

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01908 del 10/09/2025

Proposta n. 1986 del 09/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONSORZIO ALBANETO B2 - P.I. 90085400571 - rappresentato da GROSSI MICHELE E ALTRI - C.F. GRSMHL64S28D969F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), ALBANETO P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17 distinto in catasto al Foglio 131 Particella 466-467-468 - CUP: C23E25000310001 - CIG: A06D378F5B. Contributo concesso € 1.278.190,53 (euro unmilione duecentosettantottomilacentonovanta/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9984

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONSORZIO ALBANETO B2 – P.I. 90085400571 - rappresentato da GROSSI MICHELE E ALTRI - C.F. GRSMHL64S28D969F in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), ALBANETO P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17 distinto in catasto al Foglio 131 Particella 466-467-468 - CUP: C23E25000310001 - CIG: A06D378F5B. Contributo concesso € 1.278.190,53 (euro unmilione duecentosettantottomilacentonovanta/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9984

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO ALBANETO B2 - Leonessa P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17 - FG: 131 MAP: 466-467-468)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ALBANETO B2	90085400571	
RAPPRESENTATO DA	GROSSI MICHELE	GRSMHL64S28D969F	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B	
	mauro.calandrella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 466-467-468		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300004983842025		
CUP	C23E25000310001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A06D378F5B	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CALANDRELLA MAURO, per conto di CONSORZIO ALBANETO B2 – P.I. 90085400571 - rappresentato da GROSSI MICHELE E ALTRI - C.F. GRSMHL64S28D969F in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 844090 del 01/07/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), ALBANETO P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17 distinto in catasto al Foglio 131 Particella 466-467-468 - CUP: C23E25000310001 - CIG: A06D378F5B;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.278.190,53 (euro unmilione duecentosettantottomilacentonovanta/53), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), ALBANETO P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17 distinto in catasto al Foglio 131 Particella 466-467-468 e di determinare il contributo concedibile in € 1.278.190,53 (euro unmilione duecentosettantottomilacentonovanta/53), in favore di CONSORZIO ALBANETO B2 – P.I. 90085400571 - rappresentato da GROSSI MICHELE E ALTRI - C.F. GRSMHL64S28D969F in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C23E25000310001 - CIG: A06D378F5B - ID: 9984;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.278.190,53 (euro unmilione duecentosettantottomilacentonovanta/53), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di GROSSI MICHELE E ALTRI, con la quale il professionista incaricato, CALANDRELLA MAURO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.371.469,62 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Albaneto - P.zza Santa Maria, 17**
Richiedente **Michele Grossi (Albaneto B2)**
Professionista **Ing. Mauro Calandrella**
Dati Catastali **Fg. 131 particella 466,467,468**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300003687312024**

ID ultima RCR: **1205703300004983842025** del **10/07/2025**

USR

ID Istanza: **9984**

Protocollo: **844090** del **01/07/2024**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐
Demolizione crollante ☐
Crollante vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☐
Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☒	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes U.S. 1 (ID n. 1452 del 20/12/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
La Scheda Aedes U.S. 2 (ID n. 1447 del 22/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
La Scheda Aedes U.S. 3 (ID n. 2238 del 22/12/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
La Scheda Aedes U.S. 4 (ID n. 1468 del 22/11/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 U.S. 1 L4 U.S. 2,3,4	☒ Assentito dall'Ufficio con id: 8718 prot. 13963 del 05/01/2023 (U.S. 2,3,4) ☒ Asseverato dal tecnico (U.S. 1)
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ ID 3588 Prot. n. 328443 del 04/06/2018 (ORD. 1 - proposta perimetrazione aggregato) ID 1447 Prot. n. 412727 del 09/08/2017 (ORD. 10 - rilievi di agibilità post sismica)	

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 1452 Prot. n. 412677 del 09/08/2017 (ORD. 10 - rilievi di agibilità post sismica)
 ID 1468 Prot. n. 418932 del 11/08/2017 (ORD. 10 - rilievi di agibilità post sismica)
 ID 2238 Prot. n. 34663 del 22/01/2018 (ORD. 10 - rilievi di agibilità post sismica)
 ID 8718 Prot. n. 1214072 del 30/11/2022 (ORD. 46 - richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. AL.06_Verbale_Assemblea_Consorzio_Albaneto_B2__approvazione_progetto prot. 844090 del 01/07/2024
 All. DA.04.2_c.f._statuto_consorzio_albaneto_B2 prot. 844090 del 01/07/2024
 All. DA.05_Procura_proprietaria_467_sub_1 prot. 844090 del 01/07/2024
 All. DA.05_Procura_proprietario_467_sub_8 prot. 844090 del 01/07/2024
 All. DA.05_Procure_proprietari_466_sub_1 prot. 844090 del 01/07/2024
 All. DA.05_Procure_proprietari_467_468 prot. 844090 del 01/07/2024

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DI LORETO ANGELA	75%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	30/05/2019	n.151464	SUCCESSIONE EX LEGE FRANCESCO FAZI	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	FAZI ALESSANDRO	25%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	30/05/2019	n.151464	SUCCESSIONE EX LEGE FRANCESCO FAZI	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	BERARDI FABRIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	20/02/2006	n.17609	NOTAIO D'ALESSANDRO LUIGI	RM	RM	N	S	S	
3	1	GROSSI ALESSANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/06/2009	n.8981	NOTAIO TAVASSI VINCENZO	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	GROSSI FABIO	42%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/06/2009	n.8981	NOTAIO TAVASSI VINCENZO	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	PERINI SIMONETTA	8%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/06/2009	n.8981	NOTAIO TAVASSI VINCENZO	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	ONNI BRUNO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	21/10/1991	n.4602502	NOTAIO C. COLOMBI	RM	RM	N	S	S	
5	3	DI LORETO ANGELA	75%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	30/05/2019	n.151464	SUCCESSIONE EX LEGE FRANCESCO FAZI	RI	RIETI	N	S	S	
5	3	FAZI ALESSANDRO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	30/05/2019	n.151464	SUCCESSIONE EX LEGE FRANCESCO FAZI	RI	RIETI	N	S	S	
6	3	AMORE VERA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	25/11/1966	n.137915	NOTAIO TROMBETTA	RM	ROMA	N	S	S	
7	3	BERARDI FABRIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	20/02/2006	n.17609	NOTAIO D'ALESSANDRO LUIGI	RM	ROMA	N	S	S	
8	3	GROSSI ALESSANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/06/2009	n.8981	NOTAIO TAVASSI VINCENZO	RM	ROMA	N	S	S	
8	3	GROSSI FABIO	42%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/06/2009	n.8981	NOTAIO TAVASSI VINCENZO	RM	ROMA	N	S	S	
8	3	PERINI SIMONETTA	8%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/06/2009	n.8981	NOTAIO TAVASSI VINCENZO	RM	ROMA	N	S	S	
9	4	GALLELLI ANDREA	17%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	10/12/2019	n.387572	SUCCESSIONE EX LEGE VERA GENTILI	RI	RIETI	N	S	S	
9	4	GALLELLI MARCELLO	67%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	10/12/2019	n.387572	SUCCESSIONE EX LEGE VERA GENTILI	RI	RIETI	N	S	S	
9	4	GALLELLI STEFANO	17%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE	10/12/2019	n.387572	SUCCESSIONE EX LEGE VERA GENTILI	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.05_Procura_proprietaria_467_sub_1 prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.05_Procura_proprietario_467_sub_8 prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.05_Procure_proprietari_466_sub_1 prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.05_Procure_proprietari_467_468 prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_proprietari_466_sub_1 prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_proprietari_467_e_468 prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_proprietario_467_sub_1 prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_proprietario_467_sub_8 prot. 844090 del 01/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: All. AL.06_Verale_Assemblea_Consorzio_Albaneto_B2_approvazione_progetto prot. 844090 del 01/07/2024

All. DA.04.2_c.f._statuto_consorzio_albaneto_B2 prot. 844090 del 01/07/2024

All. AL.04_Verale_Assemblea_sostituzione_banca_Albaneto_B2 prot. 1586088 del 31/12/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	MAURO CALANDRELLA	00878440570			Professione individuale	10 mar 2017	RIETI	RI

Regime
iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_558164 prot. 719917 del 10/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove ☒ sì ☐ no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	UGO FRASCA SN - 66100 Chieti	CH	- Lavori - Servizi	

Sono previste opere in subappalto ☐ sì ☒ no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio	
☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016	
☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 1866-5886-1867-1782-6008-11571 del 26/02/2021 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.	
☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area	
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato	
☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☒ Adesione Ord. 222	

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 02/08/2024, protocollo 2024-0000959376, posizione 159833:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione al Prot. 719917 del 10/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.014.363,53	€ 1.014.363,53	€ 1.014.363,53	€ 0,00	€ 1.014.363,53	€ 1.014.363,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.014.363,53	€ 104.121,92	€ 1.118.485,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 17.514,45	€ 17.514,45	€ 17.514,45	€ 0,00	€ 17.514,45	€ 17.514,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.514,45	22%	€ 3.853,18	€ 21.367,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.865,30	€ 4.865,30	€ 4.865,30	€ 0,00	€ 4.865,30	€ 4.865,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.865,30	22%	€ 1.070,37	€ 5.935,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 695.394,48	€ 695.394,48	€ 695.394,48	€ 0,00	€ 695.394,48	€ 695.394,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.394,48	10%	€ 69.539,45	€ 764.933,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 23.098,93	€ 23.098,93	€ 23.098,93	€ 0,00	€ 23.098,93	€ 23.098,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.098,93	10%	€ 2.309,89	€ 25.408,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 273.490,37	€ 273.490,37	€ 273.490,37	€ 0,00	€ 273.490,37	€ 273.490,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.490,37		€ 27.349,04	€ 300.839,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 660,00	€ 634,62	€ 634,62	€ 0,00	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 660,00	22%	€ 145,20	€ 805,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.502,17	€ 10.098,24	€ 10.098,24	€ 0,00	€ 10.502,17	€ 10.502,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.502,17	22%	€ 2.310,48	€ 12.812,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 39.263,38	€ 37.753,25	€ 37.753,25	€ 0,00	€ 39.263,38	€ 39.263,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.263,38	22%	€ 8.637,94	€ 47.901,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.476,12	€ 6.227,04	€ 6.227,04	€ 0,00	€ 6.476,12	€ 6.476,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.476,12	22%	€ 1.424,75	€ 7.900,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.491,91	€ 12.972,99	€ 12.972,99	€ 0,00	€ 13.491,91	€ 13.491,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.491,91	22%	€ 2.968,22	€ 16.460,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.882,94	€ 8.541,29	€ 8.541,29	€ 0,00	€ 8.882,94	€ 8.882,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.882,94	22%	€ 1.954,25	€ 10.837,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 23.865,98	€ 22.948,06	€ 22.948,06	€ 0,00	€ 23.865,98	€ 23.865,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.865,98	22%	€ 5.250,52	€ 29.116,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.468,57	€ 8.142,86	€ 8.142,86	€ 0,00	€ 8.468,57	€ 8.468,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.468,57	22%	€ 1.863,09	€ 10.331,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.943,72	€ 10.522,81	€ 10.522,81	€ 0,00	€ 10.943,72	€ 10.943,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.943,72	22%	€ 2.407,62	€ 13.351,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 8.821,82	€ 8.821,82	€ 8.821,82	€ 0,00	€ 8.821,82	€ 8.821,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.821,82	0%	€ 0,00	€ 8.821,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 132.496,61	€ 127.739,90	€ 127.739,90	€ 0,00	€ 132.496,61	€ 132.496,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.496,61		€ 27.208,45	€ 159.705,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.146.860,14	€ 1.142.103,43	€ 1.142.103,43	€ 0,00	€ 1.146.860,14	€ 1.146.860,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.860,14		€ 131.330,38	€ 1.278.190,54	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.371.469,62																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 131.330,38				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 70.980,13	€ 22.750,36	€ 70.980,13	€ 22.750,36	€ 70.980,13	€ 22.750,36	€ 93.730,49	€ 108.824,94	€ 70.980,13	€ 22.750,36	10%	€ 2.275,04	€ 0,00	€ 79.430,86	€ 25.025,40	€ 0,00
2	100%	100%	8%	€ 72.995,69	€ 23.805,34	€ 72.995,69	€ 23.805,34	€ 72.995,69	€ 23.805,34	€ 96.801,03	€ 111.915,13	€ 72.995,69	€ 23.805,34	10%	€ 2.380,53	€ 0,00	€ 81.686,38	€ 26.185,87	€ 0,00
3	100%	100%	8%	€ 67.185,08	€ 21.434,90	€ 67.185,08	€ 21.434,90	€ 67.185,08	€ 21.434,90	€ 88.619,98	€ 103.006,47	€ 67.185,08	€ 21.434,90	10%	€ 2.143,49	€ 0,00	€ 75.183,98	€ 23.578,39	€ 0,00
4	100%	100%	11%	€ 100.432,62	€ 32.400,53	€ 100.432,62	€ 32.400,53	€ 100.432,62	€ 32.400,53	€ 132.833,15	€ 158.900,88	€ 100.432,62	€ 32.400,53	10%	€ 3.240,05	€ 0,00	€ 112.389,89	€ 35.640,58	€ 0,00
5	100%	100%	6%	€ 50.443,29	€ 11.822,27	€ 50.443,29	€ 11.822,27	€ 50.443,29	€ 11.822,27	€ 62.265,56	€ 79.809,56	€ 50.443,29	€ 11.822,27	10%	€ 1.182,23	€ 0,00	€ 56.448,95	€ 13.004,50	€ 0,00
6	100%	100%	18%	€ 154.471,22	€ 49.442,41	€ 154.471,22	€ 49.442,41	€ 154.471,22	€ 49.442,41	€ 203.913,63	€ 244.398,81	€ 154.471,22	€ 49.442,41	10%	€ 4.944,24	€ 0,00	€ 172.862,20	€ 54.386,65	€ 0,00
7	100%	100%	5%	€ 45.467,96	€ 11.615,93	€ 45.467,96	€ 11.615,93	€ 45.467,96	€ 11.615,93	€ 57.083,89	€ 71.937,77	€ 45.467,96	€ 11.615,93	10%	€ 1.161,59	€ 0,00	€ 50.881,27	€ 12.777,52	€ 0,00
8	100%	100%	12%	€ 103.918,98	€ 32.457,31	€ 103.918,98	€ 32.457,31	€ 103.918,98	€ 32.457,31	€ 136.376,29	€ 164.416,88	€ 103.918,98	€ 32.457,31	10%	€ 3.245,73	€ 0,00	€ 116.291,33	€ 35.703,04	€ 0,00
9	100%	100%	24%	€ 207.474,80	€ 67.761,32	€ 207.474,80	€ 67.761,32	€ 207.474,80	€ 67.761,32	€ 275.236,12	€ 328.259,18	€ 207.474,80	€ 67.761,32	10%	€ 6.776,13	€ 0,00	€ 232.176,26	€ 74.537,45	€ 0,00
			TOTALE	€ 873.369,77	€ 273.490,37	€ 873.369,77	€ 273.490,37	€ 873.369,77	€ 273.490,37	€ 1.146.860,14	€ 1.371.469,62	€ 873.369,77	€ 273.490,37		€ 27.349,04	€ 0,00	€ 977.351,11	€ 300.839,41	€ 0,02
				€ 1.146.860,14		€ 1.146.860,14		€ 1.146.860,14				€ 1.146.860,14					€ 1.278.190,52		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.278.190,53 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.146.860,14	€ 131.330,39	€ 1.278.190,53

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 14/08/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO ALBANETO B2 - Leonesa P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17 - FG: 131 MAP: 466-467-468)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5			
NOME/DEINOMINAZIONE		CONSORZIO ALBANETO B2				90085400571			
RAPPRESENTATO DA		GROSSI MICHELE				GRSMHL64528D969F			
C/O PROFESSIONISTA		CALANDRELLA MAURO				CLNMRAG4127F535B			
INDIRIZZO		Leonesa P.ZZA SANTA MARIA FRAZ. ALBANETO 17							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 131 MAP: 466-467-468							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205703300004983842025							
CUP		C23251000310001				INTERVENTO		Adeguamento	
CIG		A060578F58				LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO ALBANETO B2	90085400571	100%	100%	€ 977.351,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 977.351,13	
1	DI LORETO ANGELA	DLRNGLS4R66LS05S	75%	8%	€ 18.769,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.769,05	
2	FAZI ALESSANDRO	FZALSNT7D06H501L	25%	8%	€ 6.256,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.256,35	
3	BERARDI FABRIZIO	BRFRFZ74P05H501Q	100%	8%	€ 26.185,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.185,87	
4	GROSSI ALESSANDRA	GRSLNS0M66H501W	50%	8%	€ 11.789,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.789,20	
5	GROSSI FABIO	GRSFBAS5T16H501N	42%	8%	€ 9.825,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.825,12	
6	PERINI SIMONETTA	PRNSNT57S2ZH501D	8%	8%	€ 1.964,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964,08	
7	ONNI BRUNO	NNOBRN46M10H501R	100%	11%	€ 35.640,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.640,58	
8	DI LORETO ANGELA	DLRNGLS4R66LS05S	75%	6%	€ 9.753,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.753,37	
9	FAZI ALESSANDRO	FZALSNT7D06H501L	25%	6%	€ 3.251,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.251,12	
10	AMORE VERA	MRAVRE35E64H501V	100%	18%	€ 54.386,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.386,65	
11	BERARDI FABRIZIO	BRFRFZ74P05H501Q	100%	5%	€ 12.777,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.777,52	
12	GROSSI ALESSANDRA	GRSLNS0M66H501W	50%	12%	€ 17.851,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,52	
13	GROSSI FABIO	GRSFBAS5T16H501N	42%	12%	€ 14.877,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.877,46	
14	PERINI SIMONETTA	PRNSNT57S2ZH501D	8%	12%	€ 2.974,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.974,06	
15	GALLELLI ANDREA	GLLNDRE69H04H501H	17%	24%	€ 12.425,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.425,39	
16	GALLELLI MARCELLO	GLLMCL35H12H501J	67%	24%	€ 49.686,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.686,67	
17	GALLELLI STEFANO	GLLSFN66S26H501O	17%	24%	€ 12.425,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.425,39	
	TOTALE		100%	100%	€ 1.278.190,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278.190,53	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.278.190,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278.190,53	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.278.190,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278.190,53	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI	IT59G034407366000000159100		€ 21.367,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.367,63		
PROVE 2	GEOTECNICA RICCI S.R.L.	IT44F0538715404000003793415		€ 5.935,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.935,67		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN		€ 1.091.182,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.091.182,15		
AEDES 1	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 805,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 805,20		
AEDES 2	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20		
AEDES 3	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20		
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 12.812,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.812,65		
STRUT1	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 47.901,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.901,32		
SCIP	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 7.900,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.900,87		
SCE	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 16.460,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.460,13		
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 10.837,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.837,19		
DSTR1	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 29.116,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.116,50		
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT2150887114600000030102966		€ 10.331,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.331,66		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203		€ 13.351,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.351,34		
AMMI	MICHELE GROSSI (GROSSI MICHELE)	IT70C0306903241100000005135		€ 8.821,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.821,82		
	TOTALE			€ 1.278.190,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278.190,53		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI LORETO ANGELA	DLRNGLS4R66LS05S	75%	8%	€ 59.573,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FAZI ALESSANDRO	FZALSNT7D06H501L	25%	8%	€ 19.857,71	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	BERARDI FABRIZIO	BRFRFZ74P05H501Q	100%	8%	€ 81.686,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	GROSSI ALESSANDRA	GRSLNS0M66H501W	50%	8%	€ 37.591,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	GROSSI FABIO	GRSFBAS5T16H501N	42%	8%	€ 31.329,16	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	PERINI SIMONETTA	PRNSNT57S2ZH501D	8%	8%	€ 6.262,83	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	ONNI BRUNO	NNOBRN46M10H501R	100%	11%	€ 112.389,89	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	DI LORETO ANGELA	DLRNGLS4R66LS05S	75%	6%	€ 42.336,71	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	FAZI ALESSANDRO	FZALSNT7D06H501L	25%	6%	€ 14.112,24	€ 0,00	€ 0,00	0	
10	AMORE VERA	MRAVRE35E64H501V	100%	18%	€ 172.862,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	BERARDI FABRIZIO	BRFRFZ74P05H501Q	100%	5%	€ 50.881,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	GROSSI ALESSANDRA	GRSLNS0M66H501W	50%	12%	€ 59.145,67	€ 0,00	€ 0,00	0	
13	GROSSI FABIO	GRSFBAS5T16H501N	42%	12%	€ 48.458,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
14	PERINI SIMONETTA	PRNSNT57S2ZH501D	8%	12%	€ 9.687,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
15	GALLELLI ANDREA	GLLNDRE69H04H501H	17%	24%	€ 38.703,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
16	GALLELLI MARCELLO	GLLMCL35H12H501J	67%	24%	€ 154.768,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
17	GALLELLI STEFANO	GLLSFN66S26H501O	17%	24%	€ 38.703,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%	100%	€ 977.351,11	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE		
PROVE 1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI	IT59G0344073660000000159100		€ 0,00	€ 21.367,63	€ 0,00	€ 21.367,63		
PROVE 2	GEOTECNICA RICCI S.R.L.	IT44F0538715404000003793415		€ 0,00	€ 5.935,67	€ 0,00	€ 5.935,67		
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.091.182,15	€ 1.091.182,15		
AEDES 1	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 805,20	€ 0,00	€ 805,20		
AEDES 2	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20		
AEDES 3	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20		
PROG	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 10.250,12	€ 2.562,53	€ 12.812,65		
STRUT1	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 38.321,06	€ 9.580,26	€ 47.901,32		
SCIP	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 6.320,70	€ 1.580,17	€ 7.900,87		
SCE	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 0,00	€ 16.460,13	€ 16.460,13		
DLAV	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.837,19	€ 10.837,19		
DSTR1	Calandrella Architettura e Ingegneria e Associati	IT79H0344073660000000159200		€ 0,00	€ 0,00	€ 29.116,50	€ 29.116,50		
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT2150887114600000030102966		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.331,66	€ 10.331,66		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203		€ 0,00	€ 10.681,07	€ 2.670,27	€ 13.351,34		
AMMI	MICHELE GROSSI (GROSSI MICHELE)	IT70C0306903241100000005135		€ 0,00	€ 0,00	€ 8.821,82	€ 8.821,82		
	TOTALE			€ 0,00	€ 95.047,84	€ 1.183.142,69	€ 1.278.190,53		

ALLEGATO UNICO - ID 9984