 118.096,64	€ 112.739,68	€ 112.739,68	€ 0,00	€ 118.096,64	€ 118.096,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.096,64		€ 25.981,26	€ 144.077,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE GENERALE	€ 709.464,83	€ 704.107,87	€ 704.107,87	€ 0,00	€ 709.464,83	€ 709.464,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 709.464,83		€ 85.695,54	€ 795.160,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	CONVENZIONALE (a)	€ 710.044,92										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 85.695,54						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	36%	€ 202.601,63	€ 52.769,34	€ 202.601,63	€ 52.505,49	€ 202.601,63	€ 52.505,49	€ 255.107,12	€ 255.184,56	€ 202.601,63	€ 52.505,49	10%	€ 5.250,55	€ 0,00	€ 228.162,49	€ 57.756,04	€ 0,00
2	100%	100%	18%	€ 102.471,03	€ 26.688,80	€ 102.471,03	€ 26.555,36	€ 102.471,03	€ 26.555,36	€ 129.026,39	€ 129.066,21	€ 102.471,03	€ 26.555,36	10%	€ 2.655,54	€ 0,00	€ 115.399,10	€ 29.210,89	€ 0,00
3	100%	100%	46%	€ 258.661,52	€ 67.004,82	€ 258.661,52	€ 66.669,80	€ 258.661,52	€ 66.669,80	€ 325.331,32	€ 325.794,15	€ 258.661,52	€ 66.669,80	10%	€ 6.666,98	€ 0,00	€ 291.295,07	€ 73.336,78	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 563.734,18	€ 146.462,96	€ 563.734,18	€ 145.730,65	€ 563.734,18	€ 145.730,65	€ 709.464,83	€ 710.044,92	€ 563.734,18	€ 145.730,65		€ 14.573,06	€ 0,00	€ 634.856,66	€ 160.303,71	€ 0,00
				€ 710.197,14		€ 709.464,83		€ 709.464,83				€ 709.464,83					€ 795.160,37		

Note: Nella RCR del 31/07/2025 il tecnico segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate:

All.SP.12_Dimostrazione_Incrementi.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024 (Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7: **55%**);

All.SP.12_Dimostrazione_Incrementi.pdf - Prot.1450037 del 25/11/2024 (Relazione dimostrativa incremento Ord.116/2021: **25%**);



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 795.160,37** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 709.464,83	€ 85.695,54	€ 795.160,37

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 06/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (STOCCHI GIUSEPPE - Leonessa Fraz. Albaneto snc - FG: 131 MAP: 507-511)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto							Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	STOCCHI GIUSEPPE							STCGPP84D05A345X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	runci Mario							RNCMRA67R13H282F	
INDIRIZZO	mario.runci@geopec.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Leonessa Fraz. Albaneto snc								
DATI IMPRESA	FG: 131 MAP: 507-511								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300005057992025								
CUP	C23E25000300001							INTERVENTO Miglioram	
CIG	A06D03B342							LIVELLO OPERATIVO L3	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO							ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO							PROTOCOLLO Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	STOCCHI GIUSEPPE	STCGPP84D05A345X	100%	100%	€ 634.856,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 634.856,66	
1	STOCCHI CARLANTONIO	STCCLN36D27E535X	50%	36%	€ 28.878,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.878,02	
1	STOCCHI MARIA	STCMRA46A60E535I	50%	36%	€ 28.878,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.878,02	
2	STOCCHI CARLANTONIO	STCCLN36D27E535X	50%	18%	€ 14.605,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.605,45	
2	STOCCHI MARIA	STCMRA46A60E535I	50%	18%	€ 14.605,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.605,45	
3	DEMOFONTI BARBERA	DMFBRR49D44B948D	33%	46%	€ 24.445,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.445,59	
3	STOCCHI ANNARITA	STCNRT78R42A345M	33%	46%	€ 24.445,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.445,59	
3	STOCCHI GIUSEPPE	STCGPP84D05A345X	33%	46%	€ 24.445,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.445,59	
			TOTALE	100%	€ 795.160,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.160,37	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 795.160,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.160,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 795.160,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.160,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 RICCI ANGELO	IT44F0538715404000003793415	€ 5.870,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.870,87	
IMPR BARDI	IT44F0538715404000003793415	€ 645.211,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 645.211,60	
PROG RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 36.306,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.306,88	
STRUT ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT8510200814608000105406968	€ 26.095,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.095,46	
SICP RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 7.417,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.417,42	
SICE RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 15.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.452,87	
DIAP RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 42.321,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.321,92	
COLL ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 7.049,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.049,71	
GEOL FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances)	IT19Y0306973660000000101203	€ 9.433,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.433,64	
		TOTALE	€ 795.160,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.160,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 262.837,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.837,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 145.177,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.177,36
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 145.177,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.177,36
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 153.244,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.244,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 88.723,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.723,71
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 795.160,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.160,37

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	STOCCHI CARLANTONIO	STCCLN36D27E535X	50%	36%	€ 114.081,24	€ 0,00	€ 0,00	0
1	STOCCHI MARIA	STCMRA46A60E535I	50%	36%	€ 114.081,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	STOCCHI CARLANTONIO	STCCLN36D27E535X	50%	18%	€ 57.699,55	€ 0,00	€ 0,00	0
2	STOCCHI MARIA	STCMRA46A60E535I	50%	18%	€ 57.699,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DEMOFONTI BARBERA	DMFBRR49D44B948D	33%	46%	€ 97.098,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	STOCCHI ANNARITA	STCNRT78R42A345M	33%	46%	€ 97.098,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	STOCCHI GIUSEPPE	STCGPP84D05A345X	33%	46%	€ 97.098,36	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 634.856,66	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 RICCI ANGELO	IT44F0538715404000003793415	€ 0,00	€ 5.870,87	€ 0,00	€ 5.870,87		
IMPR BARDI	IT44F0538715404000003793415	€ 0,00	€ 0,00	€ 645.211,60	€ 645.211,60		
PROG RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 0,00	€ 29.045,50	€ 7.261,38	€ 36.306,88		
STRUT ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT8510200814608000105406968	€ 0,00	€ 20.876,37	€ 5.219,09	€ 26.095,46		
SICP RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 0,00	€ 5.933,94	€ 1.483,48	€ 7.417,42		
SICE RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.452,87	€ 15.452,87		
DIAP RUNCI MARIO (runci Mario)	IT9180344073660000000157000	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.321,92	€ 42.321,92		
COLL ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.049,71	€ 7.049,71		
GEOL FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 7.546,91	€ 1.886,73	€ 9.433,64		
		TOTALE	€ 0,00	€ 69.273,59	€ 725.886,78	€ 795.160,37	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10213