

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01980 del 22/09/2025

Proposta n. 2059 del 19/09/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01956 del 19/10/2023, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A00685 del 15.04.2024, relativo all'intervento in favore di SEBASTIANI MARIA in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. SALETTA distinto in catasto al Foglio 3 Particella 407 - CUP: C73E23000910008 - CIG: A01D6F4561 - rif. ID 9184

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01956 del 19/10/2023, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A00685 del 15.04.2024, relativo all'intervento in favore di SEBASTIANI MARIA in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. SALETTA distinto in catasto al Foglio 3 Particella 407 - CUP: C73E23000910008 - CIG: A01D6F4561 - rif. ID 9184

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01956 del 19/10/2023, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00685 del 15.04.2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01956 del 19/10/2023	238.400,04 €	0,00 €
RETTIFICA	A00685 del 15/04/2024	238.400,04 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200004933192025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 688830 del 02.07.2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 120570020000518374, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 897669 del 11.09.2025 il tecnico incaricato RICCI RICCARDO ha presentato richiesta per la variazione dell'impresa esecutrice in corso d'opera;
- all'impresa inizialmente individuata nella società MASSARO GROUP SRL, P.iva: 01825620600, è subentrata la S.A.E.P. SRL. P.iva: 14390141001;
- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l'iscrizione dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016, nonché l'iscrizione degli operatori economici all'elenco degli esecutori ai sensi dell'art. 30 del medesimo Decreto-Legge, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01956 del 19/10/2023, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A00685 del 15.04.2024, in favore di SEBASTIANI MARIA in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. SALETTA distinto in catasto al Foglio 3 Particella 407 - CUP: C73E23000910008 - CIG: A01D6F4561, in seguito alla nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la S.A.E.P. SRL. P.iva: 14390141001, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01956 del 19/10/2023 e n.A00685 del 15.04.2024.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai già citati Decreti dirigenziali n. A01956 del 19/10/2023 e n.A00685 del 15.04.2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle

procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DI CONCESSIONE ATTO N. A01956
del 19/10/2023**

Motivazione: – Cambio impresa affidataria dei lavori

Altri decreti emessi:

Decreto di rettifica per comunicazione impresa n. Atto A00685 del 15/04/2024

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Saletta
Richiedente	Maria Sebastiani
In qualità di	Unico proprietario
Professionista	Ing. Riccardo Ricci
Dati Catastali	Fg. 3 particella 407

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.:

ID fascicolo: 1205700200002516732023 del 24/04/2023

ID ultima richiesta: 1205700200004933192025

USR

ID Istanza: 9184

Protocollo: 447585 del 24/04/2023 – 688830 del 02/07/2025 e successiva

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☐ no ☒

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale ☒

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario ☒

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 688830 del 02/07/2025 e successive integrazioni, per la variazione dell'impresa esecutrice in corso d'opera.

VISTO che con nota prot. 563354 del 29/04/2024 l'Ing. Riccardo Ricci in qualità di DL comunicava l'inizio lavori dall'edificio oggetto dell'intervento;

VISTO che con nota prot. 746628 del 07/06/2024 si comunicava la sospensione dei lavori per l'impossibilità di procedere all'esecuzione dei lavori per il rischio crollo dell'edificio adiacente, individuato al Catasto del Comune di Amatrice al foglio 3 particella 105, posto ad 1 metro dall'edificio oggetto dell'intervento;

VISTO che con nota prot. 688830 del 02/07/2025 è pervenuta la risoluzione consensuale dei lavori tra la Sig.ra Maria Sebastiani e l'impresa affidataria dei lavori "MASSARO GROUP SRL" dove la stessa comunica che, nonostante l'Ordinanza di demolizione e rimozione delle macerie n° 156 del 09/04/2018 – Prot. 5354 del 10/04/2018, a seguito della mancata demolizione dell'edificio interessato in adiacenza non ha potuto di fatti iniziare i lavori e di conseguenza risulta impossibilitata nel rispetto dei tempi per l'esecuzione degli stessi vista la stabilita scadenza del 31/12/2025 per la rendicontazione Superbonus 110%;

VISTO che con nota prot. 688830 del 02/07/2025 è stata comunicata la nuova impresa affidataria dei lavori "S.A.E.P. Srl";

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01956 del 19/10/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore della Sig. Maria Sebastiani in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Saletta Snc 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 407;

Si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01956 del 19/10/2023 nei punti sotto riportati.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione Atto N. A01956 del 19/10/2023.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione Atto N. A01956 del 19/10/2023.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione Atto N. A01956 del 19/10/2023.

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa rinunciataria è la seguente: MASSARO GROUP SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MASSARO GROUP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01825620600 CODICE FISCALE 01825620600	VOLLA 58 - 03030 Piedimonte San Germano	FR	- Lavori	

L'impresa affidataria dei lavori: S.A.E.P. Srl

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
S.A.E.P. Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 14390141001 CODICE FISCALE 14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma	RM	- Lavori	

Che risultano iscritte, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note:	Vedi	All."	DA.02_DA.02_i_8_ProcuraSpeciale_SD_552398_firmata.pdf",	All."
			AL.08_14_All.08_i_8_RISOLUZIONE_CONSENSUALE_SEBASTIANI.pdf",	All."
			AL.02_03_All.02_DA.08.1_i_8_Dichiaraz_comunic_impresa.pdf",	All."
			DA.11.1.a_12_DA.11.1.A_i_8_Dich_prof_conflitto_profess.pdf", All."	DA.09.1_09_DA.09.1_i_8_SOA.pdf" ed
			All."	DA.13_13_DA.13_i_8_CONTRATTO_SAEF_SEBASTIANI_M_25_06_2025.pdf" con nota prot. 688830 del 02/07/2025;
	Vedi	All."	AL.01_01a_i_10_verbale_sospensione_lavori_2024_05_06.pdf",	All."
			AL.02_02_i_10_verbale_avvenuta_demolizione_edificio_adiacente_2025_08_25.pdf"	ed All."
			AL.03_03_i_10_stato_di_consistenza_2025_08_25.pdf"	Con nota prot. 877064 del 05/09/2025.

Sono previste opere in subappalto	sì ☐ no ☒
Note: In All "DA.13_13_DA.13_i_8_CONTRATTO_SAEF_SEBASTIANI_M_25_06_2025.pdf" con prot. 688830 del 02/07/2025	
Attestazione SOA (art.129 comma 2 del T.U)	sì ☒ no ☐
Note: In All "DA.09.1_09_DA.09.1_i_8_SOA.pdf" con prot. 688830 del 02/07/2025	
Sono state eseguite indagini e prove	sì ☐ no ☒



STATO DI CONSISTENZA

Si riporta la documentazione aggiornata asseverata dalla DL dello stato di consistenza ("AL.03_03_i_10_stato_di_consistenza_2025_08_25.pdf" Con nota prot. 877064 del 05/09/2025.) Nella quale il Direttore dei lavori dichiara " Che l'impresa MASSARO GROUP S.r.l., in forza del contratto firmato tra le parti firmato in data 28/02/2024, dal giorno 29/04/2024 (data comunicazione inizio lavori), alla data del 06/05/2024 (data sospensione lavori), non ha eseguito alcun lavoro, in quanto non è potuta entrare in cantiere a causa della mancata demolizione dell'edificio adiacente, individuato al Catasto del Comune di Amatrice, al foglio 3 particella 105.

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale opere strutturali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	- €	- €	- €	- €		- €	- €	

Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza			
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa
1	- €	- €	- €
2	- €	- €	- €
3	- €	- €	- €
Totali	- €	- €	- €



1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione Atto N. A01956 del 19/10/2023.

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione Atto N. A01956 del 19/10/2023.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di comunicazione impresa affidataria dei lavori con Atto n. A00685 del 15/04/2024; è stata necessaria la comunicazione del nuovo costruttore per l'inizio dei lavori secondo il D.P.R. n. 380/01 artt. 93 - 94.

Note: Vedi All." AL.01_Ricevuta_protocollazione_cambio_costruttore_lavori_156271.pdf" con nota prot. 746555 del 18/07/2025.

Copia



1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Si riportano le tabelle illustrative con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	100.518,92 €	10%	110.570,81 €	- €	10%	- €	100.518,92 €	10%	110.570,81 €
Finiture parti comuni	129.134,89 €	10%	142.048,38 €	- €	10%	- €	129.134,89 €	10%	142.048,38 €
Finiture interne	50.224,45 €	10%	55.246,90 €	- €	10%	- €	50.224,45 €	10%	55.246,90 €
TOTALI	279.878,26 €		307.866,09 €	- €		- €	279.878,26 €		307.866,09 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	69.387,42 €	10%	76.326,16 €	- €	10%	- €	69.387,42 €	10%	76.326,16 €	- €	34.244,64 €
Finiture parti comuni	89.140,80 €	10%	98.054,88 €	- €	10%	- €	89.140,80 €	10%	98.054,88 €	- €	43.993,50 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	55.246,90 €
TOTALI	158.528,22 €		174.381,04 €	- €		- €	158.528,22 €		174.381,04 €	- €	133.485,03 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	69.387,42 €	10%	76.326,16 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture parti comuni	89.140,80 €	10%	98.054,88 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	158.528,22 €		174.381,04 €	- €		- €	- €		- €	- €	- €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All. " CM.03.a_16_CM.03.a_i_8_mude_istruttoria_250414.pdf" con nota prot. 688830 del 02/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 279.878,26	€ 279.878,26	€ 279.878,26	€ 0,00	€ 279.878,26	€ 158.528,22	€ 121.350,04	€ 121.350,04	€ 0,00	€ 158.528,22	€ 15.852,82	€ 174.381,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.485,05	€ 133.485,05	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 100.518,92	€ 100.518,92	€ 100.518,92	€ 0,00	€ 100.518,92	€ 69.387,42	€ 31.131,50	€ 31.131,50	€ 0,00	€ 69.387,42	10%	€ 6.938,74	€ 76.326,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.244,65	€ 34.244,65	6
Finiture parti comuni	€ 129.134,89	€ 129.134,89	€ 129.134,89	€ 0,00	€ 129.134,89	€ 89.140,80	€ 39.994,09	€ 39.994,09	€ 0,00	€ 89.140,80	10%	€ 8.914,08	€ 98.054,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.993,50	€ 43.993,50	7
Finiture interne	€ 50.224,45	€ 50.224,45	€ 50.224,45	€ 0,00	€ 50.224,45	€ 0,00	€ 50.224,45	€ 50.224,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.246,90	€ 55.246,90	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 9.103,43	€ 8.753,30	€ 8.753,30	€ 0,00	€ 9.103,43	€ 6.284,03	€ 2.819,40	€ 2.819,40	€ 0,00	€ 6.284,03	22%	€ 1.382,49	€ 7.666,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.439,66	€ 3.439,66	15
Progetto Strutture	€ 9.034,97	€ 8.687,47	€ 8.687,47	€ 0,00	€ 9.034,97	€ 6.236,77	€ 2.798,20	€ 2.798,20	€ 0,00	€ 6.236,77	22%	€ 1.372,09	€ 7.608,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.413,80	€ 3.413,80	16
Progetto impianti elettrici	€ 2.488,89	€ 2.393,16	€ 2.393,16	€ 0,00	€ 2.488,89	€ 1.718,06	€ 770,83	€ 770,83	€ 0,00	€ 1.718,06	22%	€ 377,97	€ 2.096,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 940,42	€ 940,42	17
Progetto impianti termici	€ 3.743,93	€ 3.599,93	€ 3.599,93	€ 0,00	€ 3.743,93	€ 2.584,41	€ 1.159,52	€ 1.159,52	€ 0,00	€ 2.584,41	22%	€ 568,57	€ 3.152,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.414,61	€ 1.414,61	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 740,11	€ 711,64	€ 711,64	€ 0,00	€ 740,11	€ 510,89	€ 229,22	€ 229,22	€ 0,00	€ 510,89	22%	€ 112,40	€ 623,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 279,64	€ 279,64	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4.440,65	€ 4.269,86	€ 4.269,86	€ 0,00	€ 4.440,65	€ 3.065,35	€ 1.375,30	€ 1.375,30	€ 0,00	€ 3.065,35	22%	€ 674,38	€ 3.739,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.677,86	€ 1.677,86	21
Sicurezza Esecuzione	€ 9.251,36	€ 8.895,54	€ 8.895,54	€ 0,00	€ 9.251,36	€ 6.386,14	€ 2.865,22	€ 2.865,22	€ 0,00	€ 6.386,14	22%	€ 1.404,95	€ 7.791,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.495,57	€ 3.495,57	22
Direzione Lavori architettonici	€ 17.214,00	€ 16.551,92	€ 16.551,92	€ 0,00	€ 17.214,00	€ 11.882,69	€ 5.331,31	€ 5.331,31	€ 0,00	€ 11.882,69	22%	€ 2.614,19	€ 14.496,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.504,20	€ 6.504,20	23
Direzione Lavori strutturali	€ 7.773,14	€ 7.474,17	€ 7.474,17	€ 0,00	€ 7.773,14	€ 5.365,74	€ 2.407,40	€ 2.407,40	€ 0,00	€ 5.365,74	22%	€ 1.180,46	€ 6.546,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.937,03	€ 2.937,03	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.758,21	€ 2.652,13	€ 2.652,13	€ 0,00	€ 2.758,21	€ 1.903,97	€ 854,24	€ 854,24	€ 0,00	€ 1.903,97	0%	€ 0,00	€ 1.903,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 854,24	€ 854,24	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 9.966,62	€ 9.583,29	€ 9.583,29	€ 0,00	€ 9.966,62	€ 6.879,88	€ 3.086,74	€ 3.086,74	€ 0,00	€ 6.879,88	22%	€ 1.513,57	€ 8.393,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.765,83	€ 3.765,83	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.635,59	€ 3.495,76	€ 3.495,76	€ 0,00	€ 3.635,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.435,42	€ 4.435,42	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.045,00	€ 1.966,35	€ 1.966,35	€ 0,00	€ 2.045,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.045,00	€ 2.045,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 7.414,69	€ 7.129,51	€ 7.129,51	€ 0,00	€ 7.414,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.045,92	€ 9.045,92	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 89.610,59	€ 86.164,03	€ 73.572,41	€ 12.591,62	€ 76.515,31	€ 52.817,93	€ 23.697,38	€ 36.792,66	€ 0,00	€ 52.817,93	€ 11.201,07	€ 64.019,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.249,20	€ 44.249,20	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 369.488,85	€ 366.042,29	€ 353.450,67	€ 12.591,62	€ 356.393,57	€ 211.346,15	€ 145.047,42	€ 158.142,70	€ 0,00	€ 211.346,15	€ 27.053,89	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.734,25	€ 177.734,25		
CONVENZIONALE (a)	€ 211.346,14																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0.00%																	
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00							
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 27.053,89							

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 306.169,12	€ 50.224,45	€ 356.393,57	€ 211.346,14	€ 211.346,14	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 177.734,24
TOTALE	100%			€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 319.264,40	€ 50.224,45	€ 306.169,12	€ 50.224,45	€ 356.393,57	€ 211.346,14	€ 211.346,14	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 177.734,24
				€ 369.488,85		€ 369.488,85		€ 356.393,57				€ 211.346,14					€ 238.400,04		



1.8. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Decreto Dirigenziale n. A01956 del 19/10/2023, che viene confermato:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 211.346,15	€ 27.053,89	€ 238.400,04

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 177.734,25	€ 0,00

Rieti, 09/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Primo Desideri

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

Il Validatore

Ing. Roberto Capalbo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Sebastiani Maria - Amatrice Fraz. Saletta SNC - FG: 3 MAP: 407)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Sebastiani Maria			SBSMRA52H65A258V			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo			RCCRCR68D30G478Z			
INDIRIZZO	riccardo.ricci2@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Saletta SNC						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 407						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200002937572023						
CUP	C73E23000910008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A01D6F4561			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SEBASTIANI MARIA	SBSMRA52H65A258V	100%	100%	€ 416.134,29	€ 0,00	€ 177.734,25	€ 238.400,04
		TOTALE	100%	€ 416.134,29	€ 0,00	€ 177.734,25	€ 238.400,04
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 416.134,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.134,29		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 177.734,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.734,25		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 238.400,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.400,04		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 174.381,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.381,04		
PROG PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.666,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.666,52		
STRUT PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.608,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.608,86		
ELET PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.096,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.096,03		
TERM PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.152,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.152,98		
SPEC 1 PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 623,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 623,29		
SICP PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.739,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.739,73		
SICE PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.791,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.791,09		
DLAV PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 14.496,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.496,88		
DSTRU PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 6.546,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.546,20		
COLL Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 1.903,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,97		
GEOL Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 8.393,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.393,45		
		TOTALE	€ 238.400,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.400,04	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SEBASTIANI MARIA	SBSMRA52H65A258V	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.381,04	€ 174.381,04		
PROG PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 6.133,22	€ 1.533,30	€ 7.666,52		
STRUT PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 6.087,09	€ 1.521,77	€ 7.608,86		
ELET PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.676,82	€ 419,21	€ 2.096,03		
TERM PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.522,38	€ 630,60	€ 3.152,98		
SPEC 1 PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 498,63	€ 124,66	€ 623,29		
SICP PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.991,78	€ 747,95	€ 3.739,73		
SICE PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.791,09	€ 7.791,09		
DLAV PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.496,88	€ 14.496,88		
DSTRU PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.546,20	€ 6.546,20		
COLL Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.903,97	€ 1.903,97		
GEOL Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942	€ 0,00	€ 6.714,76	€ 1.678,69	€ 8.393,45		
		TOTALE	€ 0,00	€ 26.624,69	€ 211.775,35	€ 238.400,04	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 9184