

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01991 del 23/09/2025

Proposta n. 2065 del 22/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio RETROSI C P.I. 96412450585, rappresentato da CURIONE WALTER - C.F. CRNWTR71B16E958W in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 138-139-140-141-142 - CUP: C73E25000770008 - CIG: A06D72CDAC. Contributo concesso € 2.194.231,41 (euro duemilioni centonovantaquattromiladuecentotrentuno/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9401

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio RETROSI C P.I. 96412450585, rappresentato da CURIONE WALTER - C.F. CRNWTR71B16E958W in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 138-139-140-141-142 - CUP: C73E25000770008 - CIG: A06D72CDAC. Contributo concesso € 2.194.231,41 (euro duemilioni centonovantaquattromiladuecentotrentuno/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9401

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(RETROSI C - Amatrice LOC. RETROSI 6 E ALTRI - FG: 97 MAP: 138, 139, 140, 141, 142)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RETROSI C	96412450585	
RAPPRESENTATO DA	CURIONE WALTER	CRNWTR71B16E958W	
C/O PROFESSIONISTA	Zaroli Marco	ZRLMRC82A28A475I	
	marco.zaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice LOC. RETROSI 6 E ALTRI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 138, 139, 140, 141, 142		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004883752025		
CUP	C73E25000770008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06D72CDAC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ZAROLI MARCO, per conto del Consorzio RETROSI C P.I. 96412450585, rappresentato da CURIONE WALTER - C.F. CRNWTR71B16E958W in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1228637 del 30/10/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 138-139-140-141-142 - CUP: C73E25000770008 - CIG: A06D72CDAC;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.194.231,41 (euro duemilionicentonovantaquattromiladuecentotrentuno/41), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), RETROSI distinto in catasto al Foglio 97 Particella 138-139-140-141-142 e di determinare il contributo concedibile in € 2.194.231,41 (euro duemilionicentonovantaquattromila duecentotrentuno/41), in favore del Consorzio RETROSI C P.I. 96412450585, rappresentato da CURIONE WALTER - C.F. CRNWTR71B16E958W in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000770008 - CIG: A06D72CDAC - ID: 9401;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 2.194.231,41 (euro duemilionicentonovantaquattromiladuecentotrentuno/41), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Consorzio RETROSI C P.I. 96412450585, rappresentato da CURIONE WALTER, con la quale il professionista incaricato, ZAROLI MARCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.959.929,71 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Retrosi n.6

Richiedente

Walter CURIONE

In qualità di

Presidente di Consorzio

Professionista

Ing. Marco ZAROLI

Dati Catastali

Fg. 97 part.lla 138 - 139 - 140 - 141 - 142;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200003028252023 del 30/10/2023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200004883752025 del 17/06/2025

USR

ID Istanza: **9401**

Protocollo: 1228637 del 30/10/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

1. CONTROLLO PRELIMINARE:

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐
Aggregato ☒ N° unità strutturali: N° unità strutturali: 6	
<i>Note: Ag.01_S226_Ag.01_Scheda_Aggregato_Rev0 prot. 1128637 del 30/10/2023</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes ID 85726 del 02/03/2017 - ID 3584 del 15/09/2016 – ID 85654 del 02/03/2017 – ID 85643 del 02/03/2017 – ID 11955 del 22/09/2016 – ID 88697 del 18/03/2017 sono coerenti con le unità strutturali di progetto.	sì ☒ no ☐
<i>Note: pa.01_s226_pa.01_perizia_asseverata_danni_rev0 prot.1375905 del 08/11/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Ordinanza di demolizione (n.728 del 23/11/2017) e (G.T.S. n° 01 del 21/11/2017)	sì ☒ no ☐
<i>Note: pa.01_s226_pa.01_perizia_asseverata_danni_rev0 prot.1375905 del 08/11/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ L4 Assentito dal tecnico al livello operativo L4	
<i>Note: PA.02_S226_PA.02_PA.03_REL_LO_REL_VULNERABILITA_rev0 prot.1375905 del 08/11/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: pa.01_s226_pa.01_perizia_asseverata_danni_rev0 prot.1375905 del 08/11/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>Note: Da.07_Da.15_S226_Da.07_Autocertificazioni_Proprietari_Rev0 prot. 1128637 del 30/10/2023</i> <i>DA.07_DA.15_S226_DA.07_PART_142_SUB_2_STAMPATORI_P_rev2.pdf prot. 806116 del 05/08/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate: ID 3399 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato -	sì ☒ no ☐

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Da.05_S226_Da.05_Delega_Proprietari_Rev0 prot. 1128637 del 30/10/2023

DA.04.2_S226_DA.04.2_Doc_Consorzio_Rev0 prot.1228637 del 30/10/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità									Iscrizioni nreaiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denu ncia	Prov.	sede				
1	1	BEVIVINO ISABELLA	15%	proprietà esclusiva	Successione	-	05/11/2018	RI0064347	-	RM	Civitavecchia	N	S	S	
		IORI MARTINA	14%	proprietà esclusiva	Successione	-	05/11/2018	RI0064347	-	RM	Civitavecchia	N	S	S	
		IORI EDOARDO	14%	proprietà esclusiva	Successione	-	05/11/2018	RI0064347	-	RM	Civitavecchia	N	S	S	
		DI CARLO MASSIMO	52%	proprietà esclusiva	Successione	-	16/04/2008	RI0043019	-	RM	Roma	N	S	S	
		BALDIERI ANNA	3%	proprietà esclusiva	Successione	-	10/08/2023	RI0042298	-	RM	Albano Laziale	N	S	S	
		BALDIERI FRANCESCA	1%	proprietà esclusiva	Successione	-	2024	-	-	-	-	N	S	S	
2	2	POCCI MARIA TERESA	1%	proprietà esclusiva	Successione	-	2024	-	-	-	-	N	S	S	
		CATENA LAURA	83%	proprietà in comunione	Atto di	compravendite	15/02/1994 - 27/11/2002	58917 - 8023	Mattian Alessandro	RM	Roma	N	S	S	
		LUBRANO ENRICO	17%	proprietà in comunione	Atto di	altro	12/07/2002	000 78980	-	-	-	N	S	S	
3	3	SCIALANGA SANDRA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	27/01/1997	39405	Rando Antonino	RI	Rieti	N	S	S	
4	4	SCIALANGA VALERIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	27/01/1997	39405	Rando Antonino	RI	Rieti	N	S	S	
5	5	FOGLIA PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	09/05/2012	138247	Lipari Anna Maria	RM	Roma	N	S	S	
6	6	CATENA FLORIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	17/06/2024	65486	Polidori Fabrizio	RM	Roma	N	S	S	
7	6	STAMPATORI PIERA	100%	usufrutto	Atto di	morte di Scialanga Vittorio in data 17/01/2025	-	-	-	-	-	N	S	S	

Note: La tabella dei proprietari è stata desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: DA.03_S226_DA.03_doc_id_soggetti_rev1 prot.1375905 del 08/11/2024

Le procure parte A e B sono complete: sì ☒ no ☐

DA.07_DA.15_S226_DA.07_autocertificazioni_proprietari_prot.1375905 del 08/11/2024

DA.05_S226_DA.05_delega_proprietari_rev1 prot.1375905 del 08/11/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

DA.04.2_S226_DA.04.2_Doc_Consorzio_Rev0 prot.1228637 del 30/10/2023

DA.04.2_S226_DA.04.2_DOC_CONSORZIO_rev1 prot. 13775905 del 08/11/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
Note:	

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista
Marco Zaroli

▼ Professionista

Nome e Cognome
Marco Zaroli

Data di Pubblicazione in Elenco
05/04/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A3356

Data Iscrizione Albo
19/04/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
PG

Partita IVA persona fisica
03244750547

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ing. Marco ZAROLI: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì ☒ no ☐
Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_254526 prot. 634385 del 17/06/2025	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI EP_REG_016906_2022_000 prot. 19851 del 28/03/2023	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì ☒ no ☐
Note: DA.03_S226_DA.03_doc_id_soggetti_rev1prot.13775905 del 08/11/2024	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:**Impresa affidataria:**

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Impresa indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
SOCIETA' GEOLOGICA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01374990552 CODICE FISCALE 01374990552	VIA GIANDIMARTA LO DI VITALONE 18 - 05100 Terni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	

DA.13_S226_DA.13_Doc_Impresa_Indagini_e_prove prot. 1228637 del 30/10/2023

che risulta iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>AL.01_S226_a001_legittimita_edilizia_rev0_138_IORI_E_rev1 prot. 634385 del 17/06/2025</i>
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. ☒ rilasciata con prot. 12262 del 30/07/2020 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_S226_SP.22_doc_conformità_urb_rev0 prot. 1228637 del 30/10/2023</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizio del progetto in data 07/07/2025, prot. 14320.

Autorizzazione sismica

☒ L'attestato di deposito è stato rilasciato in data 11/11/2024 posizione 164226 prot. n° 2024-0001374775

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 23/05/2025 e si è conclusa in data 10/07/2025 (Determina n. A01472 del 10/07/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione_rev2_firmata del 05/08/2025 prot. 806116) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIEDITA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 1.865.304,04	€ 1.865.304,04	€ 1.865.304,04	€ 0,00	€ 1.865.304,04	€ 1.629.177,02	€ 236.127,02	€ 236.127,02	€ 0,00	€ 1.629.177,02	€ 164.329,32	€ 1.793.506,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.739,72	€ 259.739,72	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 11.763,48	€ 11.763,48	€ 11.763,48	€ 0,00	€ 11.763,48	€ 11.763,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.763,48	22%	€ 2.587,97	€ 14.351,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 952.840,68	€ 952.840,68	€ 952.840,68	€ 0,00	€ 952.840,68	€ 952.840,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 952.840,68	10%	€ 95.284,07	€ 1.048.124,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 328.952,54	€ 328.952,54	€ 328.952,54	€ 0,00	€ 328.952,54	€ 328.952,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.952,54	10%	€ 32.895,25	€ 361.847,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
	Finiture interne	€ 571.747,34	€ 571.747,34	€ 571.747,34	€ 0,00	€ 571.747,34	€ 335.620,32	€ 236.127,02	€ 236.127,02	€ 0,00	€ 335.620,32		€ 33.562,03	€ 369.182,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.739,72	€ 259.739,72	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 36.916,96	€ 35.497,08	€ 35.497,08	€ 0,00	€ 36.916,96	€ 36.916,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.916,96	22%	€ 8.121,73	€ 45.038,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 56.333,98	€ 54.167,29	€ 54.167,29	€ 0,00	€ 56.333,98	€ 56.333,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.333,98	22%	€ 12.393,48	€ 68.727,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 8.704,62	€ 8.369,83	€ 8.369,83	€ 0,00	€ 8.704,62	€ 8.704,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.704,62	22%	€ 1.915,02	€ 10.619,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 17.269,16	€ 16.604,96	€ 16.604,96	€ 0,00	€ 17.269,16	€ 17.269,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.269,16	22%	€ 3.799,22	€ 21.068,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 62.400,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.400,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00	€ 76.128,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 16.814,80	€ 16.168,08	€ 16.168,08	€ 0,00	€ 16.814,80	€ 16.814,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.814,80	22%	€ 3.699,26	€ 20.514,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 35.031,28	€ 33.683,92	€ 33.683,92	€ 0,00	€ 35.031,28	€ 35.031,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.031,28	22%	€ 7.706,88	€ 42.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 46.904,73	€ 45.100,70	€ 45.100,70	€ 0,00	€ 46.904,73	€ 46.904,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.904,73	22%	€ 10.319,04	€ 57.223,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 44.932,85	€ 43.204,66	€ 43.204,66	€ 0,00	€ 44.932,85	€ 44.932,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.932,85	22%	€ 9.885,23	€ 54.818,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 22.034,03	€ 21.186,57	€ 14.186,57	€ 7.000,00	€ 14.754,03	€ 14.754,03	€ 0,00	€ 7.280,00	€ 0,00	€ 14.754,03	22%	€ 3.245,89	€ 17.999,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,60	€ 8.881,60	26
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 37.724,25	€ 36.273,32	€ 36.273,32	€ 0,00	€ 37.724,25	€ 37.724,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.724,25	22%	€ 8.299,34	€ 46.023,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 13.076,49	€ 13.076,49	€ 13.076,49	€ 0,00	€ 13.076,49	€ 13.076,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.076,49	22%	€ 2.876,83	€ 15.953,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 398.143,15	€ 383.332,90	€ 316.332,90	€ 67.000,00	€ 328.463,15	€ 328.463,15	€ 0,00	€ 69.680,00	€ 0,00	€ 328.463,15		€ 72.261,89	€ 400.725,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.009,60	€ 85.009,60	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 2.263.447,19	€ 2.248.636,94	€ 2.181.636,94	€ 67.000,00	€ 2.193.767,19	€ 1.957.640,17	€ 236.127,02	€ 305.807,02	€ 0,00	€ 1.957.640,17		€ 236.591,21	€ 2.194.231,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 344.749,32	€ 344.749,32	
	CONVENZIONALE (a)	€ 1.959.929,71											€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 236.591,21					
													IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIEDUTO P. COMUNI	RICHIEDUTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 433.231,76	€ 117.092,79	€ 433.231,76	€ 117.092,79	€ 415.387,23	€ 117.092,79	€ 532.480,02	€ 487.843,20	€ 415.387,23	€ 72.455,97	10%	€ 7.245,60	€ 0,00	€ 467.381,49	€ 79.701,57	€ 70.870,84
2	100%	100%	13%	€ 214.076,69	€ 93.409,50	€ 214.076,69	€ 93.409,50	€ 205.259,01	€ 93.409,50	€ 298.668,51	€ 251.733,46	€ 205.259,01	€ 46.474,44	10%	€ 4.647,44	€ 0,00	€ 230.951,41	€ 51.121,89	€ 62.386,13
3	100%	100%	11%	€ 185.937,86	€ 73.526,60	€ 185.937,86	€ 73.526,60	€ 178.279,21	€ 73.526,60	€ 251.805,81	€ 218.644,92	€ 178.279,21	€ 40.365,71	10%	€ 4.036,57	€ 0,00	€ 200.594,52	€ 44.402,29	€ 45.820,54
4	100%	100%	16%	€ 273.401,37	€ 94.866,72	€ 273.401,37	€ 94.866,72	€ 262.140,15	€ 94.866,72	€ 357.006,87	€ 321.493,54	€ 262.140,15	€ 59.353,39	10%	€ 5.935,34	€ 0,00	€ 294.952,39	€ 65.288,72	€ 52.803,36
5	100%	100%	10%	€ 174.788,52	€ 72.816,06	€ 174.788,52	€ 72.816,06	€ 167.589,09	€ 72.816,06	€ 240.405,15	€ 205.534,37	€ 167.589,09	€ 37.945,27	10%	€ 3.794,53	€ 0,00	€ 188.566,32	€ 41.739,80	€ 47.141,16
6	100%	100%	21%	€ 347.868,85	€ 108.779,77	€ 347.868,85	€ 108.779,77	€ 333.540,36	€ 108.779,77	€ 442.320,13	€ 401.310,00	€ 333.540,36	€ 67.769,64	10%	€ 6.776,96	€ 0,00	€ 375.289,81	€ 74.546,60	€ 62.591,91
7	100%	100%	4%	€ 62.394,79	€ 11.255,90	€ 62.394,79	€ 11.255,90	€ 59.824,79	€ 11.255,90	€ 71.080,69	€ 73.370,23	€ 59.824,79	€ 11.125,59	10%	€ 1.125,59	€ 0,00	€ 67.313,10	€ 12.381,49	€ 3.135,40
TOTALE	100%			€ 1.691.699,85	€ 571.747,34	€ 1.691.699,85	€ 571.747,34	€ 1.622.019,85	€ 571.747,34	€ 2.193.767,19	€ 1.959.929,71	€ 1.622.019,85	€ 335.620,32		€ 33.562,03	€ 0,00	€ 1.825.049,03	€ 369.182,35	€ 344.749,35
				€ 2.263.447,19		€ 2.263.447,19		€ 2.193.767,19				€ 1.957.640,17					€ 2.194.231,38		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.194.231,41** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.957.640,19	€ 236.591,22	€ 2.194.231,41

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 344.749,33	€ 0,00

Rieti, 12/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Stefano Cherubini
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(RETROSI C - Amatrice LOC. RETROSI 6 E ALTRI - FG: 97 MAP: 138, 139, 140, 141, 142)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE		RETROSI C				96412450585			
RAPPRESENTATO DA		CURIONE WALTER				CRNWTR71816E958W			
C/O PROFESSIONISTA		Zaroli Marco				ZRLMRC82A28A475I			
		marco.zaroli@ingpec.eu							
INDIRIZZO		Amatrice LOC. RETROSI 6 E ALTRI							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 97 MAP: 138, 139, 140, 141, 142							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		banca.sibillini@legalmail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700200004883752025							
CUP		C73E25000770008				INTERVENTO		Ricostruzione	
CIG		A06D72CDAC				LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	RETROSI C	96412450585	100%	100%	€ 1.910.058,66	€ 0,00	€ 85.009,62	€ 1.825.049,04	
1	RETROSI C	96412450585	15%	26%	€ 19.320,31	€ 0,00	€ 7.365,07	€ 11.955,24	
1	RETROSI C	96412450585	14%	26%	€ 18.032,29	€ 0,00	€ 6.874,07	€ 11.158,22	
1	RETROSI C	96412450585	14%	26%	€ 18.032,29	€ 0,00	€ 6.874,07	€ 11.158,22	
1	RETROSI C	96412450585	52%	26%	€ 66.977,08	€ 0,00	€ 25.532,27	€ 41.444,81	
1	RETROSI C	96412450585	3%	26%	€ 3.864,06	€ 0,00	€ 1.473,01	€ 2.391,05	
1	RETROSI C	96412450585	1%	26%	€ 1.288,02	€ 0,00	€ 491,00	€ 797,02	
1	RETROSI C	96412450585	1%	26%	€ 1.288,02	€ 0,00	€ 491,00	€ 797,02	
2	RETROSI C	96412450585	83%	13%	€ 85.621,95	€ 0,00	€ 43.022,08	€ 42.599,87	
2	RETROSI C	96412450585	17%	13%	€ 17.128,50	€ 0,00	€ 8.606,48	€ 8.522,02	
3	RETROSI C	96412450585	100%	11%	€ 80.879,26	€ 0,00	€ 36.476,97	€ 44.402,29	
4	RETROSI C	96412450585	100%	16%	€ 104.353,39	€ 0,00	€ 39.064,67	€ 65.288,72	
5	RETROSI C	96412450585	100%	10%	€ 80.097,67	€ 0,00	€ 38.357,87	€ 41.739,80	
6	RETROSI C	96412450585	100%	21%	€ 119.657,75	€ 0,00	€ 45.111,15	€ 74.546,60	
7	RETROSI C	96412450585	100%	4%	€ 12.381,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.381,49	
			TOTALE	100%	€ 2.538.980,74	€ 0,00	€ 344.749,33	€ 2.194.231,41	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 2.538.980,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.538.980,74	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 344.749,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 344.749,33	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 2.194.231,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.194.231,41	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	Società geologica	IT81G0622014406000002001435			€ 14.351,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.351,45	
PROG	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 1.779.154,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.779.154,89	
STRUT	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 45.038,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.038,69	
ELET	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 68.727,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.727,46	
TERM	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 10.619,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.619,64	
SICP	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 21.068,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.068,38	
SICE	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106644741			€ 20.514,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.514,06	
DIAB	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 42.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.738,16	
DSTRU	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 57.223,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.223,77	
COLL	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 54.818,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.818,08	
GEOL	Guglielmo Zaroli (Zaroli Guglielmo)	IT57W0200838751000000814584			€ 17.999,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.999,92	
AMMI	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942			€ 46.023,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.023,59	
	Walter Curione (CURIONE WALTER)	IT00C0000000000000000000111			€ 15.953,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.953,32	
		TOTALE			€ 2.194.231,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.194.231,41	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	Società geologica	IT81G0622014406000002001435			€ 14.351,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.351,45	
PROG	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 1.779.154,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.779.154,89	
STRUT	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 45.038,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.038,69	
ELET	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 68.727,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.727,46	
TERM	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 10.619,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.619,64	
SICP	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 21.068,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.068,38	
SICE	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106644741			€ 20.514,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.514,06	
DIAB	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 42.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.738,16	
DSTRU	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 57.223,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.223,77	
COLL	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 54.818,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.818,08	
GEOL	Guglielmo Zaroli (Zaroli Guglielmo)	IT57W0200838751000000814584			€ 17.999,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.999,92	
AMMI	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942			€ 46.023,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.023,59	
	Walter Curione (CURIONE WALTER)	IT00C0000000000000000000111			€ 15.953,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.953,32	
		TOTALE			€ 2.194.231,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.194.231,41	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BEVVINO ISABELLA	BVVSLL57M65H294V	15%	26%	€ 70.107,23	€ 3.265,54	€ 0,00	0	
1	IORI MARTINA	RIOMTN95R62H501B	14%	26%	€ 65.433,41	€ 3.047,85	€ 0,00	0	
1	IORI EDOARDO	RIODRD96526H501N	14%	26%	€ 65.433,41	€ 3.047,85	€ 0,00	0	
1	DI CARLO MASSIMO	DCRMSM61C03H501X	52%	26%	€ 243.038,38	€ 11.320,57	€ 0,00	0	
1	BALDIERI ANNA	BLDNN49564H501M	3%	26%	€ 14.021,44	€ 653,11	€ 0,00	0	
1	BALDIERI FRANCESCA	BLDFNC75541H501Z	1%	26%	€ 4.673,81	€ 217,70	€ 0,00	0	
1	POCCI MARIA TERESA	PCCMTR47E47H501P	1%	26%	€ 4.673,81	€ 217,70	€ 0,00	0	
2	CATENA LAURA	CTNLRA57H54L117N	83%	13%	€ 192.451,81	€ 8.964,28	€ 0,00	0	
2	LUBRANO ENRICO	LBRNRC60A26H501L	17%	13%	€ 38.499,60	€ 1.793,29	€ 0,00	0	
3	SCIALANGA SANDRA	SCLSDR5659H501I	100%	11%	€ 200.594,52	€ 9.343,57	€ 0,00	0	
4	SCIALANGA VALERIO	SCLVLR49D21H501D	100%	16%	€ 294.952,39	€ 13.738,70	€ 0,00	0	
5	FOGLIA PAOLA	FGLPLA68R61F839X	100%	10%	€ 188.566,32	€ 8.783,30	€ 0,00	0	
6	CATENA FLORIANA	CTNFRN68H55H501S	100%	21%	€ 375.289,81	€ 17.480,76	€ 0,00	0	
7	STAMPATORI PIERA	STMPRI41B52H501Q	100%	4%	€ 67.313,10	€ 3.135,40	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.825.049,04	€ 85.009,62	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Società geologica	IT81G0622014406000002001435			€ 0,00	€ 14.351,45	€ 0,00	€ 14.351,45	
PROG	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.779.154,89	€ 1.779.154,89	
STRUT	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 0,00	€ 36.030,95	€ 9.007,74	€ 45.038,69	
ELET	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 0,00	€ 54.981,97	€ 13.745,49	€ 68.727,46	
TERM	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 0,00	€ 8.495,71	€ 2.123,93	€ 10.619,64	
SICP	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 0,00	€ 16.854,70	€ 4.213,68	€ 21.068,38	
SICE	Marco Zaroli (Zaroli Marco)	IT38G0200803033000106058613			€ 0,00	€ 16.411,25	€ 4.102,81	€ 20.514,06	
DIAB	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 0,00	€ 0,00	€ 42	€ 42.738,16	
DSTRU	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 0,00	€ 0,00	€ 57.223,77	€ 57.223,77	
COLL	Zetaproggetti (Zaroli Marco)	IT79R0200803033000106644741			€ 0,00	€ 0,00	€ 54.818,08	€ 54.818,08	
GEOL	Guglielmo Zaroli (Zaroli Guglielmo)	IT57W0200838751000000814584			€ 0,00	€ 0,00	€ 17.999,92	€ 17.999,92	
AMMI	Mauro Visconti (visconti mauro)	IT77I0200838275000105786942			€ 0,00	€ 36.818,87	€ 9.204,72	€ 46.023,59	
	Walter Curione (CURIONE WALTER)	IT00C0000000000000000000111			€ 0,00	€ 0,00	€ 15.953,32	€ 15.953,32	
		TOTALE			€ 0,00	€ 183.944,91	€ 2.010.286,50	€ 2.194.231,41	