

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01987 del 23/09/2025

Proposta n. 2042 del 18/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Torritella Ara - CF 96447430586 rappresentato da Federici Paolo in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torritella, distinto in catasto al Foglio 79 Particella 3-4-8-9-10-488-489 CUP: C73E25000760008. Contributo concesso € 2.297.795,10 (euro duemilioniduecentonovantasettemilasettecento novantacinque/10) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8663

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Torritella Ara - CF 96447430586 rappresentato da Federici Paolo in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torritella, distinto in catasto al Foglio 79 Particella 3-4-8-9-10-488-489 CUP: C73E25000760008. Contributo concesso € 2.297.795,10 (euro duemilioniduecentonovantasettemilasettecento novantacinque/10) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8663

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Torritella Ara - Amatrice Frazione Torritella snc - FG: 79 MAP: 3,4,8,9,10,488,489)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Torritella Ara	96447430586	
RAPPRESENTATO DA	Federici Paolo	FDRPLA67R06H501E	
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Livia	DNDLVI79C48H501A	
	l.deandreis@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Torritella snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 3,4,8,9,10,488,489		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004944032025		
CUP	C73E25000760008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1062889/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. A00458 del 11/03/2025 è stato liquidato e pagato ai sensi dell’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l’importo di Euro 119.079,25 (centodiciannovemilasettantanove/25) relativo all’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DE ANDREIS LIVIA, per conto del Consorzio Torritella Ara - CF

96447430586 rappresentato da Federici Paolo costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1062889 del 26/10/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torritella, distinto in catasto al Foglio 79 Particella 3-4-8-9-10-488-489 CUP: C73E25000760008;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.297.795,10 (euro duemilioniduecentonovantasettemilasettecentonovantacinque/10), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Torritella, distinto in catasto al Foglio 79 Particella 3-4-8-9-10-488-489 e di determinare il contributo concedibile in € 2.297.795,10 (euro duemilioniduecentonovantasettemilasettecentonovantacinque/10), in favore del Consorzio Torritella Ara - CF 96447430586 rappresentato da Federici Paolo in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000760008 - ID: 8663;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.297.795,10 (euro duemilioniduecentonovantasettemilasettecentonovantacinque/10), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 119.079,25 (centodiciannovemilasettantanove/25), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00458 del 11/03/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Federici Paolo, con la quale il professionista incaricato, DE ANDREIS LIVIA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.044.536,42

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Frazione Torritella

Paolo FEDERICI

Arch. Livia DE ANDREIS

Foglio 79 Particelle 3 – 4 – 8 – 9 – 10 – 488
- 489

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205700200000269822022

ID ultima RCR: n. 1205700200005060512025 del 01/08/2025

USR

ID Istanza: 8663

Protocollo: 1062889 del 26/10/2022

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì ☒ no ☐	Atto n. A00458 del 11/03/2025
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐	
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐	

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio "Torritella Ara"	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
	Aggregato ☒ N° unità strutturali: 8
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☒ no ☐	
Note: <i>Allegato RCR "AL.01_Relazione_pertinenza_esterna_con_allegati"</i> prot. 678089 del 30/06/2025	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes: U.S. 1 (ID n. 45416 del 30/12/2016), U.S. 2 (ID n. 40731 del 06/12/2016), U.S. 3 (ID n. 15549 del 29/09/2016), U.S. 4 (ID n. 45454 del 27/12/2016), U.S. 5 (ID n. 15526 del 29/09/2016), U.S. 6 (ID n. 16677 del 29/09/2016), U.S. 7 (ID n. 12739 del 30/09/2016), U.S. 8 (ID n. 3553 del 13/09/2016) e la scheda G.T.S. n. 01 del 14/02/2018 sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di demolizione n. 3784 del 09/03/2018 sì ☒ no ☐	
Note: <i>Allegato RCR "AL.09_Ord.demolizione_e_AEDES_reperibili"</i> prot. 1258047 del 14/10/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio al livello operativo: L4 ☒ Asseverato dal tecnico	
Note: <i>Allegato RCR "PA.02_PA.02_relaz_livello_operativo"</i> prot. 1448599 del 13/12/2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: <i>Allegato RCR "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_e_procure"</i> prot. 1448599 del 13/12/2023 <i>Allegato RCR "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_eredi_Bruno_Centofanti"</i> prot. 120035 del 30/01/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☒ no ☐ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note: <i>Allegato RCR "AL.06_Relazione_opere_aggiuntive"</i> prot. 120035 del 30/01/2025 <i>Allegato RCR "AL.01_CME_opere_miglioria"</i> prot. 120035 del 30/01/2025	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 3667 - Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato - Prot. n. 353561 del 14/06/2018

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Allegato RCR "DA.04.1-VERBALI_ASSEMBLEA" prot. 678089 del 30/06/2025

Allegato RCR "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_e_procure" prot. 1448599 del 13/12/2023

Allegato RCR "DA.05_DA.05_eredi_Bruno_Centofanti" prot. 120035 del 30/01/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	MARZI ROBERTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	22/01/1999	55493	A. Manzi	RM	Roma	N	S	S	
2	2	VATTANI ENRICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	23/05/1949	28673				N	S	S	nome notaio indecifrabile
3	3	ENNA MERCEDES	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	3	VATTANI ENRICO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	4	MARESCA RENATO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	05/01/2022	2643		RM	Roma	N	S	S	
4	4	AURINI ANNA MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	05/01/2022	2643		RM	Roma	N	S	S	
5	5	CONTI MARIA RITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	07/02/2009	16948	A. Del Grosso	AQ	L'Aquila	N	S	S	
5	5	MARINI DANIELE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	07/02/2009	16948	A. Del Grosso	AQ	L'Aquila	N	S	S	
6	5	CENTOFANTI ALESSIO	11%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	23/10/2024	485897		RM	Roma	N	S	S	
6	5	CENTOFANTI ROBERTA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	23/10/2024	485897		RM	Roma	N	S	S	
6	5	CENTOFANTI VIRGINIA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	23/10/2024	485897		RM	Roma	N	S	S	
6	5	MIGNUCCI ANNA	67%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	23/10/2024	485897		RM	Roma	N	S	S	
7	5	LOTTI EVARISTO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	08/08/2019	241486		RM	Roma	N	S	S	
7	5	LOTTI FRANCESCO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	08/08/2019	241486		RM	Roma	N	S	S	
7	5	LOTTI GIOVANNI	33%	proprietà esclusiva	Atto di	successione	08/08/2019	241486		RM	Roma	N	S	S	
8	6	ENNA MERCEDES	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
8	6	VATTANI ENRICO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
9	7	TOSTI ANNUNZIATA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	sentenza	15/06/2005	344/05		RI		N	S	S	
10	8	NERONI ENRICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	13/02/2023	8647	F.R. Ferrini	RM		N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

*Note: Allegato RCR "DA.03_DA.03_doc_ID" prot. 1448599 del 13/12/2023
Allegato RCR "DA.03_Doc_id_aggiornati" prot. 678089 del 30/06/2025
Allegato RCR "AL.01_Aurini" prot. 750453 del 21/07/2025*

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

*Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_e_procure" prot. 1448599 del 13/12/2023
Allegato RCR "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_eredi_Bruno_Centofanti" prot. 120035 del 30/01/2025
Allegato RCR "DA.05_DA.05_eredi_Bruno_Centofanti" prot. 120035 del 30/01/2025*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

Note: Allegato RCR "DA.04.1-VERBALI_ASSEMBLEA" prot. 678089 del 30/06/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Livia De Andreis

Data di Pubblicazione in Elenco

26/06/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

17716

Data Iscrizione Albo

31/05/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

09759391007

Regime
iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Progett. Archit. – D.L. – C.S.P. – C.S.E. – Progett. Impianti

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: Allegato RCR "AL.04_ProcuraSpeciale_SD_552173" prot. 750453 del 21/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Contratto presente su GE.DI.SI. (EP_REG_016328_2023_000)

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

Note: Allegato RCR "DA.03_DA.03_doc_ID" prot. 1448599 del 13/12/2023

Allegato RCR "AL.02_CARTA_IDENTITA_ELETTRONICA_SIMONE_ZUCCONI" prot. 750453 del 21/07/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

Note: All. "DA.13_DA13_contratto_firmato_con_la_FAM_SRL" – RCR prot. 1258047 del 14/10/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Imprese Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geombria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli & C. Società in accomandita semplice	P.IVA 02169460546 CODICE FISCALE 02169460546	dell'artigianato snc - 06035 Gualdo Cattaneo	PG	- Lavori	10/12/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Idrogeotec snc di Boila Paolo & C. Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01368350540 CODICE FISCALE 01368350540	Fra Giovanni da Pian di Carpine n. 78 - 06127 Perugia	PG	- Servizi	04/07/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geo Eco Test s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02321160547 CODICE FISCALE 02321160547	Sant'Angelo 65 - 06039 Trevi	PG	- Lavori	03/03/2025	-

Note: All. "AL.04_AL.04_CONTRATTO_GEOUMBRIAsas_CONS." – RCR prot. 1448599 del 13/12/2023
 All. "AL.05_AL.05_CONTRATTO_IDROGEOTECsnc_CONS." – RCR prot. 1448599 del 13/12/2023
 All. "DA.13_DA.13_CONTRATTO_GEOECOTESTsrl_CONS." – RCR prot. 1448599 del 13/12/2023

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilascio permesso di costruire in sanatoria con prot. 463498 del 23/04/2025
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☒ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 08/05/2025, protocollo 502318
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data 09/09/2024
protocollo n. 2024-0001087441, posizione n. 162081

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 08/04/2025 e si è conclusa in data 14/05/2025
(Determina n. A01028 del 14/05/2025)

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R.n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 80/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.02_Tabella_concessione_rev.01.08.2025 al Prot. 793117 del 01/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% RECUPERABILE PRO-RATA	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r		
	TOTALE OPERE	€ 2.723.211,21	€ 2.723.211,21	€ 2.723.211,21	€ 0,00	€ 2.723.211,21	€ 1.648.619,85	€ 1.074.591,36	€ 1.074.591,36	€ 0,00	€ 1.648.619,85	€ 166.157,06	€ 1.814.776,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.182.531,75	€ 1.182.531,76	somma 1:8	
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
	Indagini e prove 1	€ 7.090,00	€ 7.090,00	€ 7.090,00	€ 0,00	€ 7.090,00	€ 5.169,15	€ 1.920,85	€ 1.920,85	€ 0,00	€ 5.169,15	22%	€ 1.137,21	€ 6.306,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343,44	€ 2.343,44	2	
	Indagini e prove 2	€ 4.856,90	€ 4.856,90	€ 4.856,90	€ 0,00	€ 4.856,90	€ 3.541,05	€ 1.315,85	€ 1.315,85	€ 0,00	€ 3.541,05	22%	€ 779,03	€ 4.320,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605,34	€ 1.605,34	3	
	Indagini e prove 3	€ 2.855,85	€ 2.855,85	€ 2.855,85	€ 0,00	€ 2.855,85	€ 2.082,13	€ 773,72	€ 773,72	€ 0,00	€ 2.082,13	22%	€ 458,07	€ 2.540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 943,94	€ 943,94	5	
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
	Opere sulle strutture	€ 724.422,82	€ 724.422,82	€ 724.422,82	€ 0,00	€ 724.422,82	€ 528.159,71	€ 196.263,11	€ 196.263,11	€ 0,00	€ 528.159,71	10%	€ 52.815,97	€ 580.975,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.889,42	€ 215.889,42	6	
	Finiture parti comuni	€ 1.522.018,18	€ 1.522.018,18	€ 1.522.018,18	€ 0,00	€ 1.522.018,18	€ 1.109.667,81	€ 412.350,37	€ 412.350,37	€ 0,00	€ 1.109.667,81	10%	€ 110.966,78	€ 1.220.634,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 453.585,41	€ 453.585,41	7	
	Finiture interne	€ 461.967,46	€ 461.967,46	€ 461.967,46	€ 0,00	€ 461.967,46	€ 0,00	€ 461.967,46	€ 461.967,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 508.164,21	€ 508.164,21	8	
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
	Progetto Architettonico	€ 136.250,04	€ 131.009,65	€ 131.009,65	€ 0,00	€ 136.250,04	€ 99.336,71	€ 36.913,33	€ 36.913,33	€ 0,00	€ 99.336,71	22%	€ 21.854,08	€ 121.190,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.034,26	€ 45.034,26	15	
	Progetto Strutture	€ 52.237,39	€ 50.228,26	€ 50.228,26	€ 0,00	€ 52.237,39	€ 38.085,06	€ 14.152,33	€ 14.152,33	€ 0,00	€ 38.085,06	22%	€ 8.378,71	€ 46.463,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.265,85	€ 17.265,85	16	
	Progetto impianti elettrici	€ 8.030,73	€ 7.721,86	€ 7.721,86	€ 0,00	€ 8.030,73	€ 5.855,02	€ 2.175,71	€ 2.175,71	€ 0,00	€ 5.855,02	22%	€ 1.288,10	€ 7.143,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,37	€ 2.654,37	17	
	Progetto impianti termici	€ 12.728,42	€ 12.238,87	€ 12.238,87	€ 0,00	€ 12.728,42	€ 9.279,99	€ 3.448,43	€ 3.448,43	€ 0,00	€ 9.279,99	22%	€ 2.041,60	€ 11.321,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.207,08	€ 4.207,08	18	
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
	Sicurezza Progettazione	€ 28.914,15	€ 27.802,07	€ 27.802,07	€ 0,00	€ 28.914,15	€ 21.080,63	€ 7.833,52	€ 7.833,52	€ 0,00	€ 21.080,63	22%	€ 4.637,74	€ 25.718,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.556,89	€ 9.556,89	21	
	Sicurezza Esecuzione	€ 62.725,57	€ 60.313,05	€ 60.313,05	€ 0,00	€ 62.725,57	€ 45.731,74	€ 16.993,83	€ 16.993,83	€ 0,00	€ 45.731,74	22%	€ 10.060,98	€ 55.792,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.732,48	€ 20.732,48	22	
	Direzione Lavori architettonici	€ 140.922,61	€ 135.502,51	€ 135.502,51	€ 0,00	€ 140.922,61	€ 102.743,37	€ 38.179,24	€ 38.179,24	€ 0,00	€ 102.743,37	22%	€ 22.603,54	€ 125.346,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.578,67	€ 46.578,67	23	
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
	Collaudo	€ 15.396,30	€ 14.804,13	€ 14.804,13	€ 0,00	€ 15.396,30	€ 11.225,08	€ 4.171,22	€ 4.171,22	€ 0,00	€ 11.225,08	22%	€ 2.469,52	€ 13.694,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.088,89	€ 5.088,89	26	
	Certificazione energetica	€ 9.883,88	€ 9.503,73	€ 9.503,73	€ 0,00	€ 9.883,88	€ 7.206,11	€ 2.677,77	€ 2.677,77	€ 0,00	€ 7.206,11	22%	€ 1.585,34	€ 8.791,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.266,88	€ 3.266,88	27	
	Relazione geologica	€ 51.065,68	€ 49.101,62	€ 49.101,62	€ 0,00	€ 51.065,68	€ 37.230,79	€ 13.834,89	€ 13.834,89	€ 0,00	€ 37.230,79	22%	€ 8.190,77	€ 45.421,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.878,57	€ 16.878,57	28	
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
	Amministratore	€ 41.115,17	€ 41.115,17	€ 41.115,17	€ 0,00	€ 41.115,17	€ 24.883,61	€ 16.231,56	€ 24.883,61	€ 0,00	€ 18.142,06	22%	€ 3.991,25	€ 22.133,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.027,20	€ 28.027,20	32	
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 559.269,94	€ 539.340,92	€ 523.109,36	€ 16.231,56	€ 543.038,38	€ 395.916,56	€ 147.121,82	€ 163.353,38	€ 0,00	€ 395.916,56	€ 87.101,64	€ 483.018,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.291,14	€ 199.291,14	somma 12:32		
	TOTALE GENERALE	€ 3.282.481,15	€ 3.262.552,13	€ 3.246.320,57	€ 16.231,56	€ 3.266.249,59	€ 2.044.536,41	€ 1.221.713,18	€ 1.237.944,74	€ 0,00	€ 2.044.536,41	€ 253.258,71	€ 2.297.795,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.381.822,89	€ 1.381.822,90			
	CONVENZIONALE (a)	€ 2.044.536,42																		
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
	DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
	UNITA IMMOBILIARE	COM% 100%	INT% 100%	US% 15%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	1	100%	100%	15%	€ 414.729,03	€ 69.946,63	€ 414.729,03	€ 69.946,63	€ 412.342,34	€ 69.946,63	€ 482.288,97	€ 309.612,73	€ 309.612,73	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.964,76	€ 0,00	€ 195.307,88
	2	100%	100%	9%	€ 240.535,71	€ 58.564,64	€ 240.535,71	€ 58.564,64	€ 239.151,47	€ 58.564,64	€ 297.716,11	€ 177.220,72	€ 177.220,72	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.173,22	€ 0,00	€ 135.712,05
	3	100%	100%	14%	€ 391.070,95	€ 66.863,62	€ 391.070,95	€ 66.863,62	€ 388.820,40	€ 66.863,62	€ 455.684,02	€ 288.131,33	€ 288.131,33	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.822,43	€ 0,00	€ 189.457,18
	4	100%	100%	17%	€ 482.425,35															



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.297.795,10 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.044.536,41	€ 253.258,69	€ 2.297.795,10

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.381.822,89	€ 36.203,45

Rieti, 12/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Salvatore Policarpio

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.15/2016			
(Consorzio Torriella Ara - Amatrice Frazione Torriella snc - FG. 79 MAP. 3,4,8,5,10,488,489)			
RICHEDENTE		Interni separati: 5	
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Torriella Ara		
RAPPRESENTATO DA	Federici Paolo		
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Livia		
	I.deandrei@pec.archim.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Torriella snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG. 79 MAP. 3,4,8,5,10,488,489		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020004944032025		
CUP	C73E25000760008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12 - BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1062889/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UR%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	100%	100%	€ 3.171.453,79	€ 0,00	€ 873.658,69	€ 2.297.795,10
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	100%	15%	€ 76.941,29	€ 0,00	€ 76.941,29	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	100%	9%	€ 64.421,10	€ 0,00	€ 64.421,10	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	14%	€ 36.774,99	€ 0,00	€ 36.774,99	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	14%	€ 36.774,99	€ 0,00	€ 36.774,99	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	17%	€ 41.849,45	€ 0,00	€ 41.849,45	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	17%	€ 41.849,45	€ 0,00	€ 41.849,45	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	5%	€ 23.666,82	€ 0,00	€ 23.666,82	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	5%	€ 23.666,82	€ 0,00	€ 23.666,82	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	11%	4%	€ 5.214,27	€ 0,00	€ 5.214,27	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	11%	4%	€ 5.214,27	€ 0,00	€ 5.214,27	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	11%	4%	€ 5.214,27	€ 0,00	€ 5.214,27	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	67%	4%	€ 31.332,59	€ 0,00	€ 31.332,59	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	33%	6%	€ 15.292,12	€ 0,00	€ 15.292,12	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	33%	6%	€ 15.292,12	€ 0,00	€ 15.292,12	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	33%	6%	€ 15.338,04	€ 0,00	€ 15.338,04	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	5%	€ 1.712,98	€ 0,00	€ 1.712,98	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	50%	5%	€ 1.712,98	€ 0,00	€ 1.712,98	€ 0,00
CONSORZIO TORRIELLA ARA	96447430586	100%	15%	€ 65.895,65	€ 0,00	€ 65.895,65	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 3.679.617,99	€ 0,00	€ 1.381.822,89	€ 2.297.795,10

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIPIEGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.679.617,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.679.617,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.381.822,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.381.822,89
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.297.795,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.297.795,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTITO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROV.1 Giuseppe Gallo (Geombria service s.a.s.)	IT2810344038460000006132900	€ 6.306,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.306,36
PROV.2 Paolo Bollia (Idrogenteo: snc di Bollia Paolo)	IT69H0306903107100000047036	€ 4.320,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.320,08
PROV.3 David Severini (Geo Eco Test s.r.l.)	IT810036938720100000047012	€ 2.540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.540,20
IMPR. Carlo Maurizi (FAM S.R.L.)	IT62K010050362000000005617	€ 1.801.610,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.801.610,27
PROG. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 121.190,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.190,79
STRUT. Mauro Alessandri (ALESSANDRI MAURO)	IT33C0707538510000000734833	€ 46.463,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.463,77
TELE. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 7.143,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.143,12
TERM. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 11.321,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.321,59
SICF. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 25.718,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.718,37
SICF. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 55.792,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.792,72
OLAV. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 125.346,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.346,91
COL. Luca Minelli (Minelli Luca)	IT58R0306905035615311189196	€ 13.694,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.694,60
CER1. Andrea Felicioni (Felicioni Andrea)	IT11U0100538700000000001944	€ 8.791,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.791,45
GEOL. Simone Zucconi (Zucconi Simone)	IT75J0623003088000030319755	€ 45.421,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.421,56
AMM. Paolo Federici (Federici Paolo)	IT58M056960321600000508X91	€ 22.133,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.133,31
TOTALE		€ 2.297.795,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.297.795,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTITO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A - BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UR%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1. MARZI ROBERTA	MRZRRT78853H501M	100%	15%	€ 347.964,76	€ 118.366,60	€ 0,00	0
2. VATTANI ENRICO	VTNRNC4929A258E	100%	9%	€ 199.173,21	€ 71.290,95	€ 0,00	0
3. ENNA MERCEDES	NNEMCD44755G113R	50%	14%	€ 163.911,21	€ 57.953,60	€ 0,00	0
4. VATTANI ENRICO	VTNRNC44729A258E	50%	14%	€ 163.911,21	€ 57.953,60	€ 0,00	0
4. MARESCA RENATO	MMSRNT68P10H501V	50%	17%	€ 201.268,28	€ 69.957,09	€ 0,00	0
4. AURINI ANNA MARIA	RNANMR38H43H501D	50%	17%	€ 201.268,28	€ 69.957,09	€ 0,00	0
5. CONTI MARIA RITA	CNTRMT71E57A258T	50%	5%	€ 55.536,97	€ 19.879,31	€ 0,00	0
5. MARINI DANIELE	MRINMD70E11H501G	50%	5%	€ 55.536,97	€ 19.879,31	€ 0,00	0
6. CENTOFANTI ALESSIO	CNLS39P16A132S	11%	4%	€ 10.692,25	€ 3.827,12	€ 0,00	0
6. CENTOFANTI ROBERTA	CNTRBT184H501D	11%	4%	€ 10.692,25	€ 3.827,12	€ 0,00	0
6. CENTOFANTI VIRGINIA	CNTVGN76D70H501J	11%	4%	€ 10.692,25	€ 3.827,12	€ 0,00	0
6. MIGNUCCI ANNA	MIGNNA52L50D972I	67%	4%	€ 64.249,81	€ 22.997,22	€ 0,00	0
7. LOTTI EVARISTO	LTTVST31C11H534F	33%	6%	€ 43.718,68	€ 15.648,42	€ 0,00	0
7. LOTTI FRANCESCO	LTTFNC72A11H501D	33%	6%	€ 43.718,68	€ 15.648,42	€ 0,00	0
7. LOTTI GIOVANNI	LTJGNM76H03H501M	33%	6%	€ 43.849,97	€ 15.695,41	€ 0,00	0
8. ENNA MERCEDES	NNEMCD44755G113R	50%	5%	€ 55.537,70	€ 19.880,11	€ 0,00	0
9. VATTANI ENRICO	VTNRNC44729A258E	50%	5%	€ 55.537,70	€ 19.880,11	€ 0,00	0
9. TOSTI ANNUNZIATA	TS7NNZ47M71A258S	100%	11%	€ 219.019,97	€ 139.942,99	€ 0,00	0
10. NERONI ENRICO	NRNRRC77B14H501E	100%	15%	€ 355.950,95	€ 127.407,10	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 2.297.795,10	€ 873.658,69	€ 0,00	

TABELLA B - BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTITO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROV.1 Giuseppe Gallo (Geombria service s.a.s.)	IT2810344038460000006132900	€ 13.805,78	€ 7.499,42	€ 0,00	€ 6.306,36		
PROV.2 Paolo Bollia (Idrogenteo: snc di Bollia Paolo)	IT69H0306903107100000047036	€ 0,00	€ 4.320,08	€ 0,00	€ 4.320,08		
PROV.3 David Severini (Geo Eco Test s.r.l.)	IT810036938720100000047012	€ 0,00	€ 2.540,20	€ 0,00	€ 2.540,20		
IMPR. Carlo Maurizi (FAM S.R.L.)	IT62K010050362000000005617	€ 0,00	€ 1.801.610,27	€ 0,00	€ 1.801.610,27		
PROG. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 34.837,61	€ 62.115,02	€ 24.238,16	€ 121.190,79		
STRUT. Mauro Alessandri (ALESSANDRI MAURO)	IT33C0707538510000000734833	€ 20.093,25	€ 17.079,77	€ 9.292,75	€ 46.463,77		
TELE. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 3.736,87	€ 2.477,65	€ 1.428,62	€ 7.143,12		
TERM. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 5.873,02	€ 3.184,25	€ 2.264,32	€ 11.321,59		
SICF. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 9.925,19	€ 10.649,51	€ 5.143,67	€ 25.718,37		
SICF. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.792,72	€ 55.792,72		
OLAV. Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.346,91	€ 125.346,91		
COL. Luca Minelli (Minelli Luca)	IT58R0306905035615311189196	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.694,60	€ 13.694,60		
CER1. Andrea Felicioni (Felicioni Andrea)	IT11U0100538700000000001944	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.791,45	€ 8.791,45		
GEOL. Simone Zucconi (Zucconi Simone)	IT75J0623003088000030319755	€ 20.363,98	€ 9.084,37	€ 45.421,56	€ 45.421,56		
AMM. Paolo Federici (Federici Paolo)	IT58M056960321600000508X91	€ 10.945,55	€ 0,00	€ 11.187,76	€ 22.133,31		
TOTALE		€ 119.079,25	€ 110.840,30	€ 2.067.875,55	€ 2.297.795,10		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE