



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01886 del 08/09/2025

Proposta n. 1961 del 05/09/2025

Oggetto:

Procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) - di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del

Proponente:

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) - di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. Importo complessivo stimato € 26.511.585,10 al netto di Iva. Valore globale dell'appalto comprensivo del quinto d'obbligo € 31.813.902,12, Iva esclusa. Rettifica Determinazione di aggiudicazione n. A. 01603 del 29/07/2025.

CUP C78D25000120001 Lotto 1 - CIG B6CE569C4B- Lotto 2 - CIG B6CE56AD1E - Lotto 3 - CIG B6CE56BDF1 - Lotto 4 - CIG B6CE56CEC4 - Lotto 5 - CIG B6CE56DF97 - Lotto 6 - CIG B6CE56E06F. Cod. intervento inframob: P25.0015-0001

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica"";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il decreto-legge n. 76/2020 e ss.mm.ii. recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e, in particolare l'articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare "[...] con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n.189/2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n.159/2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n.42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea [...];

VISTI i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto n. 256/2022 recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

VISTO l'art. 43 del D.lgs. 36/2023 e il D.M. n. 560 del 01 dicembre 2017 recante le “Modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (come modificato dal D.M. MIMS 2 agosto 2021, n. 312);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 110 del 21 novembre 2020 recante “Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120”, come modificata con ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021;

VISTO l'art. 59 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 così modificato dall'art.22 del D. Lgs. 209/2024 e dato atto delle esigenze di programmazione di cui all'Ordinanza Speciale n.2/2021 e ss.mm.ii.. da cui si rileva, sulla base di una ricognizione dei fabbisogni, il ricorso al mercato per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” quale programmazione degli interventi di ricostruzione nel cui Allegato sono ricompresi i seguenti interventi:

- “Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio)”, per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- “Chiesa di San Francesco” per il quale sono stati individuati quale soggetto attuatore il Comune di Amatrice e Stazione appaltante l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- “Ex Convento di S. Francesco” per i quali è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- “Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata” per i quali è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- “Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe)” per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- “Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni” per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;
- “Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi)” per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021” e successiva Ordinanza Speciale n. 80/2024 che hanno integrato l'importo originariamente concesso con Ordinanza Speciale n. 2/2021, per un importo quindi complessivo per ogni singolo come di seguito riportato:

- “Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio)”, pari a € 4.067.244,26;

- “Chiesa di San Francesco” pari a € 11.326.069,80;
- “Ex Convento di S. Francesco” pari a € 11.756.237,99;
- “Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata” pari a € 2.358.874,88;
- “Centro Culturale (ex chiesa di S. Giuseppe)” pari a € 3.319.880,10;
- “Realizzazione di uno spazio aperto pubblico nel sedime dell'ex chiesa di San Giovanni” pari a € 1.223.177,78;
- “Giardino della memoria e del ricordo con edificio pubblico polifunzionale (ex cinema teatro G. Garibaldi)” pari a € 4.370.930,79;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale commissariale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021*”, come modificata dall'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2022 e dall'Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 che prevede la possibilità di gestire in modo unitario, anche mediante accordo quadro, attraverso strumenti semplificati e accelerati di attuazione, quali gli Accordo Quadro, sia per la progettazione che per i lavori, riferiti agli interventi aventi ad oggetto immobili vincolati con un finanziamento di importo complessivo pari ad € 40.847.358,89 e che prevede tra l'altro all'art. 5 Comma 4 “*Ove ne sussistano le condizioni, per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, il soggetto attuatore può procedere all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, anche mediante accordo quadro, per una o più frazioni, o per tipologia di opera, anche suddivisi in lotti prestazionali o funzionali, come previsto dall'art. 3, comma 3, dell'ordinanza n.110 del 2020*”;

VISTE le modifiche all'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 introdotte con Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 e in particolare l'art. 5 bis secondo cui:

- comma 1 “*In considerazione della pluralità, contestualità e omogeneità per tipologie degli interventi da realizzare, il Soggetto Attuatore può ricorrere alla definizione di uno o più Accordi quadro, con uno o più operatori economici individuati previa procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici.*”;
- comma 2 “*Alle attività di progettazione e di realizzazione dei lavori si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'articolo 6 dell'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 9, 10, 11 e 12 del medesimo articolo. I riferimenti normativi ivi contenuti al d.lgs. n. 50 del 2016, anche ai fini delle deroghe ivi previste, devono ritenersi riferiti ai corrispondenti istituti del d.lgs. n. 36 del 2023.*”

RICHIAMATO l'art. 6 dell'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 11 e 12 del medesimo articolo secondo le quali:

- comma 8 “*Considerato il carattere di urgenza del Programma Straordinario, attesa la necessità di conseguire ogni possibile semplificazione ed accelerazione procedimentale, non*

ostando i principi del legislatore euro unitario e i vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea al ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro con uno o più operatori economici, la procedura di evidenza pubblica è indetta ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE e in deroga al Codice dei contratti pubblici (art. 54) e alle ancora vigenti norme del regolamento di cui al d.P.R. n. 207 del 2010, d'ora in avanti "Regolamento", in applicazione degli articoli 2, comma 4, e 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020, e si svolgerà specificamente:

- *senza rilancio competitivo;*
- *con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero, in alternativa, anche per singoli Sub-lotti prestazionali, con il criterio del minor prezzo [...];*
- *con la previsione della possibilità di ricorrere alla procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice dei contratti pubblici (ora articolo 107, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36);*
- *in deroga, salvo ove espressamente richiamati nella documentazione di gara, ai regolamenti o provvedimenti, comunque denominati, di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice dei contratti pubblici;*
- *con la previsione che il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, verrà effettuato solamente sugli operatori economici che risulteranno assegnatari di uno o più sub-lotti Prestazionali;*
- *comma 11 "E' sempre consentito ai soggetti attuatori di procedere all'avvio in urgenza dei singoli Contratti specifici nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e di qualificazione degli appaltatori, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020; il soggetto attuatore può prevedere la consegna dei lavori o l'avvio dei servizi secondo le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate congiuntamente al sub Commissario, purché l'operatore economico risulti regolarmente iscritto nell'anagrafe antimafia degli esecutori, previsto dall'art. 30 del decreto-legge n. 189 del 2016";*

VISTO l'art. 8 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 117/2021 avente ad oggetto "Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali";

VISTA l'Ordinanza n. 161 del 28 dicembre 2023 avente ad oggetto "Disposizioni di modifica e integrazione dell'ordinanza n. 117 del 29 luglio 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA l'Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 1 della Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 Applicabilità delle deroghe al codice dei contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209

secondo cui:

1. L'articolo 1 dell'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 deve ritenersi applicabile anche a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

2. Per l'effetto di quanto previsto al precedente comma 1, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe devono intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.

3. A decorrere dal 31 dicembre 2024, restano parimenti valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo n. 36 del 2023 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 36 del 2023, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA:

- la determinazione del Direttore n. A01204 del 13/05/2022 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Gabriele Ajò, dell'intervento "Museo Civico "Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio)" CUP: C79J21038380001, ricompreso nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;
- la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001" e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;
- la determinazione n. A00626 del 08/04/2024 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli è stata nominata Responsabile del procedimento relativamente all'intervento di ricostruzione della Chiesa di San Francesco CUP: E73D21000680001, ricompreso nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;

VISTA, altresì, la determinazione del Direttore n. A00330 del 21/02/2025 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli è stata nominata Responsabile di Procedimento per le procedure di gara di

affidamento dei servizi tecnici e dei lavori relative all'intervento "Accordo quadro Beni Culturali Amatrice Centro Storico";

ACQUISITE le dichiarazioni del RUP e della Struttura di supporto relative all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, acquisite rispettivamente ai protocolli n. .0372407.27-03-2025 e nn. 491034/2025;

VISTA la determinazione n. A00830 del 18/04/2025 con la quale è stata indetta una procedura aperta telematica di cui all'art.71 del D.lgs. n. 36/2023, articolata in sei lotti quantitativi, ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI) - di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. per un importo complessivo stimato € 26.511.585,10 IVA esclusa da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n. A01603 del 29/07/2025 con la quale è stata aggiudicata la procedura aperta telematica , sopra soglia comunitaria articolata in sei lotti quantitativi, per l'affidamento ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 31/12/2022 e dell'art. 5-bis introdotto con Ordinanza speciale n. 62 del 14/11/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori relativi agli interventi di ripristino degli immobili vincolati "Museo Civico Cola Filotesio" (Ex Chiesa di S. Emidio), Ex Convento di S. Francesco, Ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata e Chiesa di San Francesco ed eventuali ulteriori interventi affini ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e ss.mm.ii. nel centro storico del Comune di Amatrice (RI), come di seguito:

- ✓ per il Lotto n. 1 a favore dell'Operatore Economico CRICCHI SRL con sede legale in ROMA, CAP 00187; via AUGUSTO VALENZIANI n. 12, Partita IVA 12711521000, che ha offerto un ribasso del 34,62% pari all'importo contrattuale di € 2.858.463,02 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 2 a favore dell'Operatore Economico FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Partita IVA 17572441008 – Consorziare esecutrici: SAPORI S.R.L. P.Iva. 04414451007, PERFORESINE S.R.L. P.Iva. 01363161009, R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI S.R.L. P.Iva. 05274471001- con sede legale in Roma, CAP 00159; via Federigo Verdinois n. 6, che ha offerto un ribasso del 38,15% pari all'importo contrattuale di € 3.374.271,48 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 3 a favore dell'Operatore Economico Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. (c.f. e p.i. 01943430684)- Consorziare esecutrici DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE srl P.Iva. IT01610140673, EDILIA & CO srl P.Iva. IT01827240688, EDIL FAB S.R.L P.Iva. IT02731570616- con sede in Pescara (PE) – 65129 - Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia che ha offerto un ribasso del 41,17% pari all'importo contrattuale di € 4.632.862,50 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 4 a favore dell'Operatore Economico Graphite srl con sede legale in Napoli

- (NA), CAP 80133; via Roberto Bracco n.45, P.Iva. 06794761210 che ha offerto un ribasso del 32,83 % pari all'importo contrattuale di € 1.450.863,27 Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 5 a favore dell'Operatore Economico RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede legale in CASORIA (NA), CAP 80026, via ETTORE PALLADINO N. 12, P.Iva. 03347391215 che ha offerto un ribasso del 32,89 % pari all'importo contrattuale di € 456.348,00 Iva esclusa;
 - ✓ per il Lotto n. 6 a favore dell'Operatore Economico MPRESIT LAVORI SPA con sede legale in Palestrina (RM), CAP 00036 Via Palmiro Togliatti SNC che ha offerto un ribasso del 33,66 % pari all'importo contrattuale di € 1.732.711,19 Iva esclusa

DATO ATTO che, per mero errore materiale di calcolo, negli importi predetti non sono stati computati i costi della sicurezza non soggetti a ribasso già previsti negli atti di gara approvati con determinazione n. A00830 del 18/04/2025 e, di conseguenza, si rende necessario rettificare gli importi contrattuali di aggiudicazione richiamati nella determinazione n. A01603 del 29/07/2025 come di seguito:

- ✓ per il Lotto n. 1 a favore dell'Operatore Economico CRICCHI SRL con sede legale in ROMA, CAP 00187; via AUGUSTO VALENZIANI n. 12, Partita IVA 12711521000, che ha offerto un ribasso del 34,62% pari all'importo contrattuale di € 3.158.824,50 di cui 2.858.463,03 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 300.361,47 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 2 a favore dell'Operatore Economico FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Partita IVA 17572441008 – Consorziare esecutrici: SAPORI S.R.L. P.Iva. 04414451007, PERFORESINE S.R.L. P.Iva. 01363161009, R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI S.R.L. P.Iva. 05274471001- con sede legale in Roma, CAP 00159; via Federigo Verdinois n. 6, che ha offerto un ribasso del 38,15% pari all'importo contrattuale di € 5.323.545,21 di cui 3.374.271,48 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 1.949.273,73 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 3 a favore dell'Operatore Economico Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. (c.f. e p.i. 01943430684)- Consorziare esecutrici DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE srl P.Iva. IT01610140673, EDILIA & CO srl P.Iva. IT01827240688, EDIL FAB S.R.L P.Iva. IT02731570616- con sede in Pescara (PE) – 65129 - Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia che ha offerto un ribasso del 41,17% pari all'importo contrattuale di € 5.507.862,50 di cui 4.632.862,50 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 875.000,00 per i costi della sicurezza Iva esclusa
- ✓ per il Lotto n. 4 a favore dell'Operatore Economico Graphite srl con sede legale in Napoli (NA), CAP 80133; via Roberto Bracco n.45, P.Iva. 06794761210 che ha offerto un ribasso del 32,83 % pari all'importo contrattuale di € 1.525.863,27 di cui 1.450.863,27 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 75.000,00 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 5 a favore dell'Operatore Economico RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede legale in CASORIA (NA), CAP 80026, via ETTORE PALLADINO N. 12, P.Iva. 03347391215 che ha offerto un ribasso del 32,89 % pari all'importo contrattuale di € 476.348,00 di cui 456.348,00 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 20.000,00 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
- ✓ per il Lotto n. 6 a favore dell'Operatore Economico MPRESIT LAVORI SPA con sede legale in Palestrina (RM), CAP 00036 Via Palmiro Togliatti SNC che ha offerto un ribasso del 33,66

% pari all'importo contrattuale di € 1.870.161,24 di cui 1.732.711,19 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 137.450,05 per i costi della sicurezza Iva esclusa;

DATO ATTO che, preliminarmente all'adozione del presente atto, trattandosi di emendamenti di errori materiali, non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità operativa speciale dell'Autorità nazionale anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di rettificare la determinazione n. A01603 del 29/07/2025, limitatamente all'indicazione degli importi contrattuali, come di seguito riportato:
 - ✓ per il Lotto n. 1 a favore dell'Operatore Economico CRICCHI SRL con sede legale in ROMA, CAP 00187; via AUGUSTO VALENZIANI n. 12, Partita IVA 12711521000, che ha offerto un ribasso del 34,62% pari all'importo contrattuale di € 3.158.824,50 di cui 2.858.463,03 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 300.361,47 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
 - ✓ per il Lotto n. 2 a favore dell'Operatore Economico FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE Partita IVA 17572441008 – Consorziare esecutrici: SAPORI S.R.L. P.Iva. 04414451007, PERFORESINE S.R.L. P.Iva. 01363161009, R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI S.R.L. P.Iva. 05274471001- con sede legale in Roma, CAP 00159; via Federigo Verdinois n. 6, che ha offerto un ribasso del 38,15% pari all'importo contrattuale di € 5.323.545,21 di cui 3.374.271,48 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 1.949.273,73 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
 - ✓ per il Lotto n. 3 a favore dell'Operatore Economico Pangea Consorzio Stabile S c. a r.l. (c.f. e p.i. 01943430684)- Consorziare esecutrici DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE srl P.Iva. IT01610140673, EDILIA & CO srl P.Iva. IT01827240688, EDIL FAB S.R.L P.Iva. IT02731570616- con sede in Pescara (PE) – 65129 - Strada Comunale Piana 3 Palazzo Saligia che ha offerto un ribasso del 41,17% pari all'importo contrattuale di € 5.507.862,50 di cui 4.632.862,50 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 875.000,00 per i costi della sicurezza Iva esclusa
 - ✓ per il Lotto n. 4 a favore dell'Operatore Economico Graphite srl con sede legale in Napoli (NA), CAP 80133; via Roberto Bracco n.45, P.Iva. 06794761210 che ha offerto un ribasso del 32,83 % pari all'importo contrattuale di € 1.525.863,27 di cui 1.450.863,27 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 75.000,00 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
 - ✓ per il Lotto n. 5 a favore dell'Operatore Economico RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede legale in CASORIA (NA), CAP 80026, via ETTORE PALLADINO N. 12, P.Iva. 03347391215 che ha offerto un ribasso del 32,89 % pari all'importo contrattuale di € 476.348,00 di cui 456.348,00 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 20.000,00 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
 - ✓ per il Lotto n. 6 a favore dell'Operatore Economico MPRESIT LAVORI SPA con sede legale in Palestrina (RM), CAP 00036 Via Palmiro Togliatti SNC che ha offerto un ribasso del 33,66 % pari all'importo contrattuale di € 1.870.161,24 di cui 1.732.711,19 quale importo lavori al netto del ribasso oltre € 137.450,05 per i costi della sicurezza Iva esclusa;
2. di dare atto che restano ferme ed invariate tutte le ulteriori disposizioni di cui alla determinazione n. A01603 del 29/07/2025;

3. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;
4. di disporre la rettifica dei contratti eventualmente già sottoscritti con l'O.E. aggiudicatario;
5. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia