

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01975 del 22/09/2025

Proposta n. 2046 del 18/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SERANI GIAMPIETRO - C.F. SRNGPT50P29A315H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), VIA CUTILIA N. 73 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 401 sub 3-4-5-7-8-10-11-13-15-16-17-20 - CUP: C83E25000260001 - CIG: A06D642C92. Contributo concesso € 2.553.522,99 (euro duemilionicinquecentocinquantatremila cinquecentoventidue/99) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10243

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di SERANI GIAMPIETRO - C.F. SRNGPT50P29A315H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), VIA CUTILIA N. 73 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 401 sub 3-4-5-7-8-10-11-13-15-16-17-20 - CUP: C83E25000260001 - CIG: A06D642C92. Contributo concesso € 2.553.522,99 (euro duemilionicinquecentocinquantatremila cinquecentoventidue/99) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10243

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(SERANI GIAMPIETRO - Antrodoco VIA CUTILIA 73 - FG: 10 MAP: 401)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI GIAMPIETRO	SRNGPT50P29A315H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco VIA CUTILIA 73		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 401		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300004683632025		
CUP	C83E25000260001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06D642C92	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	876913/2025
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. A00954 del 05/05/2025 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 135.810,99 (centotrentacinquemilaottocentodieci/99) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALBANI ANDREA, per conto di SERANI GIAMPIETRO - C.F. SRNGPT50P29A315H in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1535556 del 13/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel

Comune di Antrodoco (RI), VIA CUTILIA N. 73 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 401 - CUP: C83E25000260001 - CIG: A06D642C92;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.553.522,99 (euro duemilionicinquecentocinquantatremilacinquecentoventidue/99), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoco (RI), VIA CUTILIA N. 73 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 401 e di determinare il contributo concedibile in € 2.553.522,99 (euro duemilionicinquecentocinquantatremilacinquecentoventidue/99), in favore di SERANI GIAMPIETRO - C.F. SRNGPT50P29A315H in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000260001 - CIG: A06D642C92 - ID: 10243;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.553.522,99 (euro duemilionicinquecentocinquantatremilacinquecentoventidue/99), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 135.810,99 (centotrentacinquemilaottocentodieci/99), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00954 del 05/05/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di SERANI GIAMPIETRO, con la quale il professionista incaricato, ALBANI ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.678.554,85

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoto
Località, Frazione, indirizzo	Via Cutilia, 73
Richiedente	Giampietro Serani
Professionista	Ing. Andrea Albani
Dati Catastali	Foglio 10 Particella 401 sub 3-4-5-7-8-10-11-13-15-16-17-20

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700300004069352024** del **12/12/2024**

ID ultima RCR: **1205700300004683632025** del **09/05/2025**

USR

ID Istanza: **10243**

Protocollo: **1535556** del **13/12/2024**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ Determinazione A00954 del 05/05/2025

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☒
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☐
	Prevalentemente residenziale	☒
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☒
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: Asseverato dal professionista RCR prot. 506420 del 09/05/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note: Asseverato dal professionista RCR prot. 506420 del 09/05/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 116644 del 06/05/2017) è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 25 del 08/04/2025)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 148 del 29/06/2017</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	☒ Assentito dall'Ufficio con ID 8497 prot. 655412 del 04/07/2022 ☐ Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni prot. 1535556 del 13-12-2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.07_DA.15_1Atti_notori.7z e All. DA.07_DA.15_Atti_notori.7z prot. 506420 del 09-05-2025; All. DA.07_DA.15_atti_notori e All. DA.07_DA.15_Atto_notorio_Di_Giangiacomo_Mafalda prot. 1535556 del 13-12-2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
ID 7281 - Ordinanza 1043 - 104.3 danni lievi incomplete prot. 1039004 del 27/11/2020 ID 8497 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. 602715 del 20/06/2022	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. AL.01_Verbale_ASSEMBLEA_incarichi_impresa_firmato_ e All. AL.02_Verbale_ASSEMBLEA_approvazione_progetto_sisma_firmato_prot. 506420 del 09-05-2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	SERANI Gianna	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	CARLONI Paolo	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	SCIUBBA Belisario	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	SCIUBBA Elisabetta	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	1	MELCHIORRE Roberto	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	1	SERANI Gianna	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	1	SERANI Giampietro	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
7	1	SERANI Ida	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	1	SERANI Giampietro	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
9	1	SCIUBBA Belisario	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
10	1	SCIUBBA Elisabetta	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
11	1	SERANI Gianna	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
12	1	DI GIANGIACOMO Mafalda	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_documento_Carlioni_Paolo prot. 871668 del 04-09-2025; All. DA.03_Di_Giangiacomo_Mafalda , DA.03_documentocf_nuovo_amos , DA.03_PATENTE_ANGELO_SPAZIANI prot. 506420 del 09-05-2025; All. DA.03_Documenti_file_unico prot. 1535556 del 13-12-2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_1Atti_notori.7z e All. DA.07_DA.15_Atti_notori.7z prot. 506420 del 09-05-2025; All. DA.07_DA.15_atti_notori e All. DA.07_DA.15_Atto_notorio_Di_Giangiacomo_Mafalda prot. 1535556 del 13-12-2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì ☒ no ☐
Note: All. AL.01_Verbale_ASSEMBLEA__incarichi_impresa_firmato_, All. AL.02_Verbale_ASSEMBLEA__approvazione_progetto_sisma_firmato_, All. DA.04.1_Verbale_adesione_ordinanza_222_2025_firmato_ prot. 506420 del 09-05-2025	14-

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Andrea Albani	EP_029026_2022	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Società di ingegneria		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
	17/10/2022	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	
PROEDA srl	01156270579	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Progettazione Impiantistica, CSP

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_518866_firmata prot. 506420 del 09-05-2025	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
Note: All. AL.06_Contratto_EP_REG_027931_2023_000 prot. 1535556 del 13-12-2024	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
Note: All. DA.03_Documenti_file_unico prot. 1535556 del 13-12-2024	

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐*Note: All. AL.02_Conferimento_incarico_Serani_Geoteca_srls_firmato prot. 871668 del 04-09-2025***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒*Note:*

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	☒ rilasciata con prot. 8522 del 10/09/2024
	☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

2.3. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 14/07/2024, protocollo 2024-0000758929, posizione 158285:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note: Nell'All. DA.04.1_Verbale_adesione_ordinanza_222_2025_firmato_ prot. 506420 del 09-05-2025 i soggetti proprietari delle singole unità immobiliari deliberano ed autorizzano l'attuazione dell'art. 42 comma 7 del TURP (I costi delle opere di finitura esclusiva strettamente connesse ad interventi strutturali sulle parti comuni possono essere imputati al condominio).

⁹ Art. 61, T.U.R.



2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessionale Prot. 506420 del 09-05-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j								somma 1:8
TOTALE OPERE	€ 1.980.044,99	€ 1.980.044,99	€ 1.980.044,99	€ 0,00	€ 1.980.044,99	€ 1.980.044,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.980.044,99	€ 198.916,96	€ 2.178.961,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 7.603,80	€ 7.603,80	€ 7.603,80	€ 0,00	€ 7.603,80	€ 7.603,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.603,80	22%	€ 1.672,84	€ 9.276,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 1.382.944,88	€ 1.382.944,88	€ 1.382.944,88	€ 0,00	€ 1.382.944,88	€ 1.382.944,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.382.944,88	10%	€ 138.294,49	€ 1.521.239,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 589.496,31	€ 589.496,31	€ 589.496,31	€ 0,00	€ 589.496,31	€ 589.496,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.496,31	10%	€ 58.949,63	€ 648.445,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 90.155,67	€ 86.688,14	€ 86.688,14	€ 0,00	€ 90.155,67	€ 90.155,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.155,67	22%	€ 19.834,25	€ 109.989,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 64.495,07	€ 62.014,49	€ 62.014,49	€ 0,00	€ 64.495,07	€ 64.495,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.495,07	22%	€ 14.188,92	€ 78.683,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 10.555,57	€ 10.149,59	€ 10.149,59	€ 0,00	€ 10.555,57	€ 10.555,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.555,57	22%	€ 2.322,23	€ 12.877,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 16.223,38	€ 15.599,40	€ 15.599,40	€ 0,00	€ 16.223,38	€ 16.223,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.223,38	22%	€ 3.569,14	€ 19.792,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 33.798,70	€ 32.498,75	€ 32.498,75	€ 0,00	€ 33.798,70	€ 33.798,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.798,70	22%	€ 7.435,71	€ 41.234,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 54.241,27	€ 52.155,07	€ 52.155,07	€ 0,00	€ 54.241,27	€ 54.241,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.241,27	22%	€ 11.933,08	€ 66.174,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 17.268,35	€ 16.604,18	€ 16.604,18	€ 0,00	€ 17.268,35	€ 17.268,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.268,35	22%	€ 3.799,04	€ 21.067,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 20.279,23	€ 19.499,26	€ 19.499,26	€ 0,00	€ 20.279,23	€ 20.279,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.279,23	22%	€ 4.461,43	€ 24.740,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 307.017,24	€ 295.208,88	€ 295.208,88	€ 0,00	€ 307.017,24	€ 307.017,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.017,24	€ 67.543,79	€ 374.561,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 2.287.062,23	€ 2.275.253,87	€ 2.275.253,87	€ 0,00	€ 2.287.062,23	€ 2.287.062,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.287.062,23	€ 266.460,75	€ 2.553.522,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.678.554,85																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 266.460,75					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	3%	€ 71.745,60	€ 0,00	€ 71.745,60	€ 0,00	€ 71.745,60	€ 0,00	€ 71.745,60	€ 92.488,57	€ 71.745,60	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.104,53	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	1%	€ 32.998,23	€ 0,00	€ 32.998,23	€ 0,00	€ 32.998,23	€ 0,00	€ 32.998,23	€ 42.538,62	€ 32.998,23	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.842,79	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	0%	2%	€ 44.952,79	€ 0,00	€ 44.952,79	€ 0,00	€ 44.952,79	€ 0,00	€ 44.952,79	€ 57.949,46	€ 44.952,79	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.190,15	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	0%	2%	€ 36.374,71	€ 0,00	€ 36.374,71	€ 0,00	€ 36.374,71	€ 0,00	€ 36.374,71	€ 46.891,30	€ 36.374,71	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.612,65	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	7%	€ 169.243,70	€ 0,00	€ 169.243,70	€ 0,00	€ 169.243,70	€ 0,00	€ 169.243,70	€ 218.175,14	€ 169.243,70	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.961,92	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	0%	3%	€ 65.193,41	€ 0,00	€ 65.193,41	€ 0,00	€ 65.193,41	€ 0,00	€ 65.193,41	€ 84.042,02	€ 65.193,41	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.788,96	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	14%	€ 316.220,89	€ 0,00	€ 316.220,89	€ 0,00	€ 316.220,89	€ 0,00	€ 316.220,89	€ 388.936,18	€ 316.220,89	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.063,12	€ 0,00	€ 0,00
8	100%	100%	43%	€ 994.363,77	€ 0,00	€ 994.363,77	€ 0,00	€ 994.363,77	€ 0,00	€ 994.363,77	€ 1.035.010,21	€ 994.363,77	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.110.214,98	€ 0,00	€ 0,01
9	100%	100%	5%	€ 112.318,10	€ 0,00	€ 112.318,10	€ 0,00	€ 112.318,10	€ 0,00	€ 112.318,10	€ 144.791,31	€ 112.318,10	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.404,04	€ 0,00	€ 0,00
10	100%	100%	7%	€ 158.311,21	€ 0,00	€ 158.311,21	€ 0,00	€ 158.311,21	€ 0,00	€ 158.311,21	€ 204.081,87	€ 158.311,21	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.755,71	€ 0,00	€ 0,00
11	100%	100%	11%	€ 254.933,25	€ 0,00	€ 254.933,25	€ 0,00	€ 254.933,25	€ 0,00	€ 254.933,25	€ 324.452,50	€ 254.933,25	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.634,98	€ 0,00	€ 0,00
12	100%	0%	1%	€ 30.406,56	€ 0,00	€ 30.406,56	€ 0,00	€ 30.406,56	€ 0,00	€ 30.406,56	€ 39.197,65	€ 30.406,56	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.949,16	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 2.287.062,23	€ 0,00	€ 2.287.062,23	€ 0,00	€ 2.287.062,23	€ 0,00	€ 2.287.062,23	€ 2.678.554,85	€ 2.287.062,23	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553.522,98	€ 0,00	€ 0,01
				€ 2.287.062,23		€ 2.287.062,23		€ 2.287.062,23		€ 2.287.062,23		€ 2.287.062,23		€ 0,00		€ 0,00		€ 2.553.522,98	



2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 2.553.522,99 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.287.062,23	€ 266.460,76	€ 2.553.522,99

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/09/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016		
(SERANI GIAMPIETRO - Antrodoco VIA CUTILIA 73 - FG: 10 MAP: 401)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI GIAMPIETRO	SRNGPT50P29A315H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea proeda@pec.it	LBNNDR80S13H282W
INDIRIZZO	Antrodoco VIA CUTILIA 73	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 401	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700300004683632025	
CUP	C83E25000260001	INTERVENTO Miglioram
CIG	A06D642C92	LIVELLO OPERATIVO L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 876913/2025
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UR%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI SERANI GIAMPIETRO	SRNGPT50P29A315H	100%	100%	€ 2.553.522,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553.522,99
TOTALE		100%		€ 2.553.522,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553.522,99

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.553.522,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553.522,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.553.522,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553.522,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 3	GEOTECA SRL	ITS9I0306903603100000047999	€ 9.276,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.276,64
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 2.169.685,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.169.685,31
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 109.989,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.989,92
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 78.683,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.683,99
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 12.877,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.877,80
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 19.792,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.792,52
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessar	IT34Z083271460000000005117	€ 41.234,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.234,41
DIAP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 66.174,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.174,35
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 21.067,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.067,39
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 24.740,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.740,66
TOTALE			€ 2.553.522,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.553.522,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
SERANI Gianna	SRNGNN43C64A315L	100%	3%	€ 80.104,53	€ 0,00	€ 0,00		0
CARLONI Paolo	CRPLA39E19A315J	100%	1%	€ 36.842,79	€ 0,00	€ 0,00		0
SCIUBBA Belisario	SCBBSR49C29A315H	100%	2%	€ 50.190,15	€ 0,00	€ 0,00		0
SCIUBBA Elisabetta	SCBLBT46P54A315T	100%	2%	€ 40.612,65	€ 0,00	€ 0,00		0
MELCHIORRE Roberto	MLCRR740P19H282H	50%	7%	€ 94.480,96	€ 0,00	€ 0,00		0
SERANI Gianna	SRNGNN43C64A315L	50%	7%	€ 94.480,96	€ 0,00	€ 0,00		0
SERANI Giampietro	SRNGPT50P29A315H	100%	3%	€ 72.788,96	€ 0,00	€ 0,00		0
SERANI Ida	SRNDIA46E49A315L	100%	14%	€ 353.063,12	€ 0,00	€ 0,00		0
SERANI Giampietro	SRNGPT50P29A315H	100%	43%	€ 1.110.214,98	€ 0,01	€ 0,00		0
SCIUBBA Belisario	SCBBSR49C29A315H	100%	5%	€ 125.404,04	€ 0,00	€ 0,00		0
SCIUBBA Elisabetta	SCBLBT46P54A315T	100%	7%	€ 176.755,71	€ 0,00	€ 0,00		0
SERANI Gianna	SRNGNN43C64A315L	100%	11%	€ 284.634,98	€ 0,00	€ 0,00		0
DI GIANGIACOMO Mafalda	DGNMLD41L56A315D	100%	1%	€ 33.949,16	€ 0,00	€ 0,00		0
TOTALE				100%	€ 2.553.522,98	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 3	GEOTECA SRL	ITS9I0306903603100000047999	€ 4.638,32	€ 4.638,32	€ 0,00	€ 9.276,64
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.169.685,31	€ 2.169.685,31
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 54.203,74	€ 33.788,20	€ 21.997,98	€ 109.989,92
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 44.103,61	€ 18.843,58	€ 15.736,80	€ 78.683,99
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 6.297,07	€ 4.005,17	€ 2.575,56	€ 12.877,80
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 9.963,09	€ 5.870,93	€ 3.958,50	€ 19.792,52
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessar	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.234,41	€ 41.234,41
DIAP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	ITS9I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.174,35	€ 66.174,35
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.067,39	€ 21.067,39
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 16.605,16	€ 3.187,37	€ 4.948,13	€ 24.740,66
TOTALE			€ 135.810,99	€ 70.333,56	€ 2.347.378,44	€ 2.553.522,99

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE