

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01867 del 03/09/2025

Proposta n. 1927 del 02/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio ID1841, C.F. 93027050546, rappresentato dal Sig. Altieri Federico - C.F. LTRFRC73D12H501V in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada snc, distinto in catasto al Foglio 74 Particella 11-15-18-9 - CUP: C63E25000270008 - CIG: A06D0A49E6. Contributo concesso € 4.275.857,08 (euro quattromilioniduecentosettantacinquemilaottocentocinquantasette/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9743

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio ID1841, C.F. 93027050546, rappresentato dal Sig. Altieri Federico - C.F. LTRFRC73D12H501V in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada snc, distinto in catasto al Foglio 74 Particella 11-15-18-9 - CUP: C63E25000270008 - CIG: A06D0A49E6. Contributo concesso € 4.275.857,08 (euro quattromilioniduecentosettantacinquemilaottocentocinquantesette/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9743

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016				
(ID1841 - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 9-11-15-18)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	ID1841		93027050546	
RAPPRESENTATO DA	ALTIERI FEDERICO		LTRFRC73D12H501V	
C/O PROFESSIONISTA	Gori David		GRODVD66P27I155Y	
	david.gori@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 9-11-15-18			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasnapaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100005029672025			
CUP	C63E25000270008		INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06D0A49E6		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GORI DAVID, per conto del Consorzio ID1841, C.F. 93027050546, rappresentato dal Sig. Altieri Federico - C.F. LTRFRC73D12H501V in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 430677 del 28/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada snc, distinto in catasto al Foglio 74 Particella 11-15-18-9 - CUP: C63E25000270008 - CIG: A06D0A49E6;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 4.275.857,08 (euro quattromilioniduecentosettantacinquemilaottocentocinquantasette/08), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Collespada snc, distinto in catasto al Foglio 74 Particella 11-15-18-9 e di determinare il contributo concedibile in € 4.275.857,08 (euro quattromilioniduecentosettantacinquemilaottocentocinquantasette/08), in favore del Consorzio ID1841, C.F. 93027050546, rappresentato dal Sig. Altieri Federico - C.F. LTRFRC73D12H501V in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E25000270008 - CIG: A06D0A49E6 - ID: 9743;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 4.275.857,08 (euro quattromilioniduecentosettantacinquemilaottocentocinquantasette/08), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di ALTIERI FEDERICO, con la quale il professionista incaricato, GORI DAVID, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.840.655,77

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Collespada, snc
Richiedente	Federico Altieri
Professionista	Arch. David Gori
Dati Catastali	Foglio 74 particella 9, 11, 15, 18

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003481272024

ID ultima RCR: 1205700100005029672025 del 24/07/2025

USR

ID Istanza: 9743

Protocollo: 430677 del 28/03/2024

Istruttore: Ing. Damiano Boccanera

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di Consorzio (ID 1841)	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☒ N° unità strutturali: 10	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto:	sì ☒ no ☐
ID n. 83342 del 23/02/2017	
ID n. 107 del 08/09/2016	
ID n. 116 del 07/09/2016	
ID n. 111 del 07/09/2016	
ID n. 104 del 07/09/2016	
ID n. 90 del 08/09/2016	
ID n. 96 del 07/09/2016	
ID n. 2313 del 10/09/2016	
ID n. 55 del 08/09/2016	
ID n. 86 del 07/09/2016	
Note: All. AL.01_01_AEDES.pdf n. prot 765685 del 24/07/2025	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Ordinanze di inagibilità/demolizione	sì ☒ no ☐
n. 23 del 13/06/2023	
n. 65 del 23/05/2019	
n. 66 del 23/05/2019	
n. 22 del 17/03/2017	
Note: All. PA.02_03_ORDINANZE.pdf n. prot 1510602 del 09/12/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili per tutte le US oggetto di istanza al livello operativo L4	☐ Assentito dall'Ufficio con id: .. Prot. n ... del ☒ Asseverato dal tecnico
Note: All. PA.01_42_Relazione_Spiegazione_Liv_Operativo.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note: All. PA.01_42_Relazione_Spiegazione_Liv_Operativo.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
Note: All. DA.07_DA.15_05_DA07_15_COMPLETO_compressed.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025	
Note: All. AL.04_04_TOSTI_FIORELLA_DA0715_firmata.pdf n. prot 776516 del 28/07/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	

³ Art. 7 T.U.R.

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì ☐ no ☒
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐

ID 1841 Prot. n 547406 del 28/10/2017 (Proposta Perimetrazione Aggregato)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.05_04_DA05_COMPLETO.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Note: All. DA.11.3_06_DA11_3_FIRMATA.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Note: All. DA.03_56_COSTITUZIONE_CONSORZIO.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Note: All. DA.04.2_38_CODICE_FISCALE_AGGREGATO.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Note: AL.01_02_DA11_3_ASSENZA_CONFLITTO_firmato.pdf.p7m n. prot 776516 del 28/07/2025

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità									Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	CAVICCHIONI RITA	100%	proprietà	Atto di	DIVISIONE	15/07/1996	91415	NOT.MARINI			N	S	S
2	2	TOSTI DANIELE	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	24/08/2012	Volume 9990 n. 1518				N	S	S
2	2	TOSTI DAVIDE	67%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	25/08/2012	Volume 9990 n. 1519				N	S	S
2	2	FOGLIETTA CARLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	26/08/2012	Volume 9990 n. 1520				N	S	S
3	3	TOSTI LAURA	58%	proprietà	Atto di	PERMUTA	28/12/2006	99201	NOT. MOSCETTA			N	S	S
3	3	VILLARI EMANUELE	14%	proprietà	Atto di	PERMUTA	28/12/2006	99201	NOT. MOSCETTA			N	S	S
3	3	VILLARI EMIDIO	14%	proprietà	Atto di	PERMUTA	28/12/2006	99201	NOT. MOSCETTA			N	S	S
3	3	VILLARI GIOVANNI PAOLO	14%	proprietà	Atto di	PERMUTA	28/12/2006	99201	NOT. MOSCETTA			N	S	S
4	4	TOSTI ADRIANA	100%	proprietà	Atto di	VAR. CATASTALE	09/10/2014	RI0131790				N	S	S
5	5	TOSTI FIORELLA	100%	proprietà	Atto di	VAR. CATASTALE	09/10/2014	RI0131795				N	S	S
6	6	GIACOBETTI ROBERTA	50%	proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	08/09/2023	144629	NOT. CESARINI			N	S	S
6	6	GIACOBETTI MARIA ANTONIETTA	50%	proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	08/09/2023	144629	NOT. CESARINI			N	S	S
7	7	GIACOBETTI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	23/10/1997	13430	P.U GIANFELICE MAURIZI			N	S	S
8	8	CACCIANI MARA	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	20/10/2008	Volume 1042 n. 34				N	S	S
8	8	CAVICCHIONI UMBERTO	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	20/10/2008	Volume 1042 n. 34				N	S	S
8	8	CAVICCHIONI MARTA	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	20/10/2008	Volume 1042 n. 34				N	S	S
9	9	SPUNTARELLI LOREDANA	17%	proprietà	Successione	SUCCESSIONE	07/11/2019	RI0059561				N	S	S
9	9	SPUNTARELLI STEFANIA	17%	proprietà	Successione	SUCCESSIONE	07/11/2019	RI0059561				N	S	S
9	9	SPUNTARELLI MARIA ROSARIA	17%	proprietà	Successione	SUCCESSIONE	07/11/2019	RI0059561				N	S	S
9	9	TOSTI ENRICO	25%	proprietà	Successione	SUCCESSIONE	07/11/2019	RI0059561				N	S	S
9	9	TOSTI MARIA ASULIA	25%	proprietà	Successione	SUCCESSIONE	07/11/2019	RI0059561				N	S	S
10	10	D'ANGELO GASTONE	50%	proprietà	Sentenza	DIVISIONE	12/03/2002	00003064				N	S	S
10	10	MARINELLI MARINA	50%	proprietà	Sentenza	DIVISIONE	12/03/2002	00003064				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_07_DOC_ID.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Note: All. DA.03_Doc_identita_Tosti_Fiorella.pdf n. prot 367663 del 04/04/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_05_DA07_15_COMPLETO_compressed.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Note: All. AL.04_04_TOSTI_FIORELLA_DA0715_firmata.pdf n. prot 776516 del 28/07/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome David Gori	Data di Pubblicazione in Elenco 31/08/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 466	
Data Iscrizione Albo 27/07/1997	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AR	Partita IVA persona fisica 01557180518	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_504652_.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.07_58_contratto_professionisticommittente_pdfa.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_07_DOC_ID.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GARC Costruzioni SpA SB Società per azioni	P.IVA 00618650360 CODICE FISCALE 00618650360	Via dei Trasporti 14 - 41012 Carpi	MO	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	

Note: All. DA.13_31_CONTRATTO_1841_GARC_compressed.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐*Note: All. SP.15_40 CONTRATTO_DITTA_PROVE.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEO GROUP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02981500362 CODICE FISCALE 02981500362	PADOVA 160 - 41125 MODENA	MO	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒**Impresa Subappaltatrice****1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All.SP.02.a_64_ALLEGATO_1C_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf n. prot 367663 del 26/03/2025</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0004609 del 13/05/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☐	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 13/05/2025, protocollo n 0004609
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 17/06/2025, protocollo 2025-0000598352, posizione 170953:

All.AL.01_mod202_170953.pdf.p7m.pdf n. prot 759771 del 23/07/2025

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.02_03_TABELLA_CONCESSIONI_firmata.pdf al Prot. n. 776516 del 28/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all' ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 4.464.113,74	€ 4.464.113,74	€ 4.464.113,74	€ 0,00	€ 4.464.113,74	€ 3.361.532,66	€ 1.102.581,08	€ 1.102.581,08	€ 0,00	€ 3.361.532,66	€ 336.439,56	€ 3.697.972,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.212.839,81	€ 1.212.839,82
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 0,00	€ 2.391,00	€ 2.385,79	€ 5,21	€ 5,21	€ 0,00	€ 2.385,79	22%	€ 524,87	€ 2.910,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,36	€ 6,36
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 2.260.117,22	€ 2.260.117,22	€ 2.260.117,22	€ 0,00	€ 2.260.117,22	€ 2.255.194,32	€ 4.922,90	€ 4.922,90	€ 0,00	€ 2.255.194,32	10%	€ 225.519,43	€ 2.480.713,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.415,19	€ 5.415,19
Finiture parti comuni	€ 781.531,55	€ 781.531,55	€ 781.531,55	€ 0,00	€ 781.531,55	€ 779.829,25	€ 1.702,30	€ 1.702,30	€ 0,00	€ 779.829,25	10%	€ 77.982,93	€ 857.812,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.872,53	€ 1.872,53
Finiture interne	€ 1.420.073,97	€ 1.420.073,97	€ 1.420.073,97	€ 0,00	€ 1.420.073,97	€ 324.123,30	€ 1.095.950,67	€ 1.095.950,67	€ 0,00	€ 324.123,30	€ 32.412,33	€ 356.535,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.205.545,74	€ 1.205.545,74
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 78.917,13	€ 75.881,86	€ 75.881,86	€ 0,00	€ 78.917,13	€ 78.745,24	€ 171,89	€ 171,89	€ 0,00	€ 78.745,24	22%	€ 17.323,95	€ 96.069,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 209,71	€ 209,71
Progetto Strutture	€ 71.795,64	€ 69.034,27	€ 69.034,27	€ 0,00	€ 71.795,64	€ 71.639,26	€ 156,38	€ 156,38	€ 0,00	€ 71.639,26	22%	€ 15.760,64	€ 87.399,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,78	€ 190,78
Progetto impianti elettrici	€ 10.030,96	€ 9.553,30	€ 9.553,30	€ 0,00	€ 10.030,96	€ 10.009,11	€ 21,85	€ 21,85	€ 0,00	€ 10.009,11	22%	€ 2.202,00	€ 12.211,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 26,66	€ 26,66
Progetto impianti termici	€ 15.577,82	€ 14.836,02	€ 14.836,02	€ 0,00	€ 15.577,82	€ 15.543,89	€ 33,93	€ 33,93	€ 0,00	€ 15.543,89	22%	€ 3.419,66	€ 18.963,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 41,39	€ 41,39
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 26.514,15	€ 25.251,57	€ 25.251,57	€ 0,00	€ 26.514,15	€ 26.456,40	€ 57,75	€ 57,75	€ 0,00	€ 26.456,40	22%	€ 5.820,41	€ 32.276,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,45	€ 70,45
Sicurezza Esecuzione	€ 55.237,82	€ 52.607,45	€ 52.607,45	€ 0,00	€ 55.237,82	€ 55.117,50	€ 120,32	€ 120,32	€ 0,00	€ 55.117,50	22%	€ 12.125,85	€ 67.243,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 146,79	€ 146,79
Direzione Lavori architettonici	€ 65.057,24	€ 62.555,04	€ 62.555,04	€ 0,00	€ 65.057,24	€ 64.915,53	€ 141,71	€ 141,71	€ 0,00	€ 64.915,53	22%	€ 14.281,42	€ 79.196,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 172,88	€ 172,88
Direzione Lavori strutturali	€ 62.489,67	€ 60.086,22	€ 60.086,22	€ 0,00	€ 62.489,67	€ 62.353,56	€ 136,11	€ 136,11	€ 0,00	€ 62.353,56	22%	€ 13.717,78	€ 76.071,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 166,06	€ 166,06
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 22.173,75	€ 21.320,91	€ 21.320,91	€ 0,00	€ 22.173,75	€ 22.125,45	€ 48,30	€ 48,30	€ 0,00	€ 22.125,45	22%	€ 4.867,60	€ 26.993,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 58,93	€ 58,93
Certificazione energetica	€ 7.274,84	€ 6.928,42	€ 6.928,42	€ 0,00	€ 7.274,84	€ 7.258,99	€ 15,85	€ 15,85	€ 0,00	€ 7.258,99	22%	€ 1.596,98	€ 8.855,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 19,33	€ 19,33
Relazione geologica	€ 34.828,00	€ 33.488,46	€ 33.488,46	€ 0,00	€ 34.828,00	€ 34.752,14	€ 75,86	€ 75,86	€ 0,00	€ 34.752,14	22%	€ 7.645,47	€ 42.397,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 92,55	€ 92,55
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 32.236,99	€ 32.236,99	€ 30.271,97	€ 1.965,02	€ 30.271,97	€ 30.206,03	€ 65,94	€ 2.030,96	€ 0,00	€ 30.206,03	0%	€ 0,00	€ 30.206,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.030,96	€ 2.030,96
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 482.134,01	€ 463.780,51	€ 461.815,49	€ 1.965,02	€ 480.168,99	€ 479.123,10	€ 1.045,89	€ 3.010,91	€ 0,00	€ 479.123,10	€ 98.761,76	€ 577.884,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.226,49	€ 3.226,49
TOTALE GENERALE	€ 4.946.247,75	€ 4.927.894,25	€ 4.925.929,23	€ 1.965,02	€ 4.944.282,73	€ 3.840.655,76	€ 1.103.626,97	€ 1.105.591,99	€ 0,00	€ 3.840.655,76	€ 435.201,32	€ 4.275.857,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.216.066,30	€ 1.216.066,31
CONVENZIONALE (a)	€ 3.840.655,77																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 435.201,32				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	9%	€ 302.759,41	€ 166.845,07	€ 302.759,41	€ 166.845,07	€ 302.590,69	€ 166.845,07	€ 469.435,76	€ 344.575,35	€ 302.590,69	€ 41.984,66	10%	€ 4.198,47	€ 0,00	€ 337.249,89	€ 46.183,13	€ 137.515,17
2	100%	100%	9%	€ 304.949,59	€ 147.138,50	€ 304.949,59	€ 147.138,50	€ 304.779,65	€ 147.138,50	€ 451.918,15	€ 346.736,25	€ 304.779,65	€ 41.956,60	10%	€ 4.195,66	€ 0,00	€ 339.689,58	€ 46.152,26	€ 115.870,03
3	100%	100%	10%	€ 338.159,93	€ 164.129,57	€ 338.159,93	€ 164.129,57	€ 337.971,48	€ 164.129,57	€ 502.101,05	€ 379.502,55	€ 337.971,48	€ 41.531,07	10%	€ 4.153,11	€ 0,00	€ 376.683,25	€ 45.684,17	€ 135.046,80
4	100%	100%	8%	€ 295.540,74	€ 133.179,69	€ 295.540,74	€ 133.179,69	€ 295.376,04	€ 133.179,69	€ 428.555,73	€ 337.453,20	€ 295.376,04	€ 42.077,16	10%	€ 4.207,72	€ 0,00	€ 329.208,86	€ 46.284,87	€ 100.377,48
5	100%	100%	5%	€ 162.364,15	€ 124.631,43	€ 162.364,15	€ 124.631,43	€ 162.273,67	€ 124.631,43	€ 286.905,10	€ 185.824,17	€ 162.273,67	€ 23.550,50	10%	€ 2.355,05	€ 0,00	€ 180.860,74	€ 25.905,56	€ 111.279,50
6	100%	100%	10%	€ 357.916,28	€ 113.696,06	€ 357.916,28	€ 113.696,06	€ 357.716,83	€ 113.696,06	€ 471.412,89	€ 398.994,75	€ 357.716,83	€ 41.277,92	10%	€ 4.127,79	€ 0,00	€ 398.690,26	€ 45.405,71	€ 79.859,41
7	100%	100%	10%	€ 360.262,91	€ 122.673,02	€ 360.262,91	€ 122.673,02	€ 360.062,15	€ 122.673,02	€ 482.735,17	€ 401.310,00	€ 360.062,15	€ 41.247,85	10%	€ 4.124,79	€ 0,00	€ 401.304,21	€ 45.372,64	€ 89.768,44
8	100%	100%	14%	€ 478.309,35	€ 179.451,11	€ 478.309,35	€ 179.451,11	€ 478.042,81	€ 179.451,11	€ 657.493,92	€ 517.778,10	€ 478.042,81	€ 39.735,29	10%	€ 3.973,53	€ 0,00	€ 532.798,56	€ 43.708,82	€ 153.953,94
9	100%	100%	24%	€ 851.713,36	€ 199.331,64	€ 851.713,36	€ 199.331,64	€ 851.238,73	€ 199.331,64	€ 1.050.570,37	€ 843.562,44	€ 843.562,44	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 940.185,37	€ 0,00	€ 228.294,98
10	100%	100%	2%	€ 74.198,07	€ 68.997,88	€ 74.198,07	€ 68.997,88	€ 74.156,72	€ 68.997,88	€ 143.154,60	€ 84.918,96	€ 74.156,72	€ 10.762,24	10%	€ 1.076,22	€ 0,00	€ 82.650,74	€ 11.838,46	€ 64.100,55
		TOTALE	100%	€ 3.526.173,78	€ 1.420.073,97	€ 3.526.173,78	€ 1.420.073,97	€ 3.524.208,76	€ 1.420.073,97	€ 4.944.282,73	€ 3.840.655,77	€ 3.516.532,47	€ 324.123,30		€ 32.412,33	€ 0,00	€ 3.919.321,46	€ 356.535,63	€ 1.216.066,30
				€4.946.247,75		€4.946.247,75		€4.944.282,73					€3.840.655,77					€4.275.857,09	



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 4.275.857,08 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.840.655,76	€ 435.201,32	€ 4.275.857,08

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.216.066,30	€ 481.549,40

Rieti, 06/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Damiano Boccanera

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RECUPERO DI UN IMMOBILE CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ID1841 - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 9-11-15-18)

RICHIEDENTE					
TIPO	Consortio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ID1841			93027050546	
RAPPRESENTATO DA	ALTIERI FEDERICO			LTRFR3D12H501V	
C/O PROFESSIONISTA	Gori David			GROD62P271155Y	
	david.gori@archiworldpec.it				
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 9-11-15-18				
DATI IMPRESA	INTESA SANPAOLO				
BANCA CONVENZIONATA	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasampaolo.com				
PEC ISTITUTO DI CREDITO					
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700100005029672025				
CUP	C63E25000270008			INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06D0A49E6			LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	ID1841	93027050546	100%	100%	€ 3.929.842,03	€ 0,00	€ 10.520,58	€ 3.919.321,45	
1	ID 1841	93027050546	100%	9%	€ 183.529,58	€ 0,00	€ 137.346,45	€ 46.183,13	Privata
2	ID 1841	93027050546	17%	9%	€ 26.980,79	€ 0,00	€ 19.287,21	€ 7.693,58	Privata
2	ID 1841	93027050546	67%	9%	€ 107.890,78	€ 0,00	€ 77.125,68	€ 30.765,10	Privata
2	ID 1841	93027050546	17%	9%	€ 26.980,79	€ 0,00	€ 19.287,21	€ 7.693,58	Privata
3	ID 1841	93027050546	58%	10%	€ 105.256,29	€ 0,00	€ 78.622,42	€ 26.633,87	Privata
3	ID 1841	93027050546	14%	10%	€ 25.095,41	€ 0,00	€ 18.745,31	€ 6.350,10	Privata
3	ID 1841	93027050546	14%	10%	€ 25.095,41	€ 0,00	€ 18.745,31	€ 6.350,10	Privata
3	ID 1841	93027050546	14%	10%	€ 25.095,41	€ 0,00	€ 18.745,31	€ 6.350,10	Privata
4	ID 1841	93027050546	100%	8%	€ 146.497,66	€ 0,00	€ 100.212,79	€ 46.284,87	Privata
5	ID 1841	93027050546	100%	5%	€ 137.094,57	€ 0,00	€ 111.189,01	€ 25.905,56	Privata
6	ID 1841	93027050546	50%	10%	€ 62.532,83	€ 0,00	€ 39.829,97	€ 22.702,86	Privata
6	ID 1841	93027050546	50%	10%	€ 62.532,83	€ 0,00	€ 39.829,97	€ 22.702,86	Privata
7	ID 1841	93027050546	100%	10%	€ 134.940,32	€ 0,00	€ 89.567,68	€ 45.372,64	Privata
8	ID 1841	93027050546	33%	14%	€ 65.811,90	€ 0,00	€ 51.239,38	€ 14.572,52	Privata
8	ID 1841	93027050546	33%	14%	€ 65.792,16	€ 0,00	€ 51.224,01	€ 14.568,15	Privata
8	ID 1841	93027050546	33%	14%	€ 65.792,16	€ 0,00	€ 51.224,01	€ 14.568,15	Privata
9	ID 1841	93027050546	17%	24%	€ 36.551,44	€ 0,00	€ 36.551,44	€ 0,00	Privata
9	ID 1841	93027050546	17%	24%	€ 36.529,52	€ 0,00	€ 36.529,52	€ 0,00	Privata
9	ID 1841	93027050546	17%	24%	€ 36.551,44	€ 0,00	€ 36.551,44	€ 0,00	Privata
9	ID 1841	93027050546	25%	24%	€ 54.816,20	€ 0,00	€ 54.816,20	€ 0,00	Privata
9	ID 1841	93027050546	25%	24%	€ 54.816,20	€ 0,00	€ 54.816,20	€ 0,00	Privata
10	ID 1841	93027050546	50%	2%	€ 37.948,83	€ 0,00	€ 32.029,60	€ 5.919,23	Privata
10	ID 1841	93027050546	50%	2%	€ 37.948,83	€ 0,00	€ 32.029,60	€ 5.919,23	Privata
			TOTALE	100%	€ 5.491.923,38	€ 0,00	€ 1.216.066,30	€ 4.275.857,08	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 5.491.923,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.491.923,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.216.066,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.216.066,30
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 4.275.857,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.275.857,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO GROUP SRL	IT3350503466700000000012621	€ 2.910,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.910,67			
IMPR	GARC SPA	IT28C0306923304100000005236	€ 3.695.061,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.695.061,56			
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 96.069,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.069,19			
STRUT	GORI DAVID (Beretta Fulvio)	IT46V0834571610000000015123	€ 87.399,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.399,89			
ELET	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 12.211,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.211,12			
TERM	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 18.963,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.963,54			
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 32.276,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.276,81			
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 67.243,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.243,35			
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 79.196,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.196,95			
DSTRUT	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 76.071,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.071,34			
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT46V0834571610000000015123	€ 26.993,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.993,05			
CERT	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 8.855,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.855,97			
GEOL	GORI DAVID (DALLARI PIER LUIGI)	IT46V0834571610000000015123	€ 42.397,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.397,61			
AMMI	FEDERICO ALTIERI (ALTIERI FEDERICO)	IT8450344038330000000174000	€ 30.206,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.206,03			
			TOTALE	€ 4.275.857,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.275.857,08		

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.342.883,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.342.883,67
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 808.298,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.298,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 808.298,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.298,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 842.941,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 842.941,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 473.435,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.435,24
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 4.275.857,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.275.857,08

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CAVICCHIONI RITA	CVCRT147565H501H	100%	9%	€ 337.249,90	€ 168,73	€ 0,00	0	
2	TOSTI DANIELE	ITSDNL71P18H501L	17%	9%	€ 56.626,25	€ 28,34	€ 0,00	0	
2	TOSTI DAVIDE	ITSDVD73R24H501R	67%	9%	€ 226.437,07	€ 113,29	€ 0,00	0	
2	FOGLIETTA CARLA	FGLCRL35P70H501J	17%	9%	€ 56.626,25	€ 28,34	€ 0,00	0	
3	TOSTI LAURA	ITTLRS25A52H501H	58%	10%	€ 219.606,34	€ 109,86	€ 0,00	0	
3	VILLARI EMANUELE	VILNMU83E19H501L	14%	10%	€ 52.358,97	€ 26,19	€ 0,00	0	
3	VILLARI ENIDIO	VILNDE88T27H501Y	14%	10%	€ 52.358,97	€ 26,19	€ 0,00	0	
3	VILLARI GIOVANNI PAOLO	VILGNN79R11H501P	14%	10%	€ 52.358,97	€ 26,19	€ 0,00	0	
4	TOSTI ADRIANA	ITTDNR3750H501O	100%	8%	€ 329.208,86	€ 164,69	€ 0,00	0	
5	TOSTI FIORELLA	ITFTFL29R67H501B	100%	5%	€ 180.860,74	€ 90,48	€ 0,00	0	
6	GIACOBETTI ROBERTA	IGCBRR77A51H501H	50%	10%	€ 199.345,13	€ 99,73	€ 0,00	0	
6	GIACOBETTI MARIA ANTONIETTA	IGCBMT74R68H501M	50%	10%	€ 199.345,13	€ 99,73	€ 0,00	0	
6	GIACOBETTI MARIO	IGCBMR36A31A019Z	100%	10%	€ 401.304,21	€ 200,76	€ 0,00	0	
7	CACCIANI MARI	CCCMRA44M49D451B	33%	14%	€ 177.585,04	€ 88,84	€ 0,00	0	
8	CAVICCHIONI UMBERTO	ICVCMRT7717H501Q	33%	14%	€ 177.585,04	€ 88,84	€ 0,00	0	
8	CAVICCHIONI MARTA	ICVCMRT79P46H501I	33%	14%	€ 177.585,04	€ 88,84	€ 0,00	0	
9	SPUNTARELLI LOREDANA	SPNLDN46A1H501W	17%	24%	€ 156.728,90	€ 1.505,33	€ 0,00	0	
9	SPUNTARELLI STEFANIA	SPNSFN53H51H501T	17%	24%	€ 156.728,90	€ 1.504,43	€ 0,00	0	
9	SPUNTARELLI MARIA ROSARIA	SPNMRSA1E5GH501O	17%	24%	€ 156.728,90	€ 1.505,33	€ 0,00	0	
9	TOSTI ENRICO	ITSTNRC57D23H501V	25%	24%	€ 235.046,34	€ 2.257,54	€ 0,00	0	
9	TOSTI MARIA ASSULIA	ITSTMSL62R6H501R	25%	24%	€ 235.046,34	€ 2.257,54	€ 0,00	0	
10	D'ANGELO GASTONE	DNGGTA2E14H501O	50%	2%	€ 41.325,37	€ 20,67	€ 0,00	0	
10	MARINELLI MARINA	MRNMNRN4170H501K	50%	2%	€ 41.325,37	€ 20,67	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 3.919.321,45	€ 10.520,58	€ 0,00		

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
UI	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO GROUP SRL	IT3350503466700000000012621	€ 0,00	€ 2.910,67	€ 0,00	€ 2.910,67
IMPR	GARC SPA	IT28C0306923304100000005236	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.695.061,56	€ 3.695.061,56
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 76.855,35	€ 19.213,84	€ 96.069,19
STRUT	GORI DAVID (Beretta Fulvio)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 69.919,91	€ 17.479,98	€ 87.399,89
ELET	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 9.768,90	€ 2.442,22	€ 12.211,12
PROG	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 15.170,83	€ 3.792,71	€ 18.963,54
IMPR	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 25.821,45	€ 6.455,36	€ 32.276,81
STRUT	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.243,35	€ 67.243,35
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.196,95	€ 79.196,95
STRUT	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.071,34	€ 76.071,34
PROG	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.993,05	€ 26.993,05
STRUT	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.855,97	€ 8.855,97
PROG	GORI DAVID (DALLARI PIER LUIGI)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 33.918,09	€ 8.479,52	€ 42.397,61
STRUT	FEDERICO ALTERI (ALTERI FEDERICO)	IT84S0344038330000000174000	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.206,03	€ 30.206,03
TOTALE			€ 0,00	€ 234.365,20	€ 4.041.491,88	€ 4.275.857,08