



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01964 del 22/09/2025

Proposta n. 2032 del 17/09/2025

Oggetto:

Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali nel Comune di Rieti - codice Inframob P22.0123-0001 Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione del SAL 1 - Liquidazione fattura a favore di INTEGRA AES S.R.L per acconto dell'importo contrattuale. CUP: C17H21010120006 CIG: B3305ECB9A (Rif. Ordinanza commissariale n 11 PNC del 30.12.2021- Importo complessivo € 45.540,11)

Proponente:

Estensore DI FRANCESCANGELO FILOMENA _____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento GAZZANI MARIA GRAZIA _____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area M.G. GAZZANI _____firma elettronica_____

Direttore AD INTERIM L. MARTA _____firma digitale_____

Firma di Concerto

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali nel Comune di Rieti – codice Inframob P22.0123-0001 Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione del SAL 1 - Liquidazione fattura a favore di INTEGRA AES S.R.L per acconto dell'importo contrattuale. CUP: C17H21010120006 CIG: B3305ECB9A (Rif. Ordinanza commissariale n 11 PNC del 30.12.2021– Importo complessivo € 45.540,11)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, di concerto con il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di INTEGRA AES S.R.L, della somma complessiva di € 35.892,27, oltre oneri di legge e IVA;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, ovvero il D.lgs. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTA l'Ordinanza n 11 PNC del 30.12.2021, recante: *“Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”*, la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 8.358.726,43 per l'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la fattura n. FATTPA 108_25 del 15/09/2025 acquisita con il n di registro 288 del 15/09/2025, emessa da INTEGRA AES S.R.L di importo pari a € 35.892,27, oltre oneri di legge e IVA, relativa all'acconto SAL 1 per servizio di DL e CSE dell'intervento denominato *“Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali nel Comune di Rieti”*,

PRESO ATTO che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 8.358.726,43 di cui € 4.680.357,72 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 982.597,28, ed € 3.678.338,80 per somme a disposizione della stazione appaltante, risulta finanziata con Ordinanza 11 PNC del 31/12/2023;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. FATTPA 108_25 del 15/09/2025 emessa da INTEGRA AES S.R.L. di imponibile previdenziale pari a € 35.892,27, cassa previdenziale per € 1.435,69 e IVA al 22% pari ad € 8.212,15 per un totale di € 45.540,11 relativa all'acconto SAL 1 per servizio di DL e CSE dell'intervento denominato " Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali nel Comune di Rieti";

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di liquidare, a favore di INTEGRA AES S.R.L., con sede legale in Viale Castello della Magliana, 38 - 00148 Roma - P.IVA 09693261001, la fattura elettronica FATTPA 108_25 del 15/09/2025 per un importo complessivo di € 45.540,11, di cui imponibile previdenziale € 35.892,27 oltre cassa previdenziale pari a € 1.435,69 e IVA pari a € 8.212,15 per un netto a pagare pari a € 37.327,96, quale acconto delle competenze per servizio di DL e CSE dell'intervento denominato " Rifunionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali nel Comune di Rieti";
- 2) di accreditare l'importo di € 37.327,96 (trentasettemilatrecentoventisette/96) quale somma dovuta per la fattura elettronica n. FATTPA 108_25 del 15/09/2025 acquisita con n. registro 288 15/09/2025 della INTEGRA AES S.R.L. P.IVA 09693261001 sul conto corrente bancario indicato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, conservato agli atti dell'ufficio, mediante ordinativo secondario ORTES;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 8.212,15(ottominaduecentododici/15) quale IVA sulla fattura elettronica n. FATTPA 108_25 del 15/09/2025 di cui al precedente punto 1), mediante l'emissione di ordinativo secondario ORTES;
- 4) di stabilire che le verifiche di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 verranno effettuate dagli Uffici preposti all'emissione degli ordinativi di pagamento, prima del perfezionamento degli stessi;
- 5) di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza n. 11 PNC del 31/12/2023 per un importo di € 8.358.726,43 e che la spesa di cui alla presente pari a € 237.614,57, trova copertura all'interno del Quadro Economico;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";

7) di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia



ORDINANZA N. 11 PNC del 30.12.2021
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI TECNICI PER DL E CSE SAL N. 1 PER L'INTERVENTO DENOMINATO Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Ordinanza del Commissario Straordinario alla ricostruzione n. 11 del 30 dicembre 2021. Intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI) Cod. InfraMob: P22.0123-0001 CUP: C17H21010120006 CIG: B3305ECB9A.

OPERATORE ECONOMICO:

INTEGRA AES S.R.L. con sede in Viale Castello della Magliana n. 38 – 00148 ROMA C.F./P.IVA 09693261001

SOGGETTO ATTUATORE: USR

Determinazione n. A02405 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato l'operato del RUP ed è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore dell'operatore economico INTEGRA AES S.R.L. con sede in Viale Castello della Magliana n. 38 – 00148 ROMA C.F./P.IVA 09693261001, che ha offerto un ribasso del 3,95% per un importo contrattuale di € 325.438,31 oltre IVA e oneri di legge.

ACCESSO AL FONDO NO

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali
COMUNE INTERVENTO	Rieti
PIANO INTERVENTO DA ATTUARE	PNRR – PNC Ord. 11 del 31/12/2021
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 8.358.726,45
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	A00445 del 13/03/2025
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Arch. Mariagrazia Gazzani (Det. A00659 del 09/04/2024)
CUP INTERVENTO	C17H21010120006
CIG AFFIDAMENTO	B3305ECB9A
IMPORTO AFFIDAMENTO (DL e CSE)	€ 325.438,31 oltre IVA ed oneri di legge
DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO	A02405 del 18/12/2024
ESTREMI CONTRATTO	Contratto disciplinare di incarico professionale del 14/03/2025, reg. cron. n. 30925 del 01/07/2025

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Vista la documentazione contabile dello Stato Avanzamento Lavori, effettuati a tutto il 27/08/2025 - SAL n. 1 – e relativo Certificato di Pagamento n. 1 con cui si certifica la realizzazione dei lavori per un importo di € 516.195,36, al netto del ribasso d'asta offerto in fase di gara del 28,99% , di cui € 237.908,693 per oneri di



sicurezza non soggetti a ribasso, a cui detrarre la quota relativa all'anticipazione del 30% pari ad € 154.858,61, per un totale netto da liquidare all'impresa pari ad € 361.336,75;

Vista la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile (vedi check list allegata);

Considerato che sussistono i requisiti previsti dal codice degli appalti e dal Contratto Disciplinare di Incarico Professionale per procedere alla liquidazione della fattura relativa ai servizi tecnici per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del SAL n. 1 dei lavori effettuati a tutto il 27/08/2025, di cui alla sottostante tabella:

N. Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Imponibile previdenziale	Contributo cassa 4%	Totale imponibile	IVA 22%	Totale fattura	Netto a pagare
288	15/09/2025	INTEGRA/AESSI	FATTIPA 108_25	15/09/2025	€ 35.892,27	€ 1.435,69	€ 37.327,96	€ 8.212,15	€ 45.540,11	€ 37.327,96

Considerato che la somma di cui alla fattura sopra indicata trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:

Codice Inframob P22.0123-0001				
Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura del complesso dell'ex seminario vescovile finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali				
				Importo (€)
A			LAVORI	4.680.357,72
	A.1		Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	3.697.760,44
	A.2		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	982.597,28
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	3.678.338,80
	B.1		Realizzazione opere ed impianti speciali (comprensivo di spese tecniche ed IVA)	1.397.927,80
	B.2		Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti	25.840,14
		B.2.1	Rilievi e accatastamenti	6.000,00
		B.2.2	Sondaggi geognostici	8.529,32
		B.2.3	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali	11.310,82
		B.2.4	Altre spese tecniche	0,00
		B.2.5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi compreso di spese	0,00
	B.3		Spese Tecniche	1.079.658,70
		B.3.1	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: geologo	25.662,11
		B.3.2	Attività consulenza o supporto in fase di progettazione: archeologo	5.938,58
		B.3.3	Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica	69.995,37
		B.3.4	Progettazione definitiva	174.930,08
		B.3.5	Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione	155.674,56
		B.3.6	Direzione dei lavori	208.447,59
		B.3.7	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	116.960,72
		B.3.8	Collaudo stativo e tecnico amministrativo	135.305,72
		B.3.9	Spese funzioni di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.) Verifica del Progetto Esecutivo	53.819,19
		B.3.10	Spese USR di supporto tecnico (2% - a base di gara d'appalto - rif. OS 17/2022 art. 5 c. 1.)	99.039,63



	B.3.11	Affidamento servizi supplementari al PFTE (al netto del ribasso d'asta del 25,41%)	33.885,15
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	0,00
	B.5	Imprevisti sui Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA	64.767,90
	B.6	Accantonamento ex art. 106 c. 1 del D.Lgs. Inflazione sui prezzi (stima 1% importo lavori)	46.803,58
	B.7	Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023 - (max 2% importo gara lavori)	123.799,54
	B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	0,00
	B.9	Spese per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e smi) - 1% importo lavori a base di gara	0,00
	B.10	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29.12.2020	0,00
	B.11	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7 + B.3.8 + B.3.9 + B.3.11 = 4%	38.201,93
	B.12	Cassa previdenziale di B.3.1 + B.3.2 (geologo + archeologo) = 4%	1.264,03
	B.13	IVA sui lavori (su A + B.6) = 10%	472.716,13
	B.14	IVA su arredi + attrezzature + sondaggi + indagini + imprevisti + opere artistiche = 22%	51.613,77
	B.15	IVA su spese tecniche (B.3 + B.11 + B.12) = 22%	225.745,28
	B.16	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	0,00
	B.17	Attrezzature ed arredi	150.000,00
C		ECONOMIE	29,91
	TOTALE		8.358.726,43

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 8.358.726,43	€ 2.837.701,99	€ 45.540,11	€ 5.475.484,33

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalla suddetta ordinanza n. 11 PNC del 31/12/2023, dal Contratto Disciplinare di Incarico Professionale e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore dell'Operatore Economico INTEGRA AES S.R.L. P.IVA 09693261001, della somma complessiva di € 45.540,11 di cui alla fattura sopra riportata, relativa ai servizi tecnici per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del SAL n. 1 dei lavori effettuati a tutto il 27/08/2025.

Il Responsabile Unico di Progetto
Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica
Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.09.16 19:16:20
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581
RSA/2048 bits

CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 16/09/2025**INTERVENTO P22.0123-0001**

PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI TECNICI PER DL E CSE SAL N. 1 PER L'INTERVENTO DENOMINATO
Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Ordinanza del Commissario Straordinario alla ricostruzione n. 11 del 30 dicembre 2021. Intervento denominato "Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali" nel Comune di Rieti (RI) Cod. InfraMob: P22.0123-0001 CUP: C17H21010120006 CIG: B3305ECB9A.

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| - Provvedimento di aggiudicazione | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale estensione affidamento | sì ☐ | no ☒ |
| - Contratto | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale atto aggiuntivo | sì ☐ | no ☒ |
| - Atto costituzione di RTP/ATI | sì ☐ | no ☒ |

FATTURE:

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| - Verifica importo | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica dati cedente | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità | sì ☒ | no ☐ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:**(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)**

- | | | |
|--|--|--|
| - Inarcassa/Epap/Cassa Geometri/Durc INPS | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni (casi residuali) | sì ☐ | no ☒ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:**(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)**

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| - Durc on line | sì ☐ | no ☒ |
| - Durc di congruità | sì ☐ | no ☒ |
| - Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189 | sì ☐ | no ☒ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni e saldo rata finale | sì ☐ | no ☒ |

VERIFICA DATI BDAP:

I dati della SEZIONE ANAGRAFICA (Soggetti correlati,) sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE FINANZIAMENTO DEL PROGETTO sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE IMPEGNI e PAGAMENTI sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒
Le voci del quadro economico su BDAP per la tipologia prevista ed effettiva sono allineate rispettivamente a quelle del quadro economico pre-gara e post-gara (aggiornato ad eventuali rimodulazioni)	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE PIANO DEI COSTI e ECONOMIE sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒
Gli indicatori della Sezione Fisica sono allineati con i dati di progetto dell'intervento	sì ☐ no ☒



I dati della sezione 'ANAGRAFICA PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'ITER PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Aggiudicazione provvisoria, Aggiudicazione definitiva, Stipula contratto..)	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'ITER PROCEDURALE DEL PROGETTO' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori,...)	sì ☐ no ☒
Sono presenti gli estremi dei verbali di sospensione (eventualmente adottati)	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'STATO AVANZAMENTO LAVORI' sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒

Il Responsabile Unico di Progetto
Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica
Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.09.16 19:15:47

CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 bits