

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01968 del 22/09/2025

Proposta n. 2037 del 18/09/2025

Oggetto:

Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A02070 del 07/11/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale A00224 del 12/02/2025: " Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Damiani Domenica C.F. DMNDNC48D44A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pasciano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 23 part.la 37 - CUP: C73E23000950008 - CIG: A026B141F5- Contributo concedibile: Euro 465.887,84 (quattrocentosessantacinquemilaottocentottantasette/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8597

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A02070 del 07/11/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale A00224 del 12/02/2025: “ Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Damiani Domenica C.F. DMNDNC48D44A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pasciano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 23 part.lla 37 - CUP: C73E23000950008 - CIG: A026B141F5- Contributo concedibile: Euro 465.887,84 (quattrocentosessantacinquemilaottocentoottantasette/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8597

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DAMIANI DOMENICA - AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 0 - FG: 23 MAP: 37)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DAMIANI DOMENICA		DMNDNC48D44A258A
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA		CRLGLC72E22L1130
	gianluca.carloni@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 37		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000268052022		
CUP	C73E23000950008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A026B141F5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A02070 del 07/11/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale A00224 del 12/02/2025 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Damiani Domenica C.F. DMNDNC48D44A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pasciano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 23 part.lla 37 - CUP: C73E23000950008 - CIG: A026B141F5 - Contributo concedibile: Euro 465.887,84 (quattrocentosessantacinquemilaottocentoottantasette/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8597

PRESO ATTO CHE:

con istanza prot. 513306 del 16/04/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per l’aggiornamento della figura tecnica del collaudatore dall’arch. Parrinello Gianmichele all’Ing. Cianca Emanuele.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A02070 del 07/11/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale A00224 del 12/02/2025, con riferimento alla variazione del professionista il quale ad oggi risulta essere: Cianca Emanuele nel ruolo di collaudatore.
- che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A02070 del 07/11/2023 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale A00224 del 12/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore
F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A02070 del 07/11/2023.

Motivazione: Variazione professionista incaricato.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 430.796,98 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Amatrice
Indirizzo	Frazione "Pasciano"
Richiedente	Damiani Domenica
In qualità di	Proprietaria
Dati Catastali	Fg. 23 part.IIIa 37;

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: **1205700200000268052022** del **29/09/2022**

ID ultima RCR: **1205700200003461962024** del **16/04/2024** e s.m.i.

USR

ID Istanza: **8597**

Protocollo: **941847** del **29/09/2022**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☐ no ☒

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione con ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo Proprietario ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 513306 del 16/04/2024 per l'aggiornamento della figura tecnica del collaudatore dall'arch. Parrinello Gianmichele all'Ing. Cianca Emanuele.

VISTO il Decreto Dirigenziale **A02070** del **07/11/2023** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Damiani Domenica in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pasciano, distinto in catasto al Fg. 23 part.IIa 37;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00224** del **12/02/2025** è stata autorizzata la rettifica al Decreto Autorizzativo per la comunicazione dell'impresa esecutrice;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A00224** del **12/02/2025** nei punti seguenti. Per tutto il resto si rimanda al Decreto iniziale autorizzativo n. A02070 del 07/11/2023.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico del Collaudatore è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020²) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. EMANUELE CIANCA

Regime
iva:

☐ forfettario
☒ ordinario



Professionista
Emanuele Cianca

▼ Professionista

Nome e Cognome
Emanuele Cianca

Data di Pubblicazione in Elenco
03/10/2022

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A980

Data Iscrizione Albo
22/04/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
Ri

Partita IVA persona fisica
00988080578

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale
CS Ingegneria srl

Partita IVA
01242930574

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, sì ☒ no ☐
è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: In all." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_342027_" in prot. 513306 del 16/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☐ no ☒

Note: Caricato sulla piattaforma Ge.Di.SI

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/20203)

Nessuna variazione.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione.

1.7. CONCLUSIONI

Si conferma il contributo pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 465.887,84** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 414.900,97	€ 50.986,87	€ 465.887,84

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 661,10	€ 0,00

Rieti, 15/09/2025

Il Responsabile del procedimento
 Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DAMIANI DOMENICA - AMATRICE FRAZIONE PASCIANO O - FG: 23 MAP: 37)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DAMIANI DOMENICA			DMNDNC48D44A258A			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA			CRLGLC72E22L1130			
	gianluca.carloni@geopec.it						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PASCIANO O						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 37						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000268052022						
CUP	C73E23000950008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A026B141F5			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	100%	16%	€ 73.909,21	€ 0,00	€ 212,09	€ 73.697,12
2	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	100%	51%	€ 236.158,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.158,22
3	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	100%	34%	€ 156.481,51	€ 0,00	€ 449,01	€ 156.032,50
			TOTALE	100%	€ 466.548,94	€ 0,00	€ 661,10	€ 465.887,84

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 466.548,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 466.548,94
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 661,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 661,10
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 465.887,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.887,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219	€ 2.589,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.589,45
IMPR FRANCO PRESUTTI	IT14503069734701000000047015	€ 369.337,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.337,14
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 29.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.270,04
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICC)	IT92K0832773470000000005674	€ 3.824,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.824,38
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 5.571,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.571,63
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 11.607,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.607,57
DIAP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 26.954,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.954,68
COLL C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 7.446,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.446,90
GEOL GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI)	IT19Y03069736600000000101203	€ 9.286,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.286,05
TOTALE		€ 465.887,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.887,84

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 151.752,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.752,27
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 84.987,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.987,34
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 84.987,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.987,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 90.547,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.547,30
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 53.613,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.613,59
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 465.887,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.887,84

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	100%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DAMIANI DOMENICA	DMNDNC48D44A258A	100%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219	€ 0,00	€ 2.589,45	€ 0,00	€ 2.589,45		
IMPR FRANCO PRESUTTI	IT14503069734701000000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.337,14	€ 369.337,14		
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 23.416,03	€ 5.854,01	€ 29.270,04		
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICC)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.059,50	€ 764,88	€ 3.824,38		
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.457,30	€ 1.114,33	€ 5.571,63		
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.607,57	€ 11.607,57		
DIAP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI G)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.954,68	€ 26.954,68		
COLL C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.446,90	€ 7.446,90		
GEOL GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI)	IT19Y03069736600000000101203	€ 0,00	€ 7.428,84	€ 1.857,21	€ 9.286,05		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO