

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01920 del 12/09/2025

Proposta n. 1966 del 08/09/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso del Decreto dirigenziale n. A01237 del 04/07/2023 - per adesione ai bonus fiscali, variazione dell'istituto di credito, variante tecnica in corso d'opera e rettifica degli identificativi catastali in favore di RISA MARCELLA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Piedelpoggio, distinto in catasto al Foglio 103 part. 519 sub 19, 25 e 26 - CUP: C23E23000270008 - CIG: A008880585 - rif. ID 9031

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso del Decreto dirigenziale n. A01237 del 04/07/2023 - per adesione ai bonus fiscali, variazione dell'istituto di credito, variante tecnica in corso d'opera e rettifica degli identificativi catastali in favore di RISA MARCELLA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Piedelpoggio, distinto in catasto al Foglio 103 part. 519 sub 19, 25 e 26 - CUP: C23E23000270008 - CIG: A008880585 - rif. ID 9031

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01237 del 04/07/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01237 del 04/07/2023	43.489,95 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300003775292024, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 888498 del 10/07/2024 integrata con successive istanze di cui l’ultima risulta essere la n. 1205703300005015572025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 782354 del 30/07/2025, il tecnico incaricato COPPARI PIERLUIGI ha presentato richiesta di variante per adesione ai bonus fiscali, variazione dell’istituto di credito, variante tecnica in corso d’opera e rettifica degli identificativi catastali, come da esito istruttorio redatto in data 08/08/2025.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il decreto n. A01237 del 04/07/2023 - determinazione del contributo in favore di RISA MARCELLA in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Piedelpoggio, distinto in catasto al Foglio 103 part. 519 sub 19, 25 e 26 - CUP: C23E23000270008 - CIG: A008880585 – e di rideterminare il contributo concedibile in € 43.225,51 (euro quarantatremiladuecentoventicinque/51) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 9031;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01237 del 04/07/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01237 del 04/07/2023

Motivazione: adesione ai bonus fiscali, variazione dell'istituto di credito, variante tecnica in corso d'opera e rettifica degli identificativi catastali

Costo convenzionale al netto di Iva: € 38.710,44 (< limiti previsti da art. 59 Ord. 130)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Frazione

Piedelpoggio

Richiedente

Marcella Risa

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 103 part. 519 sub 19, 25 e 26

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000291132022** del **28/12/2022**ID ultima RCR: **1205703300005015572025** del **29/07/2025**

USR

ID Istanza: **9031**Protocollo: **1341557** del **29/12/2022** – variante prot. **888498** del **10/07/2024** e successive integrazioniIstruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)sì ☐ no ☒Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Rappresentante di condominio di fatto





PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione di variante tecnica in corso d'opera con contestuale adesione ai bonus fiscali e di variazione dell'istituto di credito. Con il presente esito istruttorio, inoltre, si intende rettificare i dati catastali indicati nel decreto di concessione del contributo A01237 del 04/07/2023.

Più in dettaglio il tecnico incaricato ha comunicato la volontà dei proprietari di voler aderire ai bonus fiscali, ha comunicato di aver variato l'istituto di credito e ha comunicato di voler procedere a una variante in corso d'opera. Il tecnico dichiara, con l'allegato "DA.07_DA.15_Istanza_variante.pdf" al prot. n. 424244 del 10/04/2025, che la variante consiste "Nella realizzazione della manutenzione del manto di copertura dell'intera superficie (...); Nella realizzazione di consolidamento delle murature perimetrali sul prospetto frontale (...); Nella realizzazione di consolidamento del solaio di calpestio del piano primo (...), Sostituzione degli infissi e realizzazione degli impianti tecnologici interni all'appartamento di proprietà delle Sig.re Risa Marcella, Adriana e Maddalena" e dichiara che gli interventi in variante non necessitano di ulteriori pareri da parte di enti preposti oltre il parere rilasciato dal Genio civile.

VISTO il decreto dirigenziale A01237 del 04/07/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e si determinava il contributo concedibile pari a € 43.489,95 IVA inclusa in favore di Marcella Risa in qualità di proprietaria e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Piedelpoggio, distinto in catasto al Fg. 103 part. 519 sub 19, 25 e 26;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 888498 del 10/07/2024 e successive integrazioni;

si procede alla revisione dei punti 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A01237 del 04/07/2023.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. A01237 del 04/07/2023.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Situazione non variata dal D.D. A01237 del 04/07/2023.

1.3 CERTIFICAZIONI

Situazione non variata dal D.D. A01237 del 04/07/2023.

Note: Il tecnico con l'allegato "DA.07_DA.15_Istanza_variante.pdf" al prot. n. 424244 del 10/04/2025 dichiara quanto segue: "gli interventi in variante non necessitano pareri da parte di enti preposti".

1.4 PARERI

Situazione non variata dal D.D. A01237 del 04/07/2023.



Note: Il tecnico con l'allegato "DA.07_DA.15_Istanza_variante.pdf" al prot. n. 424244 del 10/04/2025 dichiara quanto segue: "gli interventi in variante non necessitano pareri da parte di enti preposti".

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "DA.05_tabella_concessione_da_firmare.pdf" al prot. n. 782354 del 30/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a, f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 100% <i>l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 71.882,71	€ 71.882,71	€ 71.882,71	€ 0,00	€ 71.882,71	€ 33.343,62	€ 38.539,09	€ 38.539,09	€ 0,00	€ 33.343,62	€ 3.334,36	€ 36.677,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.393,00	€ 42.393,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 37.818,45	€ 37.818,45	€ 37.818,45	€ 0,00	€ 37.818,45	€ 26.798,91	€ 11.019,54	€ 11.019,54	€ 0,00	€ 26.798,91	10%	€ 2.679,89	€ 29.478,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.121,50	€ 12.121,50
Finiture parti comuni	€ 9.235,86	€ 9.235,86	€ 9.235,86	€ 0,00	€ 9.235,86	€ 6.544,71	€ 2.691,15	€ 2.691,15	€ 0,00	€ 6.544,71	10%	€ 654,47	€ 7.199,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.960,27	€ 2.960,27
Finiture interne	€ 24.828,40	€ 24.828,40	€ 24.828,40	€ 0,00	€ 24.828,40	€ 0,00	€ 24.828,40	€ 24.828,40	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.311,24	€ 27.311,24
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.138,44	€ 2.988,99	€ 1.186,72	€ 1.802,27	€ 1.246,06	€ 882,98	€ 363,08	€ 2.255,46	€ 0,00	€ 882,98	22%	€ 194,26	€ 1.077,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.751,66	€ 2.751,66
Progetto Strutture	€ 2.021,87	€ 1.925,59	€ 1.296,92	€ 628,67	€ 1.361,77	€ 964,98	€ 396,79	€ 1.056,89	€ 0,00	€ 964,98	22%	€ 212,30	€ 1.177,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.289,40	€ 1.289,40
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.201,82	€ 1.144,59	€ 581,63	€ 562,96	€ 610,71	€ 432,76	€ 177,95	€ 769,06	€ 0,00	€ 432,76	22%	€ 95,21	€ 527,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 938,25	€ 938,25
Sicurezza Esecuzione	€ 2.503,80	€ 2.384,57	€ 1.211,71	€ 1.172,86	€ 1.272,30	€ 901,58	€ 370,72	€ 1.602,22	€ 0,00	€ 901,58	22%	€ 198,35	€ 1.099,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.954,71	€ 1.954,71
Direzione Lavori architettonici	€ 2.108,05	€ 2.007,67	€ 463,27	€ 1.544,40	€ 486,43	€ 344,69	€ 141,74	€ 1.763,36	€ 0,00	€ 344,69	22%	€ 75,83	€ 420,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.151,30	€ 2.151,30
Direzione Lavori strutturali	€ 3.726,57	€ 3.549,11	€ 2.472,71	€ 1.076,40	€ 2.596,35	€ 1.839,83	€ 756,52	€ 1.886,74	€ 0,00	€ 1.839,83	22%	€ 404,76	€ 2.244,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.301,83	€ 2.301,83
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 14.700,55	€ 14.000,52	€ 7.212,96	€ 6.787,56	€ 7.573,62	€ 5.366,82	€ 2.206,80	€ 9.333,73	€ 0,00	€ 5.366,82	€ 1.180,70	€ 6.547,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.387,15	€ 11.387,15
TOTALE GENERALE	€ 86.583,26	€ 85.883,23	€ 79.095,67	€ 6.787,56	€ 79.456,33	€ 38.710,44	€ 40.745,89	€ 47.872,82	€ 0,00	€ 38.710,44	€ 4.515,06	€ 43.225,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.780,15	€ 53.780,16
CONVENZIONALE (a)	€ 38.710,44																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI						
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE						
											€ 4.515,06						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																	
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA
1	100%	100%	20%	€ 12.200,04	€ 0,00	€ 12.200,04	€ 0,00	€ 10.792,08	€ 0,00	€ 10.792,08	€ 7.647,48	€ 7.647,48	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.539,46
2	100%	100%	50%	€ 30.856,47	€ 24.878,16	€ 30.856,47	€ 24.828,40	€ 27.295,42	€ 24.828,40	€ 52.123,83	€ 19.342,08	€ 19.342,08	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.598,08
3	100%	100%	30%	€ 18.698,35	€ 0,00	€ 18.698,35	€ 0,00	€ 16.540,43	€ 0,00	€ 16.540,43	€ 11.720,88	€ 11.720,88	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.087,97
TOTALE	100%			€ 61.754,86	€ 24.878,16	€ 61.754,86	€ 24.828,40	€ 54.627,93	€ 24.828,40	€ 79.456,33	€ 38.710,44	€ 38.710,44	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 43.225,50
				€ 86.633,02		€ 86.583,26		€ 79.456,33				€ 38.710,44				€ 43.225,50	



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 43.225,51 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 38.710,44	€ 4.515,07	€ 43.225,51

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 53.780,16	€ 0,00

Rieti, 08/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016		
(RISA MARCELLA - Leonessa FRAZIONE PIEDELPOGGIO SNSC - FG: 103 MAP: 519)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RISA MARCELLA	RSIMCL61T52A132R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi pierluigi.coppari@geopec.it	CPPPLG80L31H282V
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE PIEDELPOGGIO SNSC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 519	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205703300000291132022	
CUP	C23E23000270008	INTERVENTO Rafforzamento
CIG	A008880585	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 1341557 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
RISA MARCELLA	RSIMCL61T52A132R	100%	100%	€ 69.694,43	€ 0,00	€ 26.468,92	€ 43.225,51	
RISA ADRIANA	RSIDRN54H62A132S	33%	50%	€ 9.012,71	€ 0,00	€ 9.012,71	€ 0,00	
RISA MADDALENA	RSIMDL47551A132M	34%	50%	€ 9.285,82	€ 0,00	€ 9.285,82	€ 0,00	
RISA MARCELLA	RSIMCL61T52A132R	33%	50%	€ 9.012,71	€ 0,00	€ 9.012,71	€ 0,00	
		TOTALE	100%	€ 97.005,67	€ 0,00	€ 53.780,16	€ 43.225,51	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 97.005,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.005,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 53.780,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.780,16
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 43.225,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.225,51

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 36.677,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.677,98
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.077,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.077,24
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.177,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.177,28
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 527,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 527,97
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.099,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099,93
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 420,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 420,52
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.244,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.244,59
TOTALE		€ 43.225,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.225,51

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	lalle flaminia	LLLFMN80555H501U	33%	20%	€ 2.818,02	€ 1.725,60	€ 0,00	
1	lalle marco	LLLMRC76C23H501U	33%	20%	€ 2.818,02	€ 1.725,60	€ 0,00	
1	picchio cesarina	PCCCRN49A57I071M	34%	20%	€ 2.903,42	€ 1.777,88	€ 0,00	
2	RISA ADRIANA	RSIDRN54H62A132S	33%	50%	€ 7.127,37	€ 4.364,41	€ 0,00	
2	RISA MADDALENA	RSIMDL47551A132M	34%	50%	€ 7.343,35	€ 4.496,66	€ 0,00	
2	RISA MARCELLA	RSIMCL61T52A132R	33%	50%	€ 7.127,37	€ 4.364,41	€ 0,00	
3	RISA GIUSEPPE	RSIGPP54P01A132T	50%	30%	€ 6.543,98	€ 4.007,18	€ 0,00	
3	SALTARELLI Luisa	SLTSLU55549H501Z	50%	30%	€ 6.543,98	€ 4.007,18	€ 0,00	
TOTALE			100%		€ 43.225,51	€ 26.468,92	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.677,98	€ 36.677,98	
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 861,79	€ 215,45	€ 1.077,24	
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 941,82	€ 235,46	€ 1.177,28	
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 422,38	€ 105,59	€ 527,97	
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099,93	€ 1.099,93	
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 420,52	€ 420,52	
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Project & Consulting Srl)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.244,59	€ 2.244,59	
TOTALE		€ 0,00	€ 2.225,99	€ 40.999,52	€ 43.225,51	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE