

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01973 del 22/09/2025

Proposta n. 2044 del 18/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Fornari Carlo in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe, 20-21-22 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 22 - CUP: C23E25000320008 - CIG: A06D62A8C5. Contributo concesso € 2.732.926,63 (euro duemilionesettecentotrentaduemila novecentoventisei/63) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10254

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Fornari Carlo in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe, 20-21-22 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 22 - CUP: C23E25000320008 - CIG: A06D62A8C5. Contributo concesso € 2.732.926,63 (euro duemilionisettecentotrentaduemila novecentoventisei/63) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10254

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FORNARI CARLO - Leonessa CORSO SAN GIUSEPPE 20-21-22 - FG: 96 MAP: 22)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FORNARI CARLO	FRNCRL65B23E535D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA	BGNSRA83D48H282Z	
	sara.bigioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa CORSO SAN GIUSEPPE 20-21-22		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 22		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legaimail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300004830692025		
CUP	C23E25000320008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06D62A8C5	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1547736/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale*

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BIGIONI SARA, per conto di Fornari Carlo - C.F. FRNCRL65B23E535D in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1547736 del 17/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe, 20-21-22 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 22 - CUP: C23E25000320008 - CIG: A06D62A8C5;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.732.926,63 (euro duemilionesettecentotrentaduemilanovecentoventisei/63), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe, 20-21-22 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 22 e di determinare il contributo concedibile in € 2.732.926,63 (euro duemilionesettecentotrentaduemilanovecentoventisei/63), in favore di Fornari Carlo - C.F. FRNCRL65B23E535D in qualità di singolo proprietario - CUP: C23E25000320008 - CIG: A06D62A8C5 - ID: 10254;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.732.926,63 (euro duemilionesettecentotrentaduemilanovecentoventisei/63), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Fornari Carlo, con la quale il professionista incaricato, BIGIONI SARA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.462.733,60 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Località, Frazione, indirizzo

Corso San Giuseppe n.20-21-22

Richiedente

Carlo Fornari

Professionista

Ing. Sara Bigioni

Dati Catastali

Fg. 96 particella 22 sub 4

(graffata a Part. 23-24)

Fg. 96 particella 22 sub 5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300004040112024** del **17/12/2024**

ID ultima RCR: **1205703300004830692025** del **27/05/2025**

USR

ID Istanza: **10254**

Protocollo: **1547736** del **17/12/2024**; (**Variante**) **571704** del **28/05/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 42726 del 15/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note: All.SP.12_Tav._Scheda_Aedes.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/di sgombero (Inag. n. 571 del 19/01/2017 e Sgom. n. 102/2022 del 13/09/2023) sì ☒ no ☐	
Note: All.AL.06_Tav._Ordinanza.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ Assentito dall'Ufficio con id: 8381 del 17/03/2022	
al livello operativo L3 ☐ Asseverato dal tecnico	
Note: Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 8381 , rilasciato con Prot. 268109 del 17/03/2022	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: All. PA.01_Tav.PA.01_Perizia_asseverata_del_tecnic- Prot.1547736 del 17/12/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: All. DA.07_DA.15_Tav.DA.15_DA.07.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025 (Parte C)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒	
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
ID 8381 (richiesta livello operativo)	
Prot. n. 154763 del 16/02/2022 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo)	
Prot. n. 268109 del 17/03/2022 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note (nel caso di singolo proprietario): Disponibile con Nota 1 in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie la Denuncia di successione a favore di Scazzocchio Maria Teresa (Usufruttuaria) e di Fornari Carlo (Nuda proprietà). Inoltre, in seguito al decesso della Usufruttuaria Scazzocchio Maria Teresa avviene la riunione di usufrutto per l'unico proprietario Fornari Carlo.

All. SF.01_Tav.SF.01_Documentazione_catastale.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in RCR

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	96	22	4	A/2	Fornari Carlo		proprietà esclusiva	100%	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 17/05/1993 - Registro Particolare 2878 Registro Generale 3590- Repertorio 13/924 del 27/04/1993.	NO	NO	SI	NO	La Procura Parte B non è necessaria in quanto unico proprietario
	2	96	22	5	A/2			proprietà esclusiva	100%	(in seguito al decesso dell'Usufruttuaria Scazzocchio Maria Teresa avviene la riunione di usufrutto per l'unico proprietario Fornari Carlo) RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 07/08/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 9388.1/2022 - Pratica n. RI0056216 in atti dal 04/11/2022	NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All.DA.03_TAV_DA.03_Documenti_di_ident_dei_richiedenti.pdf - Prot.571704 del 28/05/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

All. DA.07_DA.15_Tav.DA.15_DA.07.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☐ no ☒

Note:

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP	
SARA BIGIONI	EP_023025_2019	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	Regime iva: ☐ forfettario
	24/10/2019	☒ ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_535899.pdf - Prot.571704 del 28/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto e suoi Addendum reperiti su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_033076_2024_001.pdf", "Addendum_SD-437819.pdf" e "Addendum_SD-447500.pdf". Inoltre sono stati allegati anche dal professionista.

1.1) All.AL.05_Contratto_EP_REG_033076_2024_000.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024

1.2) All.AL.04_Addendum_SD_437819.pdf - Prot. 1547736 del 17/12/2024

1.3) All.AL.01_Addendum_SD_447500.pdf - Prot.1571866 del 23/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: 1) All.DA.03_TAV_DA.03_Documenti_di_ident_dei_richiedenti.pdf - Prot.571704 del 28/05/2025

2) All.DA.03_C.I_Alessandro_Paolucci.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
COGERP - S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09029061000 CODICE FISCALE 09029061000	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 - 00159 ROMA	RM	- Lavori

Note: 1) Contratto impresa affidataria; 2) Autocertificazione antimafia, Modello DA.08, SOA Impresa, Modello SOA DA.09.1 da parte del tecnico; 3) Documento d'identità del Rappresentante legale dell'impresa

- 1.1)All.DA.13_Tav._DA.13_Contratto_dappalto.pdf - Prot.1571866 del 23/12/2024
 1.2)All.AL.03_Tav._DA.08_Procedura_selettiva_impresa.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024
 2.1)All.DA.09.1_Tav._DA.09_Autocertificazione_impresa.pdf - Prot.1571866 del 23/12/2024
 2.2)All.DA.09.1_Tav._DA.09.1_SOA.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024
 2.3)All.DA.09.1_Tav._DA.09.1.pdf - Prot.822287 del 11/08/2025
 3)All.DA.03_TAV._DA.03_Documenti_di_ident_dei_richiedenti.pdf - Prot.571704 del 28/05/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note:1)Contratti imprese indagini e prove; 2)Il CME contiene all'interno i costi delle indagini e prove e la sicurezza;
 3)Autodichiarazioni antimafia delle imprese; 4)Documenti d'identità dei Rappresentanti legali delle due imprese

1.1)All.DA.13_Contratto_GEOSECURE_SRL_Fimato.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025

1.2)All.AL.02_Contratto_Tecnica_MP_Fornari_con_firme.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025

2)All.CM.01.a_CME.PDF - Prot.812537 del 07/08/2025

3.1)All.AL.01_Modello_autocertificazione_antimafia_Geosecure.pdf - Prot.571704 del 28/05/2025

3.2)All.AL.04_Dichiarazione_Iscrizione_anagrafe_antimafia.pdf - Prot.571704 del 28/05/2025

4) All.DA.03_TAV._DA.03_Documenti_di_ident_dei_richiedenti.pdf - Prot.571704 del 28/05/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOSECURE SRL Società di capitali o cooperative	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	Degli Scipioni 268/A - 00192 Roma	RM	- Lavori - Servizi

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
TECNICA MP SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 09317501006 CODICE FISCALE 09317501006	VIA RAPAGNANO 77 - 00138 Roma	RM	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) Note: All. TA.01_TAV.01_Titolo_abilitativo_per_opere_a_contributo.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: 1)All.SP.22_Tav._SP.22_Documentazione_attestante_la_conformiturbanistica.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024 2)All.SP.22_ALL1C_Conformita_urbanistica.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Note: Dalla conferenza emerge quanto segue: 1) Comune di Leonessa: PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<i>Prot. n. 1376128 del 08/11/2024;</i> 2) Comune di Leonessa: PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento <i>Prot. n. 6698/PROT del 17/07/2025 - titolo VI - classe 03;</i> 3) Regione Lazio - Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD: AUTORIZZAZIONE SISMICA per autorizzazione all'inizio dei lavori <i>Prot. n. 2025-0000491175, pos. n. 168802 del 13/05/2025</i> <i>1)Determinazione della chiusura della Conferenza regionale; 2)Dichiarazione da parte del Tecnico che si adegnerà in fase di realizzazione alle prescrizioni rilasciate in sede di parere favorevole.</i> <i>1)All. A01628 - 2025 – Prot. 804331 del 05/08/2025</i> <i>2)All. AL.02_Dichiarazione_prescrizioni_paesaggistica.pdf - Prot.822287 del 11/08/2025</i> ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 4685/PROT del 22/05/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: All.SP.22_ALL1C_Conformita_urbanistica.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025</i> ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1)All.SP.22_Tav.SP.22_Documentazione_attestante_la_conformiturbanistica.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024</i> <i>2)All.SP.22_ALL1C_Conformita_urbanistica.pdf - Prot.492780 del 06/05/2025</i>	
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☒ Specificare gli ulteriori requisiti 1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata <i>All.SP.23_Tav.SP.23_Bonus_fiscali.pdf - Prot.1547736 del 17/12/2024;</i> 2) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 70% ai sensi dell'art. 94 TU (ex art. 6 dell'ord. 116/2021): a) Immobili dichiarati di interesse culturale e paesaggistico <i>Note: All.AL.03_Incrementi_Ordinanza_116.pdf - Prot.822287 del 11/08/2025</i>	

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **17/07/2025**, protocollo **6698/PROT - titolo VI - classe 03**

Note: All.A01628 - 2025 - prot. 804331 del 05/08/2025

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **13/05/2025**, protocollo **2025-0000491175**, posizione **168802**

Note: 1)deposito dell'istanza; 2)Autorizzazione sismica; 3)Determinazione con esito positivo della conferenza.

1)All.SP.02_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta___Richiesta_Nr_1237881.pdf
Prot.492780 del 06/05/2025

2)All.SP.02_Autorizzazione_sismica.pdf - Prot.532881 del 16/05/2025

3)All. A01628 - 2025 - prot. 804331 del 05/08/2025

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **688480** del **02/07/2025**, si è svolta in data **22/07/2025** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A01628** del **30/07/2025**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_concessione.pdf - Prot.822287 del 11/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_mude_istruttoria_250414.xlsm - Prot.822287 del 11/08/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r			
	TOTALE OPERE	€ 2.315.373,81	€ 2.315.373,81	€ 2.315.373,81	€ 0,00	€ 2.315.373,81	€ 2.212.915,54	€ 102.458,27	€ 102.458,27	€ 0,00	€ 2.212.915,54	€ 223.369,48	€ 2.436.285,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.704,09	€ 112.704,10			
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Indagini e prove 1	€ 3.043,56	€ 3.043,56	€ 3.043,56	€ 0,00	€ 3.043,56	€ 3.043,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.043,56	22%	€ 669,58	€ 3.713,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Indagini e prove 2	€ 14.272,45	€ 14.272,45	€ 14.272,45	€ 0,00	€ 14.272,45	€ 14.272,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.272,45	22%	€ 3.139,94	€ 17.412,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Opere sulle strutture	€ 1.469.350,95	€ 1.469.350,95	€ 1.469.350,95	€ 0,00	€ 1.469.350,95	€ 1.469.350,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.469.350,95	10%	€ 146.935,10	€ 1.616.286,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Finiture parti comuni	€ 100.317,47	€ 100.317,47	€ 100.317,47	€ 0,00	€ 100.317,47	€ 100.317,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.317,47	10%	€ 10.031,75	€ 110.349,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Finiture interne	€ 728.389,38	€ 728.389,38	€ 728.389,38	€ 0,00	€ 728.389,38	€ 625.931,11	€ 102.458,27	€ 102.458,27	€ 0,00	€ 625.931,11	€ 62.593,11	€ 688.524,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.704,10	€ 112.704,10			
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progetto Architettonico	€ 62.351,74	€ 59.953,60	€ 59.953,60	€ 0,00	€ 62.351,74	€ 62.351,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.351,74	22%	€ 13.717,38	€ 76.069,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progetto Strutture	€ 60.088,97	€ 57.777,86	€ 57.777,86	€ 0,00	€ 60.088,97	€ 60.088,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.088,97	22%	€ 13.219,57	€ 73.308,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Sicurezza Progettazione	€ 25.616,69	€ 24.631,43	€ 24.631,43	€ 0,00	€ 25.616,69	€ 25.616,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.616,69	22%	€ 5.635,67	€ 31.252,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Sicurezza Esecuzione	€ 12.296,02	€ 11.823,10	€ 11.823,10	€ 0,00	€ 12.296,02	€ 12.296,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.296,02	22%	€ 2.705,12	€ 15.001,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Direzione Lavori architettonici	€ 38.940,69	€ 37.442,97	€ 37.442,97	€ 0,00	€ 38.940,69	€ 38.940,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.940,69	22%	€ 8.566,95	€ 47.507,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Collaudo	€ 13.540,25	€ 13.019,47	€ 13.019,47	€ 0,00	€ 13.540,25	€ 13.540,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.540,25	22%	€ 2.978,86	€ 16.519,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Relazione geologica	€ 36.983,70	€ 35.561,25	€ 35.561,25	€ 0,00	€ 36.983,70	€ 36.983,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.983,70	0%	€ 0,00	€ 36.983,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 249.818,06	€ 240.209,68	€ 240.209,68	€ 0,00	€ 249.818,06	€ 249.818,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.818,06	€ 46.823,56	€ 296.641,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE GENERALE	€ 2.565.191,87	€ 2.555.583,49	€ 2.555.583,49	€ 0,00	€ 2.565.191,87	€ 2.462.733,60	€ 102.458,27	€ 102.458,27	€ 0,00	€ 2.462.733,60	€ 270.193,03	€ 2.732.926,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.704,10	€ 112.704,10			
	CONVENZIONALE (a)	€ 2.462.733,60											€ 0,00								
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€270.193,03								
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																					
	UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%		RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	1	100%	100%	52%		€ 952.082,84	€ 410.605,95	€ 952.082,84	€ 410.605,95	€ 952.082,84	€ 410.605,95	€ 1.362.688,79	€ 1.271.905,20	€ 952.082,84	€ 319.822,36	10%	€ 31.982,24	€ 0,00	€ 1.059.689,58	€ 351.804,60	€ 99.861,95
	2	100%	100%	48%		€ 884.719,65	€ 317.783,43	€ 884.719,65	€ 317.783,43	€ 884.719,65	€ 317.783,43	€ 1.202.503,08	€ 1.190.828,40	€ 884.719,65	€ 306.108,75	10%	€ 30.610,88	€ 0,00	€ 984.712,84	€ 336.719,63	€ 12.842,15
	TOTALE	100%				€ 1.836.802,49	€ 728.389,38	€ 1.836.802,49	€ 728.389,38	€ 1.836.802,49	€ 728.389,38	€ 2.565.191,87	€ 2.462.733,60	€ 1.836.802,49	€ 625.931,11		€ 62.593,11	€ 0,00	€ 2.044.402,41	€ 688.524,22	€ 112.704,09
						€2.565.191,87		€2.565.191,87		€2.565.191,87			€2.462.733,60					€2.732.926,63			

Note: Nella RCR del 28/05/2025 il tecnico segnala, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate:

- 1) All.AL.04_Incrementi_Ordinanza_19.pdf - Prot.822287 del 11/08/2025 (Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7: **30%**);
- 2) All.AL.03_Incrementi_Ordinanza_116.pdf - Prot.822287 del 11/08/2025 (Relazione dimostrativa incremento Ord.116/2021: **70%**);



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.732.926,63** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.462.733,60	€ 270.193,03	€ 2.732.926,63

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 112.704,10	€ 0,00

Rieti, 12/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FORNARI CARLO - Leonessa CORSO SAN GIUSEPPE 20-21-22 - FG: 96 MAP: 22)		

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA	BGNSRA83D48H282Z
	sara.bigioni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa CORSO SAN GIUSEPPE 20-21-22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 22	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300004830692025		
CUP	C23E25000320008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1547736/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	52%	€ 1.511.356,12	€ 0,00	€ 99.861,95	€ 1.411.494,17
2	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	48%	€ 1.334.274,61	€ 0,00	€ 12.842,15	€ 1.321.432,46
	TOTALE		100%		€ 2.845.630,73	€ 0,00	€ 112.704,10	€ 2.732.926,63

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.845.630,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.845.630,73
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 112.704,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.704,10
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.732.926,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.732.926,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 3.713,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.713,14
PROVE 2	TECNICA MP SRL	IT93J0312403216000000231370	€ 17.412,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.412,39
IMPR	COGERP S.R.L.	IT60Q0832703209000000023949	€ 2.415.159,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.415.159,49
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 76.069,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.069,12
STRUT	ALESSANDRO ANNIBALLI (Aniballi Alessan	IT19O0200873564000420621395	€ 73.308,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.308,54
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 31.252,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.252,36
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 15.001,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.001,14
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 47.507,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.507,64
COLL	ALESSANDRO PAOLOCCI (Paolocci Alessan	IT51A076011460000075975391	€ 16.519,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.519,11
GEOL	ALFREDO BUCCI (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 36.983,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.983,70
	TOTALE		€ 2.732.926,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.732.926,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 3.713,14	€ 0,00	€ 3.713,14
PROVE 2	TECNICA MP SRL	IT93J0312403216000000231370	€ 0,00	€ 17.412,39	€ 0,00	€ 17.412,39
IMPR	COGERP S.R.L.	IT60Q0832703209000000023949	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.415.159,49	€ 2.415.159,49
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 60.855,30	€ 15.213,82	€ 76.069,12
STRUT	ALESSANDRO ANNIBALLI (Aniballi Alessan	IT19O0200873564000420621395	€ 0,00	€ 58.646,83	€ 14.661,71	€ 73.308,54
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 25.001,89	€ 6.250,47	€ 31.252,36
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.001,14	€ 15.001,14
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.507,64	€ 47.507,64
COLL	ALESSANDRO PAOLOCCI (Paolocci Alessan	IT51A076011460000075975391	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.519,11	€ 16.519,11
GEOL	ALFREDO BUCCI (Bucci Alfredo)	IT73L0887114600018000116953	€ 0,00	€ 29.586,96	€ 7.396,74	€ 36.983,70
	TOTALE		€ 0,00	€ 195.216,51	€ 2.537.710,12	€ 2.732.926,63

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE