

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01972 del 22/09/2025

Proposta n. 2043 del 18/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Tedeschini Federico - C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Del Castello n. 28 distinto in catasto al Foglio 10 Part. 378 sub 3,5,6-CUP C83E25000270008 -CIG A06D617917- Contributo concesso € 121.463,06 (euro centoventunomilaquattrocentosessantatre/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7510

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Tedeschini Federico - C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Del Castello n. 28 distinto in catasto al Foglio 10 Part. 378 sub 3,5,6 - CUP C83E25000270008 - CIG A06D617917- Contributo concesso € 121.463,06 (euro centoventunomilaquattrocentosessantatre/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7510

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Tedeschini Federico - Antrodoto Via del castello 28 - FG: 10 MAP: 378)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Tedeschini Federico	TDSFRC48A24H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico	FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoto Via del castello 28		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 378		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004834842025		
CUP	C83E25000270008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06D617917	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico*

ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *"Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale";*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, FOCAROLI FEDERICO, per conto del Sig. Tedeschini Federico - C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1063563 del 07/12/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Del Castello n. 28 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 378 sub 3,5,6 - CUP: C83E25000270008 - CIG: A06D617917;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 121.463,06 (euro centoventunomilaquattrocentosessantatre/06), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Del Castello n. 28 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 378 sub 3,5,6 e di determinare il contributo concedibile in € 121.463,06 (euro centoventunomilaquattrocentosessantatre/06), in favore del Sig. Tedeschini Federico - C.F. TDSFRC48A24H501P in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000270008 - CIG: A06D617917 - ID: 7510;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 121.463,06 (euro centoventunomilaquattrocentosessantatre/06), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Tedeschini Federico, con la quale il professionista incaricato, FOCAROLI FEDERICO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 108.092,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia
Comune
Località, Frazione, indirizzo
Richiedente
Professionista
Dati Catastali

Rieti
Antrodoco
Via del castello, 28
Federico Tedeschi
Ing. Federico Focaroli
Fg. 10 particella 378 sub 3,5,6

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300000127202020

ID ultima RCR: 1205700300004834842025 del 18/06/2025

USR

ID Istanza: 7510

Protocollo: 1063563 del 07/12/2020

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☒
Demolizione crollante ☐
Crollante vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☒
Amministratore di condominio registrato ☐
Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes U.S. 1 (ID n. 250886 del 06/07/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì ☒ no ☐
Note:		
La Scheda Aedes U.S. 2 (ID n. 263265 del 13/03/2024) è coerente con unità strutturale di progetto		sì ☒ no ☐
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Note:		
Ordinanza di inagibilità U.S. 1 (n. 56 del 07/06/2018)		sì ☒ no ☐
Note:		
Ordinanza di inagibilità U.S. 2 (n. 106 del 10/05/2017)		sì ☒ no ☐
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0		☐ Assentito dall'Ufficio con id: ☒ Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☐ no ☒
Note:		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 4818 Prot. n. 107664 del 11/02/2019 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.05_Elvira_Gentile__ DA.05 prot. 27204 del 10/01/2025

All. AL.07_Tedeschini_Verbale_assemblea_condominiale_29_marzo_2024_firmata prot. 27204 del 10/01/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	Tedeschini Federico	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	GENTILE ELVIRA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	2	Tedeschini Federico	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	2	GENTILE F1VIRA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.05_Elvira_Gentile__ DA.05 prot. 27204 del 10/01/2025

All. DA.07_DA.15_Elvira_Gentile__ DA.15 prot. 27204 del 10/01/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐*Note: All. AL.07_Tedeschini_Verbale_assemblea_condominiale_29_marzo_2024_firmata prot. 27204 del 10/01/2025**All. AL.04_Tedeschini_Verbale_15_aprile_2024_bonus_AntrODOCO_nomina_impresa_firmato prot. 27204 del 10/01/2025***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di**Note:**Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒**Note:**Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒**Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	Federico Focarelli		01941760661	LA F SRL	Società di ingegneria	31 gen 2022	Montesano
							AQ

Regime

iva:

☐ forfettario☒ ordinarioLa procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐*Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_541242_firmato prot. 642379 del 18/06/2025*È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐*Note: "EP_REG_017815_2023_001"*Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐**Note:****1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
APPALTI INTEGRATI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02906800608 CODICE FISCALE 02906800608	DANTE ALIGHIERI 48 - 03040 Ausonia	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒**Note:**

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 9355 del 20/11/2020
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 04/09/2025, protocollo 2025-0000874038, posizione 173781.

Note: "Il Dirigente provvederà alla nomina del Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'autorizzazione sismica in corso d'opera ai sensi dell'art. 7, comma 2 lettera a). Il progetto, previa istruttoria di merito, dovrà essere sottoposto al conseguente parere della competente Commissione Sismica, istituita ai sensi dell'art. 3, comma 1, del regolamento regionale n° 26 del 26/10/2020."

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b_Tedeschini___mude_istruttoria_250414 al Prot. 642379 del 18/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 330.763,10	€ 330.763,10	€ 330.763,10	€ 0,00	€ 330.763,10	€ 86.744,69	€ 244.018,41	€ 244.018,41	€ 0,00	€ 86.744,69	€ 8.674,47	€ 95.419,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.420,25	€ 268.420,25
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 259.803,21	€ 259.803,21	€ 259.803,21	€ 0,00	€ 259.803,21	€ 72.232,31	€ 187.570,90	€ 187.570,90	€ 0,00	€ 72.232,31	10%	€ 7.223,23	€ 79.455,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.327,99	€ 206.327,99
Finiture parti comuni	€ 52.197,73	€ 52.197,73	€ 52.197,73	€ 0,00	€ 52.197,73	€ 14.512,38	€ 37.685,35	€ 37.685,35	€ 0,00	€ 14.512,38	10%	€ 1.451,24	€ 15.963,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.453,88	€ 41.453,88
Finiture Interne	€ 18.762,16	€ 18.762,16	€ 18.762,16	€ 0,00	€ 18.762,16	€ 0,00	€ 18.762,16	€ 18.762,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.638,38	€ 20.638,38
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 37.062,59	€ 35.637,11	€ 35.637,11	€ 0,00	€ 37.062,59	€ 10.304,40	€ 26.758,19	€ 26.758,19	€ 0,00	€ 10.304,40	22%	€ 2.266,97	€ 12.571,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.644,99	€ 32.644,99
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.612,76	€ 4.435,35	€ 4.435,35	€ 0,00	€ 4.612,76	€ 1.282,47	€ 3.330,29	€ 3.330,29	€ 0,00	€ 1.282,47	22%	€ 282,14	€ 1.564,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.062,96	€ 4.062,96
Sicurezza Esecuzione	€ 9.609,92	€ 9.240,31	€ 9.240,31	€ 0,00	€ 9.609,92	€ 2.671,82	€ 6.938,10	€ 6.938,10	€ 0,00	€ 2.671,82	22%	€ 587,80	€ 3.259,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.464,48	€ 8.464,48
Direzione Lavori architettonici	€ 25.496,71	€ 24.516,07	€ 24.516,07	€ 0,00	€ 25.496,71	€ 7.088,77	€ 18.407,94	€ 18.407,94	€ 0,00	€ 7.088,77	22%	€ 1.559,53	€ 8.648,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.457,69	€ 22.457,69
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 76.781,98	€ 73.828,84	€ 73.828,84	€ 0,00	€ 76.781,98	€ 21.347,46	€ 55.434,52	€ 55.434,52	€ 0,00	€ 21.347,46	€ 4.696,44	€ 26.043,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.630,12	€ 67.630,12
TOTALE GENERALE	€ 407.545,08	€ 404.591,94	€ 404.591,94	€ 0,00	€ 407.545,08	€ 108.092,15	€ 299.452,93	€ 299.452,93	€ 0,00	€ 108.092,15	€ 13.370,91	€ 121.463,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.050,37	€ 336.050,37
CONVENZIONALE (a)	€ 108.092,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI						
0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE						
											€ 0,00						
											€ 13.370,91						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	57%	€ 222.608,57	€ 4.995,06	€ 222.608,57	€ 4.995,06	€ 222.608,57	€ 4.995,06	€ 227.603,63	€ 61.891,20	€ 61.891,20	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.547,08	€ 0,00	€ 186.092,55
2	100%	100%	19%	€ 73.878,28	€ 6.603,01	€ 73.878,28	€ 6.603,01	€ 73.878,28	€ 6.603,01	€ 80.481,29	€ 20.540,16	€ 20.540,16	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.080,96	€ 0,00	€ 67.199,32
3	100%	100%	16%	€ 63.706,04	€ 4.609,48	€ 63.706,04	€ 4.609,48	€ 63.706,04	€ 4.609,48	€ 68.315,52	€ 17.712,00	€ 17.712,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.902,96	€ 0,00	€ 56.753,89
4	100%	100%	7%	€ 28.590,03	€ 2.554,61	€ 28.590,03	€ 2.554,61	€ 28.590,03	€ 2.554,61	€ 31.144,64	€ 7.948,80	€ 7.948,80	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.932,06	€ 0,00	€ 26.004,60
			TOTALE	€ 388.782,92	€ 18.762,16	€ 388.782,92	€ 18.762,16	€ 388.782,92	€ 18.762,16	€ 407.545,08	€ 108.092,16	€ 108.092,16	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 121.463,06	€ 0,00	€ 336.050,37
				€ 407.545,08		€ 407.545,08		€ 407.545,08				€ 108.092,16						€ 121.463,06	



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 121.463,06 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 108.092,15	€ 13.370,91	€ 121.463,06

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 336.050,37	€ 0,00

Rieti, 18/09/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016									
(Tedeschini Federico - Antrodoco Via del castello 28 - FG: 10 MAP: 378)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Tedeschini Federico				TDSFRC48A24H501P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico				FCRFR79P27H282H				
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Antrodoco Via del castello 28								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 378								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertmail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300004834842025								
CUP	C83E25000270008				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	A06D617917				LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Tedeschini Federico	TDSFRC48A24H501P	100%	100%	€ 436.875,05	€ 0,00	€ 315.411,99	€ 121.463,06	
1	Tedeschini Federico	TDSFRC48A24H501P	100%	57%	€ 5.494,57	€ 0,00	€ 5.494,57	€ 0,00	Privata
2	GENTILE ELVIRA	GNTLVR52B66H501G	100%	19%	€ 7.263,31	€ 0,00	€ 7.263,31	€ 0,00	Privata
3	Tedeschini Federico	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 5.070,43	€ 0,00	€ 5.070,43	€ 0,00	Privata
4	GENTILE ELVIRA	GNTLVR52B66H501G	100%	7%	€ 2.810,07	€ 0,00	€ 2.810,07	€ 0,00	Privata
			TOTALE	100%	€ 457.513,43	€ 0,00	€ 336.050,37	€ 121.463,06	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 457.513,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.513,43				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 336.050,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.050,37				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 121.463,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.463,06				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	APPALTI INTEGRATI SRL	IT39Y0538703273000004333232	€ 95.419,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.419,16			
PROG	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 12.571,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.571,37			
SICP	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 1.564,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.564,61			
SICE	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 3.259,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.259,62			
DLAV	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 8.648,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.648,30			
			TOTALE	€ 121.463,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.463,06		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 39.934,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.934,53
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 55.077,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.077,14
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 26.451,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.451,39
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 121.463,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.463,06
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Tedeschini Federico	TDSFRC48A24H501P	100%	57%	€ 69.547,08	€ 180.597,99	€ 0,00		0
2	GENTILE ELVIRA	GNTLVR52B66H501G	100%	19%	€ 23.080,96	€ 59.936,01	€ 0,00		0
3	Tedeschini Federico	TDSFRC48A24H501P	100%	16%	€ 19.902,96	€ 51.683,46	€ 0,00		0
4	GENTILE ELVIRA	GNTLVR52B66H501G	100%	7%	€ 8.932,06	€ 23.194,53	€ 0,00		0
			TOTALE	100%	€ 121.463,06	€ 315.411,99	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	APPALTI INTEGRATI SRL	IT39Y0538703273000004333232	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.419,16	€ 95.419,16			
PROG	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 10.057,10	€ 2.514,27	€ 12.571,37			
SICP	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 1.251,69	€ 312,92	€ 1.564,61			
SICE	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuele)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.259,62	€ 3.259,62			
DLAV	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.648,30	€ 8.648,30			
			TOTALE	€ 0,00	€ 11.308,78	€ 110.154,28	€ 121.463,06		