

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01992 del 23/09/2025

Proposta n. 2067 del 22/09/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di NIBI ROBERTO - C.F. NBIRRT49L15A258T in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTISSIMI LORENZO E FLAVIANO distinto in catasto al Foglio 16 Particella 416 - CUP: C73E25000780008 - CIG: A06D7311D0. Contributo concesso € 477.533,38 (euro quattrocentosettantasettemilacinquecentotrentatre/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9462

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di NIBI ROBERTO - C.F. NBIRRT49L15A258T in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTISSIMI LORENZO E FLAVIANO distinto in catasto al Foglio 16 Particella 416 - CUP: C73E25000780008 - CIG: A06D7311D0. Contributo concesso € 477.533,38 (euro quattrocentosettantasettemilacinquecentotrentatre/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9462

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(NIBI ROBERTO - Amatrice S.S. Lorenzo e Flaviano s.n.c. - FG: 16 MAP: 416)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	NIBI ROBERTO	NBIRRT49L15A258T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	NIBI ROBERTO	NBIRRT49L15A258T	
	r.nibi@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice S.S. Lorenzo e Flaviano s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 416		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004912362025		
CUP	C73E25000780008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06D7311D0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, NIBI ROBERTO, per conto di NIBI ROBERTO - C.F. NBIRRT49L15A258T in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1408358 del 05/12/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTISSIMI LORENZO E FLAVIANO distinto in catasto al Foglio 16 Particella 416 - CUP: C73E25000780008 - CIG: A06D7311D0;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/08/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 477.533,38 (euro quattrocentosettantasettemilacinquecentotrentatre/38), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), SANTISSIMI LORENZO E FLAVIANO distinto in catasto al Foglio 16 Particella 416 e di determinare il contributo concedibile in € 477.533,38 (euro quattrocentosettantasettemilacinquecentotrentatre/38), in favore di NIBI ROBERTO - C.F. NBIRRT49L15A258T in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000780008 - CIG: A06D7311D0 - ID: 9462;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 477.533,38 (euro quattrocentosettantasettemilacinquecentotrentatre/38), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di NIBI ROBERTO, con la quale il professionista incaricato, NIBI ROBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 433.472,28 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

S.S. Lorenzo e Flaviano

Richiedente

Roberto Nibi

Professionista

Arch. Roberto Nibi

Dati Catastali

Fg. 16 particella 416, 537 e 538

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003076042023 del 05/12/2023

ID ultima RCR: 1205700200004912362025 del 20/06/2025

USR

ID Istanza: 9462

Protocollo: 1408358 del 05/12/2023

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐ Indicato in RCR

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì ☒ no ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	
sì ☒ no ☐	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto	
sì ☒ no ☐	
Abitazione: ID 10531 del 26/09/2016 – Esito E-F	
Pertinenza: ID 87668 del 27/03/2017 – Esito B	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³	
sì ☐ no ☒	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	
sì ☒ no ☐	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	
☒ Assentito dall'Ufficio con ID 8290 del 22/12/2021	
☐ Asseverato dal tecnico	
Comunicazione fine procedimento - Prot. 23523 del 12/01/2022	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	
☐ Assentito dall'Ufficio	
☒ Asseverato dal tecnico	
All. DA.04.1_ISTANZA LIVELLO OPERATIVO NIBI ROBERTO PERTINENZA_REV – Prot. 651479 del 20/06/2025	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì ☒ no ☐	
All. DA.05_PA.01_Perizia_asseverata – Prot. 1357282 del 05/11/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì ☒ no ☐	
All. SF.05_Dichiarazione_obblighi_beneficiario_e_non_totale_abusivismo – Prot. 262045 del 26/02/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴	
sì ☒ no ☐	
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
All. CM.01.a_Computo_metrico_estimativo – Prot. 247770 del 26/02/2025	
Precedenti istanze collegate	
sì ☒ no ☐	
ID 8290 – Prot. 1064430 del 22/12/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DF.01_Verale_assemblea_Condominio_di_fatto – Prot. 262045 del 26/02/2024

All. SP.23_Procura_speciale - Prot. 262045 del 26/02/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	NIBI FIORELLA	50%	proprietà in comunione	Successione	MICOZZI ANNUNZIATA	07/08/2017	VDL. 88888 N. 179288		RM		N	S	S
1	1	NIBI ROBERTO	50%	proprietà in comunione	Successione	MICOZZI ANNUNZIATA	07/08/2017	VDL. 88888 N. 179288		RM		N	S	S
2	1	NIBI FIORELLA	50%	proprietà in comunione	Successione	MICOZZI ANNUNZIATA	07/08/2017	VDL. 88888 N. 179288		RM		N	S	S
2	1	NIBI ROBERTO	50%	proprietà in comunione	Successione	MICOZZI ANNUNZIATA	07/08/2017	VDL. 88888 N. 179288		RM		N	S	S
3	1	BERNARDI BARBARA	13%	proprietà in comunione	Successione	BERNARDI ENZO	22/09/2005	VDL. 408 N. 37		RM		N	S	S
3	1	GALLI MARINA	25%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENTITA	26/05/1997	n. 2400/2401		RI		N	S	S
3	1	NIBI FIORELLA	38%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENTITA	27/05/1997	n. 2400/2401		RI		N	S	S
3	1	NIBI ROBERTO	25%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENTITA	28/05/1997	n. 2400/2401		RI		N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.11.3.a_Documenti_identita – Prot. 1357282 del 05/11/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

All. SF.05_Dichiarazione_obblighi_beneficiario_e_non_totale_abusivismo – Prot. 262045 del 26/02/2024

All. SP.23_Procura_speciale - Prot. 262045 del 26/02/2024 (parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

All. DF.01_Verbale_assemblea_Condominio_di_fatto – Prot. 262045 del 26/02/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
ROBERTO NIBI

▼ Professionista

Nome e Cognome

ROBERTO NIBI

Data di Pubblicazione in Elenco

06/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

3878

Data Iscrizione Albo

07/07/1976

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

01782120586

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. AL.02_ProcuraSpeciale_SD_513517 – Prot. 623559 del 12/06/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI.: Contratto_EP_REG_029657_2023_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.11.3.a_Documenti_identita – Prot. 1357282 del 05/11/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: EDILIZIA RAPINI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	

All. SF.04_Contratto_di_Appalto_nuovo – Prot. 262045 del 26/02/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☐	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☒	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'articolo 9 bis del DPR 380/2001
☒	2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0012778 del 24/06/2021 - rilasciata con prot. 0008463 del 29/04/2021 – rilasciata con prot. 0008464 del 29/04/2021 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. DA.03_ALL1c_Scheda_conformita_urbanistica_p.Ila_416 – Prot. 1357282 del 05/11/2024</i> <i>All. DA.04.1_ALL1c_Scheda_conformita_urbanistica_p.Ila_537 – Prot. 1357282 del 05/11/2024</i> <i>All. DA.04.2_ALL1c_Scheda_conformita_urbanistica_p.Ila_538 – Prot. 1357282 del 05/11/2024</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. CM.01.a_Computo_metrico_estimativo – Prot. 247770 del 26/02/2025</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☒ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 8 (5183) del 31.07.2025 – Prot. 0016144 del 01.08.2025 - Allegato Prot. 0016130 del 01.08.2025 – Prot. USR 794592 del 01/08/2025
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 27/03/2025, protocollo 2025-000292887 posizione 164177/V - All. SP.03_mod202_164177_V.pdf – Prot. 424248 del 10/04/2025
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 0363138 del 25/03/2025, si è svolta in data 15/04/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. A01317 del 02/07/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Conferma Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.06.2_Stampa_tabella_concessione – Prot. 757740 del 22/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 535.965,39	€ 535.965,39	€ 535.965,39	€ 0,00	€ 535.965,39	€ 358.279,15	€ 177.686,24	€ 177.686,24	€ 0,00	€ 358.279,15	€ 35.827,92	€ 394.107,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.454,86	€ 195.454,86
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 204.130,42	€ 204.130,42	€ 204.130,42	€ 0,00	€ 204.130,42	€ 136.455,96	€ 67.674,46	€ 67.674,46	€ 0,00	€ 136.455,96	10%	€ 13.645,60	€ 150.101,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.441,90	€ 74.441,90
Finiture parti comuni	€ 331.834,97	€ 331.834,97	€ 331.834,97	€ 0,00	€ 331.834,97	€ 221.823,19	€ 110.011,78	€ 110.011,78	€ 0,00	€ 221.823,19	10%	€ 22.182,32	€ 244.005,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.012,96	€ 121.012,96
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 23.768,36	€ 22.854,19	€ 22.854,19	€ 0,00	€ 23.768,36	€ 15.888,54	€ 7.879,82	€ 7.879,82	€ 0,00	€ 15.888,54	0%	€ 0,00	€ 15.888,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.879,82	€ 7.879,82
Progetto Strutture	€ 14.503,49	€ 13.945,66	€ 13.945,66	€ 0,00	€ 14.503,49	€ 9.695,21	€ 4.808,28	€ 4.808,28	€ 0,00	€ 9.695,21	22%	€ 2.132,95	€ 11.828,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.866,10	€ 5.866,10
Progetto impianti elettrici	€ 4.968,46	€ 4.777,37	€ 4.777,37	€ 0,00	€ 4.968,46	€ 3.321,29	€ 1.647,17	€ 1.647,17	€ 0,00	€ 3.321,29	22%	€ 730,68	€ 4.051,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.009,55	€ 2.009,55
Progetto impianti termici	€ 4.550,52	€ 4.333,83	€ 4.333,83	€ 0,00	€ 4.550,52	€ 3.041,91	€ 1.508,61	€ 1.508,61	€ 0,00	€ 3.041,91	22%	€ 669,22	€ 3.711,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,50	€ 1.840,50
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.660,62	€ 6.404,44	€ 6.404,44	€ 0,00	€ 6.660,62	€ 4.452,45	€ 2.208,17	€ 2.208,17	€ 0,00	€ 4.452,45	0%	€ 0,00	€ 4.452,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.208,17	€ 2.208,17
Sicurezza Esecuzione	€ 13.876,28	€ 13.342,58	€ 13.342,58	€ 0,00	€ 13.876,28	€ 9.275,94	€ 4.600,34	€ 4.600,34	€ 0,00	€ 9.275,94	0%	€ 0,00	€ 9.275,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.600,34	€ 4.600,34
Direzione Lavori architettonici	€ 12.195,82	€ 11.726,75	€ 11.726,75	€ 0,00	€ 12.195,82	€ 8.152,59	€ 4.043,23	€ 4.043,23	€ 0,00	€ 8.152,59	0%	€ 0,00	€ 8.152,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.043,23	€ 4.043,23
Direzione Lavori strutturali	€ 12.754,84	€ 12.264,27	€ 12.264,27	€ 0,00	€ 12.754,84	€ 8.526,28	€ 4.228,56	€ 4.228,56	€ 0,00	€ 8.526,28	22%	€ 1.875,78	€ 10.402,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.158,84	€ 5.158,84
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.624,34	€ 6.369,56	€ 6.369,56	€ 0,00	€ 6.624,34	€ 4.428,20	€ 2.196,14	€ 2.196,14	€ 0,00	€ 4.428,20	22%	€ 974,20	€ 5.402,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.679,29	€ 2.679,29
Certificazione energetica	€ 1.480,93	€ 1.423,97	€ 1.423,97	€ 0,00	€ 1.480,93	€ 989,96	€ 490,97	€ 490,97	€ 0,00	€ 989,96	22%	€ 217,79	€ 1.207,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 598,98	€ 598,98
Relazione geologica	€ 11.101,02	€ 10.674,06	€ 10.674,06	€ 0,00	€ 11.101,02	€ 7.420,75	€ 3.680,27	€ 3.680,27	€ 0,00	€ 7.420,75	22%	€ 1.632,57	€ 9.053,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.489,92	€ 4.489,92
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 112.484,68	€ 108.116,68	€ 108.116,68	€ 0,00	€ 112.484,68	€ 75.193,12	€ 37.291,56	€ 37.291,56	€ 0,00	€ 75.193,12	€ 8.233,19	€ 83.426,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.374,74	€ 41.374,74
TOTALE GENERALE	€ 648.450,07	€ 644.082,07	€ 644.082,07	€ 0,00	€ 648.450,07	€ 433.472,27	€ 214.977,80	€ 214.977,80	€ 0,00	€ 433.472,27	€ 44.061,11	€ 477.533,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.829,60	€ 236.829,60
CONVENZIONALE (a)	€ 433.472,28																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 44.061,11					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	67%	€ 432.580,03	€ 0,00	€ 432.580,03	€ 0,00	€ 432.580,03	€ 0,00	€ 432.580,03	€ 310.050,60	€ 310.050,60	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 341.566,27	€ 0,00	€ 134.984,16
2	100%	0%	15%	€ 94.075,66	€ 0,00	€ 94.075,66	€ 0,00	€ 94.075,66	€ 0,00	€ 94.075,66	€ 53.786,88	€ 53.786,88	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.254,15	€ 0,00	€ 44.384,00
3	100%	0%	19%	€ 121.794,38	€ 0,00	€ 121.794,38	€ 0,00	€ 121.794,38	€ 0,00	€ 121.794,38	€ 69.634,80	€ 69.634,80	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.712,96	€ 0,00	€ 57.461,44
TOTALE		100%		€ 648.450,07	€ 0,00	€ 648.450,07	€ 0,00	€ 648.450,07	€ 0,00	€ 648.450,07	€ 433.472,28	€ 433.472,28	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 477.533,38	€ 0,00	€ 236.829,60
				€ 648.450,07		€ 648.450,07		€ 648.450,07		€ 648.450,07		€ 433.472,28			€ 0,00		€ 477.533,38		€ 236.829,60



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 477.533,38** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 433.472,27	€ 44.061,11	€ 477.533,38

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 236.829,60	€ 5.419,12

Rieti, 12/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(NIBI ROBERTO - Amatrice S.S. Lorenzo e Flaviano s.n.c. - FG: 16 MAP: 416)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	NIBI ROBERTO			NBIRRT49L15A258T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	NIBI ROBERTO			NBIRRT49L15A258T				
	r.nibi@pec.archrm.it							
INDIRIZZO	Amatrice S.S. Lorenzo e Flaviano s.n.c.							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 416							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200004912362025							
CUP	C73E25000780008			INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	A06D7311D0			LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100		FALSO - ART. 12		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	NIBI ROBERTO	NBIRRT49L15A258T	100%	100%	€ 714.362,98	€ 0,00	€ 236.829,60	€ 477.533,38
			TOTALE	100%	€ 714.362,98	€ 0,00	€ 236.829,60	€ 477.533,38
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 714.362,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 714.362,98			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 236.829,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.829,60			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 477.533,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.533,38			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	edilizia rapini srl	IT92D0306973470100000047053	€ 394.107,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.107,08		
PROG	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 15.888,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.888,54		
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 11.828,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.828,16		
ELET	FILIPPO MONARCA (MONARCA FILIPPO)	IT36X076010320000088023775	€ 4.051,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.051,97		
TERM	PROGETTO CLIMA ENGINEERING SRLS (MAGNA FABRIZIO)	IT84S0344021803000000209800	€ 3.711,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,13		
SICP	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 4.452,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.452,45		
SICE	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 9.275,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.275,94		
DLAV	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 8.152,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.152,59		
DSTRU	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 10.402,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.402,06		
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 5.402,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.402,40		
CERT	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 1.207,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207,75		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 9.053,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.053,31		
			TOTALE	€ 477.533,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.533,38	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NIBI FIORELLA	NBIFLL48D63H501N	50%	67%	€ 170.783,14	€ 67.492,08	€ 0,00	0
1	NIBI ROBERTO	NBIRRT49L15A258T	50%	67%	€ 170.783,14	€ 67.492,08	€ 0,00	0
2	NIBI FIORELLA	NBIFLL48D63H501N	50%	15%	€ 29.627,07	€ 22.192,00	€ 0,00	0
2	NIBI ROBERTO	NBIRRT49L15A258T	50%	15%	€ 29.627,07	€ 22.192,00	€ 0,00	0
3	BERNARDI BARBARA	BRNBRR75E50H501I	13%	19%	€ 9.589,12	€ 7.182,68	€ 0,00	0
3	GALLI MARINA	GLLMRN52A50H501B	25%	19%	€ 19.178,24	€ 14.365,36	€ 0,00	0
3	NIBI FIORELLA	NBIFLL48D63H501N	38%	19%	€ 28.767,36	€ 21.548,04	€ 0,00	0
3	NIBI ROBERTO	NBIRRT49L15A258T	25%	19%	€ 19.178,24	€ 14.365,36	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 477.533,38	€ 236.829,60	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	edilizia rapini srl	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.107,08	€ 394.107,08		
PROG	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 0,00	€ 12.710,83	€ 3.177,71	€ 15.888,54		
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 9.462,53	€ 2.365,63	€ 11.828,16		
ELET	FILIPPO MONARCA (MONARCA FILIPPO)	IT36X076010320000088023775	€ 0,00	€ 3.241,58	€ 810,39	€ 4.051,97		
TERM	PROGETTO CLIMA ENGINEERING SRLS (MAGNA FABRIZIO)	IT84S0344021803000000209800	€ 0,00	€ 2.968,90	€ 742,23	€ 3.711,13		
SICP	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 0,00	€ 3.561,96	€ 890,49	€ 4.452,45		
SICE	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 0,00	€ 9.275,94	€ 9.275,94	€ 9.275,94		
DLAV	ROBERTO NIBI (NIBI ROBERTO)	IT72B0760103200001068196649	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.152,59	€ 8.152,59		
DSTRU	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.402,06	€ 10.402,06		
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.402,40	€ 5.402,40		
CERT	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207,75	€ 1.207,75		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 7.242,65	€ 1.810,66	€ 9.053,31		
			TOTALE	€ 0,00	€ 39.188,45	€ 438.344,93	€ 477.533,38	

ALLEGATO UNICO – ID 9462