

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01916 del 12/09/2025

Proposta n. 1847 del 14/08/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di "Condominio Via Amiterno 77" rappresentato da SANTOPRETE SIMONE - C.F. SNTSMN72B17H282U in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), VIA AMITERNO N. 77 distinto in catasto al Fg. 10 particella 449 sub 13-18-22-23-24-28-29-30-31-34-35 - CUP: C83E25000240008 - CIG: A06CCAC37A. Contributo concesso € 573.257,25 (euro cinquecentosettantatremiladuecentocinquantesette/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7151

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di "Condominio Via Amiterno 77" rappresentato da SANTOPRETE SIMONE - C.F. SNTSMN72B17H282U in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), VIA AMITERNO N. 77 distinto in catasto al Fg. 10 particella 449 sub 13-18-22-23-24-28-29-30-31-34-35 - CUP: C83E25000240008 - CIG: A06CCAC37A. Contributo concesso € 573.257,25 (euro cinquecentosettantatremiladuecentocinquantesette/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7151

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Condominio Via Amiterno 77 - Antrodoto Via Amiterno 77 - FG: 10 MAP: 449)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Amiterno 77	90071610571	
RAPPRESENTATO DA	Santoprete Simone	SNTSMN72B17H282U	
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Ferdinando	BCCFDN79C17H282C	
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoto Via Amiterno 77		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 449		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300005054102025		
CUP	C83E25000240008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06CCAC37A	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BECCARINI FERDINANDO, per conto di “Condominio Via Amiterno 77” rappresentato da SANTOPRETE SIMONE - C.F. SNTSMN72B17H282U in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 569674 del 30/06/2021 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoto (RI), AMITERNO N. 77 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 449 - CUP: C83E25000240008 - CIG: A06CCAC37A;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 573.257,25 (euro cinquecentosettantatremiladuecentocinquantesette/25), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Androdoco (RI), VIA AMITERNO N. 77 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 449 e di determinare il contributo concedibile in € 573.257,25 (euro cinquecentosettantatremiladuecentocinquantesette/25), in favore di "Condominio Via Amiterno 77" rappresentato da SANTOPRETE SIMONE - C.F. SNTSMN72B17H282U in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C83E25000240008 - CIG: A06CCAC37A - ID: 7151;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 573.257,25 (euro cinquecentosettantatremiladuecentocinquantesette/25), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di "Condominio Via Amiterno 77" rappresentato da SANTOPRETE SIMONE, con la quale il professionista incaricato, BECCARINI FERDINANDO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 512.755,49 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia
Comune
Località, Frazione, indirizzo
Richiedente
Professionista

Rieti
Antrodoco
Via Amiterno 77
Simone Santoprete
Ing. Ferdinando Beccarini
Fg. 10 particella 449 sub 13-18-22-23-24-
28-29-30-31-34-35

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300000041142019

ID ultima RCR: 1205700300005054102025 del 05/08/2025

USR

ID Istanza: 7151

Protocollo: 1025785 del 24/11/2020

Istruttore: Arch. Veronica Petrangeli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☒
Demolizione collabente ☐
Collabente vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☒
Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

IL PRESENTE ESITO ISTRUTTORIO VIENE REDATTO SULLA BASE DELLE ASSEVERAZIONI RESE DAL PROFESSIONISTA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL T.U.R.P. E DELLA COMPLETEZZA DELLE CERTIFICAZIONI E DEI DOCUMENTI PRODOTTI, CHE HANNO PERMESSO A QUESTO UFFICIO DI VERIFICARE I REQUISITI MINIMI DI ACCESSIBILITÀ AL CONTRIBUTO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: In All. "RCR_1205700300005054102025" in prot. 807702 del 06/08/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 1121275 del 02/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.28 del 30/03/2017)	sì ☒ no ☐
<i>Note: In All. "RCR_1205700300005054102025" in prot. 807702 del 06/08/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	☐ Assentito dall'Ufficio con id: - del - ☒ Asseverato dal tecnico
<i>Note: In All. "ok_SIS019_RelazioneValutazioneLivelloOperativo" in prot. 569674 del 30/06/2021</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: In All. "SIS017_PeriziaAsseverataDanni" in prot. 569674 del 30/06/2021</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì ☒ no ☐
<i>Note: In All. "DA.03_DA_05_E_DA_15_E_DA_07_COMPLETE_SIG_MARCHIZZA" in prot. 807702 del 06/08/2025, e "DA.05_DICH_E_PROCURE_E_ATTI_NOTORI_FILE_0", "DA.05_DICH_E_PROCURE_E_ATTI_NOTORI_file_2_e_3" "DA.05_DICHIARAZIONI_E_PROCURE_AMITERNO_77_file1" in prot.629385 del 16/06/2025.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
<i>ID 236 Prot. n. 112175 del 03/03/2017 (rilievi di agibilità post sismica)</i>	
<i>ID 5349 Prot. n. 503155 del 01/07/2019 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8))</i>	
<i>ID 6170 Prot. 1052522 del 30/12/2019 (Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati))</i>	
<i>ID 6914 Prot. 745020 del 02/09/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo))</i>	
<i>ID 10335 Prot. 1072 del 02/01/2025 (Ordinanza 1191 - 119.1 danni gravi abitativo comma 1 art.12))</i>	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: "ATT007_VerbaleAssemblea_IncaricoSantoprete" in prot. 569674 del 30/06/2021 e "DIC023_Mod. DA.11_DICHIARAZIONE_AMMINISTRATORE_DI_CONDOMINIO_vers.1_2020" in prot. 867531 del 26/10/2021 e In All. "DA.03_DA_05_E_DA_15_E_DA_07_COMPLETE_SIG_MARCHIZZA" in prot. 807702 del 06/08/2025, e "DA.05_DICH_E_PROCURE_E_ATTI_NOTORI_FILE_0", "DA.05_DICH_E_PROCURE_E_ATTI_NOTORI_file_2_e_3" "DA.05_DICHIARAZIONI_E_PROCURE_AMITERNO_77_file1" in prot.629385 del 16/06/2025.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Di Cesare Matilde	25,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	Felli Maria Cristina	75,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	Marchizza Rinaldo	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	Longhi Angelo	75,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	1	Rubini Paola	25,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	Rosi Emilii	34,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	Rosi Marina	33,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	1	Rosi Rodolfo	33,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	Gentile Bosella	90,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	Giaquinto Donatella	33,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	Giaquinto Gaetano	8,50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	1	Giaquinto Manuela	8,50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	1	Borseti Rosanna	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
7	1	Serani Augusto	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
8	1	Bardati Francesco	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
9	1	Boni Pierina	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
10	1	Sciubba Emiliano	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
11	1	Cardellini Antonia	62,50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
11	1	Bottazzo Cinzia	12,50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
11	1	cioni elisa	12,50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
11	1	cioni luciano	12,50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All.DA.06.1_DOCUMENTI_DI_RICONOSCIMENTOcondomini" in prot. 623985 del 16/06/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: In All. "DA.03_DA_05_E_DA_15_E_DA_07_COMPLETE_SIG_MARCHIZZA" in prot. 807702 del 06/08/2025, e "DA.05_DICH_E_PROCCURE_E_ATTI_NOTORI_FILE_0", "DA.05_DICH_E_PROCCURE_E_ATTI_NOTORI_file_2_e_3" "DA.05_DICHIARAZIONI_E_PROCCURE_AMITERNO_77_file1" in prot.629385 del 16/06/2025.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

Note: In All. "ATT007_VerbaieAssemblea_IncaricoSantoprete" in prot. 569674 del 30/06/2021, "DIC023_VerbaieAssemblea_12.03.2021_" in prot. 867531 del 26/10/2021," "DA.07_DA.15_verbaie_banca_ord126_e_accollo_superbonus" in 629385 del 16/06/2025 e "DA.06.1_verbaie_assemblea_04_08_2025_Condominio_Via_Amiterno_77_Via_Amiterno_77_AntrODOCO_RI" in prot. 807702 del 06/08/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da - in qualità di - sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome
Ferdinando Beccarini

Data di Pubblicazione in Elenco
13/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
B-41

Data Iscrizione Albo
22/01/2009

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01091910578

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_571364" in prot. 807702 del 06/08/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.03_Contratto_ViaAmiterno77" in 502707 del 10/05/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. "ok_ATT003_Documenti_Identità" in prot. 569674 del 30/06/2021 e "DA.03_CI_BerardinoCaresta_Nuova" in prot. 459585 del 22/04/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☐ no ☒

Note:

Impresa Indagini e prove:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

Sono previste opere in subappalto

sì ☒ no ☐

Note: In all. "DA.03_CONTRATTO_DI_APPALTO_2025_" in prot. 807702 del 06/08/2025

Impresa Subappaltatrici:

MADE COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MADE COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

BN SRLS

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
BN SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01240070571 CODICE FISCALE 01240070571	VIA DEL PORTO 25 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

SG IMPIANTI SRLS

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
SG Impianti s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata semplificata</i>	P.IVA 01202050579 CODICE FISCALE 01202050579	E. Lucandri 26 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

MATTEUCCI FABIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Matteucci Fabio <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00885430579 CODICE FISCALE MTTFBA69S04 H282W	via luigi einaudi 59 - 02100 rieti	RI	- Lavori	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto dall'art. 9 bis del 380 del 2021. <i>Note: In All. "DICO23_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica" in prot. 867531 del 26/11/2021</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 7476 del 11/09/2020 in prot. 569674 del 30/06/2021 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☐	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire

☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 16/06/2021, protocollo 2021-0000529608, posizione 113780:

Note: All. "ok_PAR038_mod202_113780.pdf" in prot. 569674 del 30/06/2021

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "DA.04.1_mude_istruttoria_250701.xlsm" al Prot. 807702 del 06/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

					RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
					b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
					€ 1.300.230,21	€ 1.300.230,21	€ 1.300.230,21	€ 0,00	€ 1.300.230,21	€ 435.870,58	€ 864.359,63	€ 864.359,63	€ 0,00	€ 435.870,58	€ 43.587,06	€ 479.457,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 950.795,59	€ 950.795,60
	TOTALE OPERE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Occupazione suolo pubblico				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 2				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture				€ 782.393,49	€ 782.393,49	€ 782.393,49	€ 0,00	€ 782.393,49	€ 323.015,87	€ 459.377,62	€ 459.377,62	€ 0,00	€ 323.015,87	10%	€ 32.301,59	€ 355.317,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 505.315,38	€ 505.315,38
	Finiture parti comuni				€ 273.351,25	€ 273.351,25	€ 273.351,25	€ 0,00	€ 273.351,25	€ 112.854,71	€ 160.496,54	€ 160.496,54	€ 0,00	€ 112.854,71	10%	€ 11.285,47	€ 124.140,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.546,20	€ 176.546,20
	Finiture interne				€ 244.485,47	€ 244.485,47	€ 244.485,47	€ 0,00	€ 244.485,47	€ 0,00	€ 244.485,47	€ 244.485,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.934,02	€ 268.934,02
	Demolizioni				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico				€ 24.760,42	€ 23.808,10	€ 23.808,10	€ 0,00	€ 24.760,42	€ 10.222,49	€ 14.537,93	€ 14.537,93	€ 0,00	€ 10.222,49	22%	€ 2.248,95	€ 12.471,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.736,27	€ 17.736,27
	Progetto Strutture				€ 54.832,77	€ 52.723,82	€ 52.723,82	€ 0,00	€ 54.832,77	€ 22.638,04	€ 32.194,73	€ 32.194,73	€ 0,00	€ 22.638,04	22%	€ 4.980,37	€ 27.618,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.277,57	€ 39.277,57
	Progetto impianti elettrici				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti termici				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 1				€ 43.924,38	€ 42.234,98	€ 42.234,98	€ 0,00	€ 43.924,38	€ 18.134,45	€ 25.789,93	€ 25.789,93	€ 0,00	€ 18.134,45	22%	€ 3.989,58	€ 22.124,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.463,71	€ 31.463,71
	Progettazioni specialistiche 2				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione				€ 12.549,82	€ 12.067,13	€ 12.067,13	€ 0,00	€ 12.549,82	€ 5.181,27	€ 7.368,55	€ 7.368,55	€ 0,00	€ 5.181,27	22%	€ 1.139,88	€ 6.321,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.989,63	€ 8.989,63
	Sicurezza Esecuzione				€ 26.145,46	€ 25.139,87	€ 25.139,87	€ 0,00	€ 26.145,46	€ 10.794,31	€ 15.351,15	€ 15.351,15	€ 0,00	€ 10.794,31	22%	€ 2.374,75	€ 13.169,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.728,40	€ 18.728,40
	Direzione Lavori architettonici				€ 16.412,03	€ 15.780,80	€ 15.780,80	€ 0,00	€ 16.412,03	€ 6.775,81	€ 9.636,22	€ 9.636,22	€ 0,00	€ 6.775,81	22%	€ 1.490,68	€ 8.266,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.756,19	€ 11.756,19
	Direzione Lavori strutturali				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilità lavori				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore				€ 25.904,82	€ 25.904,82	€ 7.602,04	€ 18.302,78	€ 7.602,04	€ 3.138,55	€ 4.463,49	€ 22.766,27	€ 0,00	€ 3.138,55	22%	€ 690,48	€ 3.829,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.774,85	€ 27.774,85
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI				€ 204.529,70	€ 197.659,52	€ 179.356,74	€ 18.302,78	€ 186.226,92	€ 76.884,92	€ 109.342,00	€ 127.644,78	€ 0,00	€ 76.884,92	€ 16.914,68	€ 93.799,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.726,62	€ 155.726,62	
	TOTALE GENERALE				€ 1.504.759,91	€ 1.497.889,73	€ 1.479.586,95	€ 18.302,78	€ 1.486.457,13	€ 512.755,50	€ 973.701,63	€ 992.004,41	€ 0,00	€ 512.755,50	€ 60.501,74	€ 573.257,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.106.522,21	€ 1.106.522,22	
	CONVENZIONALE (a)				€ 512.755,49											€ 0,00					
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere				0,00%												€ 60.501,74				
REFRESH																					
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																					
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA		
1	100%	100%	17%	€ 217.041,99	€ 47.240,13	€ 217.041,99	€ 47.240,13	€ 213.889,92	€ 47.240,13	€ 261.130,05	€ 88.305,74	€ 88.305,74	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.725,23	€ 0,00	€ 196.211,94		
2	100%	100%	3%	€ 33.574,97	€ 0,00	€ 33.574,97	€ 0,00	€ 33.087,37	€ 0,00	€ 33.087,37	€ 13.660,32	€ 13.660,32	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.272,15	€ 0,00	€ 22.314,19		
3	100%	100%	14%	€ 170.318,28	€ 41.915,68	€ 170.318,28	€ 41.915,68	€ 167.844,78	€ 41.915,68	€ 209.760,46	€ 69.295,73	€ 69.295,73	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.472,16	€ 0,00	€ 159.302,11		
4	100%	100%	13%	€ 166.925,63	€ 40.587,50	€ 166.925,63	€ 40.587,50	€ 164.501,39	€ 40.587,50	€ 205.088,89	€ 67.915,39	€ 67.915,39	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.928,96	€ 0,00	€ 155.886,33		
5	100%	100%	12%	€ 156.571,88	€ 48.233,69	€ 156.571,88	€ 48.233,69	€ 154.298,01	€ 48.233,69	€ 202.531,70	€ 63.702,86	€ 63.702,86	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.219,38	€ 0,00	€ 157.115,95		
6	100%	100%	4%	€ 53.016,82	€ 0,00	€ 53.016,82	€ 0,00	€ 52.246,86	€ 0,00	€ 52.246,86	€ 21.570,43	€ 21.570,43	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.115,60	€ 0,00	€ 35.235,39		
7	100%	100%	15%	€ 183.203,34	€ 44.352,82	€ 183.203,34	€ 44.352,82	€ 180.542,70	€ 44.352,82	€ 224.895,52	€ 74.538,14	€ 74.538,14	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.333,15	€ 0,00	€ 170.546,47		
8	100%	100%	6%	€ 69.400,00	€ 22.155,65	€ 69.400,00	€ 22.155,65	€ 68.392,11	€ 22.155,65	€ 90.547,76	€ 28.236,10	€ 28.236,10	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.567,77	€ 0,00	€ 70.495,00		
9	100%	100%	6%	€ 75.077,86	€ 0,00	€ 75.077,86	€ 0,00	€ 73.987,52	€ 0,00	€ 73.987,52	€ 30.546,19	€ 30.546,19	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.150,44	€ 0,00	€ 49.897,33		
10	100%	100%	6%	€ 79.314,28	€ 0,00	€ 79.314,28	€ 0,00	€ 78.162,41	€ 0,00	€ 78.162,41	€ 32.269,82	€ 32.269,82	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.077,45	€ 0,00	€ 52.712,89		
11	100%	100%	4%	€ 55.829,38	€ 0,00	€ 55.829,38	€ 0,00	€ 55.018,58	€ 0,00	€ 55.018,58	€ 22.714,75	€ 22.714,75	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.394,94	€ 0,00	€ 37.104,64		
				€ 1.260.274,44	€ 244.485,47	€ 1.260.274,44	€ 244.485,47	€ 1.241.971,66	€ 244.485,47	€ 1.486.457,13	€ 512.755,49	€ 512									



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 573.257,25** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 512.755,50	€ 60.501,75	€ 573.257,25

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.106.522,23	€ 0,00

Rieti, 13/08/2025

Il Responsabile del procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Condominio Via Amiterno 77 - Antrodoco Via Amiterno 77 - FG: 10 MAP: 449)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Amiterno 77			90071610571			
RAPPRESENTATO DA	Santoprete Simone			SNTSMN72817H282U			
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Ferdinando			BCCFDN79C17H282C			
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Antrodoco Via Amiterno 77						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 449						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700300005054102025						
CUP	C83E25000240008			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	A06CCAC37A			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Condominio Via Amiterno 77	90071610571	100%	100%	€ 1.410.845,45	€ 0,00	€ 837.588,20	€ 573.257,25
Di Cesare Matilde	DCSMLD75H52H282K	25%	17%	€ 12.991,04	€ 0,00	€ 12.991,04	€ 0,00
Felli Maria Cristina	FLMLLS51L62A315I	75%	17%	€ 38.973,11	€ 0,00	€ 38.973,11	€ 0,00
Longhi Angelo	LNGNGL98B27A315Z	75%	14%	€ 34.580,44	€ 0,00	€ 34.580,44	€ 0,00
Rubini Paola	RBNPLA48S57A944	25%	14%	€ 11.526,81	€ 0,00	€ 11.526,81	€ 0,00
Rosi Emili	RSOMLE70T49A315E	34%	13%	€ 15.179,73	€ 0,00	€ 15.179,73	€ 0,00
Rosi Marina	RSOMRN63M64H282Q	33%	13%	€ 14.733,26	€ 0,00	€ 14.733,26	€ 0,00
Rosi Rodolfo	RSORLF65C05H282W	33%	13%	€ 14.733,26	€ 0,00	€ 14.733,26	€ 0,00
Gentile Rosella	GNTRL45S57H501M	50%	12%	€ 26.528,53	€ 0,00	€ 26.528,53	€ 0,00
Giaquinto Donatella	GQNDTL74D70H501F	33%	12%	€ 17.508,83	€ 0,00	€ 17.508,83	€ 0,00
Giaquinto Gaetano	GQNGTN74P24H501A	9%	12%	€ 4.509,85	€ 0,00	€ 4.509,85	€ 0,00
Giaquinto Manuela	GQNMNL70H48H501P	9%	12%	€ 4.509,85	€ 0,00	€ 4.509,85	€ 0,00
Serani Augusto	SRNGST53D02A315F	100%	15%	€ 48.788,10	€ 0,00	€ 48.788,10	€ 0,00
Bardati Francesco	BRDFNC60A24A315V	100%	6%	€ 24.371,22	€ 0,00	€ 24.371,22	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 1.679.779,48	€ 0,00	€ 1.106.522,23	€ 573.257,25
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO				€ 1.679.779,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.679.779,48
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 1.106.522,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.106.522,23
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 573.257,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.257,25
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Marinelli Costruzioni s.r.l.	IT79P088716553000020101629			€ 479.457,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 479.457,66
Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985			€ 12.471,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.471,44
Cristiano Castrucci (Castrucci Cristiano)	IT20Y088716553000020101593			€ 27.618,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.618,41
Caresta Berardino (Caresta Berardino)	IT44W0311103601000000000838			€ 22.124,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.124,02
Cristiano Castrucci (Castrucci Cristiano)	IT20Y088716553000020101593			€ 6.321,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.321,15
Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985			€ 13.169,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.169,06
Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985			€ 8.266,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.266,48
Santoprete Simone (Santoprete Simone)	IT30R0200814607000400953810			€ 3.829,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.829,03
	TOTALE			€ 573.257,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.257,25
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Di Cesare Matilde	DCSMLD75H52H282K	25%	17%	€ 24.681,31	€ 36.061,95	€ 0,00	0
Felli Maria Cristina	FLMLLS51L62A315I	75%	17%	€ 74.043,93	€ 108.185,85	€ 0,00	0
Marchizza Rinaldo	MRCRLD94H24A315B	100%	3%	€ 15.272,15	€ 22.314,19	€ 0,00	0
Longhi Angelo	LNGNGL98B27A315Z	75%	14%	€ 58.104,12	€ 84.896,15	€ 0,00	0
Rubini Paola	RBNPLA48S57A944	25%	14%	€ 19.368,04	€ 28.298,72	€ 0,00	0
Rosi Emili	RSOMLE70T49A315E	34%	13%	€ 25.815,85	€ 37.719,63	€ 0,00	0
Rosi Marina	RSOMRN63M64H282Q	33%	13%	€ 25.056,56	€ 36.610,22	€ 0,00	0
Rosi Rodolfo	RSORLF65C05H282W	33%	13%	€ 25.056,56	€ 36.610,22	€ 0,00	0
Gentile Rosella	GNTRL45S57H501M	50%	12%	€ 35.609,69	€ 52.029,45	€ 0,00	0
Giaquinto Donatella	GQNDTL74D70H501F	33%	12%	€ 23.502,39	€ 34.339,43	€ 0,00	0
Giaquinto Gaetano	GQNGTN74P24H501A	9%	12%	€ 6.053,65	€ 8.845,01	€ 0,00	0
Giaquinto Manuela	GQNMNL70H48H501P	9%	12%	€ 6.053,65	€ 8.845,01	€ 0,00	0
Borsetti Rosanna	BRSRNN38E70H841L	100%	4%	€ 24.115,60	€ 35.235,39	€ 0,00	0
Serani Augusto	SRNGST53D02A315F	100%	15%	€ 83.333,15	€ 121.758,37	€ 0,00	0
Bardati Francesco	BRDFNC60A24A315V	100%	6%	€ 31.567,77	€ 46.123,78	€ 0,00	0
Boni Pierina	BNOPRN50P59L728V	100%	6%	€ 34.150,44	€ 49.897,33	€ 0,00	0
Sciubba Emiliano	SCBMLN55A22A315M	100%	6%	€ 36.077,45	€ 52.712,89	€ 0,00	0
Cardellini Antonia	CRDNNN39M66A315V	63%	4%	€ 15.871,84	€ 23.190,40	€ 0,00	0
Bottazzo Cinzia	BTTCNZ74P66H501P	13%	4%	€ 3.174,37	€ 4.638,08	€ 0,00	0
cioni elisa	CNILE00L43H282B	13%	4%	€ 3.174,37	€ 4.638,08	€ 0,00	0
cioni luciano	CNILCN04R04H282J	13%	4%	€ 3.174,37	€ 4.638,08	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 573.257,23	€ 837.588,22	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Marinelli Costruzioni s.r.l.	IT79P088716553000020101629			€ 0,00	€ 0,00	€ 479.457,66	€ 479.457,66
Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985			€ 0,00	€ 9.977,15	€ 2.494,29	€ 12.471,44
Cristiano Castrucci (Castrucci Cristiano)	IT20Y088716553000020101593			€ 0,00	€ 22.094,73	€ 5.523,68	€ 27.618,41
Caresta Berardino (Caresta Berardino)	IT44W0311103601000000000838			€ 0,00	€ 17.699,22	€ 4.424,80	€ 22.124,02
Cristiano Castrucci (Castrucci Cristiano)	IT20Y088716553000020101593			€ 0,00	€ 5.056,92	€ 1.264,23	€ 6.321,15
Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985			€ 0,00	€ 0,00	€ 13.169,06	€ 13.169,06
Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.266,48	€ 8.266,48
Santoprete Simone (Santoprete Simone)	IT30R0200814607000400953810			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.829,03	€ 3.829,03
	TOTALE			€ 0,00	€ 54.828,02	€ 518.429,23	€ 573.257,25

ALLEGATO UNICO – ID 7151