

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01921 del 12/09/2025

Proposta n. 1973 del 08/09/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso del Decreto dirigenziale n. A01476 del 20/06/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02682 del 07/12/2022 e con Decreto dirigenziale n. A02725 del 13/12/2022 - per variante sostanziale in corso d'opera - in favore di DI GIACINTO ANTONELLA in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE MUSICCHIO N. 16 distinto in catasto al Foglio 58 Particella 337 - CUP: C73E22000590008 - Importo rideterminato: Euro 912.007,28 IVA inclusa - Rif. ID 8086

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso del Decreto dirigenziale n. A01476 del 20/06/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02682 del 07/12/2022 e con Decreto dirigenziale n. A02725 del 13/12/2022 – per variante sostanziale in corso d’opera - in favore di DI GIACINTO ANTONELLA in qualità di singolo proprietario, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE MUSICCHIO N. 16 distinto in catasto al Foglio 58 Particella 337 - CUP: C73E22000590008 - Importo rideterminato: Euro 912.007,28 IVA inclusa - Rif. ID 8086

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01476 del 20/06/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02682 del 07/12/2022 e con Decreto dirigenziale n. A02725 del 13/12/2022 relativo all’intervento autorizzato ai sensi dell’ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01476 del 20/06/2022	756.893,97 €	0,00 €
RETTIFICA	A02682 del 06/12/2022	913.705,92 €	0,00 €
RETTIFICA	A02725 del 13/12/2022	913.705,92 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01030 del 06/06/2023	0,00 €	298.614,11 €
LIQUIDAZIONE	A00625 del 01/04/2025	913.705,92 €	171.452,46 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l’articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l’istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200004954302025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 742766 del 17/07/2025, il tecnico incaricato DI IORIO ANDREA ha presentato richiesta di variante sostanziale in corso d'opera, come da esito istruttorio redatto in data 05/08/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01476 del 20/06/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02682 del 07/12/2022 e con Decreto dirigenziale n. A02725 del 13/12/2022 - determinazione del contributo in favore di DI GIACINTO ANTONELLA in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE MUSICCHIO N. 16 distinto in catasto al Foglio 58 Particella 337 - CUP: C73E22000590008 - e di rideterminare il contributo concedibile in € 912.007,28 IVA inclusa – Rif. ID 8086;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01476 del 20/06/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02682 del 07/12/2022 e con Decreto dirigenziale n. A02725 del 13/12/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. A01476 del 20/06/2022

Motivazione: variante sostanziale in corso d'opera

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. A00457 del 19/02/2022 (Conclusione positiva della Conferenza Regionale)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02682 del 06/12/2022 (Rideterminazione del contributo ai sensi dell'Ord. 126/2022)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02725 del 13/12/2022 (Cambio impresa esecutrice)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01030 del 06/06/2023 (Liquidazione SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 30%)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00625 del 01/04/2025 (Liquidazione SAL INIZIALE (20%))

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 824.157,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Musicchio, n. 16
Richiedente	Antonella Di Giacinto
In qualità di	Proprietario
Dati Catastali	Fg. 58 particella 337 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000190552021** del **24/09/2021**

ID ultima RCR: **1205700200004954302025** del **17/07/2025**

USR

ID Istanza: **8086**

Protocollo: **756812** del **24/09/2021**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01476 del 20/06/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha adeguatamente rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante: consolidazione del muro contro-terra esistente tramite l'apposizione di uno strato di intonaco armato, riduzione della superficie utile del locale tombato, modifica delle dimensioni di alcune aperture per ottemperare ai rapporti aero-illuminanti, introduzione al piano terra di un setto armato in prossimità al fine di mettere in sicurezza ed al tempo stesso isolare correttamente l'edificio rispetto al muro di contenimento preesistente, aumento dello spessore dei solai al fine di migliorare confort termico e le prestazioni energetiche, sostituzione degli scuri interni e delle persiane previsti da progetto con sportelloni esterni, infine poiché durante la demolizione del fabbricato, per questioni logistiche non è stato possibile salvaguardare il manto di copertura, pertanto la variante ne prevede uno nuovo.

Inoltre, il tecnico ha dichiarato che "[...] gli interventi oggetto di variante di seguito riportati non comportano né aumenti di superficie utile e cubatura, né modifiche alla sagoma o alle altezze previste nel progetto autorizzato. [...]" (All. PA.02_8___PA.02_Relazione_tecnica_di_variante).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00457 del 19/02/2022, con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore della Sig.ra Antonella Di Giacinto, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Musicchio, n. 16, distinto in catasto al foglio 58 particella 337, sub. 1-2-3, per un importo pari a € **756.893,87**;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02682 del 06/12/2022, con il quale è stata autorizzata la rideterminazione del contributo a seguito dell'aggiornamento costi ai sensi dell'Ord.126/2022 per un importo concedibile pari a € **913.705,92**;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02725 del 13/12/2022 con il quale veniva rettificato il Decreto Dirigenziale n. A02682 del 06/12/2022, a seguito della variazione dell'impresa esecutrice;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01030 del 06/06/2023, con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL0 e l'anticipo del 30% all'impresa esecutrice dei lavori, per un importo complessivo pari a € **298.614,11**;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00625 del 01/04/2025, con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE (20%) per un importo pari a € **171.452,46**;

PRESO ATTO della documentazione per la rettifica, acquisita con Prot. n. 282856 del 29/02/2024 e successive integrazioni (Prot. n. 1062170 del 02/09/2024 – Prot. 230462 del 24/02/2025 – Prot. 742766 del 17/07/2025), si procede alla revisione dei punti 1.3, 1.4, 1.6.3, 1.7 e 1.8 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Rispetto a quanto già riportato nel Decreto di Concessione, si rappresenta che, in seguito alla nota trasmessa dall'ufficio in data 26/07/2024, con nota Prot. n. 959018, il Comune di Amatrice con nota Prot. n. 0018831 del 08-10-2024, acquisita da questo Ufficio con Prot. n. 1230857 del 08/10/2024 ha comunicato che "[...] questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta", attestando "La completezza formale della SCIA presentata relativamente alla variante in oggetto, per quanto di competenza, in relazione alle dichiarazioni del tecnico incaricato, evidenziando che la modifica al progetto autorizzato non richiede l'acquisizione di ulteriori pareri."

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato necessaria autorizzazione sismica in data 18/04/2024, protocollo n. 2024-0000501756, posizione 116740/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci

(almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	219
n. lavorazioni campione:	22
Importo totale controllo:	215.526,20 €
Importo totale CME:	735.504,93 €
Peso del campione su totale CME:	29%

Distribuzione campione

Macrocategorie	pre economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.518,65 €	0%	1
Opere sulle strutture	362.624,86 €	49%	11
Finiture parti comuni	370.361,42 €	50%	12
Totale	735.504,93 €	100%	24

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME DD n. A01476 del 20/06/2022	Voce EP DD n. A01476 del 20/06/2022	ID lavorazioni DD n. A02682 del 06/12/2022 (Variante Ord.126)	Voce EP DD n. A02682 del 06/12/2022 (Variante Ord.126)	ID lavorazioni Variante Tecnica	Voce EP Variante Tecnica	Importo				Dettaglio
									AmMESSO DD n. A01476 del 20/06/2022	AmMESSO DD n. A02682 del 06/12/2022 (Variante Ord.126)	Richiesto Variante Tecnica	AmMESSO	
1	indagini e prove	campione	-	-	-	-	-	-	2.518,65 €	2.518,65 €	2.518,65 €	2.518,65 €	
2	opere sulle strutture	campione	6	A01019.b	6	A01187.b	8	A01187.b	31.402,50 €	41.936,25 €	41.936,25 €	41.936,25 €	
3	opere sulle strutture	campione	8	A01154	8	A01153	10	A01153	23.090,11 €	21.782,34 €	21.782,34 €	21.782,34 €	
4	opere sulle strutture	campione	13	A02085.d	13	A02085.d	-	-	10.055,11 €	10.044,00 €	- €	- €	Voce rimossa per Variante Strutturale.
5	opere sulle strutture	campione	39	A03042	39	A03042	22	A03042	14.280,00 €	26.460,00 €	22.932,00 €	22.932,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	40	A03022.b	40	A03022.b	25	A03022.b	7.025,92 €	6.785,24 €	7.710,50 €	7.710,50 €	
7	opere sulle strutture	campione	21	C01028	21	C01028	17	C01028	3.268,30 €	3.114,15 €	903,00 €	903,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	41	A03037.c	41	A03037.c	31	A03037.c	8.237,88 €	8.134,98 €	9.490,81 €	9.490,81 €	
9	opere sulle strutture	campione	24	A03037.a	24	A03037.a	21	A03037.a	4.600,95 €	4.541,75 €	1.350,25 €	1.350,25 €	
10	opere sulle strutture	campione	49	A10015.a	49	A10015.a	47	A10015.a	16.790,40 €	18.590,00 €	18.590,00 €	18.590,00 €	
11	opere sulle strutture	campione	35	A08001.a	35	A08001.a	28	A08001.a	21.014,50 €	24.667,50 €	23.756,70 €	23.756,70 €	
12	opere sulle strutture	campione	-	-	-	-	47	A10015.a	- €	- €	18.590,00 €	18.590,00 €	
13	finiture interne	campione	53	A11023.a	53	A11086.b	54	A11025.d	1.992,38 €	2.705,84 €	807,08 €	807,08 €	
14	finiture interne	campione	56	A11007.a	56	A11007.a	56	A11007.a	3.117,59 €	3.083,44 €	3.093,19 €	3.093,19 €	
15	finiture interne	campione	57	A11007.b	57	A11007.b	57	A11007.b	3.218,16 €	3.248,52 €	3.258,79 €	3.258,79 €	
16	finiture interne	campione	58	A10025.b	58	A10025.b	58	05.03.003*.00	3.577,92 €	4.538,11 €	10.655,79 €	10.655,79 €	
17	finiture interne	campione	60	A09015.b	60	A09015.b	59	A09015.b	28.003,26 €	27.407,15 €	22.929,25 €	22.929,25 €	
18	finiture interne	campione	61	A09008.e	61	A09008.e	60	A09008.e	4.731,67 €	6.294,17 €	6.026,38 €	6.026,38 €	
19	finiture interne	campione	66	A17004.b	66	A17004.b	65	A14004.b	6.458,82 €	6.832,20 €	8.038,43 €	8.038,43 €	
20	finiture interne	campione	68	A18026.d	68	A18026.d	67	A18026.d	7.768,41 €	8.424,16 €	8.378,09 €	8.378,09 €	
21	finiture interne	campione	72	A11061	72	A11061	71	A11061	2.456,96 €	3.227,99 €	3.288,86 €	3.288,86 €	
22	finiture interne	campione	87	A21002.a	87	A21002.a	86	A21002.a	3.556,30 €	3.355,00 €	3.355,00 €	3.355,00 €	
23	finiture interne	campione	105	A21012.a	105	A21012.a	115	A21047.a	8.360,41 €	19.063,80 €	18.941,40 €	18.941,40 €	
24	finiture interne	campione	-	-	-	-	89	A23011.c	- €	- €	9.107,63 €	9.107,63 €	
									215.526,20 €	256.755,24 €	258.332,76 €	258.332,76 €	

All. AL.02_S8_ESECUTIVI_SETTI_US2, AL.03_S6_ESECUTIVI_PILASTRI, AL.04_S7_ESECUTIVI_TRAVI_US1, AL.05_S7_ESECUTIVI_TRAVI_US2, AL.06_S3_SEZIONE_STRUTTURALE_US2, AL.09_S2_SOLAI_US2, SP.01_1__SP.01__Progetto_architettonico__STATO_VARIATO, SP.01_2__SP.01__Progetto_architettonico__STATO_AUTORIZZATO, SP.01_3__TAV.01__Confronto_Piante_STATO_AUTORIZZATO__STATO_DI_VARIANTE, SP.01_4__TAV.02__Confronto_Prospetti_e_Sezioni_STATO_AUTORIZZATO__STATO_DI_VARIANTE, SP.02_5__SP.02__Particolari_costruttivi__STATO_VARIATO, SP.02_6__SP.02__Particolari_costruttivi__STATO_AUTORIZZATO, SP.02_16__S1_CARPENTERIA_US1, SP.02_17__S1_CARPENTERIA_US2, SP.02_S9_ESECUTIVI_PLATEA, SP.21_8__SP.21__Relazione_acustica_REV.1 – Prot. 282856 del 29/02/2024

All. AL.02_1b_TAV.01__Confronto_STATO_AUTORIZZATO__STATO_VARIATO_REV.1, AL.03_1e_SP.01__Calcolo_superfici_e_volumi, SP.01_1a_SP.01__Progetto_architettonico__STATO_VARIATO_REV.1, SP.02_1c__SP.02__Particolari_costruttivi__STATO_VARIATO_REV.1, SP.02_6_Autorizzazione_Sismica, SP.08_1d__SP.08__Relazione_tecnica_L.10_REV.2 – Prot. 1062170 del 02/09/2024

All. AL.02_3__AP_DI_GIACINTO_REV_8_BIS, AL.03_4__Q.C._DI_GIACINTO_REV_6_8_BIS, AL.04_6__accettazione_nuovo_importo_15.7.2025, CM.01.a_1__CME_DI_GIACINTO_REV_8_BIS, CM.01.b_2__EP_DI_GIACINTO_REV_8_BIS, CM.01.c_9__quadro_economico, DA.13_5__ADDENDUM_al_contratto_di_appalto_16.7.2025, PA.02_8__PA.02__Relazione_tecnica_di_variante – Prot. 742766 del 17/07/2025

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_7___mude_istruttoria_15.7.2025 al Prot. 742766 del 17/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
	TOTALE OPERE	€ 734.824,47	€ 734.824,47	€ 734.824,47	€ 0,00	€ 734.824,47	€ 734.824,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 734.824,47		€ 73.784,68	€ 808.609,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 2.518,65	€ 2.518,65	€ 2.518,65	€ 0,00	€ 2.518,65	€ 2.518,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.518,65	22%	€ 554,10	€ 3.072,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 362.314,76	€ 362.314,76	€ 362.314,76	€ 0,00	€ 362.314,76	€ 362.314,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.314,76	10%	€ 36.231,48	€ 398.546,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture interne	€ 369.991,06	€ 369.991,06	€ 369.991,06	€ 0,00	€ 369.991,06	€ 369.991,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.991,06		€ 36.999,11	€ 406.990,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 24.834,98	€ 23.879,79	€ 23.879,79	€ 0,00	€ 24.834,98	€ 24.834,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.834,98	22%	€ 5.463,70	€ 30.298,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Strutture	€ 16.827,78	€ 16.180,56	€ 16.180,56	€ 0,00	€ 16.827,78	€ 16.827,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.827,78	22%	€ 3.702,11	€ 20.529,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 2.954,71	€ 2.814,01	€ 2.814,01	€ 0,00	€ 2.954,71	€ 2.954,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.954,71	0%	€ 0,00	€ 2.954,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Esecuzione	€ 3.658,21	€ 3.517,51	€ 3.517,51	€ 0,00	€ 3.658,21	€ 3.658,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,21	0%	€ 0,00	€ 3.658,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori architettonici	€ 17.193,60	€ 16.532,31	€ 16.532,31	€ 0,00	€ 17.193,60	€ 17.193,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.193,60	22%	€ 3.782,59	€ 20.976,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori strutturali	€ 6.950,60	€ 6.683,27	€ 6.683,27	€ 0,00	€ 6.950,60	€ 6.950,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.950,60	22%	€ 1.529,13	€ 8.479,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 2.926,57	€ 2.814,01	€ 2.814,01	€ 0,00	€ 2.926,57	€ 2.926,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.926,57	22%	€ 643,85	€ 3.570,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 8.119,23	€ 7.806,95	€ 7.806,95	€ 0,00	€ 8.119,23	€ 8.119,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.119,23	22%	€ 1.786,23	€ 9.905,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.479,37	€ 2.384,01	€ 2.384,01	€ 0,00	€ 2.479,37	€ 2.479,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.479,37	22%	€ 545,46	€ 3.024,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85.945,05	€ 82.612,42	€ 82.612,42	€ 0,00	€ 85.945,05	€ 85.945,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.945,05		€ 17.453,07	€ 103.398,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE GENERALE	€ 820.769,52	€ 817.436,89	€ 817.436,89	€ 0,00	€ 820.769,52	€ 820.769,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 820.769,52		€ 91.237,75	€ 912.007,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
	CONVENZIONALE (a)	€ 824.157,84											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€91.237,75					

Note: la differenza di 0,01 € tra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01476 del 20/06/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01476, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 912.007,28 (IVA inclusa)**, come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 820.769,52	€ 91.237,76	€ 912.007,28

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 05/08/2025

Il Responsabile dell'istruttoria

Marianna Cavalli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Il Validatore

Eleonora Festuccia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GIACINTO ANTONELLA - AMATRICE Frazione Musicchio 16 - FG: 58 MAP: 337)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO ANTONELLA	DGCNNL55R67H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI IORIO ANDREA	DRINDR78E27A485H
INDIRIZZO	andrea.diiorio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Musicchio 16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 337	
DATI IMPRESA	COCCIA VINCENZO SRL (COCCIA VINCENZO SRL)	01690180672
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasapao.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200000225992022	
CUP	C73E22000590008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	1205700200002431842023	ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205700200003980772024	PROTOCOLLO 756812/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI1%	US5%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI GIACINTO ANTONELLA	DGCNNL55R67H501B	100%	100%	€ 912.007,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.007,28
		TOTALE	100%	€ 912.007,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.007,28

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 912.007,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.007,28
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 912.007,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.007,28

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 3.072,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.072,75
IMPR	COCCIA VINCENZO SRL (COCCIA VINCENZO)	IT27T0615076910CC0630105644	€ 805.536,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 805.536,40
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 30.298,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.298,68
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 20.529,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.529,89
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 2.954,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.954,71
SICE	Papola Gianluca (PAPOLA GIANLUCA)	IT50X0200803604000106358834	€ 3.658,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,21
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 20.976,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.976,19
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 8.479,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.479,74
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANT)	IT39D0818977850000000004604	€ 3.570,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.570,42
GEOL	Angelo Spaziani (SPAZIANI ANGELO)	IT82H0306903603100000047998	€ 9.905,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.905,46
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 3.024,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.024,83
		TOTALE	€ 912.007,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.007,28

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DI GIACINTO ANTONELLA	DGCNNL55R67H501B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.072,75	€ 0,00	€ 3.072,75
IMPR	COCCIA VINCENZO SRL (COCCIA VINCENZO)	IT27T0615076910CC0630105644	€ 0,00	€ 0,00	€ 805.536,40	€ 805.536,40
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 24.238,94	€ 6.059,74	€ 30.298,68
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 16.423,91	€ 4.105,98	€ 20.529,89
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 2.363,77	€ 590,94	€ 2.954,71
SICE	Papola Gianluca (PAPOLA GIANLUCA)	IT50X0200803604000106358834	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.658,21	€ 3.658,21
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.976,19	€ 20.976,19
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.479,74	€ 8.479,74
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANT)	IT39D0818977850000000004604	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.570,42	€ 3.570,42
GEOL	Angelo Spaziani (SPAZIANI ANGELO)	IT82H0306903603100000047998	€ 0,00	€ 7.924,37	€ 1.981,09	€ 9.905,46
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 2.419,86	€ 604,97	€ 3.024,83
		TOTALE	€ 0,00	€ 56.443,61	€ 855.563,67	€ 912.007,28

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE