

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01868 del 03/10/2024

Proposta n. 1910 del 30/09/2024

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Alessandro Bozzetti, con nota acquisita al protocollo con il n. 2040 del 02/01/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 6 agosto 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 10913123 del 16/07/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lucia Marrone. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Andrea Fanti; per l'istante, l'arch. Marta Di Pietro e l'ing. Marco Di Pietro in sostituzione dell'ing. Alessandro Bozzetti;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
		Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)

Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1007312 del 08/08/2024, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che sono pervenuti dal **Comune di Amatrice**:
- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 142 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004 in ordine al **condono edilizio n. 3339 del 12/04/1986**, di cui alla Relazione tecnica illustrativa prot. n. 0868301 del 05/07/2024;
- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione della domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3339 del 12/04/1986** ai sensi della L. n. 47/1987, prot. n. 0870935 del 05/07/2024;
- **VERBALE DI CONCLUSIONE** del procedimento avviato con presentazione della **SCIA in sanatoria** ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, acquisita con nota port. n. 0936642 del 22/07/2024;
- dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0958308 del 26/07/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con raccomandazioni**, in ordine alla sanatoria degli interventi;
- dall'**Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota acquisita al prot. n. 992214 del 05/08/2024, **NULLAOSTA** in ordine alla definizione del **condono edilizio prot. n. 3339 del 12/04/1986** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- dalla **Regione Lazio- Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con prot. n. 1132784 del 17/09/2024, **Nota, con prescrizioni** in ordine all'**autorizzazione sismica** per l'inizio dei lavori, con la quale è stato trasmesso:
 - **l'Esito positivo della Verifica di corrispondenza di interventi ed attività pre-valutati a livello regionale** ai sensi del D.P.R. n. 357/97 reso **dalla Direzione regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi – Area protezione e gestione della biodiversità**, prot. n. 1127654 del 17/09/2024;
- dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1193008 del 30/09/2024, **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni**;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;
TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- **raccomandazioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui alla **Nota** resa dalla **Regione Lazio- Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti** ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001;
- **prescrizioni** di cui all'**Attestazione formale di completezza della Scia** resa dal **Comune di Amatrice**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 6 agosto 2024

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
		Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

Il giorno 6 agosto 2024, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0913123 del 16/07/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	×	
Comune di Amatrice	arch. Lucia Marrone	×	



Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0996713 del 6 agosto 2024. È, inoltre, presente per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Andrea Fanti; per l'istante, l'arch. Marta Di Pietro e l'ing. Marco Di Pietro in sostituzione dell'ing. Alessandro Bozzetti.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenute:

- **dal Comune di Amatrice:**
- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 142 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004 in ordine al **condono edilizio n. 3339 del 12/04/1986**, di cui alla Relazione tecnica illustrativa prot. n. 0868301 del 05/07/2024;
- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conclusione della domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3339 del 12/04/1986** ai sensi della L. n. 47/1987, prot. n. 0870935 del 05/07/2024;
- **VERBALE DI CONCLUSIONE del procedimento avviato con presentazione della SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018**, con autorizzazione degli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, fatta salva l'acquisizione favorevole dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art 93, 94 e 94 bis del D.P.R 380/2001, prot. n. 0936642 del 22/07/2024;
- **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0958308 del 26/07/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con raccomandazioni**, in ordine alla sanatoria degli interventi;
- **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota acquisita al prot. n. 992214.05-08-2024, **NULLAOSTA** in ordine alla definizione del condono edilizio prot. n. 3339 del 12/04/1986 ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/CRBONGIOANNI> accessibile con la password: ID9504CR;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** riferisce che a breve sarà trasmesso l'Esito della Verifica di corrispondenza richiesta;
- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il Nullaosta espresso e sopra richiamato;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma i pareri espressi e comunica che in tempi brevi sarà trasmessa la SCIA completa per il progetto di ricostruzione.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani

Ing. Andrea Fanti

FRANCESCHINI CARLA
2024.08.07 14:35:48

CN=FRANCESCHINI CARLA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO
E MONTI DELLA LAGA**

Ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Lucia Marrone

Copia



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 10	del	2024
RICHIEDENTE	PALOMBINI ROSANNA		
Comune	Amatrice	Prov. RI	
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER LA REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO CON SOTTOSTANTE PORTICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE sito nel Comune di AMATRICE frazione Cornillo Nuovo fg. 100, part. 796		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'art. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta:	Determinazione N.
--	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. n. 3339 del 12/04/1986) per la realizzazione di un terrazzo posto al primo piano con sottostante portico e il cambio di destinazione d'uso del sottotetto in superficie residenziale, in un edificio ad uso abitativo di cui la costruzione è stata realizzata in data antecedente il 17 agosto 1942 e che l'immobile è edificato in un centro abitato ove all'epoca non era prescritto un titolo edilizio

Disciplina urbanistica comunale

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:

Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	L.R.26 del 17/07/1982 e L.R. n. 57 del 14/06/1980
Destinazione d'uso del piano 1		
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato	Zona A: Nucleo Antico	
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'**Beni Paesaggistici**

immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico:

Individuazione del Patrimonio identitario regionale:

Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		
Parchi		

MODALITA' DI TUTELA:

All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

PTPR	approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nel sistema: Paesaggio degli Insediamenti Urbani	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO


IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola

Arch. Tiziana M. Del Roio




COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino, 27
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Al Sig. **BONGIOANNI CARLO**
 Via Bompietro
 10132 - Roma (RM)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **BOZZETTI ALESSANDRO**
 Viale Marco Polo, 37
 00154–Roma(RM)
 PEC: posta@pec.studiocroci.it

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE

Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 1205700200003212732023_Prot. 1505687 del 09/02/2024 ID 9504

Richiedente: Bongioanni Carlo

Località: CORNILLO NUOVO - FG. 100 PLLE 796,798,2,4,5,3,7,1009

Rif. CONDONO EDILIZIO (L.47/85) Prot. n. 3339 del 12/04/1986

Richiedente: Palombini Rosanna

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	3339	12/04/1986

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località Cornillo Nuovo - Foglio 100 Particelle 796, 798, 2, 4, 5, 3, 7, 1009, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al foglio **100 part. 796**, con destinazione residenziale è stato realizzato in data antecedente al 17 agosto 1942 e che l'immobile è edificato in centro abitato ove all'epoca non era prescritto un titolo edilizio;

Preso atto che l'immobile è stato ampliato senza titolo edilizio con la realizzazione di un terrazzo e trasformazione del sottotetto, e che tale intervento è oggetto del condono edilizio prot. **3339 del 12/04/1986**;

Preso atto della documentazione integrativa a firma dell'Ing. Alessandro Bozzetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 20277, caricata sulla piattaforma GE.DI.SI. con prot. 268574 del

27/02/2024, per la chiusura della domanda di sanatoria, a nome della sig.ra Palombini Rosanna relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Località Cornillo Nuovo - Foglio 100 Particella 796 (precedentemente part.2), ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Dichiarazione**, sottoscritta dal tecnico incaricato Ing. Bozzetti che *“il modello di domanda per il condono non è stato trovato”*;
- **Inquadramento territoriale dell'immobile oggetto di condono**;
- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dalla sig.ra Rosanna Palombini, che: *“in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel comune di Amatrice, in frazione Cornillo Nuovo, identificato al N.C.E.U al Fg. 100 particella 796, per il quale si richiede il contributo ai sensi del D.L 189/2016 che lo stesso è interessato dalla domanda di Condono in oggetto, censita al N.C.E.U Fg. 100 mappale 2 sub 2, divenuto particella 796 in seguito ad una Variazione Per Modifica Identificativo registrata con Prot. n. RI0063463 del 28/07/2006 e che l'oblazione relativa alla richiesta di condono edilizio della L.47/85 è stata interamente corrisposta al momento della domanda e che la documentazione ed il bollettino sono andati perduti a causa del danneggiamento dell'abitazione in oggetto”*;
- **Copia dell'atto di proprietà (Successione)**;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in merito alla legittimità, della sig.ra Palombini Rosanna, che *“ l'immobile in oggetto risulta ad uso Abitativo”, “ la costruzione è stata realizzata in data antecedente il 17 agosto 1942 e l'immobile è edificato in un centro abitato ove all'epoca NON era prescritto un titolo edilizio”, “per lavori di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto la costruzione di terrazzo e trasformazione di sottotetto in abitazione, è stata presentata al Comune di Amatrice domanda di condono (L.47/85) in data 12/04/1986 registrata con prot. n. 3339” e che “successivamente non sono state eseguite ulteriori opere che avrebbero richiesto provvedimenti amministrativi, autorizzativi o in sanatoria”*;
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale la sig.ra Palombini Rosanna, certifica che *“gli interventi per i quali si è presentata domanda di condono (L.47/85) sono stati realizzati nell'anno 1960”*;
- **Documento d'identità**
- **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dalla sig.ra Rosanna Palombini *“di non avere carichi pendenti in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter del Codice Penale”*;
- **Copia del Modello di Domanda**;
- **Mappa catastale con individuazione dell'immobile oggetto di condono**;
- **Planimetria catastale** Foglio 100 Particella 796;
- **Visura storica per immobile** Foglio 100 Particella 796;

- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **Relazione Tecnica Illustrativa** con descrizione dell'oggetto di intervento;
- **Documentazione fotografica;**
- **Relazione tecnica asseverata**, sottoscritta dal tecnico incaricato Ing. Alessandro Bozzetti, la quale attesta che l'abuso edilizio, per la quale è in atti la Domanda di Sanatoria, non è causa esclusiva del danno riportato dall'immobile;
- Documentazione per il **rilascio** dell'autorizzazione paesaggistica;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PagoPA codice pagamento del 08/05/2024;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di istruttoria per il parere paesaggistico** in subdelega, ai sensi della L.R.59/95, di euro 190,00 (centonovanta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino PagoPa codice di pagamento n. 5400226de18444310aa82f52f67e462ca del 08/05/2024;
- **Relazione tecnica illustrativa** in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 10 del 2024, Prot. par. n. **13058 del 05/07/2024;**

Considerata la Conferenza Regionale convocata in data **12/06/2024;**

Considerato l'annullamento d'ufficio della conferenza suddetta Prot. n. 768210 del **13/06/2024;**

L'Ufficio Tecnico Comunale,

segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 3339 del 12/04/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per ampliamento con costruzione di terrazzo e trasformazione di sottotetto in abitazione, eseguito sul fabbricato sito nella **Località CORNILLO NUOVO - Foglio 100 Particella 796** (precedente particella 2 sub.2), e rilascia parere favorevole, fatti salvi le autorizzazioni e nulla osta da parte di Enti da acquisire in sede di indizione della Conferenza Regionale.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.

Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio





COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



All' **USR DI RIETI**
Via Flavio Sabino, 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Al Sig. **BONGIOANNI CARLO**
Via Bompietro
10132 - Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All' Ing. **BOZZETTI ALESSANDRO**
Viale Marco Polo, 37
00154–Roma (RM)
PEC: posta@pec.studiocroci.it

OGGETTO: VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO, SCIA IN SANATORIA PROT. GE.DI.SI. N. 185741 DEL 09/02/2024, AI SENSI DELL'ART. 1 SEXIES DELLA LEGGE 89/2018
Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 1205700200003212732023 del 09/02/2024 ID 9504
Richiedente: Bongioanni Carlo
Frazione CORNILLO NUOVO - FG 100 PLLA 796, 798, 2, 4, 5, 3, 7, 1009

Vista la SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, integrazione documentale prot. GE.DI.SI. n. **722205** del 03/06/2024, da parte del Sig. DI PIETRO MARCO, nato a Roma (RM) il 07/04/1966, residente in Amatrice (RI) – Frazione Cornillo Nuovo n. 47 - 02012 – C.F. DPT MRC 66D07 H501T- in qualità di proprietario (Fig. 100 P.IIa 3) e Protocollo ad integrazione, inviato all'Ente Scrivente n. **14147** del 22/07/2024;

Preso atto che, rispetto agli elaborati grafici relativi alla Concessione Edilizia Prot. n. 2719 del 25/06/1986 (allegata all'istanza) – “Costruzione di locale interrato ad uso autorimessa privata” a nome di Palombini Rodolfo, risultano le seguenti difformità: **diversa distribuzione degli spazi interni, modifiche riguardanti il prospetto, differente posizionamento della scala esterna, già esistente, strutturalmente indipendente**, in assenza del prescritto titolo edilizio nell'immobile ubicato in Amatrice – Frazione Cornillo Nuovo, distinto al CF al Foglio 100 Particella 3, come si evince dagli elaborati grafici e relazione tecnica a firma dell' ing. Bozzetti Alessandro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 20277;

Considerato che l'intervento:

- può ritenersi conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente; su un immobile ricadente in zona di Piano Particolareggiato: Nucleo Antico;

- ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici:

- TAV. A – Sistema del Paesaggio degli insediamenti urbani;
- TAV. B – Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/04” quali Beni ricognitivi di legge: “f) Protezione dei parchi e delle riserve naturali”.

- se ne chiede la Sanatoria ai sensi della Legge n. 89 del 24/07/2018;

Vista l'asseverazione del tecnico incaricato che le difformità inerenti alla sanatoria non hanno causato in via esclusiva il danneggiamento dell'edificio, ai sensi dell'art. 1 sexies co. 3 della Legge 89/2018, Prot. arr. n. 14147 del 22/07/2024;

Vista l'asseverazione del tecnico incaricato in cui dichiara che gli interventi oggetto di sanatoria sono esonerati dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, come prescritto dagli articoli 146 e 147 del D.Lgs. n. 42/2004, dall'art. 2 del D.P.R. n. 31/2017 ed elencati nell'Allegato A; pertanto ricorrono le condizioni di cui all' art. 1 sexies co. 4 lett. a della Legge 89/2018;

Atteso che ricorrono i presupposti di cui all'art. 1-sexies della Legge 89/2018 e s.m.i. e pertanto il responsabile del procedimento comunale ha determinato il pagamento dell'importo della sanzione amministrativa pecuniaria pari ad € 516,00, da versarsi alle casse comunali dandone relativa quietanza;

Dato atto che il richiedente ha provveduto al pagamento dei seguenti importi con Prot. arr. all' Ente Scrivente n. 11060 del 06/06/2024:

- € 516,00, quale sanzione per sanatoria delle difformità eseguite, versamento effettuato con PAGOPA, Transazione del 05/06/2024;
- € 120,00, quali diritti di segreteria di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 29/04/2016, versamento effettuato con PAGOPA, Transazione del 06/05/2024;

DETERMINA

la conclusione del procedimento avviato con la presentazione della SCIA in Sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, prot. GE.DI.SI. n. 722205 del 03/06/2024, autorizzando gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, fatta salva favorevole autorizzazione sismica, rilasciata dalla Regione Lazio, ai sensi dell'art 93, 94 e 94 bis del D.P.R 380/2001;

Sono fatti salvi anche i diritti e gli interventi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

In attuazione dell'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si rende noto che ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 80, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio sezione di Rieti (*art. 21, legge 6 dicembre 1971, n. 1034*) previa notifica a questa amministrazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (*D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199*), entro 120 giorni dallo stesso termine.



Il Responsabile del Settore II

Arch. Tiziana M. Del Roio

[Handwritten signature]



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

E.p.c.

All' Comune di Amatrice
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e
la Pianificazione Territoriale, Paesistica e
Urbanistica
areasismalazio@regione.lazio.legalmail.it

All' Sig. Carlo Bongioanni
c/o Ing. Alessandro Bozzetti
posta@pec.studiocroci.it

risposta al foglio 913123 del 16.07.2024
(ns. prot. 16198 del 17.07.2024)

Oggetto:

Comune di Amatrice (Ri), frazione Cornillo Nuovo
area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b) e art. 142 c. 1 lett. f) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
Dati catastali: Fg.100 particella 2, 3, 4, 5, 7, 796, 798, 1009
Richiedente: Carlo Bongioanni
Lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile ID 9504
Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 9504
Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* l'indizione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, convocata in data 6 agosto 2024;
- *esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla Scrivente mediante il <https://regionelazio.box.com/v/CRBONGIOANNI>;
- *preso atto* degli accertamenti effettuati circa la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- *considerato* che a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, il Comune di Amatrice ha disposto la demolizione totale delle particelle 2, 4, 796 e la relativa rimozione delle macerie con Ordinanza n. 396 del 29/05/2017;
- *considerato* che nel deposito di Borgorose è presente materiale di recupero proveniente dallo smontaggio controllato delle particelle 2 e 4, svolto secondo le indicazioni delle Linee di indirizzo per la rimozione delle macerie



di interesse culturale da sedimi pubblici e privati di Accumoli ed Amatrice e relative frazioni (nota del Segretariato MIBAC-UCCR Lazio n.10865 del 21.12.2017);

- *valutato* che l'intervento da realizzare consiste nella ricostruzione di una delle due unità minime di intervento in cui è stato diviso l'aggregato, costituita da cinque edifici che nello stato ante-sisma presentano caratteri tipo-morfologici coerenti con la tradizione costruttiva locale;
- *preso atto* che l'intervento sulla particella 3 consiste in una SCIA in sanatoria per fabbricato con destinazione autorimessa coperto a terrazza realizzato *ante* 1942;
- *considerata* la determina di conclusione del procedimento di SCIA in Sanatoria (protocollo 0014152 del 22.07.2024) con cui il Comune di Amatrice autorizza gli interessati a mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio, ricorrendo le condizioni di cui all' art. 1 sexies co. 4 lett. a della Legge 89/2018;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per gli interventi oggetto di sanatoria, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio.

Inoltre, si chiede che siano rispettate le seguenti raccomandazioni sull'intero aggregato:

- a) siano reimpiegati i materiali provenienti dalle demolizioni delle particelle 2 e 4, conservati nel deposito di Borgorose, e siano correttamente dimensionati gli elementi lapidei eventualmente da riproporre in pietra locale, non artificiale;
- b) gli intonaci esterni siano di tipo tradizionale, a base calce; siano evitate coloriture uniformi per più edifici contigui e previsto un piano del colore coerente con la lettura delle unità edilizie presenti nell'aggregato; le cromie, scelte nella gamma delle terre naturali, saranno concordate con la Scrivente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi. Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

Responsabile del Procedimento:

Arch. Daniele Carfagna



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da
LISA LAMBUSIER

O=MIC
C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005





AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2024/ *007182*

Pos. UT-RAU- EDLZ 2648

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, li

05 AGO. 2024

Spett.le U.S.R. Lazio

PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Alla Regione Lazio

ca. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

PEC: conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio

Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali

PEC: vinca@pec.regione.lazio.it

Al Comune di Amatrice

PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Sig. Carlo Bongioanni

c/o Ing. Alessandro Bozzetti

PEC: posta@pec.studiocroci.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi

Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice

e-mail: 042614.001@carabinieri.it

per Albo Pretorio - SEDE

email: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni. Loc. Cornillo Nuovo – **Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. USRL Prot. n. U.913123 del 16-07-2024

IL DIRETTORE F.F.

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 17-07-2024 con prot. n. 6673;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011 e la D.G.R. Lazio n. 938 del 27/10/2022



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- **VISTE** le Determinazioni Regione Lazio- Direzione Ambiente, Area Protezione e gestione della biodiversità n. G16256 del 23-12-2021 e n. G11906 del 12-09-2023;
 - **VISTA** la Legge n. 157/1992
 - **FATTO SALVO** l'esito positivo della procedura di *Screening* di valutazione di incidenza semplificato, mediante Verifica di Corrispondenza (VC) di interventi e attività pre-valutati a livello regionale, ai sensi della D.G.R. n. 938 del 27/10/2022 e delle Determinazioni n. G11906 del 12-09-2023 e n. G16256 del 23-12-2021;
 - **VISTO** l'art. 64, co. 7 e 8 del Testo Unico della Ricostruzione Privata del Commissario Straordinario della Ricostruzione (01-01-2023), secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
 - **CONSIDERATO** che la conferenza regionale è stata convocata anche per la conclusione del condono edilizio aperto al Comune di Amatrice con nota prot. 3339 del 12/04/1986, relativo all'immobile di cui al Fg. 100 part. 2, inerente diversa distribuzione degli spazi interni, modifiche del prospetto e una diversa scala esterna;
 - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
 - **VERIFICATA** la conformità della domanda di condono edilizio con le previsioni del Piano per il Parco, relativamente alle zone "d2" - Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare (artt. 10 e 12 NdA);
 - **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991,

sul procedimento di condono edilizio aperto al Comune di Amatrice con nota prot. 3339 del 12/04/1986, relativo all'immobile di cui al Fg. 100 part. 2

IL PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

SI COMUNICA INFINE CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 64, COMMA 7 E 8 DEL TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELLA RICOSTRUZIONE (01-01-2023) E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.

Cordiali saluti.

CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.

IL DIRETTORE FA
(AVV. EISA OLIVIERI)



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Area Affari Generali, Gare e Contratti

Oggetto: Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni.

Trasmissione del parere di Screening di incidenza semplificato/Verifica di corrispondenza in materia di Valutazione di Incidenza prot. n. 1127654 del 17/09/2024 (rif. conferenza di servizi interna CSR074/2024).

Con riferimento alla nota prot. reg. n. 0913123 del 16/07/2024 con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato, in modalità videoconferenza, per il giorno 6 agosto 2024 la Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni, si trasmette in allegato il parere favorevole di Screening di incidenza semplificato/Verifica di corrispondenza espresso dall'Area Protezione e Gestione della Biodiversità della Direzione regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e Sostenibilità, Parchi con prot. n. 1127654 del 17/09/2024 (allegato I).

Per quanto concerne l'autorizzazione sismica per inizio dei lavori si prende atto che la medesima non è richiesta nell'ambito della conferenza in oggetto e pertanto la medesima dovrà essere acquisita, a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori.

Considerato che a livello regionale l'unico parere da acquisire in sede di conferenza risulta quello di competenza dell'Area Protezione e Gestione della Biodiversità della Direzione regionale Ambiente, Cambiamenti climatici, Transizione energetica e Sostenibilità, Parchi, l'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti non procederà alla predisposizione del parere unico regionale.

IL FUNZIONARIO
Bruno Piccolo

PICCOLO BRUNO

2024.09.17 11:56:05

CN=PICCOLO BRUNO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

DCA 0000 0000

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

Luca Ferrara

FERRARA LUCA

2024.09.17 16:00:42

CN=FERRARA LUCA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

DCA 0000 0000



DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITA'

Regione Lazio
Direzione generale
Ufficio GR/DG/UI
Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi

e p.c.
Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio DU0100

Ente Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga
gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Comune di Amatrice (RI)
Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9504, richiedente Carlo Bongioanni.
Procedura di Screening di valutazione di incidenza semplificato mediante Verifica di Corrispondenza di interventi ed attività pre-valutati a livello regionale (DPR 357/97). (ns. rif. 838/2024)

In riscontro all'istanza di Verifica di Corrispondenza sull'intervento in oggetto, trasmessa con PEC Prot. n. 918206 del 17/7/2024 si comunica l'esito della verifica come da scheda allegata.

Come previsto nelle Linee guida regionali per la valutazione di incidenza (DGR 938/2022, Allegato A, sez. 2.3.2), l'esito della verifica deve essere riportato nell'atto autorizzativo finale di rilascio del titolo abilitativo, quando previsto, come conclusione della procedura di *screening* di incidenza derivante da pre-valutazione.

Il Dirigente
arch. Fabio Bisogni



Il Direttore regionale
dott. Vito Consoli



**SCHEDA di VERIFICA DI CORRISPONDENZA
(da compilare a carico dell'Autorità competente)**

CONFORMITA' DELLA PROPOSTA ALLA CATEGORIA PRE-VALUTATA CAT. **1.6**

Sì No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI D'OBBLIGO

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

▶ CO 5 Sì No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

ESITO POSITIVO - A seguito della Verifica di Corrispondenza sopra espletata, la proposta presentata dal proponente è conforme a quella pre-valutata nella Determinazione n. G16256 del 23/12/2021: dell'esito di detta verifica è dato atto nell'atto autorizzativo finale e/o nella comunicazione al proponente.

L'esito positivo di verifica di corrispondenza assume la valenza di espletamento positivo della procedura di screening di incidenza.

ESITO NEGATIVO - A seguito della Verifica di Corrispondenza sopra espletata, non è possibile confermare la coerenza della proposta presentata con quella che è stata pre-valutata nella Determinazione n. G16256 del 23/12/2021 – si comunica al proponente la necessità di attivare una procedura di *screening* specifico o di valutazione di incidenza appropriata.

Data 12/9/2024

Firma del Tecnico che ha valutato l'istanza

FB



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **BONGIOANNI CARLO**
Via Bompietro
10132 - Roma (RM)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All' Ing. **BOZZETTI ALESSANDRO**
Viale Marco Polo, 37
00154-Roma (RM)
PEC: posta@pec.studiocroci.it

p.c. All' **USR DI RIETI**
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it
PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Oggetto: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**
Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..
Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 1205700200003212732023_Pro. 2040 del 02/01/2024 ID 9504
Richiedente: Bongioanni Carlo

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Cornillo Nuovo – Foglio 100 Particella 796, 798, 2, 4, 5, 3, 7, 1009.

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. con numero fascicolo 1205700200003212732023, con Prot. n. 2040 del 02/01/2024 e integrazione Prot.n. 185741 del 09/02/2024;

Vista la convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 10104 del 23/05/2024;

Visto l'annullamento della convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 11507 del 13/05/2024;

Considerata la nuova convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 13897 del 17/07/2024;

Considerate le integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con fascicolo Ge.Di.Si Prot. n. 222274 del 16/02/2024, Prot.n. 245061 del 21/02/2024 e Prot. n. 268574 del 27/02/2024;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con fascicolo Ge.Di.Si Prot. n. 606628 del 08/05/2024, Prot.n. 722205 del 03/06/2024 e Prot.n. 75774 del 11/06/2024;

Considerato il rilascio, con Prot. n. **13082** del 05/07/2024, del Parere Favorevole per la chiusura della domanda di Condono Edilizio Prot. n. 3339 del 12/04/1986;

Ritenute le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Visto il Verbale di Conclusione del procedimento avviato con la presentazione della SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies L. n. 89 del 24/07/2018, fatta salva l'acquisizione favorevole dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R 380/2001, con Prot.n. **14152** del 22/07/2024;

Visto il Parere Favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) da parte della Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi - con nota prot. regionale n. 1127654 del 17/09/2024;

Visto il Parere Favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) da parte dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga – Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. e Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della Legge 394/1991, registrato con protocollo int. n. 2024/0007182 e Pos. UT-RAU-EDLZ2648 del 05/08/2024 e protocollo Int. Regione Lazio n. 0992214 del 05/08/2024;

Visto il Parere Favorevole del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito alla autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, per gli interventi oggetto di sanatoria, acquisito presso questo Ente con prot. n. 13517 del 11/07/2024;

Visto il verbale della Conferenza Regionale tenuta in videoconferenza il 06/08/2024 con Prot. Int. Regione Lazio n. 1007312 del 08/08/2024;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Parere della Regione Lazio – Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001;

per il quale si rimanda alla Determinazione dell'Ufficio Ricostruzione Lazio di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si ricorda che l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 ha validità annuale a partire dal suo rilascio; se entro questi termini non si inizino i lavori, deve essere presentata una nuova istanza per l'autorizzazione sismica ai sensi della normativa di settore;

Si precisa altresì che il capotto del fabbricato dovrà essere posizionato sul proprio fondo, all'interno della sagoma esistente e non potrà sconfinare su proprietà pubblica o altra proprietà.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.



Il Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio

Tiziana M. Del Roio