Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01917 del 12/09/2025 Proposta n. 1883 del 25/08/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00854 del 30/03/2022, per rinuncia ai bonus fiscali e contestuale stato di consistenza per cambio impresa esecutrice con differente ribasso, direttore lavori e adesione al regime di maggior favore del TU ai sensi dell'Ord.139/2023- determinazione del contributo in favore di Sandra Belli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 - CUP: C88I21000150001 CIG: 8722980ECD- rif. ID 5971

Proponente:		
	0	
Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	firma elettronica
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	firma elettronica
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00854 del 30/03/2022, per rinuncia ai bonus fiscali e contestuale stato di consistenza per cambio impresa esecutrice con differente ribasso, direttore lavori e adesione al regime di maggior favore del TU ai sensi dell'Ord.139/2023-determinazione del contributo in favore di Sandra Belli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 – CUP: C88I21000150001 CIG: 8722980ECD- rif. ID 5971

	ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CON	ICESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBIITO PER RIPARAZ	ZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABIT	ATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINA	NZA COMMISSARIAI F N 19/20
MICHESTA DI CONTRIDOTO I EN MI ANAL	(BELLI SANDRA - POSTA via Salaria Vecchia 58		NEA COMMISSAMALE MILS/ EU
RICHIEDENTE			
IPO	Comunione	Inter	ni separati: N
IOME/DENOMINAZIONE	BELLI SANDRA	BLLSDR59	9R54H501R
APPRESENTATO DA	se stesso		
/O PROFESSIONISTA	SIANO FRANCESCO ANTONIO	SNIFNC50	DL15G283Y
	francescoantonio.siano@ordingna.it		
NDIRIZZO	POSTA via Salaria Vecchia 58		
DENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 810		
ATI IMPRESA			
ANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	500.00	
EC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
ROTOCOLLI FASCICOLO			
IUDE RICHIESTA	1205705700000114802020		
UP	C88I21000150001		
IG	8722980ECD	INTERVENTO	Miglioram
NUDE SAL ZERO	1205705700000161862021	LIVELLO OPERATIVO	L2
1UDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
NUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
NUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.:

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23/06/2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale A00798 del 19/04/2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Sandra Belli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 quantificato in € 255.048,11 (duecentocinquantacinquemilaquarantotto/11) iva compresa se non recuperabile. (Rif. ID 5971);

- con decreto dirigenziale n. A01333 del 23/06/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 21.992,36, autorizzazione del pagamento delle spese tecniche di progettazione pari alla quota dell'80% del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte di progettazione;
- con decreto dirigenziale n. A00854 del 30/03/2022 è stato revisionato il decreto dirigenziale A00798 del 19/04/2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali;
- In data 21/10/2024, e successivi invii, a mezzo della piattaforma Gedisi, n. istanza 1205705700004073622024 prot. 1289743, il tecnico incaricato, Ing. Alfonso Stefanelli, ha trasmesso la documentazione necessaria per variante in corso d'opera per rinuncia ai bonus fiscali;
- Contestualmente, nella medesima relazione, il tecnico illustra la variazione dei tecnici incaricati con il cambio della direzione lavori dal geometra Fabrizio Gizi, all'ing. Alfonso Stefanelli e delle imprese fornitrici dalla Duetto costruzioni alla Dema 4 s.r.l.."
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 22/07/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 267.611,04 (duecentosessantasettemilaseicentoundici/04) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

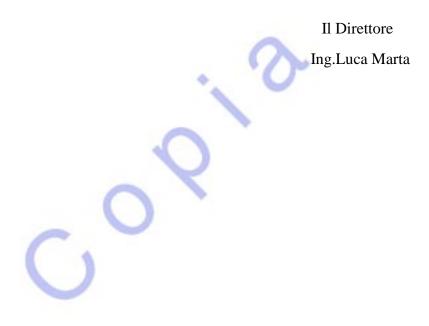
DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore di Sandra Belli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 in € 267.611,04 (duecentosessantasettemilaseicentoundici/04) IVA inclus; (Rif. ID 5971)

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00854 del 30/03/2022 in favore della Sig.ra di Sandra Belli, con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la DEMA 4 S.R.L. (P.IVA:01590500664) e all'esito istruttorio, debitamente rielaborato (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00854 del 30/03/2022 in favore della Sig.ra di Sandra Belli, con riferimento all'incarico di Direttore lavori che è stato affidato all'Ing. Alfonso Stefanelli e all'esito istruttorio, debitamente rielaborato (allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.





ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00798 del 19/04/2021.

Motivazione: Variante tecnica in corso d'opera per rinuncia ai bonus fiscali autorizzati con Decreto n. A00854 del 30/03/2022, contestuale stato di consistenza per cambio impresa esecutrice con differente ribasso, direttore lavori e adesione al regime di maggior favore del TU ai sensi dell'Ord.139/2023.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A01333 del 23/06/2021 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A00854 del 30/03/2022 RETTIFICA AL DECRETO,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 240.605,30 (> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI.		
Dati generali	. 0	
Provincia	Rieti	
Comune	Posta	
Frazione	Frazione Fontarello Via Salaria Vo	ecchia n.58
Richiedente	Sandra Belli	
Professionista	Ing. Alfonso Stefanelli	
Dati Catastali	Fg. 8 particella 810	
Dati identificativi dell'istanza		
Piattaforma informatica		
ID fascicolo: 1205705700000057052019 del 26/1	.1/2019	
ID ultima RCR: 1205705700004882102025 del 22	/06/2025 (variante tecnica)	
USR		
ID Istanza: 5971		
Protocollo: 958085 del 26/11/2019, 655229 del 2	23/06/2025 (variante tecnica)	
Istruttore: Arch. Veronica Petrangeli		
Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì □ no ⊠	
Bonus fiscali	sì □ no ⊠	
Tipologia dell'intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	\boxtimes
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	\boxtimes
Natura giuridica del richiedente:	Comunione	\boxtimes

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 1289743 del 21/10/2024 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera per la rinuncia ai bonus fiscali dei lavori autorizzati con Decreto n. A00854 del 30/03/2022. Contestualmente il tecnico incaricato presenta uno stato di consistenza del cantiere successivo alla variazione dell'impresa esecutrice e della direzione lavori (punto 1 e 2).

1) In "AL.03_AL03_Relazione_di_sintesi_della_variante" in prot. 655229 del 23/06/2025 il tecnico dichiara:

"A seguito della scelta della committenza di rinunciare all'esecuzione degli interventi di miglioramento energetico, previsti dall'art. 119 comm. 4-ter del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 e s.m.i (Super Bonus 110%), approvati con Decreto Dirigenziale n. A00854 del 30.03.2022 dell'U.S.R., si rimanda a quanto già approvato con il Decreto Dirigenziale n. A00798 del 19.04.2021; limitandosi alle sole opere strutturali e alle finiture, che si di seguito vengono elencate:

- cuci-scuci in caso di lesioni profonde sul singolo maschio murario, realizzato con materiali simili a quelli originari;
- ripristino della continuità muraria con catenelle di mattoni o con scaglie di marmo e utilizzo di idonea malta per lesioni isolate che interessano il singolo elemento di struttura;
- miglioramento della qualità muraria con la realizzazione dell'intonaco armato sottile composto da rete in fibre di vetro G.F.R.P. preformate (Glass Fiber Reinforced Polymer), e malta esente da cemento;
- realizzazione dei collegamenti di piano con elementi in acciaio disposti lungo tutte le pareti portanti dell'edificio collegati sia alle pareti perimetrali che all'esterno;
- inserimento di cordoli in acciaio per la eliminazione delle azioni fuori del piano nelle parti sommitali delle pareti di supporto della copertura spingente;
- miglioramento del comportamento statico dei solai a travetti armati tipo "SAP" e in putrelle e tavelloni mediante la tecnica di consolidamento denominata "soletta mista" o "soletta collaborante", ovvero mediante l'interconnessione del solaio esistente con una nuova soletta in calcestruzzo leggero strutturale.
- allargamento della base della fondazione, che, come evidenzia l'analisi strutturale eseguita sull'edificio esistente, è insufficiente e si raggiungono tensioni elevate sul terreno. "
- 2) Inoltre, nella medesima relazione, il tecnico illustra la variazione dei tecnici incaricati con il cambio della direzione lavori dal geometra Fabrizio Gizi, all'ing. Alfonso Stefanelli e delle imprese fornitrici dalla Duetto costruzioni alla Dema 4 s.r.l.."

Le dovute spettanze sono illustrate nel successivo stato di consistenza.

Infine, con la stessa istanza, il professionista aderisce al regime di maggior favore del TU ai sensi dell'Ord.139/2023 chiedendo la proroga di mesi 12 per l'ultimazione dei lavori in corso d'opera. (Vedasi allegato "AL.01_2025_07_11_Richiesta_proroga_di_fine_lavori" in prot. 726881 del 14/07/2025.)

VISTO il decreto dirigenziale n. A00798 del 19/04/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sandra Belli in qualità di Delegato degli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 8 particella 810 (rif.ID 5971);

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. A01333 del 23/06/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00854 del 30/03/2022** è stata autorizzata la rettifica al decreto di concessione per variante tecnica in corso d'opera e adesione ai bonus fiscali;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A00854 del 30/03/2022** nei punti seguenti. Per tutto il resto si rimanda al Decreto iniziale autorizzativo.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Professionista Uscente

DIREZIONE LAVORI - GEOMETRA FABRIZIO GIZZI

Professionista FABRIZIO GIZZI				
→ Professionista				
Nome e Cognome FABRIZIO GIZZI	Data di Pubblicazione in Elenco 05/06/2017			
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva			
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP			
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 817		<u>.</u>	☐ forfettario
Data Iscrizione Albo 22/12/2009	Regione di iscrizione		Regime iva:	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01057030577			
> Riferimenti Studio				
> Tipologia Incarico				
> Società				
Ragione Sociale	Partita IVA			

Professionista Entrante

DIREZIONE LAVORI – ING. ALFONSO STEFANELLI

L'incarico di Direttore lavori è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020²) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Regime IVa: Regime IVa: Ordinari Ordinari Ordinari Ordinari Regime IVa: Ordinari Ordinar	Regime iva: Grifettario cordinario Regime iva: Grifettario cordinario cordin	L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la del contributo. Si procederà all'e L'impresa en difformità dall'e ribasso del 6% ampresa Affida DUETTO COSTI	e all'emanazione de dalità di cui all'art. vori entro e non oltr eventuale ridetermi ntrante (DEMA 4 l'impresa uscente taria uscente:	Il decreto di co 4 ord.118 e s.n e il termine di 1 nazione del con S.R.L) affidata (DUETTO COS	ncessione ai sensi n.i circa la possibili 20 giorni successivi tributo all'atto di en aria dei lavori ha STRUZIONI S.R.L	del Decreto n. 627 de di posticipare la considera di posticipare la considera di adozione del primo Si considera di primo Si conside	del 31 dic omunicaz del decre cato di av pari allo creto av	tembre 2021 che ione dell'impresa to di concessione anzamento lavori 0.00 %, in eva offerto un
Regime iva: ☐ forfettar	To procure a speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ⋈ no sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti Note: In All. "DA.02 ProcuraSpeciale_SD_547908_stampa"in prot. 6555229 del 23/06/2025 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Sulla piattaforma informatica con prot. 11621 del 26/03/2025 risulta caricato il contratto "FP REG 015445_2023_001" aggiornato con la nuova nomina a Direttore lavori dell'ing. Stefanelli. Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista sì ⋈ no sono presenti i documenti in corso di validità del professionista note: In All. "DA.03_Documenti_impresa_e_nuovo_dl_e_coordinatore" in prot. 1289743 del 21/10/2024 2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata uccessivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che isciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa el contributo. L'impresa affidataria dei alvori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione el contributo. L'impresa entrante (DEMA 4 S.R.L) affidataria dei lavori ha offerto un ribasso pari allo 0.00 %, in lifformità dall'impresa uscente (DUETTO COSTRUZIONI S.R.L.) che in sede di Decreto aveva offerto un ribasso del 6%: Impresa Affidataria uscente:	L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la del contributo. Si procederà all'e L'impresa en difformità dall'e ibasso del 6% mpresa Affida	e all'emanazione de dalità di cui all'art. vori entro e non oltr eventuale ridetermi ntrante (DEMA 4 l'impresa uscente taria uscente:	I decreto di co 4 ord.118 e s.n e il termine di 1 nazione del con S.R.L) affidata (DUETTO COS	ncessione ai sensi n.i circa la possibili 20 giorni successivi tributo all'atto di en aria dei lavori ha	del Decreto n. 627 de la comità di posticipare la comità di adozione del primo Si conferto un ribasso p	el 31 dio omunicaz del decre cato di av pari allo	tembre 2021 che dende dell'impresa to di concessione anzamento lavori
Regime iva: ☐ forfettar Information In	Topografia game in the company of t	☐ L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la del contributo. Si procederà all'e L'impresa ei difformità dall'e ibasso del 6%:	e all'emanazione de dalità di cui all'art. vori entro e non oltr eventuale ridetermi ntrante (DEMA 4 l'impresa uscente	I decreto di co 4 ord.118 e s.n e il termine di 1 nazione del con S.R.L) affidata	ncessione ai sensi n.i circa la possibili 20 giorni successivi tributo all'atto di en aria dei lavori ha	del Decreto n. 627 de la comità di posticipare la comità di adozione del primo Si conferto un ribasso p	el 31 dio omunicaz del decre cato di av pari allo	tembre 2021 che dende dell'impresa to di concessione anzamento lavori
Regime iva:	Target to against an extraction of the comparison of the comparis	☐ L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la del contributo. Si procederà all'e ☑ L'impresa en difformità dall'e	e all'emanazione de dalità di cui all'art. vori entro e non oltr eventuale ridetermi ntrante (<u>DEMA 4</u> l'impresa uscente	I decreto di co 4 ord.118 e s.n e il termine di 1 nazione del con S.R.L) affidata	ncessione ai sensi n.i circa la possibili 20 giorni successivi tributo all'atto di en aria dei lavori ha	del Decreto n. 627 de la comità di posticipare la comità di adozione del primo Si conferto un ribasso p	el 31 dio omunicaz del decre cato di av pari allo	tembre 2021 che dende dell'impresa to di concessione anzamento lavori
Regime iva: ☐ forfettar ☐ forfettar ☐ forfettar ☐ ☐ forfettar ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Topogram special program spec	☐ L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la del contributo. Si procederà all'e	e all'emanazione de dalità di cui all'art. vori entro e non oltr eventuale ridetermi entrante (DEMA 4	I decreto di co 4 ord.118 e s.n e il termine di 1 nazione del con S.R.L) affidata	ncessione ai sensi n.i circa la possibili 20 giorni successivi tributo all'atto di en aria dei lavori ha	del Decreto n. 627 de la comità di posticipare la comità di adozione del primo Si conferto un ribasso p	el 31 dio omunicaz del decre cato di av pari allo	tembre 2021 che dende dell'impresa to di concessione anzamento lavori
Regime iva: ordinari Topologia hearto Topolog	The procure of the p	☐ L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la del contributo. Si procederà all'e	e all'emanazione de dalità di cui all'art. vori entro e non oltr eventuale ridetermi	I decreto di co 4 ord.118 e s.n e il termine di 1 nazione del con	ncessione ai sensi n.i circa la possibili 20 giorni successivi tributo all'atto di en	del Decreto n. 627 de di posticipare la con alla data di adozione ogazione del primo St	lel 31 dic omunicaz del decre	tembre 2021 che ione dell'impresa to di concessione anzamento lavori
The state of the	Topic Continue Top	☐ L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la del contributo.	e all'emanazione de dalità di cui all'art. vori entro e non oltr	l decreto di co 4 ord.118 e s.n e il termine di 1	ncessione ai sensi n.i circa la possibili 20 giorni successivi	del Decreto n. 627 d à di posticipare la co alla data di adozione	lel 31 dic omunicaz del decre	tembre 2021 che dell'impresa to di concessione
Regime iva:	1,000-2073 1,000-2074 1,	☐ L'impresa af successivamente disciplina le mod affidataria dei la	e all'emanazione de dalità di cui all'art.	l decreto di co 4 ord.118 e s.n	ncessione ai sensi n.i circa la possibili	del Decreto n. 627 d à di posticipare la co	lel 31 dic municaz	embre 2021 che ione dell'impresa
Regime iva:	130-02073 130-02073 130-02073 130-02074 130	☐ L'impresa af successivamente disciplina le mod	e all'emanazione de dalità di cui all'art.	l decreto di co 4 ord.118 e s.n	ncessione ai sensi n.i circa la possibili	del Decreto n. 627 d à di posticipare la co	lel 31 dic municaz	embre 2021 che ione dell'impresa
Regime iva: Construction Advantage Continuation Continuati	The discussion depends of the process of the proce	☐ L'impresa af						
Regime iva: Institution	## Societa 1304/2017			non à procont				
Type also Plagagemen Data transcare Abbe 12011/2011 Previous a functioner Abbe 12011/2011 Previous a functioner Abbe 12011/2011 Previous a functioner NA Regime iva: forfettar ordinaria	Topic de la contraction de l'El Compression de la contractic de l'El Compression de l'El Compression de la contractic de l'El Compression	1 7 // IN/INDE	4				TIA DEC	ILI ESECUTUKI
Regime iva:	### Approximate of the Contraction of the Contract		CE EODNITRICI F	SELLANOBLE	ISCRIZIONE AN	IACDAEE ANITINAA	EIA DE	CIT ECECUTOR
Product a financiare Abo 1207/2011 Products increase Abo 1207/2011 Products discrease Abo 1207/2011 Products di screase Abo 1207/2013 Products Abo 1207	### Approximate of the Contraction of the Contract	Note: In All. "I	DA.03_Documenti	_impresa_e_n	uovo_dl_e_coord	natore" in prot. 128	39743 de	21/10/2024
Top able	Si	•						
Regime iva: Information Informatica Information Information Information Information Information Information Information Information Informatica Information	All procurs standards 1304-2017 Describers Categorities Professionate and Multiple Programme Categorities Professionate Military Proposition Programme Military Proposition Professionate						ell'ing. St	
Type able Nagerier Naument Increase Albe Naument Increase Albe Nagerier Nagerier Naument Increase Albe Nagerier Naument Increase Albe Nagerier Nagerier Naument Increase Albe Nagerier	Societa Societa Stripere		-					
Tipo albo Ingegrer Data Incursion Albo 19501 Regione di Isoritone NA > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società Ragione Sociale Ala procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ⋈ no sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti Note: In All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_547908_stampa"in prot. 655229 del 23/06/2025	afforso stefane® 13/04/2017 Decorrence Categoria Seggettua Professionata individuale Appartmenta af RTP Decorrence Aff PTP	ū						
Tipo albo Ingegneri Data torrisone Albo 19501 Regione di isorizione 12/01/2011 Provincia di isorizione NA > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società Ragione Sociale Partita NA La proccura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ⊠ no	afforso stefanelli Categoria Seggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP Denominazione RTP Tpo albo Ingegieni Data Instrinore Abio 19501 Provincia di sorizione NA > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società Ragione Sociale Purta NA La proccura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ⋈ no □				908_stampa"in pi	ot. 655229 del 23/0	06/2025	
Tipo albo Ingegneri Data Iscrizione Albo 19501 Regime iva: Regime iva: Frownicia di Iscrizione NA Partata NA persona fisica 07215301214 Proposità Riferimenti Studio Tipologia Incarico Società	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartorente ad RTP □ Denominazione RTP □ Numero Iscinione Albo Data Iscrisione Albo 12/01/2011 Provincia di iscrisione NA > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società 13/04/2017 Regione di iscrisione NA 10/215301214 Na 10/215301214			-	RCR caricata sul	la piattaforma info	rmatica,	è sì⊠no□
Tipo albo Ingegneri 19501 Data Iscrizione Albo 12/01/2011 Previncia di Iscrizione NA Partat NA persona fisica 07215301214 > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartorente ad RTP □ Denominazione RTP □ Numero Iscinione Albo Data Iscrisione Albo 12/01/2011 Provincia di iscrisione NA > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società 13/04/2017 Regione di iscrisione NA 10/215301214 Na 10/215301214							
Tipo albo Ingergneri 19501 Regione di Isorizione Albo 12/01/2011 Provincia di Isorizione NA Piritta IVA persona fisica 07215301214 > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartorente ad RTP □ Denominazione RTP □ Numero Iscinione Albo Data Iscrisione Albo 12/01/2011 Provincia di iscrisione NA > Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società 13/04/2017 Regione di iscrisione NA 10/215301214 Na 10/215301214	Hagione Sociale	Partita IVA					
Tipo albo Ingegneri Ingegneri Data Isorizione Albo 19501 Regione di isorizione 12/01/2011 Provincia di isorizione NA Priferimenti Studio Regione di isorizione Regione iva: ordinario ordinario regione iva:	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP Denominazione RTP Tipo albo Ingegneri 19501 Data Iscrizione Albo 12/04/2011 Provincia di Isortzione NA Professionista Individuale Appartenente ad RTP Denominazione RTP Regime iva: Inforfettario Inforfettario Inforfettario Informacione		Photology SVA					
Tipo albo Ingergneri 19501 Clata Incrisione Albo 12/01/2011 Provincia di iscrizione NA Regione di Iscrizione	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP Tipo albo Ingegneri 19501 Data Iscrizione Albo 12/01/2011 Provincia di Iscrizione NA 13/04/2017 Regione di Iscrizione NA 13/04/2017 Pervincia di Iscrizione NA 13/04/2017 Data Sorgittiva Pervincia di Iscrizione NA 13/04/2017 Pervincia di Iscrizione NA 13/04/2017 Data Sorgittiva Pervincia di Iscrizione NA 13/04/2017 Regione di Iscrizi	> Tipologia Incarico						
Tipo albo Ingegneri 19501 Data Iscrizione Albo 12/01/2011 Provincia di iscrizione Numero Iszrizione Albo 19501 Regime iva: Griffettar Sordinario	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP □ Denominazione RTP □ Numero Iscinione Albo Ingegneri 19501 Data Iscrisione Albo 12/01/2011 Provincia di iscrizione Partita INA persona fisica □ Typo albo Ingegneri 19501 Regime iva: □ forfettario □ ordinario	> Riferimenti Studio						
Tipo albo Numero Iscrizione Albo Ingegneri 19501 Regime iva: □ Anta Iscrizione Albo Regime di Iscrizione □ Anta Iscrizione Albo Regime iva:	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP □ Denominazione RTP □ plo albo Ingegneri 19501 Data Iscrizione Albo Regione di iscrizione Regione di iscrizione Albo Regione di iscrizione			isica				
Tipo albo Ingegneri Regime iva:	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP Denominazione RTP Tipo albo Ingegneri 19501 Regime iva:	12/01/2011				· ·		⊠ ordinario
Tipo alibo Numero Iscrizione Alibo	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP Denominazione RTP Too albo Numero Iscriticine Albo					Regir	ne iva:	
	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Appartenente ad RTP Denominazione RTP		Numero Iscrizione Al	bo				
	alfonso stefanelli 13/04/2017 Categoria Soggettiva Descrizione Categoria Soggettiva	Appartenente ad RTP	Denominazione RTP					
Categoria Soggettiva Descrizione Categoria Soggettiva		0 00		a Soggettiva				
		and the stera ten		e in Elenco				

Impresa Affidataria entrante:

DEMA 4 S.R.L. Ribasso del 0,00%

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizion	е
DEMA 4 S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01590500664	01590500664	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	18 mar 2026	Iscritto provvisoriamente
che risulta iscr	itta nell'elenco pubbl	icato sul sito d	el Commissario St	raordinario per il sism	na 2016.	
Sono previs	te opere in subappa	ilto				sì □ no ⊠
Note: In All D	PA.13_DA13.1_Cont	ratto_di_app	alto_DEMA" in p	rot. 655229 del 23/	/06/2025	
Sono state e	eseguite indagini e p	orove				sì⊠ no □
) srl già presenti nel		Decreto n. A0079	8 del 19/04/2021		31 🗠 110 🗀
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti (RI) - Italia	29 apr 2026	Iscritto provvisoriamente



1.3. STATO DI CONSISTENZA

Si riporta la documentazione aggiornata asseverata dalla DL dello stato di consistenza ("AL.02_2025_06_17_Relazione_di_sintesi_della_variante_rev01", "AL.01_2024_10_12_Addendum_al_contatto__di_appalto_rev02_SB_DEMA" in prot. 689233 del 02/07/2025 e

"CM.01.a_CM01a_b_Computo_Metrico_Estimativo_signed" in prot. 655229 del 23/06/2025) per la liquidazione delle spettanze all'impresa uscente DUETTO COSTRUZIONI S.R.L in relazione allo stato di consistenza asseverato dalle DL:

Nella dichiarazione "AL.02_2025_06_17_Relazione_di_sintesi_della_variante_rev01", in prot. 689233 del 02/07/2025 il professionista assevera che la quota parte relativa agli oneri della sicurezza è pari a zero perché mai eseguita.

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Roy}	Importo CME _{Rib}	ь IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	6,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	2.516,08 €	- €	2.516,08 €	2.365,12 €	10%	236,51 €	2.601,63 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale opere strutturali	2.516,08€	- €	2.516,08 €	2.365,12 €	\geq	236,51 €	2.601,63 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	2.516,08 €	- €	2.516,08 €	2.365,12 €		236,51 €	2.601,63 €	

Dettaglio ripa	Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza											
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}									
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa									
1	- €	- €	- €									
2	- €	- €	- €									
3	- €	- €	- €									
Totali	- €	- €	- €									



1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.5. PARERI

Parere comunale	
☑ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in da protocollo 4440	ita 01/07/2025,
\square Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -	
\square Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020 4)	
Autorizzazione sismica Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00798 del 19/04/2021. Conferenza Regionale	
È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì □ no ⊠
1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA	
È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì ⊠ no □

³ Art. 60, comma 1 T.U.R. ⁴ Art. 61, T.U.R.



2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto autorizzativo n. A00798 del 19/04/2021.

2.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione rispetto all'analisi del CME effettuata con. prot. 924166 del 28/10/2020 del Decreto autorizzativo n. A00798 del 19/04/2021.

2.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Impo da Dec n.A00854 30	reto	Importo CME Variante TECNICA	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		IVA Importo ammissibile	
Macrovoci	IVA esclusa	Scostamenti	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali							•	•		
Indagini e prove	6.135,82 €	165,98€	6.301,80€	- €	6.301,80€	6.301,80€	10%	630,18 €	6.931,98 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	104.110,58 €	465,70€	104.576,28 €	- €	104.576,28 €	104.576,28 €	10%	10.457,63 €	115.033,91 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.179,93 €	- €	14.179,93 €	- €	14.179,93 €	14.179,93€	10%	1.417,99€	15.597,92 €	
Importo totale opere strutturali	124.426,33 €	631,68 €	125.058,01€	- €	125.058,01 €	125.058,01 €	> <	12.505,80 €	137.563,81 €	
Finiture connesse										
Finiture interne uiu	151.566,99	- 65.795,96€	85.771,03€	- €	85.771,03€	85.771,03 €	10%	8.577,10€	94.348,13 €	
Importo totale finiture connesse	151.566,99 €	- 65.795,96 €	85.771,03€	- €	85.771,03 €	85.771,03 €	> <	8.577,10€	94.348,13 €	
Importo totale dei lavori	275.993,32 €	- 65.164,28€	210.829,04€	- €	210.829,04 €	210.829,04 €	> <	21.082,90 €	231.911,94 €	
Spese tecniche	•									
Progetto Architettonico	18.949,29 €	- 4.744,59€	14.204,70€	- €	14.204,70€	14.204,70€	22%	3.125,04€	17.329,74 €	
Sicurezza progettazione	1.579,11 €	- 395,39€	1.183,72 €	- €	1.183,72€	1.183,72€	22%	260,42€	1.444,14 €	
Sicurezza Esecuzione	1.579,11 €	- 395,39€	1.183,72 €	- €	1.183,72€	1.183,72€	22%	260,42 €	1.444,14 €	
Direzione Lavori architettonici	11.580,12 €	- 2.816,00€	8.764,12 €	- €	8.764,12 €	8.764,12 €	22%	1.928,11 €	10.692,23 €	
Collaudo	1.403,65 €	- 351,45€	1.052,20€	- €	1.052,20€	1.052,20€	22% 231,48 €		1.283,68 €	
Sub totale spese tecniche	35.091,28 €	- 8.702,82 €	26.388,46 €	- €	26.388,46 €	26.388,46 €	\times	5.805,47 €	32.193,93 €	
Relazione geologica	4.006,48 €	- 1.085,83€	2.920,65 €	- €	2.920,65 €	2.920,65 €	22%	642,54 €	3.563,19 €	
Accatastamento	137,37 €	- 35,27€	102,10€	- €	102,10€	102,10€	22%	22,46 €	124,56 €	
Prestazioni Super-Bonus	2.739,64 €	- 2.739,64€	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.883,49 €	- 3.860,74 €	3.022,75€	- €	3.022,75€	3.022,75€	> <	665,01€	3.687,76 €	
Spese tecniche totali	41.974,77 €	- 12.563,56 €	29.411,21 €	- €	29.411,21 €	29.411,21 €	><	6.470,48 €	35.881,69 €	
Altre spese totali			- €	- €	- €	- €	> <	- €	- €	
TOTALI	317.968,09€	- 77.727,84€	240.240,25 €	- €	240.240,25 €	240.240,25 €	> <	27.553,38€	267.793,63€	

2.4. **CONTRIBUTO CONCEDIBILE** (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.



			Costo Co	nvenzionale				Costo dell'intervent	to				
ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione	Contributo concedibile IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	fino a 130 mq.	130,00	1100	15%	164.450,00€								
	da 130 a 220 mq.	73,58	900	15%	76.155,30 €								
1	oltre 220 mq.	0,00	800	15%	- €								
		203,58			240.605,30€	267.611,04€	94.348,13 €	173.445,49€	267.793,62€	267.611,04€	182,58€	- €	267.611,04€
	Totali	203,58			240.605,30 €	267.611,04€	94.348,13 €	173.445,49 €	267.793,62 €	267.611,04€	182,58 €	- €	267.611,04€

Ripartizione del contributo

	Costo de	ell'int	ervento	Costo Co	onver	nzionale		
Categorie dei lavori	Importo		Importo	Contributo		Contributo	Assicurazione	ACCOLLO
	CME _{Rib}	IVA	ammissibile	concesso	IVA	concesso		
Macrovoci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	6.301,80€	10%	6.931,98€	6.135,82 €	10%	6.749,40€	- €	- 182,58€
Opere sulle strutture	118.756,21 €	10%	130.631,83€	118.756,21 €	10%	130.631,83€	- €	- €
Finiture parti comuni	85.771,03 €	10%	94.348,13€	85.771,03 €	10%	94.348,13€	- €	- €
Progetto Architettonico	14.306,80€	22%	17.454,30€	14.306,80€	22%	17.454,30€	- €	- €
Sicurezza Progettazione	1.183,72 €	22%	1.444,14 €	1.183,72 €	22%	1.444,14 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.183,72€	22%	1.444,14 €	1.183,72 €	22%	1.444,14 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.764,12 €	22%	10.692,23€	8.764,12 €	22%	10.692,23€	- €	- €
Collaudo	1.052,20€	22%	1.283,68€	1.052,20€	22%	1.283,68€	- €	- €
Relazione geologica	2.920,65 €	22%	3.563,19€	2.920,65 €	22%	3.563,19€	- €	- €
TOTALI	240.240,25 €		267.793,62 €	240.074,27€		267.611,04€	- €	- 182,58€

Via Flavio Sabino n.27 - 02100 RIETI TEL +39.0746.264117 Codice Fiscale 90076740571 https://usrsisma.regione.lazio.it info@ricostruzionelazio.it pec.ricostruzionelazio@legalmail.it privata.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

Si riportano le tabelle illustrative con Il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo d	lell'in	tervento	di cui Stat	nsistenza *	di cui Importo residuo *			
Macrovoci	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	118.756,21€	10%	130.631,83 €	2.365,12€	10%	2.601,63€	116.391,09 €	10%	128.030,20€
Finiture parti comuni		10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €
Finiture interne	85.771,03€	10%	94.348,13 €	- €	10%	- €	85.771,03 €	10%	94.348,13€
TOTALI	204.527,24€		224.979,96 €	2.365,12€		2.601,63€	202.162,12 €		222.378,34€

^{*} Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contrik	outo	concesso	di cui Stat	o cor	sistenza *	di cui Imp	orto	residuo **	Assicurazione	ACCOLLO
Macrovoci	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	118.756,21€	10%	130.631,83 €	2.365,12€	10%	2.601,63€	116.391,09 €	10%	128.030,20€	- €	- €
Finiture parti comuni		10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	85.771,03€	10%	94.348,13 €	- €	10%	- €	85.771,03 €	10%	94.348,13€	- €	- €
TOTALI	204.527,24€		224.979,96 €	2.365,12 €		2.601,63€	202.162,12 €		222.378,34 €	- €	- €

^{*} Importo contributo spettante all'impresa uscente

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contrik	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			rto li	quidato **	Assicurazione	SALDO
Macrovoci	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	118.756,21€	10%	130.631,83 €	2.365,12€	10%	2.601,63€	- €	10%		- €	2.601,63€
Finiture parti comuni		10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	85.771,03€	10%	94.348,13 €	- €	10%	- €	- €	10%		- €	- €
TOTALI	204.527,24€		224.979,96 €	2.365,12€		2.601,63€	- €		- €	- €	2.601,63€

^{*} Importo contributo spettante all'impresa uscente

^{**} Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

^{**} Importo contributo spettante all'impresa subentrante

^{**} Importo liquidato all'impresa uscente



3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 267.611,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Immonibile		IVA	Totala
descrizione	Imponibile	aliquota	importo	Totale
Indagini e prove	6.135,82 €	10%	613,58 €	6.749,40€
Costo dell'intervento	204.527,24€	10%	20.452,72 €	224.979,96 €
Spese tecniche	29.411,21 €	22%	6.470,47 €	35.881,68€
	240.074,27 €		27.536,77 €	267.611,04€

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

267.793,63 €	267.611,04€	- €	IVA inclusa 182,58 €
Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente



4. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante tecnica in corso d'opera per rinuncia ai bonus fiscali autorizzati con Decreto n. A00854 del 30/03/2022, contestuale stato di consistenza per cambio impresa esecutrice con differente ribasso, direttore lavori e adesione al regime di maggior favore del TU ai sensi dell'Ord.139/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U.R.P.

La liquidazione delle spettanze in relazione allo stato di consistenza asseverato dalla DL (all. "AL.02_2025_06_17_Relazione_di_sintesi_della_variante_rev01" in prot. 689233 del 02/07/2025) risultano:

- All'impresa uscente DUETTO COSTRUZIONI S.R.L. pari a € 2.601,23 (IVA inclusa),
- Al Direttore Lavori uscente Geom. FABRIZIO GIZI pari € 394.32 (IVA inclusa),

PERTANTO, L'importo complessivo rimodulato al netto dello stato di consistenza da corrispondere all'impresa entrante <u>DEMA 4 S.R.L</u>. con ribasso del 0,00%, risulta pari a € 202.162.12-(IVA esclusa), € 222.378.34 (IVA inclusa).

Rieti, 22/07/2025

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993)

i .	ONE CON MIC					CON RIFERIMENTO ALL	A ORDINANZA COMINI	ISSARIALE N.19/2
RICHIEDENTE		(BELLI SAN	NDRA - PC	STA via Sa	laria Vecchia 58 - FG:	8 MAP: 810)		
TIPO			Comu	nione			Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE			BELLI S				BLLSDR59R54H501R	1
RAPPRESENTATO DA			se st	esso				
C/O PROFESSIONISTA		SIAN	IO FRANCE	SCO ANTO	NIO		SNIFNC50L15G283Y	
				siano@ord				
INDIRIZZO		POST		ria Vecchia	a 58			
IDENTIFICATIVI CATASTALI			FG: 8 M.	AP: 810				
DATI IMPRESA			BCC DI	20111				
BANCA CONVENZIONATA PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abic			ertymail it			
PROTOCOLLI FASCICOLO		08327.8010	.up.sisiiiai	wactansce	er tyrrian .rt			
MUDE RICHIESTA		1201	57057000	00114802	020			
CUP			C88I2100		020			
CIG			87229			INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO		1205		00161862	021	LIVELLO OPERATIVO		L2
MUDE I SAL			NON EFFI	ETTUATO		PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL			NON EFF	ETTUATO				
MUDE III SAL			NON EFF	ETTUATO				
MUDE SALDO			NON EFFI	ETTUATO				
				TA	BELLA A			
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENE	FICIARIO							
	CF / PIVA		UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BELLI SANDRA	BLLSDR59R5	4H501R	33%	100%	€ 89.264,54	€ 0,00	€ 60,86	€ 89.20
1 BELLI FRANCESCO	BLLFNC57B0	2H501J	33%	100%	€ 89.264,54	€ 0,00	€ 60,86	€ 89.20
1 BELLI SAVERIO	BLLSVR63L05	5H501L	33%	100%	€ 89.264,53	€ 0,00	€ 60,86	€ 89.20
			TOTALE	100%	€ 267.793,61	€ 0,00	€ 182,58	€ 267.61
					-			
					TABELLA B - MUDE (Q	UADRO RIEPILOGATIVO)		
		TIPOLO	OGIA DI CO	NTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	то
			IMPORTO .	AMMESSO	€ 267.793,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.79
	QUOTA A CARICO TOTALE (*				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€
	DI C	UI COPERTA	DA ASSIC	URAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€
		DI	CUI DA RIN	UBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€
	т	OTALE CON	ITRIBUTO (CONCESSO	€ 267.611,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.61
				-04				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DE	DICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	то
1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0	306914603	300000010	01514	€ 6.749,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.74
PR DEMA 4 S.RL. (DEMA 4 S.R.L.)	IT45X0	344003600	00000019	9900	€ 224.979,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.97
G SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN	IT32N0	200840023	00040029	0779	€ 17.454,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.45
CP STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS		301503 <mark>20</mark> 0			€ 1.444,14		€ 0,00	€ 1.44
CE STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS		301503200			€ 1.444,14		€ 0,00	€ 1.44
AV STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS		301503200			€ 10.692,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.69
LL CANTALINI BARBARA (CANTALINI BARBARA		538703601			€ 1.283,68		€ 0,00	€ 1.28
DL SERI ROBERTO (SERI ROBERTO) 1 SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN		306914603 200840023			€ 3.563,19		€ 0,00	€ 3.56
I SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN	1132NU	200840023	00040029	TOTALE	€ 0,00 € 267.611,04		€ 0,00	€ 267.61
-				IOIALE	€ 207.011,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.01
		7						
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG			ONLUS	
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%			€ 0,00	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%			€ 0,00	€ 48.57
	20%	0%	20%	4%	€ 48.578,47		€ 0,00	€ 48.57
		0%	30%	6%			€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2	30%			6%	,		€ 0,00	€ 27.87
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2		0%	10%		€ 27.871.70		- 5,00	
SAL INTERMEDIO 1	30% 30% 0%	0% 0%	10% 0%	0%		€ 0,00	0.00	
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO	30%	0%					€ 0,00	€ 267.61
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SAL COVID	30% 0%		0%	0%	€ 0,00		€ 0,00	€ 267.61
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SALCOVID	30% 0%	0%	0%	0%	€ 0,00			€ 267.61
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SALCOVID	30% 0%	0%	0%	0% 100%	€ 0,00 € 267.611,04			€ 267.61
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SALCOVID TOTALE	30% 0% 100%	0% 100%	0% 100%	0% 100% TABE	€ 0,000 € 267.611,04	€ 0,00		€ 267.61
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SAL COVID TOTALE	30% 0% 100% ASSICURATIV	0% 100%	0% 100%	0% 100% TABE	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	30% 0% 100% ASSICURATIV	0% 100% /I PER LE PA	0% 100% ARTI COMU UI%	TABE	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.61
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALOVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UJ PERSONA FISICA / GIURIDICA BELLI SANDRA	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BLLSDR59R5	0% 100% /I PER LE PA 4H501R	0% 100% ARTI COMU UI% 33%	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100%	€ 0,000 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,000	€ 0,00 ACCOLLO € 0,00	€ 0,00 ASSICURAZIONE € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALOVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI U PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI FRANCESCO	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5- BILFNC57B0	0% 100% /I PER LE PA 4H501R 2H501J	0% 100% RRTI COMU UI% 33% 33%	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100%	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00	€ 0,00 ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI FRANCESCO	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BLLSDR59R5	0% 100% /I PER LE PA 4H501R 2H501J	0% 100% ARTI COMU UI% 33% 33% 33%	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100%	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALOVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI U PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI FRANCESCO	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5- BILFNC57B0	0% 100% /I PER LE PA 4H501R 2H501J	0% 100% RRTI COMU UI% 33% 33%	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100%	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALOVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI U PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI FRANCESCO	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5- BILFNC57B0	0% 100% /I PER LE PA 4H501R 2H501J	0% 100% ARTI COMU UI% 33% 33% 33%	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100%	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI FRANCESCO	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BLLSDR59R5- BLLFNC57B0	0% 100% /I PER LE PA 4H501R 2H501J	0% 100% ARTI COMU UI% 33% 33% 33%	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100% 100%	€ 0,000 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,000 € 0,000	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5- BILFNC57B0 BILSVR63L05	0% 100% /I PER LE PA 4H501R 2H501J	0% 100% ARTI COMU UI% 33% 33% 33%	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100% 100%	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALOVID SALCOVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5- BILFNC57B0 BILSVR63L05	0% 100% // PER LE PA 4H501R 12H501J 5H501L	0% 100% RRTI COMU UI% 33% 33% TOTALE	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100% 100%	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00 € 0,00 E 0,000	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00	€ 0,00 ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL COVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI U PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SAL DARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5 BILFNC5780 BILSVR63L05	0% 100% // PER LE PA 4H501R 22H501J 5H501L	0% 100% RRTI COMU UI% 33% 33% TOTALE	0% 100% TABE	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00 € 0,00 ELLA B-BIS ANTICIPATO	€ 0,00	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL SUCC	COR
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL OVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI PERSONA FISICA / GIURIDICA BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	30% 0% 100% 100% ASSICURATIVE CF / PIVA BILISDR59R5 BILIFNC57B0 BILISVR63L05	0% 100% // PER LE PA 4H501R (2H501J 5H501L	0% 100% RTI COMU UI% 33% 33% TOTALE	0% 100% TABE	€ 0,000 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO € 0,000 € 0,000 € 0,000 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,000	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL-ZERO € 6.749,40	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL SUCC € 0,00	COR TO € 6.74
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL COVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) PR DEMA 4 S.R.L. (DEMA 4 S.R.L.)	30% 0% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5 BILFNC57B0 BILSVR63L05	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% 100% RRTI COMU UI% 33% 33% TOTALE	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100% 100% 100% TABE	€ 0,000 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO € 0,000 € 0,000 € 0,000 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,000 € 0,000	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL-ZERO € 6,749,40 € 0,00	ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL SUCC € 0,00 € 224,979,96	COR TO € 6.74 € 224.97
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SALDO SAL COVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) RD DEMA 4 S.R.L.) G SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN	30% 0% 100% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5 BILEVR63L05 BILSVR63L05 IT44M0 IT45X0; IT32N0;	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% RTI COMU UI% 33% 33% TOTALE DICATO 8000000119 00000019 00000019	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100% 100% 100% 100% 10079	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL-ZERO € 6,749,40 € 0,00 € 13.963,44	ESIDUO SAL SUCC € 224.979,96 € 3.490,86	TO € 6.74 € 224.97
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL COVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SAL DARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) PREMA 4 S.R.L. (DEMA 4 S.R.L.) RG SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN PSTEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS	30% 0% 100% 100% ASSICURATIV CF / PIVA BILSDR59R5 BILFVC5780 BILSVR63L05 1744M0 1745X05 1732N0. 1794Z05	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% IRTI COMU U% 33% 33% TOTALE DICATO 800000019 000040029 000004029 00000346	0% 100% TABE US% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 10	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	ACCOLLO	E 0,00 ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL SUCC € 0,00 € 224.979,96 € 3.490,86 € 288,83	TO € 6.7.4 € 1.44
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL OVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) PR DEMA 4 S.R.L. (DEMA 4 S.R.L.) SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRAN TSTEFANELII ALFONSO (STEFANELII ALFONS) STEFANELII ALFONSO (STEFANELII ALFONS) STEFANELII ALFONSO (STEFANELII ALFONS)	30% 0% 0% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% TABE US% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 001514 19900 100779 10756	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO € 0,00 € 0,00 € 0,00 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL-ZERO € 6.749,40 € 0,00 € 13.963,44 € 1.155,31 € 0,00	E 0,00 ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL SUCC € 0,00 € 224.979.96 € 3.490.86 € 288,83 € 1.444,14	TO
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL OVID SAL COVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) PO DEMA 4 S.R.L. (DEMA 4 S.R.L.) 0 GIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRANCE) SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRANCE) STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO STEFANELLI ALFONSO (STEFANELI ALFONSO STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO	30% 0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% 100% 33% 33% 33% TOTALE 00000010000019 000000346 00000346 00000346 00000346	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100% 100% 100% 100% 00756 00756	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL-ZERO € 6,749,40 € 0,00 € 13.963,44 € 1.155,31 € 0,00 € 0,00	ESIDUO SAL SUCC € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 249,979,96 € 3.490,86 € 288,83 € 1.444,14 € 10.692,23	TCC
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL COVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI. PERSONA FISICA / GIURIDICA BELLI SANDRA BELLI SANDRA BELLI FRANCESCO BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SAL DARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) PO DEMA 4 S.R.L. (DEMA 4 S.R.L.) PO DEMA 4 S.R.L. (DEMA 4 S.R.L.) PO SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRANCE) STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS CE STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS)	30% 0% 0% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% 100% 33% 33% 33% TOTALE DICATO 800000019 000000346 000000346 000000346 00000013	0% 100% TABE NI DA VER US% 100% 100% 100% 100% 100% 00756 00756 00756	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	ACCOLLO	E 0,00 ASSICURAZIONE € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL SUCC € 0,00 € 224.979,96 € 3.490,86 € 288,83 € 1.444,14 € 10.692,23 € 1.283,68	COR TC
SAL INTERMEDIO 1 SAL INTERMEDIO 2 SAL INTERMEDIO 2 SAL OVID SAL COVID SAL COVID TOTALE DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI UI PERSONA FISICA / GIURIDICA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SANDRA 1 BELLI SAVERIO PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) PO DEMA 4 S.R.L. (DEMA 4 S.R.L.) 0 GIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRANCE) SIANO FRANCESCO ANTONIO (SIANO FRANCE) STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONS STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO STEFANELLI ALFONSO (STEFANELI ALFONSO STEFANELLI ALFONSO (STEFANELLI ALFONSO	30% 0% 0% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 1	0% 100% TABE NI DA VER: US% 100% 100% 100% 100% 100% 00756 00756 00756 106017	€ 0,00 € 267.611,04 ELLA A-BIS SARE AL CONDOMINIO CONTRIBUTO € 0,00 € 0,00 ELLA B-BIS ANTICIPATO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	ACCOLLO € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 RESIDUO SAL-ZERO € 6.749,40 € 0,00 € 1.155,31 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 2.850,55	ESIDUO SAL SUCC € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 249,979,96 € 3.490,86 € 288,83 € 1.444,14 € 10.692,23	TO € 6.7/ € 224.9; € 17.4! € 1.44 € 1.0.6! € 1.28

ALLEGATO UNICO AL DECRETO