

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01946 del 17/09/2025

Proposta n. 2025 del 16/09/2025

Oggetto:

Locazione sede Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio in Rieti, via Pennesi n. 2 - codice identificativo Agenzia delle Entrate TJM20T003477000XF - Beneficiario locatore Sarimm S.r.l. (c.f. 06852991006). Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone della mensilità di agosto 2025. Importo liquidato pari ad euro 4.000,00. CIG: B58AD8007C. Rif. Ord. 26/2017

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Locazione sede Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio in Rieti, via Pennesi n. 2 - codice identificativo Agenzia delle Entrate TJM20T003477000XF - Beneficiario locatore Sarimm S.r.l. (c.f. 06852991006). Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone della mensilità di agosto 2025. Importo liquidato pari ad euro 4.000,00. CIG: B58AD8007C. Rif. Ord. 26/2017

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 *novies*, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

DATO ATTO che con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita al protocollo dell'ufficio con numero 59129, in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la tesoreria dello stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al "V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016";

DATO ATTO altresì che:

- con contratto di locazione – registrato presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF – di cui alla Determinazione n. A01667 del 26/11/2020 del Direttore *ad interim* dell’U.S.R. Lazio, sottoscritto in data 17 dicembre 2020 tra l’Ufficio Speciale Ricostruzione *post* sisma 2016 della Regione Lazio, in qualità di conduttore, e la Sarimm s.r.l., c.f./p.iva 06852991006, in qualità di locatore, l’Ufficio speciale ricostruzione ha assunto in locazione passiva la disponibilità di locali nell’immobile sito in Rieti, via Pennesi n. 2;
- con determinazione A00021 del 21/01/2021 è stato liquidato in unica soluzione, come previsto dall’art. 5.4. del citato contratto, il canone relativo all’annualità 2021 per un importo pari ad € 48.000,00 (quarantottomila/00);
- in data 12/01/2022 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2022 e acquisito al protocollo dell’Agenzia delle Entrate al n. 22011235585153667-000001;
- in data 27/01/2023 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2023 e acquisito al protocollo dell’Agenzia delle Entrate al n. 23012736340462242-000001;
- in data 15/01/2024 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2024 e acquisito al protocollo dell’Agenzia delle Entrate al n. 24011535151939234-000001;
- in data 07/01/2025 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2025 e acquisito al protocollo dell’Agenzia delle Entrate al n. 25010735484918457 - 000001;
- l’art. 5.3 del citato contratto di locazione prevede che il pagamento del canone dovrà essere corrisposto a mezzo di bonifico bancario in rate mensili, ciascuna di € 4.000,00 (quattromila/00), previa presentazione di fattura;
- con determinazioni nn. A00236, A00365, A00673, A00937, A01171, A01491, A01629, A01936, A02120, A02239, A02497 e A02709 del 2022 sono stati liquidati i canoni relativi al periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022;
- con determinazioni nn. A00186, A00265, A00695, A00857, A00911, A01138, A01372, A01653, A01746, A01918, A02067 e A02378 del 2023 sono stati liquidati i canoni relativi al periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023;
- con determinazioni nn. A00427, A00695, A00917, A01082, A01307, A01515, A01765, A01942, A02125 e A02366 del 2024 sono stati liquidati i canoni relativi al periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024;
- con determinazioni nn. A00386, A00722, A01050, A01331 e A01364 del 2025 sono stati liquidati i canoni relativi al periodo dal 01/01/2025 al 31/07/2025;
- la soc. Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), identificata con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, ha emesso la fattura n. FPA 11/25 del 11/08/2025, registrata in medesima data dal sistema SICER con il n. 261, per un importo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell’art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di agosto 2025 del canone di locazione relativo ai locali in uso all’Ufficio speciale presso l’immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;

VISTI gli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, e l’art. 6 del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187;

PRESO ATTO che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG: B58AD8007C, ai sensi della delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, contenente le modalità di acquisizione dei CIG per le varie casistiche indicate e per alcuni ulteriori casi particolari;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INAIL_50474484 del 02/09/2025 con scadenza al 31/12/2025, in cui si attesta che Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006) risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO che, in data 27/08/2025, dalla consultazione del casellario ANAC, non risultano annotazioni sull’operatore economico Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006);

RITENUTO necessario, così come stabilito dall’art. 5.3 del contratto di locazione, procedere alla liquidazione e al pagamento della citata fattura n. FPA 11/25 del 11/08/2025, registrata in medesima data dal sistema SICER con il n. 261, emessa da Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), identificato con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, con sede in Roma, via Topino n. 35, per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell’art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di agosto 2025 del canone di locazione relativo ai locali in uso all’Ufficio speciale presso l’immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;

CONSIDERATO che la copertura delle spese di funzionamento dell'Ufficio speciale per la ricostruzione previste dall'articolo 3, comma 1-ter, del decreto-legge n. 189 del 2016 è assicurata dalle risorse messe a disposizione dal Commissario straordinario, nei limiti previsti dal medesimo articolo 3, e che le eventuali spese eccedenti detti limiti sono a carico di ciascuna Regione ai sensi e per gli effetti del comma 1-quater dell'articolo 3 del medesimo decreto-legge;

PRESO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 6 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", e norme collegate, in capo al Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di acquisire agli atti d'ufficio la fattura n. FPA 11/25 del 11/08/2025, registrata nella medesima data dal sistema SICER con il n. 261 emessa da Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), con sede in Roma, via Topino n. 35, identificato con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di agosto 2025 del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;
- 2) di autorizzare la liquidazione la fattura n. FPA 11/25 del 11/08/2025, emessa da Sarimm s.r.l., per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di agosto 2025 del canone di locazione di cui al contratto sottoscritto in data 17 dicembre 2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF, e prorogato in data 07/01/2025 fino al 31/12/2025, avente ad oggetto l'immobile sito in via Pennesi n. 2 - RIETI (CIG: B58AD8007C);
- 3) di emettere Ordinato secondario di contabilità speciale, per un importo complessivo pari ad € 4.000,00 (quattromila/00) quale somma dovuta per la fattura n. FPA 11/25 del 11/08/2025, emessa da Sarimm s.r.l., su conto corrente bancario intestato alla società presso l'Istituto di Credito Intesa Sanpaolo, indicato quale conto ai fini della tracciabilità finanziaria prot. n. 0122263/2022, codice IBAN: IT02I0306914605000000101494 causale: pagamento locazione via G. Pennesi n. 2 - mensilità agosto 2025;
- 4) di procedere alla copertura della spesa con le risorse stanziare sulla Contabilità Speciale n. 6043, di cui all'art. 4, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito, intestata al Vice Commissario - Presidente della Regione Lazio - V.C. PRES. REG. LAZIO D.L. 189-16, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 26 del 29 maggio 2017.

Il presente atto verrà pubblicato nel sito internet dell'U.S.R. Lazio (www.ricostruzione Lazio.it), sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso giustiziale al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Direttore
Ing. Luca Marta