

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01902 del 10/09/2025

Proposta n. 1967 del 08/09/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00053 del 25.01.2021, causa l'aggiornamento del prezzario e del costo parametrico, adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Bizarri Nazzarena in qualità di delegato dalla E.F.E.A. Società Semplice, proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, fraz. Configno snc, distinto in catasto al foglio 88 particella 200, sub 1,2- CUP C79H21000010001 - CIG 85988993EF - rif. ID 6861

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00053 del 25.01.2021, causa l'aggiornamento del prezzario e del costo parametrico, adesione ai bonus fiscali e rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Bizarri Nazzarena in qualità di delegato dalla E.F.E.A. Società Semplice, proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, fraz. Configno snc, distinto in catasto al foglio 88 particella 200, sub 1,2- CUP C79H21000010001 - CIG 85988993EF - rif. ID 6861

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (E.F.E.A. - SOCIETA' SEMPLICE - AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 0 - FG: 88 MAP: 200)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	E.F.E.A. - SOCIETA' SEMPLICE		80001380585	
RAPPRESENTATO DA	BIZZARRI NAZZARENA		BZZNR38C70H501T	
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO		RGGGFR57B01A345F	
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 200			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000129422020			
CUP	C79H21000010001			
CIG	85988993EF		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205700200000146372021		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	1205700200000245792022		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: “Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
 - con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
 - con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.
 - con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
 - con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che *"1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"*
- 2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";*
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *"I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.*

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

Considerato che:

con decreto n. A00053 del 25.01.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Bizzarri Nazzarena in qualità di delegato dalla E.F.E.A. Società Semplice, proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, fraz. Configno snc, distinto in catasto al foglio 88 particella 200, sub 1,2 - ID 6861 - importo concedibile Euro 564.031,85 (cinquecentosessantaquattromilatrecento,85)" - CUP: C79H21000010001- CIG: 85988993EF) quantificando il contributo concedibile in € 564.031,85 (cinquecentosessantaquattromilatrecento,85) iva inclusa;

Preso atto che:

con Decreto Dirigenziale n A01499 del 12.07.2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 143.938,87 (centoquarantatremilanovecentotrentotto,87) relativo all'anticipo sul 20% dei lavori ed all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con decreto A01419 del 10/06/2022 è stato è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di € 101.396,52 (euro centounomilatrecentonovantasei,52) relativo al 20% del contributo concesso;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1482083 del 02/12/2024 e successive integrazioni con ripresentazione del 25/08/2025, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione relativa all'adesione ai bonus fiscali e quella tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 744.792,56 (settecentoquarantaquattromilasettecentonovantadue,56) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00053 del 25.01.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00053 del 25.01.2021, in favore della Sig.ra Bizarri Nazzarena in qualità di delegato dalla E.F.E.A. Società Semplice, proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, fraz. Configno snc, distinto in catasto al foglio 88 particella 200, sub 1,2- CUP C79H21000010001 - CIG 85988993EF, a seguito all'adesione ai bonus fiscali e all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A00053 del 25.01.2021.

di rideterminare il contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00053 del 25.01.2021- determinazione del contributo in favore della Sig.ra Bizarri Nazzarena in qualità di delegato dalla E.F.E.A. Società Semplice, proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, fraz. Configno snc, distinto in catasto al foglio 88 particella 200, sub 1,2- CUP C79H21000010001 - CIG 85988993EF, che risulta essere posto pari ad € 744.792,56 (settecentoquarantaquattromilasettecentonovantadue,56) IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00053 del 25.01.2021.

di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore
F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00053 DEL 25/01/2021

Motivazione: aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126, variante in corso d'opera e adesione ad ulteriori incentivi fiscali – variazione degli incrementi al costo parametrico

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 683.467,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Cofigno, snc

Richiedente

Nazzarena Bizzarri

In qualità di

Singolo proprietario

Dati Catastali

Fg. 88 part. 200 sub. 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000098762020 del 05/08/2020

ID ultima RCR: 1205700200005113232025 del 25/08/2025

USR

ID Istanza: 6861

Protocollo: 699446 del 05/08/2020 – ultima variante Prot. 845671 del 25/08/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Persona giuridica - Singolo proprietario

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla istanza di variante, acquisita con prot. 1482083 del 02/12/2024 e successive integrazioni con ripresentazione del 25/08/2025, nella quale il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici, ai sensi dell'Od. 126/2022 e contestuale presentazione di una variante economica per l'accesso ai bonus fiscali. Nella variante il professionista fa richiesta degli incrementi al costo parametrico per efficientamento energetico e per gli infissi in legno, conseguenti all'adesione ai bonus fiscali.

VISTO il Decreto Dirigenziale A00053 del 25/01/2021 con il quale si autorizzava l'intervento di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 564.031,85 in favore della Sig.ra Bizzarri Nazzarena in qualità di delegato dalla E.F.E.A. Società Semplice, proprietaria esclusiva dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Configno, distinto in catasto al Fg. 88 part. 200, sub. 1-2.

VISTO il Decreto Dirigenziale A01499 del 12/07/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia del 20%;

VISTO il Decreto Dirigenziale A01419 del 10/06/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL iniziale;

PRESO ATTO della documentazione, acquisita con prot. 1482083 del 02/12/2024, ripresentata con modifiche e integrazioni documentali il 25/08/2025 in atti al prot. 845671, necessaria per la rettifica meglio descritta in premessa,

si procede alla revisione dell'esito istruttorio nei punti sottostanti. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot. 845671 del 25/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 823 787,51	€ 823 787,51	€ 608 263,45	€ 215 524,06	€ 608 263,45	€ 608 263,45	€ 0,00	€ 215 524,06	€ 0,00	€ 608 263,45	€ 62 379,25	€ 670 642,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 237 076,45	€ 237 076,46
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 12 940,75	€ 12 940,75	€ 12 940,75	€ 0,00	€ 12 940,75	€ 12 940,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 940,75	22%	€ 2 846,97	€ 15 787,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 625 440,58	€ 625 440,58	€ 493 873,55	€ 131 567,03	€ 493 873,55	€ 493 873,55	€ 0,00	€ 131 567,03	€ 0,00	€ 493 873,55	10%	€ 49 387,36	€ 543 260,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 144 723,73	€ 144 723,73
Finiture parti comuni	€ 185 406,18	€ 185 406,18	€ 101 449,15	€ 83 957,03	€ 101 449,15	€ 101 449,15	€ 0,00	€ 83 957,03	€ 0,00	€ 101 449,15	10%	€ 10 144,92	€ 111 594,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 352,73	€ 92 352,73
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20 645,70	€ 19 851,63	€ 19 851,63	€ 0,00	€ 20 645,70	€ 20 645,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 645,70	22%	€ 4 542,05	€ 25 187,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 18 429,34	€ 17 720,52	€ 8 507,85	€ 9 212,67	€ 8 848,16	€ 8 848,16	€ 0,00	€ 9 581,18	€ 0,00	€ 8 848,16	22%	€ 1 946,60	€ 10 794,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 689,03	€ 11 689,03
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 4 931,19	€ 4 741,53	€ 0,00	€ 4 741,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 931,19	€ 0,00	€ 4 931,19	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 016,05	€ 6 016,05
Progettazioni specialistiche 2	€ 1 554,76	€ 1 494,96	€ 0,00	€ 1 494,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 554,76	€ 0,00	€ 1 554,76	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 896,81	€ 1 896,81
Sicurezza Progettazione	€ 5 178,64	€ 4 979,46	€ 2 363,29	€ 2 616,17	€ 2 457,82	€ 2 457,82	€ 0,00	€ 2 720,82	€ 0,00	€ 2 457,82	22%	€ 540,72	€ 2 998,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 319,40	€ 3 319,40
Sicurezza Esecuzione	€ 6 539,04	€ 6 287,54	€ 2 363,29	€ 3 924,25	€ 2 457,82	€ 2 457,82	€ 0,00	€ 4 081,22	€ 0,00	€ 2 457,82	22%	€ 540,72	€ 2 998,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 979,09	€ 4 979,09
Direzione Lavori architettonici	€ 20 337,24	€ 19 555,04	€ 10 398,47	€ 9 156,57	€ 10 814,41	€ 10 814,41	€ 0,00	€ 9 522,83	€ 0,00	€ 10 814,41	22%	€ 2 379,17	€ 13 193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 617,85	€ 11 617,85
Direzione Lavori strutturali	€ 7 209,61	€ 6 932,32	€ 6 932,32	€ 0,00	€ 7 209,61	€ 7 209,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 209,61	22%	€ 1 586,11	€ 8 795,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6 460,28	€ 6 211,81	€ 2 100,70	€ 4 111,11	€ 2 184,73	€ 2 184,73	€ 0,00	€ 4 275,55	€ 0,00	€ 2 184,73	22%	€ 480,64	€ 2 665,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 216,17	€ 5 216,17
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7 676,22	€ 7 525,71	€ 6 039,55	€ 1 486,16	€ 6 160,34	€ 6 160,34	€ 0,00	€ 1 515,88	€ 0,00	€ 6 160,34	22%	€ 1 355,27	€ 7 515,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 849,38	€ 1 849,38
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 98 962,02	€ 95 300,52	€ 58 557,10	€ 36 743,42	€ 60 778,59	€ 60 778,59	€ 0,00	€ 38 183,43	€ 0,00	€ 60 778,59	€ 13 371,28	€ 74 149,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46 583,78	€ 46 583,78
TOTALE GENERALE	€ 922 749,53	€ 919 088,03	€ 666 820,55	€ 252 267,48	€ 669 042,04	€ 669 042,04	€ 0,00	€ 253 707,49	€ 0,00	€ 669 042,04	€ 75 750,53	€ 744 792,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 283 660,23	€ 283 660,24
CONVENZIONALE (a)	€ 683 467,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

La differenza di un centesimo rispetto al contributo concesso deriva dalla differente approssimazione del calcolo.



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di variante AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 744.792,56 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 669.042,04	€ 75.750,52	€ 744.792,56

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 283.660,25	€ 0,00

Rieti, 03/09/2025

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (E.F.E.A. - SOCIETA' SEMPLICE - AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 0 - FG: 88 MAP: 200)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	E.F.E.A. - SOCIETA' SEMPLICE			80001380585			
RAPPRESENTATO DA	BIZZARRI NAZZARENA			BZZNZR38C70H501T			
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO			RGGGFR57B01A345F			
INDIRIZZO	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 0						
DATI IMPRESA	FG: 88 MAP: 200						
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000129422020						
CUP	C79H21000010001						
CIG	85988993EF			INTERVENTO		Miglioram	
MUDE SAL ZERO	1205700200000146372021			LIVELLO OPERATIVO		L2	
MUDE I SAL	1205700200000245792022			PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	E.F.E.A. - SOCIETA' SEMPLICE	80001380585	100%	100%	€ 1.028.452,81	€ 0,00	€ 744.792,56
			TOTALE	100%	€ 1.028.452,81	€ 0,00	€ 744.792,56
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.028.452,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.028.452,81		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 283.660,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.660,25		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 744.792,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 744.792,56		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	AB GEO SNC (AB GEO SNC)	IT78Y0311169201000000019631	€ 3.048,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.048,17	
PROVE 2	GIAMBERARDINO SRL (GIAMBERARDINO S)	IT17H0760115500000067950832	€ 5.342,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.342,79	
PROVE 3	A.C.N.D. SRL (A.C.N.D. SRL)	IT06T0306976940100000002062	€ 7.396,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.396,76	
IMPR	ROSATI COSTRUZIONI SRL (ROSATI COSTR)	IT77N0832773470000000005578	€ 654.854,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.854,97	
PROG	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (RUGGIERI G	IT06T05387036010000003147634	€ 25.187,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.187,75	
STRUT	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (RUGGIERI G	IT06T05387036010000003147634	€ 10.794,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.794,76	
SICP	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALEN	ITS7Y0832703603000000003036	€ 2.998,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.998,54	
SICE	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALEN	ITS7Y0832703603000000003036	€ 2.998,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.998,54	
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64Q0832773470000000005884	€ 13.193,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.193,58	
DSTRU	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (RUGGIERI G	IT06T05387036010000003147634	€ 8.795,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.795,72	
COLL	LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE	IT06T05387036010000003147634	€ 2.665,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.665,37	
GEOL	AMBROGI ANDREA (AMBROGI ANDREA)	IT45G08491694500000060162714	€ 7.515,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.515,61	
	TOTALE		€ 744.792,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 744.792,56	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	COR
1	E.F.E.A. - SOCIETA' SEMPLICE	80001380585	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	4640158
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	AB GEO SNC (AB GEO SNC)	IT78Y0311169201000000019631	€ 0,00	€ 3.048,17	€ 0,00	€ 3.048,17	
PROVE 2	GIAMBERARDINO SRL (GIAMBERARDINO S)	IT17H0760115500000067950832	€ 0,00	€ 5.342,79	€ 0,00	€ 5.342,79	
PROVE 3	A.C.N.D. SRL (A.C.N.D. SRL)	IT06T0306976940100000002062	€ 0,00	€ 7.396,76	€ 0,00	€ 7.396,76	
IMPR	ROSATI COSTRUZIONI SRL (ROSATI COSTR)	IT77N0832773470000000005578	€ 0,00	€ 0,00	€ 654.854,97	€ 654.854,97	
PROG	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (RUGGIERI G	IT06T05387036010000003147634	€ 0,00	€ 20.150,20	€ 5.037,55	€ 25.187,75	
STRUT	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (RUGGIERI G	IT06T05387036010000003147634	€ 0,00	€ 8.635,81	€ 2.158,95	€ 10.794,76	
SICP	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALEN	ITS7Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 2.398,83	€ 599,71	€ 2.998,54	
SICE	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALEN	ITS7Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.998,54	€ 2.998,54	
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64Q0832773470000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.193,58	€ 13.193,58	
DSTRU	RUGGIERI INGEGNERIA S.R.L. (RUGGIERI G	IT06T05387036010000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.795,72	€ 8.795,72	
COLL	LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE	IT06T05387036010000003147634	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.665,37	€ 2.665,37	
GEOL	AMBROGI ANDREA (AMBROGI ANDREA)	IT45G08491694500000060162714	€ 0,00	€ 6.012,49	€ 1.503,12	€ 7.515,61	
	TOTALE		€ 0,00	€ 52.985,05	€ 691.807,51	€ 744.792,56	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6861