

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01993 del 22/10/2024

Proposta n. 2060 del 18/10/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 9648, richiedente Alessandro Cricchi

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 9648, richiedente Alessandro Cricchi

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico

di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il geom. Piergiuseppe Labella, con nota acquisita al protocollo con il n. 862859 del 04/07/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 10 ottobre 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1141348 del 19/09/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Leonessa, il geom. Ruggero Zelli. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Primo Desideri; per l'istante, il geom. Piergiuseppe Labella;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
<b>Ministero della Cultura</b> <b>Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica</b> <b>( D.Lgs. n. 42/2004)</b>
<b>USR Lazio</b>	
<b>Regione Lazio</b>	<b>Autorizzazione sismica*</b> <b>(D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>Comune di Leonessa</b>	<b>Conformità urbanistico-edilizia</b> <b>(D.P.R. n. 380/2001)</b>

**\* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR**

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 1273005 del 16/10/2024, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che è pervenuto **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 1170152 del 25/09/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dal Comune di Leonessa**, con nota port. n. 1246448 del 10/10/2024, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 1252220 dell'11/10/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 9648, richiedente Alessandro Cricchi **con le seguenti prescrizioni e condizioni:**

- **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso **dall'Area Pianificazione e ricostruzione pubblica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **condizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** espresso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e, pertanto, la medesima dovrà essere acquisita a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori ai sensi dell'art. 67 TUR;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante


**VERBALE**
**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 10 ottobre 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 9648, richiedente Alessandro Cricchi

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
<b>Ministero della Cultura</b> <b>Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b> <b>USR Lazio</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica</b> <b>( D.Lgs. n. 42/2004)</b>
<b>Regione Lazio</b>	<b>Autorizzazione sismica*</b> <b>(D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>Comune di Leonessa</b>	<b>Conformità urbanistico-edilizia</b> <b>(D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR</b>	

Il giorno 10 ottobre 2024, alle ore 10.10 a seguito di convocazione prot. n. 1141348 del 19/09/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Leonessa	geom. Ruggero Zelli	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 1240480 del 10 ottobre 2024. È, inoltre, presente per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Primo Desideri; per l'istante, il geom. Piergiuseppe Labella.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto dall'**USR Lazio – Area Pianificazione e**



**ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 1170152 del 25/09/2024, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE**, con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/AlessandroID9648>, accessibile con la password: 9648cricchi;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Comune di Leonessa** esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento che comunica essere stato trasmesso anche formalmente unitamente alla delega per la partecipazione alla riunione della Conferenza regionale;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

## UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini  
Dott.ssa Valeria Tortolani  
Ing. Primo Desideri



## REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

## COMUNE DI LEONESSA

Geom. Ruggero Zelli



**USR Area AAGG – Gare e Contratti**  
SEDE

**Ministero della Cultura**  
**Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e**  
**per la Provincia di Rieti**  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

**Comune di Leonessa**  
[comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it)

**Ufficio Speciale Ricostruzione**  
Dott. Roberto Fiocco  
Dirigente Area Ricostruzione privata  
**Istruttore**  
Ing. Primo Desideri

**Sig. Alessandro Cricchi**  
c/o Geom. Piergiuseppe Labella  
[piergiuseppe.labella@geopec.it](mailto:piergiuseppe.labella@geopec.it)

**OGGETTO:** Comune di Leonessa (RI) – convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 9648, richiedente Alessandro Cricchi.

**Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – Reitero**  
**PARERE prot. n. 1025808 del 16/08/2024**

**Premesso che:**

- con nota del geom. Piergiuseppe Labella, acquisita al prot. n. 862859 del 04/07/2024, è stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale per l'acquisizione dei pareri ivi indicati i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte dello scrivente Ufficio speciale;
- Con nota prot. 0913147 del 16/07/2024 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato la Conferenza regionale in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, tesa ad acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per l'approvazione del progetto di cui all'oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo, in data **6 agosto 2024 alle ore 10:15**. Con la medesima nota è stato comunicato l'inserimento nel box informatico preposto degli elaborati progettuali e ha fissato la data del **26 luglio 2024** quale termine perentorio entro il quale formulare eventuali richieste di supplemento istruttorio;
- Con nota prot. n. 0947069 del 24/07/2024, la scrivente Area ha formulato richiesta di integrazioni documentali, necessaria ai fini del rilascio del parere paesaggistico di competenza;



- con nota acquisita con il prot. n. 0952506 del 25/07/2024, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti ha formulato una richiesta di integrazioni documentali, necessaria ai fini del rilascio del parere paesaggistico di competenza;
- con acquisita al prot. al n. 998020 del 06/08/2024, il tecnico di parte ha trasmesso le integrazioni documentali richieste;
- La Scrivente Area con nota prot. n. 1025808 del 16/08/2024 ha espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004 per l'intervento di cui all'oggetto con le seguenti prescrizioni:
  - *I pannelli fotovoltaici posizionati in copertura dovranno avere la stessa inclinazione del tetto e non dovranno emergere dal profilo dello stesso, dovranno altresì essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio, o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici;*
  - *Gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale a calce o a raso e tinteggiati a calce e non al quarzo e nella gamma delle terre naturali, nella scelta delle cromie, dovrà, preventivamente, essere coinvolto questo Ufficio, si prediligano, in ogni caso, coloriture chiare;*
  - *Il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi e contro-coppi con canali e discendenti in rame o similare, così come proposto negli elaborati progettuali;*
  - *Il rivestimento della parte basamentale non potrà in nessun modo essere realizzato con scorza di pietra e/o materiale che simuli la pietra. Qualora si scelga la riproposizione in pietrame, tale intervento dovrà essere realizzato in pietra naturale grossolanamente sbozzata e sottosquadro rispetto allo spessore dell'intonaco sovrastante. Qualora si scelga di riproporre la parte basamentale in lastre di pietra o in intonaco sbruffato, tale intervento dovrà essere realizzato in leggero aggetto rispetto alla parete e allo strato di finitura;*

**Considerato che** con nota prot. n. **1141348** del 19/09/2024 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha convocato per il medesimo intervento una nuova Conferenza regionale in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, tesa ad acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per l'approvazione del progetto di cui all'oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo, in data **in data 10 ottobre 2024 alle ore 10,00**. Con la medesima nota è stato comunicato l'inserimento nel box informatico preposto degli elaborati progettuali e ha fissato la data del **30 settembre 2024** quale termine perentorio entro il quale formulare eventuali richieste di supplemento istruttorio

**VISTI:**

- La L.R. 06 Luglio 1998, n. 24 avente ad oggetto "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*";
- Il Piano Territoriale Paesistico – ambito territoriale n. 5 Rieti, approvato con LL.RR. – 6 luglio 98 nn. 24 e 25 suppl. ord. N. 1 al BUR n. 21 del 30.07.98;
- Il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- Il Piano Territoriale Paesistico Regionale redatto ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24;



- La Delibera del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il PTPR e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 suppl. 2 del 10-06-2021.

**Considerato che** la presente istanza riguarda Interventi di demolizione di due fabbricati adibiti a civile abitazione e relativa pertinenza e ricostruzione con diversa sagoma siti nel Comune di Leonessa e censiti catastalmente al fg.77 partt. 321 e 432, lesionati dal Sisma 2016 e successivi e precedentemente autorizzati con nota prot. n. 1025808 del 16/08/2024 da quest'Area;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004, ritiene di poter reiterare, ai soli fini paesaggistici, quanto già precedentemente espresso che qui si riporta integralmente, ovvero:

### **PARERE FAVOREVOLE**

*Per l'intervento di demolizione di due fabbricati adibiti a civile abitazione e relativa pertinenza e ricostruzione con diversa sagoma, lesionati dal Sisma 2016 e successivi, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:*

- *I pannelli fotovoltaici posizionati in copertura dovranno avere la stessa inclinazione del tetto e non dovranno emergere dal profilo dello stesso, dovranno altresì essere privi di effetti specchianti e scelti della colorazione simile a quella del laterizio, o dovranno essere impiegati elementi di nuova tecnologia con risultati maggiormente mimetici;*
- *Gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale a calce o a raso e tinteggiati a calce e non al quarzo e nella gamma delle terre naturali, nella scelta delle cromie, dovrà, preventivamente, essere coinvolto questo Ufficio, si prediligano, in ogni caso, coloriture chiare;*
- *Il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi e contro-coppi con canali e discendenti in rame o similare, così come proposto negli elaborati progettuali;*
- *Il rivestimento della parte basamentale non potrà in nessun modo essere realizzato con scorza di pietra e/o materiale che simuli la pietra. Qualora si scelga la riproposizione in pietrame, tale intervento dovrà essere realizzato in pietra naturale grossolanamente sbazzata e sottosquadro rispetto allo spessore dell'intonaco sovrastante. Qualora si scelga di riproporre la parte basamentale in lastre di pietra o in intonaco sbruffato, tale intervento dovrà essere realizzato in leggero aggetto rispetto alla parete e allo strato di finitura;*

Si precisa che, qualora gli Enti competenti dovessero richiedere supplementi progettuali/istruttori che prevedano modifiche all'assetto paesaggistico descritto nella progettazione attualmente agli atti, dovrà essere sottoposta alla presente Direzione la necessità di confermare e/o aggiornare il presente parere redatto ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004.

Il presente parere concorre alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 unitamente al parere della competente Soprintendenza statale.

Sono fatte salve le ulteriori valutazioni edilizie ed urbanistiche di competenza comunale in relazione alla tipologia e categoria dell'intervento proposto. Il Comune dovrà inoltre verificare lo stato di legittimità dei luoghi e dei manufatti oggetto dell'intervento e la regolarità edilizia dell'intervento.



Il presente provvedimento non costituisce “sanatoria” per le eventuali opere e/o costruzioni carenti dei titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

Devono in ogni caso ritenersi fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Ai competenti Uffici Comunali è demandato il controllo e la vigilanza sul rispetto delle sopracitate condizioni, con obbligo di adottare, in caso di accertate inadempienze, le sanzioni previste dal Titolo IV capo II del DPR 380/2001 e legge regionale 11 agosto 2008 n. 15.

Lo scrivente Ufficio agisce in forza dell’Atto di Organizzazione n. A00401 del 28.02.2024 avente ad oggetto le nuove disposizioni sul rilascio dei pareri urbanistici e paesaggistici nell'ambito di procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione di interventi di ricostruzione pubblica e privata.

Il Funzionario

Arch. Maria Cecilia Proietti

PROIETTI MARIA CECILIA  
2024.09.24 10:15:54  
CN=PROIETTI MARIA CEC  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTI-801434905  
RSA/2048 bits

La Dirigente

Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA  
2024.09.24 18:09:41  
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTI-80143490581  
RSA/2048 bits



**COMUNE DI LEONESSA**  
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE  
**REGIONE LAZIO**  
**PROVINCIA DI RIETI**



**AREA TECNICO MANUTENTIVA**  
**SETTORE 3° - URBANISTICA**

Spett.le

Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio  
[conferenzeusr@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzeusr@pec.regione.lazio.it)

**OGGETTO:** Protocollo nr: 1141348 – del 19/09/2024 – REGLAZIO – Regione Lazio convocazione Conferenza Regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCSR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., convocata per il giorno 10.10.2024 ore 10,00, in modalità videoconferenza, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Leonessa (RI), ID 9648, richiedente Alessandro Cricchi.

Con riferimento a quanto in oggetto,

**Premesso:**

CHE la richiesta di contributo è stata acquisita tramite GE.DI.SI. in data 11/03/2024 prot. num. 02200, SCIA num. 974 del registro speciale;

CHE l'intervento edilizio proposto, è riconducibile agli interventi di cui all'art. 3, co. 1, lett. d), del DPR 380/01 e s.m.i.;

CHE l'edificio ricade in Sottozona agricola "E2" di valore ambientale, ai sensi del vigente P.R.G., approvato con DGR Lazio n. 258/2013, ed è ricompreso nel "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", ai sensi dell'approvato PTPR;

**Considerato che lo stesso:**

E' conforme alle previsioni di cui all'art. 55, punto 2) della L.R. n. 38/99 e s.m.i.;

E' conforma alle previsioni di cui all'art. 6 della L.R. 7/2017 (Rigenerazione Urbana) e s.m.i.;

**Vista** la perizia asseverata contenente il calcolo planovolumetrico stato ante e post operam, prodotta con PEC del 18/03/2024, ed acquisita al protocollo generale in data 19/03/2024 con il n. 2390;

con la presente si esprime a livello urbanistico **parere favorevole** all'intervento edilizio in oggetto.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

IL RESPONSABILE

FUNZIONARIO TECNICO

\*F.to Geom. Ruggero ZELLI

\*Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 39/1993



Piazza VII Aprile – 02016 Leonessa (RI)

[comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it)

Cod. Fisc. 00111040572

C.C.P. 15009020

CAP 02016

[www.comunedileonessa.eu](http://www.comunedileonessa.eu)

0746.923212 Tel.

0746.923219 Fax

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI*Roma, 10.10.2024**Alla* Regione Lazio USR[conferenzeusr@pec.regione.lazio.it](mailto:conferenzeusr@pec.regione.lazio.it)[pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it](mailto:pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it)*All* Comune di Leonessa

Piazza VII Aprile, 28 – 02016 Leonessa (RI)

[comune@pec.comunedileonessa.it](mailto:comune@pec.comunedileonessa.it)*Riferimento nota 1141348 del 19.09.2024 pervenuta il 19.09.2024 (ns. prot. 20562-A del 19.09.2024; Class. 34.43.04/46/2021)**Oggetto:* **Leonessa (RI)**

Area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 e dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Rif. catastali: Fg. 77, Partt. 321 e 432

Richiedente: Cricchi Alessandro

**Intervento: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Leonessa, ID 9648, richiedente Alessandro Cricchi.****Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine;

*vista* la convocazione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OSCR n. 16 del 3 marzo 2017, in data 06/08/2024;*esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla scrivente mediante il link <https://regionelazio.box.com/v/AlessandroID9648>;*vista* la richiesta di documentazione integrativa inoltrata dalla Scrivente in data 25/07/2024 con nostro prot. n. 16919-P;*esaminata* la documentazione integrativa di cui al nostro prot. 17894-A del 08/08/2024;*vista* la nuova convocazione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OSCR n. 16 del 3 marzo 2017, in data 10/10/2024;*Preso atto* degli accertamenti effettuati circa la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;*valutato* che l'intervento da realizzare consiste in:

- Demolizione e ricostruzione di due fabbricati adibiti a civile abitazione e relativa pertinenza con diversa sagoma;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

- Non si faccia minimamente uso della finitura in scorza di pietra né di rivestimenti artificiali che simulano la pietra, né a terra, né sui muri, né sui parapetti, né altrove;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

- b) In merito alle finestre, sia privilegiata la scelta degli infissi esterni in legno completi da persiani esterne e/o portelloni; tali complementi siano necessariamente in legno, da trattarsi preferibilmente “a faccia vista”;
- c) I portoni d’ingresso siano rivestiti in legno oppure completati da un contro-sportello esterno a doghe, in ogni caso completo di elementi metallici tradizionali;
- d) La copertura dovrà essere rifinita con coppi e contro-coppi tradizionali;
- e) I pannelli fotovoltaici siano integrati nelle falde in appositi alloggi (non appoggiati); essi dovranno essere dello stesso colore delle tegole e con superficie scabra onde evitare riflessi incompatibili con il contesto; eventuali accumulatori e/o elementi connessi all’impianto, se a vista, saranno totalmente occultati;
- f) Si faccia uso di pluviali con finitura grezza (no lucido, no satin);
- g) Le saracinesche del fabbricato di pertinenza siano preferite laddove possibile in legno o rivestite del tutto in parte in legno con pochi complementi metallici;
- h) per i movimenti terra, strettamente necessari per le trasformazioni richieste, si dovrà prevedere la sistemazione mediante l’inerbimento e/o la cespugliatura al fine di favorire il loro consolidamento e una efficace difesa del suolo;
- i) dovrà essere concordata con la Scrivente la scelta delle cromie delle facciate sia del fabbricato adibito ad abitazione che del fabbricato di pertinenza;
- j) gli intonaci dovranno essere del tipo tradizionale a calce o a raso e tinteggiati a calce e non al quarzo;
- k) dovranno essere concordati con la scrivente la tipologia di disegno e/o decoro e il colore delle ringhiere dei balconi.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia dell’autorizzazione paesaggistica, come previsto dall’art. 146 c. 11 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell’avvenuta notifica del presente atto.

Il Funzionario Architetto

Arch. Chiara Clemente



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

O=MIC

C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL’ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L’AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)